



Señor

JUZGADO 3 PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: JEISON FABIAN CESPEDES BLANCO

RADICACIÓN: 2021-588

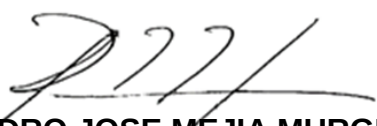
PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Septiembre 7 del 2022.

- **PAGARE 90000019555 \$ 33.836.910,62 UVR: 90.851,0005**

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,


PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
AMT

Medellin, septiembre 7 de 2022

Ciudad

Titular JEISON FABIAN CESPEDES BLANCO
Cédula o Nit. 1.136.059.597
Obligación Nro. 90000019555
Mora desde 28/05/2021

Tasa pactada en el pagaré 9,48%
Tasa de mora 14,22%
Tasa máxima 35,23%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a sep 29 de 2021

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 286,0728 UVR
Capital	26.412.240,00	92.326,9881
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.566.704,38	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	29.978.944,38	

Saldo de la obligación a sep 7 de 2022

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	28.525.587,92	90.851,0005
Interes Corriente	1.818.598,28	
Intereses por Mora	3.492.724,42	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	33.836.910,62	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



JEISON FABIAN CESPEDES BLANCO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/29/2021			286.0728	92.326.9881	26.412.240,00	3.566.704,38	0,00						26.412.240,00	3.566.704,38	0,00	29.978.944,38
ldos para Demar	sep-29-2021	9.48%	0	286.0728	92.326.9881	26.412.240,00	3.566.704,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.412.240,00	3.566.704,38	0,00	29.978.944,38
Cierre de Mes	sep-30-2021	14.22%	1	286.1156	92.326.9881	26.416.191,60	3.566.704,38	9.624,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.416.191,60	3.566.704,38	9.624,21	29.992.520,19
Cierre de Mes	oct-31-2021	14.22%	31	287.3205	92.326.9881	26.527.436,38	3.566.704,38	309.271,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.527.436,38	3.566.704,38	309.271,70	30.403.412,46
Abono	nov-3-2021	14.22%	3	287.4260	92.326.9881	26.537.176,88	3.566.704,38	338.390,13	77.828,60	315.376,40	40.664,00	66.131,00	500.000,00	26.459.348,28	3.251.327,98	297.726,13	30.008.402,39
Cierre de Mes	nov-30-2021	14.22%	27	287.8627	92.056.2102	26.499.549,22	3.251.327,98	558.852,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.499.549,22	3.251.327,98	558.852,15	30.309.729,35
Abono	dic-23-2021	14.22%	23	288.2479	92.056.2102	26.535.009,27	3.251.327,98	781.952,46	65.029,80	247.032,20	21.237,00	466.701,00	800.000,00	26.469.979,47	3.004.295,78	760.715,46	30.234.990,71
Cierre de Mes	dic-31-2021	14.22%	8	288.6191	91.830.6065	26.504.067,00	3.004.295,78	838.944,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.504.067,00	3.004.295,78	838.944,91	30.347.307,69
Abono	ene-18-2022	14.22%	18	289.5202	91.830.6065	26.586.815,56	3.004.295,78	1.015.918,92	147.003,60	729.669,40	10.196,00	13.131,00	900.000,00	26.439.811,96	2.274.626,38	1.005.722,92	29.720.161,26
Cierre de Mes	ene-31-2022	14.22%	13	290.4047	91.322.8575	26.520.587,04	2.274.626,38	1.134.404,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.520.587,04	2.274.626,38	1.134.404,64	29.929.618,06
Abono	feb-22-2022	14.22%	22	292.6377	91.322.8575	26.724.510,98	2.274.626,38	1.357.331,29	50.281,20	38.307,10	1.528,10	13.131,00	103.247,40	26.674.229,78	2.236.319,28	1.355.803,19	30.266.352,25
Cierre de Mes	feb-28-2022	14.22%	6	293.6781	91.151.0369	26.769.063,33	2.236.319,28	1.419.140,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.769.063,33	2.236.319,28	1.419.140,04	30.424.522,65
Cierre de Mes	mar-31-2022	14.22%	31	298.7784	91.151.0369	27.233.960,96	2.236.319,28	1.751.372,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.233.960,96	2.236.319,28	1.751.372,82	31.221.653,06
Cierre de Mes	abr-30-2022	14.22%	30	302.6269	91.151.0369	27.584.755,73	2.236.319,28	2.075.430,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.584.755,73	2.236.319,28	2.075.430,48	31.896.505,49
Cierre de Mes	may-31-2022	14.22%	31	306.0926	91.151.0369	27.900.657,88	2.236.319,28	2.414.314,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.900.657,88	2.236.319,28	2.414.314,86	32.551.292,02
Cierre de Mes	jun-30-2022	14.22%	30	309.2286	91.151.0369	28.186.507,53	2.236.319,28	2.747.125,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.186.507,53	2.236.319,28	2.747.125,86	33.169.952,67
Abono	jul-21-2022	14.22%	21	310.8306	91.151.0369	28.332.531,49	2.236.319,28	2.978.127,92	93.260,50	417.721,00	14.304,50	65.655,00	590.941,00	28.239.270,99	1.818.598,28	2.963.823,42	33.021.692,69
Cierre de Mes	jul-31-2022	14.22%	10	311.3411	90.851.0005	28.285.650,43	1.818.598,28	3.071.744,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.285.650,43	1.818.598,28	3.071.744,23	33.175.992,94
Cierre de Mes	ago-31-2022	14.22%	31	313.4107	90.851.0005	28.473.675,66	1.818.598,28	3.413.751,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.473.675,66	1.818.598,28	3.413.751,49	33.706.025,43
ldos para Demar	sep-7-2022	14.22%	7	313.9821	90.851.0005	28.525.587,92	1.818.598,28	3.492.724,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.525.587,92	1.818.598,28	3.492.724,42	33.836.910,62