



Señor

JUEZ 03 PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

**DEMANDADO: FRANCIA ENITH VELASCO PEREA - HEBERTO VELASCO
VALENCIA**

RADICACIÓN: 2020-079

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de febrero 04 del 2022.

- Obligación PAGARE No. 30990062422 \$ 61.667.613,78

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA



Medellin, febrero 4 de 2022

Ciudad

Titular	FRANCIA ENITH VELASCO PEREA
Cédula o Nit.	66.846.742
Obligación Nro.	30990062422
Mora desde	31/10/2019

Tasa pactada en el pagaré	13,50%
Tasa de mora	20,25%
Tasa máxima	27,43%

Liquidación de la Obligación a feb 5 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	44.158.137,19
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.939.758,84
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	46.097.896,03

Saldo de la obligación a feb 4 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	44.058.018,83
Interes Corriente	1.468.853,65
Intereses por Mora	16.140.741,30
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	61.667.613,78

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



FRANCIA ENITH VELASCO PEREA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/5/2020			44.158.137,19	1.939.758,84	0,00						44.158.137,19	1.939.758,84	0,00	46.097.896,03
Idios para Demar	feb-5-2020	13.50%	0	44.158.137,19	1.939.758,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.158.137,19	1.939.758,84	0,00	46.097.896,03
Abono	feb-13-2020	20,25%	8	44.158.137,19	1.939.758,84	178.031,31	100.118,36	470.905,19	92.525,45	56.451,00	720.000,00	44.058.018,83	1.468.853,65	85.505,86	45.612.378,34
Cierre de Mes	feb-29-2020	20,25%	16	44.058.018,83	1.468.853,65	440.761,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	440.761,19	45.967.633,67
Cierre de Mes	mar-31-2020	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	1.129.068,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	1.129.068,39	46.655.940,87
Cierre de Mes	abr-30-2020	20,25%	30	44.058.018,83	1.468.853,65	1.795.172,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	1.795.172,13	47.322.044,61
Cierre de Mes	may-31-2020	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	2.483.479,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	2.483.479,33	48.010.351,81
Cierre de Mes	jun-30-2020	20,25%	30	44.058.018,83	1.468.853,65	3.149.583,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	3.149.583,08	48.676.455,56
Cierre de Mes	jul-31-2020	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	3.837.890,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	3.837.890,28	49.364.762,76
Cierre de Mes	ago-31-2020	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	4.526.197,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	4.526.197,48	50.053.069,96
Cierre de Mes	sep-30-2020	20,25%	30	44.058.018,83	1.468.853,65	5.192.301,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	5.192.301,22	50.719.173,70
Cierre de Mes	oct-31-2020	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	5.880.608,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	5.880.608,42	51.407.480,90
Cierre de Mes	nov-30-2020	20,25%	30	44.058.018,83	1.468.853,65	6.546.712,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	6.546.712,16	52.073.584,64
Cierre de Mes	dic-31-2020	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	7.235.019,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	7.235.019,36	52.761.891,84
Cierre de Mes	ene-31-2021	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	7.925.212,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	7.925.212,81	53.452.085,29
Cierre de Mes	feb-28-2021	20,25%	28	44.058.018,83	1.468.853,65	8.548.613,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	8.548.613,35	54.075.485,63
Cierre de Mes	mar-31-2021	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	9.238.806,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	9.238.806,80	54.765.679,28
Cierre de Mes	abr-30-2021	20,25%	30	44.058.018,83	1.468.853,65	9.906.735,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	9.906.735,94	55.433.608,42
Cierre de Mes	may-31-2021	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	10.596.929,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	10.596.929,39	56.123.801,67
Cierre de Mes	jun-30-2021	20,25%	30	44.058.018,83	1.468.853,65	11.264.858,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	11.264.858,54	56.791.731,02
Cierre de Mes	jul-31-2021	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	11.955.051,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	11.955.051,99	57.481.924,47
Cierre de Mes	ago-31-2021	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	12.645.245,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	12.645.245,44	58.172.117,92
Cierre de Mes	sep-30-2021	20,25%	30	44.058.018,83	1.468.853,65	13.313.174,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	13.313.174,59	58.840.047,07
Cierre de Mes	oct-31-2021	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	14.003.368,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	14.003.368,04	59.530.240,52
Cierre de Mes	nov-30-2021	20,25%	30	44.058.018,83	1.468.853,65	14.671.297,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	14.671.297,18	60.198.169,66
Cierre de Mes	dic-31-2021	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	15.361.490,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	15.361.490,63	60.888.363,11
Cierre de Mes	ene-31-2022	20,25%	31	44.058.018,83	1.468.853,65	16.051.684,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	16.051.684,08	61.578.556,56
Idios para Demar	feb-4-2022	20,25%	4	44.058.018,83	1.468.853,65	16.140.741,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.058.018,83	1.468.853,65	16.140.741,30	61.667.613,78