

FRANKLIN MORENO AGUDELO
Abogado

Santiago de Cali, septiembre 9 de 2022

Señor
JUEZ 3° PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE
E.S.D

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS

DEMANDANTE: CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA

DEMANDADO: LILIANA BEJARANO COBO.

ASUNTO: APORTANDO ESTADO CUENTA CREDITO

RADICACION: 2018-046

FRANKLIN MORENO AGUDELO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No.16.587.689 de Cali, abogado titulado e inscrito, portador de la tarjeta profesional No.27667 del consejo superior de la judicatura, obrando en nombre y representación del CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA, de conformidad con el poder conferido por su representante legal señora SANDRA SUAREZ RANGEL, persona mayor de edad, domiciliada y residente del CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA, casa No.7, en el Municipio de Jamundí, identificada con la cedula de ciudadanía No.31.902.333 de Cali, conforme a la certificación expedida por la secretaria de gobierno y convivencia comunitaria de Jamundí (valle). Con todo respeto y con este escrito aporto ESTADO DE CUENTA ACTUALIZADO a septiembre 30 de 2022.

ANEXO:

EXTRACTO DE CUENTA A SEPTIEMBRE 30 DE 2022 EXPEDIDO POR LA ADMINISTRACION PARA SER APORTADO AL PROCESO.

Atentamente,



FRANKLIN MORENO AGUDELO

C.C. 16.587.689 de Cali.

TP. No.27667 del Consejo Superior de la Judicatura.

HACIENDA EL CASTILLO PRADERA 4 CASA 21

franklin.moreno28@hotmail.com

cel-3152906042

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA
 Nit No 900.166.394-4
 JUZGADO 3° PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI
 RADICACION No. 2018-046
 EXTRACTO DE CUENTA LOTE 55 ADMINISTRACION - LILIANA BEJARANO COBO
 A SEPTIEMBRE 30 DE 2022

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS CTA/EXTRA	FONDO LIQUIDEZ
2011/1/01		Cuota de Administración	185.000		185.000	2.775		2.775			
2011/12/01		Cuota de Administración	185.000		370.000	5.550		8.325			
2012/01/01		Cuota de Administración	192.000		562.000	8.430		16.755			
2012/02/01		Cuota de Administración	192.000		754.000	11.310		28.065			
2012/03/01		Cuota de Administración	192.000		946.000	14.190		42.255			
2012/04/01		Cuota de Administración	192.000		1.138.000	17.070		59.325	192.000		
2012/05/01		Cuota de Administración	192.000		1.330.000	19.950		79.275			
2012/06/01		Cuota de Administración	192.000		1.522.000	22.830		102.105			
2012/07/01		Cuota de Administración	192.000		1.714.000	25.710		127.815			
2012/08/01		Cuota de Administración	192.000		1.906.000	28.590		156.405			
2012/09/01		Cuota de Administración	192.000		2.098.000	31.470		187.875			
2012/10/01		Cuota de Administración	192.000		2.290.000	34.350		222.225			
2012/11/01		Cuota de Administración	192.000		2.482.000	37.230		259.455			
2012/12/01		Cuota de Administración	192.000		2.674.000	40.110		299.565			
2013/01/01		Cuota de Administración	192.000		2.866.000	42.990		342.555			
2013/02/01		Cuota de Administración	192.000		3.058.000	45.870		388.425			
2013/03/01	2400	Cuota de Administración	210.000		3.268.000	49.020		437.445			
2013/04/01		Cuota de Administración	198.000		3.466.000	51.990		489.435	187.000		
2013/05/01		Cuota de Administración	198.000		3.664.000	54.960		544.395			
2013/06/01		Cuota de Administración	198.000		3.862.000	57.930		602.325			
2013/07/01		Cuota de Administración	198.000		4.060.000	60.900		663.225			
2013/08/01	2613	Cuota de Administración	198.000		4.258.000	63.870		727.095			
2013/09/01		Cuota de Administración	198.000		4.456.000	66.840		793.935			
2013/10/01		Cuota de Administración	198.000		4.654.000	69.810		863.745			
2013/11/01		Cuota de Administración	198.000		4.852.000	72.780		936.525			
2013/12/01		Cuota de Administración	198.000		5.050.000	75.750		1.012.275			
2014/01/01		Cuota de Administración	198.000		5.248.000	78.720		1.090.995			
2014/02/01		Cuota de Administración	198.000		5.446.000	81.690		1.172.685			
2014/03/01		Cuota de Administración	198.000		5.644.000	84.660		1.257.930			
2014/04/01		Cuota de Administración	237.000		5.883.000	85.245		1.346.340	218.000		
2014/05/01		Cuota de Administración	211.000		6.105.000	91.575		1.437.915			
2014/06/01		Cuota de Administración	211.000		6.316.000	94.740		1.532.655			
2014/07/01		Cuota de Administración	211.000		6.527.000	97.905		1.630.560			
2014/08/01		Cuota de Administración	211.000		6.738.000	101.070		1.731.630			
2014/09/01		Cuota de Administración	211.000		6.949.000	104.235		1.835.865			
2014/10/01		Cuota de Administración	211.000		7.160.000	107.400		1.943.265			
2014/11/01		Cuota de Administración	211.000		7.371.000	110.565		2.053.830			
2014/11/01		Cuota de Administración	211.000		7.582.000	113.730		2.167.560			

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA
 Nit No 900.166.394-4
 JUZGADO 3° PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI
 RADICACION No.2018-046
 EXTRACTO DE CUENTA LOTE 55 ADMINISTRACION - LILIANA BEJARANO COBO
 A SEPTIEMBRE 30 DE 2022

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS CTAEXTRA	FONDO LIQUIDEZ
2015/01/01		Cuota de Administración	221.000		7.903.000	117.045		2.284.605			
2015/02/01		Cuota de Administración	221.000		8.024.000	120.360		2.404.965			
2015/03/01		Cuota de Administración	221.000		8.245.000	123.675		2.528.640			
2015/04/01		Cuota de Administración	221.000		8.466.000	126.990		2.655.630	423.000		
2015/05/01		Cuota de Administración	221.000		8.687.000	130.305		2.785.935			
2015/06/01		Cuota de Administración	221.000		8.908.000	133.620		2.919.555			
2015/07/01		Cuota de Administración	221.000		9.129.000	136.935		3.056.490			
2015/08/01		Cuota de Administración	221.000		9.350.000	140.250		3.196.740			
2015/09/01		Cuota de Administración	221.000		9.571.000	143.565		3.340.305			
2015/10/01		Cuota de Administración	221.000		9.792.000	146.880		3.487.185			
2015/11/01		Cuota de Administración	221.000		10.013.000	150.195		3.637.380			
2015/12/01		Cuota de Administración	221.000		10.234.000	153.510		3.790.890			
2016/01/01		Cuota de Administración	236.000		10.470.000	157.050		3.947.940			
2016/02/01		Cuota de Administración	236.000		10.706.000	160.590		4.108.530			
2016/03/01		Cuota de Administración	251.000		10.957.000	164.355		4.272.885	535.000		
2016/04/01		Cuota de Administración	241.000		11.198.000	167.970		4.440.855			
2016/05/01		Cuota de Administración	241.000		11.439.000	171.585		4.612.440			
2016/06/01		Cuota de Administración	241.000		11.680.000	175.200		4.787.640			
2016/07/01		Cuota de Administración	241.000		11.921.000	178.815		4.966.455			
2016/08/01		Cuota de Administración	241.000		12.162.000	182.430		5.148.885			
2016/09/01		Cuota de Administración	241.000		12.403.000	186.045		5.334.930			
2016/10/01		Cuota de Administración	241.000		12.644.000	189.660		5.524.590			
2016/11/01		Cuota de Administración	241.000		12.885.000	193.275		5.717.865			
2016/12/01		Cuota de Administración	241.000		13.126.000	196.890		5.914.755			
2017/01/01		Cuota de Administración	255.000		13.381.000	200.715		6.115.470			
2017/02/01		Cuota de Administración	255.000		13.636.000	204.540		6.320.010			
2017/03/01		Cuota de Administración	288.000		13.924.000	208.860		6.528.870	290.000		
2017/04/01		Cuota de Administración	266.000		14.190.000	212.850		6.741.720			
2017/05/01		Cuota de Administración	266.000		14.456.000	216.840		6.958.560			
2017/06/01		Cuota de Administración	266.000		14.722.000	220.830		7.179.390			
2017/07/01		Cuota de Administración	266.000		14.988.000	224.820		7.404.210			
2017/08/01		Cuota de Administración	266.000		15.254.000	228.810		7.630.020			
2017/09/01		Cuota de Administración	266.000		15.520.000	232.800		7.865.820			
2017/10/01		Cuota de Administración	266.000		15.786.000	236.790		8.102.610			
2017/11/01		Cuota de Administración	266.000		16.052.000	240.780		8.343.390			
2017/12/01		Cuota de Administración	266.000		16.318.000	244.770		8.588.160			
2018/01/01		Cuota de Administración	282.000		16.600.000	249.000		8.837.160			
2018/02/01		Cuota de Administración	282.000		16.882.000	253.230		9.090.390			

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA
 Nit No 900.166.394-4
 JUZGADO 3° PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI
 RADICACION No.2018-046
 EXTRACAO DE CUENTA LOTE 55 ADMINISTRACION - LILIANA BEJARANO COBO
 A SEPTIEMBRE 30 DE 2022

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS CTA/EXTRA	FONDO LIQUIDEZ
2018/03/01		Cuota de Administracion	282.000		17.164.000	257.460		9.347.850		12.375	-
2018/04/01		Cuota de Administracion	282.000		17.446.000	261.690		9.609.540		12.375	-
2018/05/01		Cuota de Administracion	322.000		17.768.000	266.520		9.876.060	245.000	12.375	56.500
2018/06/01		Cuota de Administracion	290.000		18.058.000	270.870		10.146.930		16.050	11.300
2018/07/01		Cuota de Administracion	290.000		18.348.000	275.220		10.422.150		16.050	11.300
2018/08/01		Cuota de Administracion	290.000		18.638.000	279.570		10.701.720		16.050	11.300
2018/09/01		Cuota de Administracion	290.000		18.928.000	283.920		10.985.640		16.050	11.300
2018/10/01		Cuota de Administracion	290.000		19.218.000	288.270		11.273.910		16.050	11.300
2018/11/01		Cuota de Administracion	290.000		19.508.000	292.620		11.566.530		16.050	11.300
2018/12/01		Cuota de Administracion	290.000		19.798.000	296.970		11.863.500		16.050	11.300
2019/01/01		Cuota de Administracion	307.000		20.105.000	301.575		12.165.075		16.050	
2019/02/01		Cuota de Administracion	307.000		20.412.000	306.180		12.471.255		16.050	
2019/03/01		Cuota de Administracion	307.000		20.719.000	310.785		12.782.040		16.050	
2019/04/01		Cuota de Administracion	307.000		21.026.000	315.390		13.097.430	265.000	16.050	50.320
2019/05/01		Cuota de Administracion	307.000		21.333.000	319.995		13.417.425		16.050	12.580
2019/06/01		Cuota de Administracion	307.000		21.640.000	324.600		13.742.025		16.050	12.580
2019/07/01		Cuota de Administracion	307.000		21.947.000	329.205		14.071.230		16.050	12.580
2019/08/01		Cuota de Administracion	307.000		22.254.000	333.810		14.405.040		16.050	12.580
2019/09/01		Cuota de Administracion	307.000		22.561.000	338.415		14.743.455		16.050	12.580
2019/10/01		Cuota de Administracion	307.000		22.868.000	343.020		15.086.475		16.050	12.580
2019/11/01		Cuota de Administracion	307.000		23.175.000	347.625		15.434.100		16.050	12.580
2020/01/01		Cuota de Administracion	307.000		23.482.000	352.230		15.786.330		16.050	12.580
2020/02/01		Cuota de Administracion	325.000		23.807.000	357.105		16.143.435		16.050	
2020/03/01		Cuota de Administracion	325.000		24.132.000	361.980		16.505.415		16.050	
2020/04/01		Cuota de Administracion	325.000		24.457.000	366.855		16.872.270		16.050	
2020/05/01		Cuota de Administracion	325.000		24.782.000	371.730		17.244.000		16.050	
2020/06/01		Cuota de Administracion	325.000		25.107.000	376.605		17.620.605		16.050	
2020/07/01		Cuota de Administracion	325.000		25.432.000	381.480		18.002.085		16.050	
2020/08/01		Cuota de Administracion	325.000		25.757.000	386.355		18.388.440		16.050	
2020/09/01		Cuota de Administracion	325.000		26.082.000	391.230		18.779.670		16.050	
2020/10/01		Cuota de Administracion	325.000		26.407.000	396.105		19.175.775		16.050	
2020/11/01		Cuota de Administracion	325.000		26.732.000	400.980		19.576.755		16.050	
2020/12/01		Cuota de Administracion	325.000		27.057.000	405.855		19.982.610		16.050	
2021/01/01		Cuota de Administracion	336.000		27.382.000	410.730		20.393.340		16.050	
2021/02/01		Cuota de Administracion	336.000		27.718.000	415.770		20.809.110		16.050	
2021/03/01		Cuota de Administracion	336.000		28.054.000	420.810		21.229.920		16.050	
2021/04/01		Cuota de Administracion	336.000		28.390.000	425.850		21.655.770		16.050	
		Cuota de Administracion	336.000		28.726.000	430.890		22.086.660		16.050	14.000

CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA
 NIT No 900.166.394-4
 JUZGADO 3° PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI
 RADICACION No.2018-046
 EXTRACTO DE CUENTA LOTE 55 ADMINISTRACION - LILIANA BEJARANO COBO
 A SEPTIEMBRE 30 DE 2022

FECHA	R de C	DETALLE	CARGO	ABONO	SALDO	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO	CUOTA EXTRA	INTS CTA/EXTRA	FONDO LIQUIDEZ
2021/05/01		Cuota de Administración	336.000		29.062.000	435.930		22.522.590		16.050	14.000
2021/06/01		Cuota de Administración	336.000		29.398.000	440.970		22.963.560		16.050	14.000
2021/07/01		Cuota de Administración	336.000		29.734.000	446.010		23.409.570		16.050	14.000
2021/08/01		Cuota de Administración	336.000		30.070.000	451.050		23.860.620			
2021/09/01		Cuota de Administración	336.000		30.406.000	456.090		24.316.710			
2021/10/01		Cuota de Administración	336.000	30.742.000	-	-			-2.355.000		-473.360
2021/12/01		Cuota de Administración	336.000	336.000	-	-					
2022/01/01		Cuota de Administración	370.000	706.000	336.000						
2022/02/01		Cuota de Administración	370.000	370.000	-						
2022/03/01		Cuota de Administración	370.000	370.000	-						
2022/04/01		Cuota de Administración	370.000	370.000	-						
2022/05/01		Cuota de Administración	370.000	370.000	-						
2022/06/01		Cuota de Administración	370.000	370.000	-						
2022/07/01		Cuota de Administración	370.000	370.000	-						
2022/08/01		Cuota de Administración	370.000	370.000	-						
2022/09/01		Cuota de Administración	370.000	370.000	-						

TASA MORA 1,5% MES VENCIDO A PARTIR DE MAYO 2012 ANTERIORMENTE SE LIQUIDABA AL 2%

RESUMEN:

Por Cuotas de Administración
 Por Intereses de Mora
 Por Fond Liquidéz
 Por Cuotas Extras
 Por Ints de Mora Cuotas Extras

24.316.710

825.652

25.142.362

Sandra Suárez R.
 Administradora Conjunto

Carlos Hernán Osorio Homaza
 Contador Conjunto