

**LA SUSCRITA ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL  
DEL CONDOMINIO RINCON DE LAS MERCEDES  
PROPIEDAD HORIZONTAL- NIT 800.253.637-9  
CERTIFICA QUE**

LOS SEÑORES ELICER GOMEZ LOZANO, CC16.630.756 Y LILIANA CAMPO MANRIQUE CC.66.828.012,

EN CALIDAD DE PROPIETARIOS DE LA CASA 41, UBICADA EN EL CONDOMINIO RINCON DE LAS MERCEDES

SEGÚN CONSTA EN EL CERTIFICADO DE TRADICION DEL INMUEBLE REGISTRADO CON LA MATRICULA No. 370-419063

ADEUNDA AL CONDOMINIO RINCON DE LAS MERCEDES POR CONCEPTO DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS,

CUOTAS EXTRAS, INTERESES DE MORA Y MULTAS LAS SIGUIENTES SUMAS

FECHA VENCIMIENTO CUOTA ADMON ORDINARIA	FECHA EXIGIBILIDAD CUOTA ADMON ORDINARIA	VALOR CUOTA ADMON MENSUAL	TASA DE AUTORIZADA SUPERFINAN CIERA MENSUAL	TASA DE interes de mora MENSUAL	VR. INTERES DE MORA MENSUAL	NUMERO MESES EN MORA	TOTAL ADEUDADO INTERESES
<b>E INTERESES</b>							
Noviembre 1/20	Noviembre 30/20	250.000	1,5%	2,23%	5.575	14	78.050
Diciembre 1/20	Diciembre 31/20	319.000	1,5%	2,18%	6.962	13	90.508
Ene/01/21	Ene/31/21	324.000	1,6%	2,35%	7.602	12	91.222
Feb/01/21	Feb/28/21	324.000	1,6%	2,38%	7.719	11	84.912
Mar/01/21	Mar/30/21	324.000	1,6%	2,37%	7.675	10	76.748
Abr/01/21	Abr/30/21	324.000	1,6%	2,34%	7.569	9	68.125
mayo/1/21	May/30/21	324.000	1,5%	2,27%	7.367	8	58.936
junio/1/21	Jun/30/21	324.000	1,5%	2,27%	7.339	7	51.370
julio/1/21	Jul/30/21	360.000	1,5%	2,27%	8.154	6	48.924
Agosto 1/21	Agosto /30/21	360.000		1,93%	6.944	5	34.722
Septiembre 1/21	Septiembre 30/21	360.000		1,93%	6.948	4	27.792
Octubre 1/21	octubre 31/21	360.000		1,92%	6.908	3	20.725
Noviembre 1/21	Noviembre 30/21	360.000		1,94%	6.977	2	13.954
Diciembre 1/21	Diciembre 31/21	360.000		1,97%	7.078	1	7.078
<b>TOTAL ADEUDADO CUOTAS O</b>		<b>4.673.000</b>					<b>753.066</b>

**CUOTAS EXTRAORDINARIAS**

FECHA VENCIMIENTO CUOTA ADMON ORDINARIA	FECHA EXIGIBILIDAD CUOTA EXTRA	VALOR CUOTA ADMON MENSUAL	TASA DE AUTORIZADA SUPERFINAN CIERA MENSUAL	TASA DE SUPERFIN INTERES MENSUAL	VR. INTERES DE MORA MENSUAL	NUMERO MESES EN MORA	TOTAL ADEUDADO INTERESES
<b>E INTERESES</b>				<b>AUT SUPERFINA</b>			
<b>TOTAL ADEUDADO CUOTAS EXTRAS</b>		<b>0</b>					<b>0</b>

**GRAN TOTAL ADEUDADO**

POR CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS	4.673.000
POR INTERESES DE MORA	3.090.601
POR CUOTAS DE ADMINISTRACION EXTRAORDINARIAS	-
POR INTERESES DE MORA	-
<b>SUBTOTAL</b>	<b>7.763.601</b>

Mas las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se llegasen a causar con posterioridad de la demanda, junto con los intereses moratorios que se causen, sobre las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, desde la fecha de exigibilidad hasta el día en que se pague totalmente la obligación.

Esta certificación constituye titulo ejecutivo de confirmidad con el articulo 48 de la ley 675 de 2001.

Para constancia se firma en Cali, a los treinta y un dia (31) dias del mes de Diciembre 2021

  
DOLLY HENAO OSORIO  
c.c. N° 31.908.851 de Cali  
Representante Legal:  
CONDOMINIO RINCÓN DE LAS MERCEDES