



Señor

JUEZ 03 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ANDRES FELIPE MILLAN CORTES
RADICACIÓN: 2021-671

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de julio 28 del 2022.

- **PAGARE No. 90000103451 \$ 32.804.832,27 UVR: 96.004,1570**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

IMA

Medellín, julio 28 de 2022

Ciudad

Titular ANDRES FELIPE MILLAN CORTES
Cédula o Nit. 1.107.041.435
Obligación Nro. 90000103451
Mora desde 30/06/2021

Tasa pactada en el pagaré 9,79%
Tasa de mora 14,69%
Tasa máxima 31,90%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a nov 5 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 287,4963 UVR
Capital	28.029.538,79	
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.829.149,00	97.495,3027
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	29.858.687,79	

Saldo de la obligación a jul 28 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	29.875.322,41	96.004,1570
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	2.929.509,86	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	32.804.832,27	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



ANDRES FELIPE MILLAN CORTES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/5/2021			287.4963	97.495.3027	28.029.538,79	1.829.149,00	0,00						28.029.538,79	1.829.149,00	0,00	29.858.687,79
Idos para Demar	nov-5-2021	9,79%	0	287.4963	97.495.3027	28.029.538,79	1.829.149,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.029.538,79	1.829.149,00	0,00	29.858.687,79
Cierre de Mes	nov-30-2021	14,69%	25	287.8627	97.495.3027	28.065.261,07	1.829.149,00	263.522,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.065.261,07	1.829.149,00	263.522,01	30.157.932,08
Cierre de Mes	dic-31-2021	14,69%	31	288.6191	97.495.3027	28.139.006,52	1.829.149,00	591.840,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.139.006,52	1.829.149,00	591.840,38	30.559.995,90
Abono	ene-7-2022	14,69%	7	288.9443	97.495.3027	28.170.711,99	1.829.149,00	666.570,64	46.949,40	0,00	61.314,00	891.736,50	999.999,90	28.123.762,59	1.829.149,00	605.256,64	30.558.168,23
Cierre de Mes	ene-31-2022	14,69%	24	290.4047	97.332.8167	28.265.907,43	1.829.149,00	863.105,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.265.907,43	1.829.149,00	863.105,53	30.958.161,96
Abono	feb-22-2022	14,69%	22	292.6377	97.332.8167	28.483.251,61	1.829.149,00	1.105.095,35	16.098,50	0,00	3.192,80	58.360,10	77.651,40	28.467.153,11	1.829.149,00	1.101.902,55	31.398.204,66
Cierre de Mes	feb-28-2022	14,69%	6	293.6781	97.277.8050	28.568.360,94	1.829.149,00	1.170.199,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.568.360,94	1.829.149,00	1.170.199,11	31.567.709,05
Abono	mar-2-2022	14,69%	2	294.0257	97.277.8050	28.602.174,71	1.829.149,00	1.193.069,24	49.286,70	426.115,30	78,30	524.519,70	1.000.000,00	28.552.888,01	1.403.033,70	1.192.990,94	31.148.912,65
Cierre de Mes	mar-31-2022	14,69%	29	298.7784	97.110.1778	29.014.423,55	1.403.033,70	1.528.298,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.014.423,55	1.403.033,70	1.528.298,50	31.945.755,75
Cierre de Mes	abr-30-2022	14,69%	30	302.6269	97.110.1778	29.388.152,07	1.403.033,70	1.879.116,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.388.152,07	1.403.033,70	1.879.116,32	32.670.302,09
Cierre de Mes	may-31-2022	14,69%	31	306.0926	97.110.1778	29.724.706,81	1.403.033,70	2.246.724,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.724.706,81	1.403.033,70	2.246.724,49	33.374.465,00
Cierre de Mes	jun-30-2022	14,69%	30	309.2286	97.110.1778	30.029.244,33	1.403.033,70	2.608.098,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.029.244,33	1.403.033,70	2.608.098,46	34.040.376,49
Abono	jul-22-2022	14,69%	22	310.8816	97.110.1778	30.189.767,45	1.403.033,70	2.871.494,08	343.841,50	1.403.033,70	12.124,80	0,00	1.759.000,00	29.845.925,95	0,00	2.859.369,28	32.705.295,23
Idos para Demar	jul-28-2022	14,69%	6	311.1878	96.004.1570	29.875.322,41	0,00	2.929.509,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.875.322,41	0,00	2.929.509,86	32.804.832,27