



Señor

JUEZ 03 PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ARNIVAR GUTIERREZ AULLON
RADICACIÓN: 2021-028

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de mayo 17 del 2022.

- Obligación PAGARE No. 90000047590 \$ 35.304.388,85
- Obligación PAGARE No. 8370086539 \$ 7.251.095,33

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA



Medellin, mayo 17 de 2022

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 8370086539.

Titular ARNIVAR GUTIERREZ AULLON
Cédula o Nit. 5.230.690
Obligación Nro. 8370086539.
Mora desde octubre 13 de 2020

Tasa máxima Actual 25,90%

Liquidación de la Obligación a oct 13 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	5.946.975,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	5.946.975,00

Saldo de la obligación a may 17 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	5.946.975,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.304.120,33
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	7.251.095,33

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas

ARNIVAR GUTIERREZ AULLON

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/13/2020			5.946.975,00	0,00	0,00						5.946.975,00	0,00	0,00	5.946.975,00
Saldos para Demanda	oct-13-2020	0,00%	0	5.946.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	0,00	5.946.975,00
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	18	5.946.975,00	0,00	63.507,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	63.507,56	6.010.482,56
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	5.946.975,00	0,00	168.400,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	168.400,28	6.115.375,28
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	5.946.975,00	0,00	274.942,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	274.942,79	6.221.917,79
Abono	ene-18-2021	23,09%	18	5.946.975,00	0,00	336.174,75	0,00	0,00	12.625,00	0,00	12.625,00	5.946.975,00	0,00	323.549,75	6.270.524,75
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	13	5.946.975,00	0,00	367.709,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	367.709,86	6.314.684,86
Abono	feb-1-2021	23,35%	1	5.946.975,00	0,00	371.129,85	0,00	0,00	201,00	0,00	201,00	5.946.975,00	0,00	370.928,85	6.317.903,85
Abono	feb-17-2021	23,35%	16	5.946.975,00	0,00	425.885,25	0,00	0,00	8.625,00	0,00	8.625,00	5.946.975,00	0,00	417.260,25	6.364.235,25
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	11	5.946.975,00	0,00	454.988,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	454.988,43	6.401.963,43
Abono	mar-2-2021	23,20%	2	5.946.975,00	0,00	461.790,50	0,00	0,00	859,00	0,00	859,00	5.946.975,00	0,00	460.931,50	6.407.906,50
Abono	mar-18-2021	23,20%	16	5.946.975,00	0,00	515.566,36	0,00	0,00	2.625,00	0,00	2.625,00	5.946.975,00	0,00	512.941,36	6.459.916,36
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	13	5.946.975,00	0,00	557.294,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	557.294,09	6.504.269,09
Abono	abr-5-2021	21,48%	5	5.946.975,00	0,00	573.164,80	0,00	0,00	44.859,00	0,00	44.859,00	5.946.975,00	0,00	528.305,80	6.475.280,80
Abono	abr-9-2021	21,48%	4	5.946.975,00	0,00	540.998,98	0,00	0,00	299,00	0,00	299,00	5.946.975,00	0,00	540.699,98	6.487.674,98
Abono	abr-16-2021	21,48%	7	5.946.975,00	0,00	562.930,82	0,00	0,00	627.241,00	41.528,00	668.769,00	5.946.975,00	0,00	0,00	5.946.975,00
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	14	5.946.975,00	0,00	44.544,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	44.544,78	5.991.519,78
Abono	may-19-2021	23,08%	19	5.946.975,00	0,00	109.176,75	0,00	0,00	4.298,00	0,00	4.298,00	5.946.975,00	0,00	104.878,75	6.051.853,75
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	12	5.946.975,00	0,00	145.617,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	145.617,62	6.092.592,62
Abono	jun-2-2021	22,96%	2	5.946.975,00	0,00	152.356,51	0,00	0,00	14.859,00	0,00	14.859,00	5.946.975,00	0,00	137.497,51	6.084.472,51
Abono	jun-18-2021	22,96%	16	5.946.975,00	0,00	191.622,93	0,00	0,00	3.625,00	0,00	3.625,00	5.946.975,00	0,00	187.997,93	6.134.972,93
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	12	5.946.975,00	0,00	228.545,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	228.545,99	6.175.520,99
Abono	jul-6-2021	22,92%	6	5.946.975,00	0,00	248.753,85	0,00	0,00	859,00	0,00	859,00	5.946.975,00	0,00	247.894,85	6.194.869,85
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	25	5.946.975,00	0,00	332.548,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	332.548,34	6.279.523,34
Abono	ago-2-2021	22,99%	2	5.946.975,00	0,00	339.295,67	0,00	0,00	257,00	0,00	257,00	5.946.975,00	0,00	339.038,67	6.286.013,67
Abono	ago-17-2021	22,99%	15	5.946.975,00	0,00	389.830,63	0,00	0,00	625,00	0,00	625,00	5.946.975,00	0,00	389.205,63	6.336.180,63
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	14	5.946.975,00	0,00	436.598,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	436.598,01	6.383.573,01
Abono	sep-2-2021	22,87%	2	5.946.975,00	0,00	443.313,67	0,00	0,00	859,00	0,00	859,00	5.946.975,00	0,00	442.454,67	6.389.429,67
Abono	sep-16-2021	22,87%	14	5.946.975,00	0,00	489.623,83	0,00	0,00	625,00	0,00	625,00	5.946.975,00	0,00	488.998,83	6.435.973,83
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	14	5.946.975,00	0,00	536.168,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	536.168,00	6.483.143,00
Abono	oct-1-2021	22,80%	1	5.946.975,00	0,00	539.515,37	0,00	0,00	859,00	0,00	859,00	5.946.975,00	0,00	538.656,37	6.485.631,37
Abono	oct-15-2021	22,80%	14	5.946.975,00	0,00	585.691,38	0,00	0,00	625,00	0,00	625,00	5.946.975,00	0,00	585.066,38	6.532.041,38
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	16	5.946.975,00	0,00	638.850,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	638.850,98	6.585.825,98
Abono	nov-2-2021	23,03%	2	5.946.975,00	0,00	645.608,86	0,00	0,00	4.859,00	0,00	4.859,00	5.946.975,00	0,00	640.749,86	6.587.724,86
Abono	nov-16-2021	23,03%	14	5.946.975,00	0,00	688.216,53	0,00	0,00	625,00	0,00	625,00	5.946.975,00	0,00	687.591,53	6.634.566,53
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	14	5.946.975,00	0,00	735.058,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	735.058,20	6.682.033,20
Abono	dic-1-2021	23,25%	1	5.946.975,00	0,00	738.465,61	0,00	0,00	859,00	0,00	859,00	5.946.975,00	0,00	737.606,61	6.684.581,61
Abono	dic-6-2021	23,25%	5	5.946.975,00	0,00	754.663,18	0,00	0,00	227,00	0,00	227,00	5.946.975,00	0,00	754.436,18	6.701.411,18
Abono	dic-16-2021	23,25%	10	5.946.975,00	0,00	788.598,24	0,00	0,00	433,00	0,00	433,00	5.946.975,00	0,00	788.165,24	6.735.140,24
Abono	dic-17-2021	23,25%	1	5.946.975,00	0,00	791.572,65	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	5.946.975,00	0,00	791.571,65	6.738.546,65
Abono	dic-29-2021	23,25%	12	5.946.975,00	0,00	832.589,64	0,00	0,00	970,00	0,00	970,00	5.946.975,00	0,00	831.619,64	6.778.594,64
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	2	5.946.975,00	0,00	838.436,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	838.436,40	6.785.411,40
Abono	ene-14-2022	23,49%	14	5.946.975,00	0,00	886.761,11	0,00	0,00	351,00	0,00	351,00	5.946.975,00	0,00	886.410,11	6.833.385,11
Abono	ene-31-2022	23,49%	17	5.946.975,00	0,00	945.141,09	0,00	0,00	701,00	0,00	701,00	5.946.975,00	0,00	944.440,09	6.891.415,09
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	0	5.946.975,00	0,00	944.440,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	944.440,09	6.891.415,09
Abono	feb-2-2022	24,25%	2	5.946.975,00	0,00	951.519,00	0,00	0,00	12.774,00	0,00	12.774,00	5.946.975,00	0,00	938.745,00	6.885.720,00
Abono	feb-17-2022	24,25%	15	5.946.975,00	0,00	992.042,64	0,00	0,00	9.792,00	0,00	9.792,00	5.946.975,00	0,00	982.250,64	6.929.225,64
Abono	feb-28-2022	24,25%	11	5.946.975,00	0,00	1.021.289,04	0,00	0,00	218,00	0,00	218,00	5.946.975,00	0,00	1.021.071,04	6.968.046,04
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	0	5.946.975,00	0,00	1.021.071,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	1.021.071,04	6.968.046,04
Abono	mar-15-2022	24,45%	15	5.946.975,00	0,00	1.074.773,15	0,00	0,00	792,00	0,00	792,00	5.946.975,00	0,00	1.073.981,15	7.020.956,15
Abono	mar-31-2022	24,45%	16	5.946.975,00	0,00	1.131.280,60	0,00	0,00	218,00	0,00	218,00	5.946.975,00	0,00	1.131.062,60	7.078.037,60
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	0	5.946.975,00	0,00	1.131.062,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	1.131.062,60	7.078.037,60
Abono	abr-13-2022	25,13%	13	5.946.975,00	0,00	1.178.738,95	0,00	0,00	792,00	0,00	792,00	5.946.975,00	0,00	1.177.946,95	7.124.921,95
Abono	abr-29-2022	25,13%	16	5.946.975,00	0,00	1.236.679,69	0,00	0,00	218,00	0,00	218,00	5.946.975,00	0,00	1.236.461,69	7.183.436,69
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	1	5.946.975,00	0,00	1.240.115,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	1.240.115,60	7.187.090,60
Abono	may-16-2022	25,90%	16	5.946.975,00	0,00	1.300.458,70	0,00	0,00	92,00	0,00	92,00	5.946.975,00	0,00	1.300.366,70	7.247.341,70
Saldos para Demanda	may-17-2022	25,90%	1	5.946.975,00	0,00	1.304.120,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.946.975,00	0,00	1.304.120,33	7.251.095,33

Medellin, mayo 17 de 2022

Ciudad

Titular	ARNIVAR GUTIERREZ AULLON
Cédula o Nit.	5.230.690
Obligación Nro.	90000047590
Mora desde	20/10/2020

Tasa pactada en el pagaré	11,40%
Tasa de mora	17,10%
Tasa máxima	29,55%

Liquidación de la Obligación a ene 8 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	29.832.563,68
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.710.578,49
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	33.543.142,17

Saldo de la obligación a may 17 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	28.846.868,31
Interes Corriente	239.458,89
Intereses por Mora	6.218.061,65
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	35.304.388,85

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



ARNIVAR GUTIERREZ AULLON

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/8/2021			29.832.563,68	3.710.578,49	0,00						29.832.563,68	3.710.578,49	0,00	33.543.142,17
Idos para Demar	ene-8-2021	11,40%	0	29.832.563,68	3.710.578,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.832.563,68	3.710.578,49	0,00	33.543.142,17
Abono	ene-22-2021	17,10%	14	29.832.563,68	3.710.578,49	180.670,19	67.330,77	199.562,14	5.111,09	27.996,00	300.000,00	29.765.232,91	3.511.016,35	175.559,10	33.451.808,36
Cierre de Mes	ene-31-2021	17,10%	9	29.765.232,91	3.511.016,35	291.442,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.765.232,91	3.511.016,35	291.442,08	33.567.691,34
Cierre de Mes	feb-28-2021	17,10%	28	29.765.232,91	3.511.016,35	651.966,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.765.232,91	3.511.016,35	651.966,93	33.928.216,19
Abono	mar-4-2021	17,10%	4	29.765.232,91	3.511.016,35	703.470,48	248.992,83	0,00	12.702,30	701.304,87	963.000,00	29.516.240,08	3.511.016,35	690.768,18	33.718.024,61
Abono	mar-23-2021	17,10%	19	29.516.240,08	3.511.016,35	933.363,55	45.066,89	15.437,25	0,00	27.996,00	88.500,14	29.471.173,19	3.495.579,10	933.363,55	33.900.115,84
Cierre de Mes	mar-31-2021	17,10%	8	29.471.173,19	3.495.579,10	1.035.353,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.471.173,19	3.495.579,10	1.035.353,01	34.002.105,30
Cierre de Mes	abr-30-2021	17,10%	30	29.471.173,19	3.495.579,10	1.417.813,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.471.173,19	3.495.579,10	1.417.813,49	34.384.565,78
Abono	may-21-2021	17,10%	21	29.471.173,19	3.495.579,10	1.685.535,82	17.052,14	265.476,63	4.496,23	55.992,00	343.017,00	29.454.121,05	3.230.102,47	1.681.039,59	34.365.263,11
Cierre de Mes	may-31-2021	17,10%	10	29.454.121,05	3.230.102,47	1.808.452,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.454.121,05	3.230.102,47	1.808.452,65	34.492.676,17
Cierre de Mes	jun-30-2021	17,10%	30	29.454.121,05	3.230.102,47	2.190.691,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.454.121,05	3.230.102,47	2.190.691,83	34.874.915,35
Abono	jul-6-2021	17,10%	6	29.454.121,05	3.230.102,47	2.267.139,67	74.307,15	326.034,36	9.184,49	27.996,00	437.522,00	29.379.813,90	2.904.068,11	2.257.955,18	34.541.837,19
Cierre de Mes	jul-31-2021	17,10%	25	29.379.813,90	2.904.068,11	2.575.684,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.379.813,90	2.904.068,11	2.575.684,23	34.859.566,24
Abono	ago-2-2021	17,10%	2	29.379.813,90	2.904.068,11	2.601.102,56	93.017,98	470.499,98	4.761,04	22.621,00	590.900,00	29.286.795,92	2.433.568,13	2.596.341,52	34.316.705,57
Abono	ago-20-2021	17,10%	18	29.286.795,92	2.433.568,13	2.824.382,16	47.140,38	265.238,62	0,00	22.621,00	335.000,00	29.239.655,54	2.168.329,51	2.824.382,16	34.232.367,21
Cierre de Mes	ago-31-2021	17,10%	11	29.239.655,54	2.168.329,51	2.963.516,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.239.655,54	2.168.329,51	2.963.516,01	34.371.501,06
Abono	sep-20-2021	17,10%	20	29.239.655,54	2.168.329,51	3.216.486,66	47.566,40	265.812,60	0,00	22.621,00	336.000,00	29.192.089,14	1.902.516,91	3.216.486,66	34.311.092,71
Cierre de Mes	sep-30-2021	17,10%	10	29.192.089,14	1.902.516,91	3.342.766,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.192.089,14	1.902.516,91	3.342.766,22	34.437.372,27
Cierre de Mes	oct-31-2021	17,10%	31	29.192.089,14	1.902.516,91	3.734.232,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.192.089,14	1.902.516,91	3.734.232,85	34.828.839,90
Cierre de Mes	nov-30-2021	17,10%	30	29.192.089,14	1.902.516,91	4.113.071,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.192.089,14	1.902.516,91	4.113.071,53	35.207.677,58
Abono	dic-10-2021	17,10%	10	29.192.089,14	1.902.516,91	4.239.351,09	0,00	239.458,89	9.670,89	45.242,00	294.371,78	29.192.089,14	1.902.516,91	4.239.351,09	35.333.957,14
Abono	dic-15-2021	17,10%	5	29.192.089,14	1.902.516,91	4.302.490,87	96.426,26	285.710,80	862,94	0,00	383.000,00	29.095.662,88	1.616.806,11	4.301.627,93	35.014.096,92
Abono	dic-20-2021	17,10%	5	29.095.662,88	1.616.806,11	4.364.559,15	48.867,66	263.087,34	0,00	21.045,00	333.000,00	29.046.795,22	1.353.718,77	4.364.559,15	34.765.073,14
Cierre de Mes	dic-31-2021	17,10%	11	29.046.795,22	1.353.718,77	4.502.775,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.046.795,22	1.353.718,77	4.502.775,30	34.903.289,29
Abono	ene-20-2022	17,10%	20	29.046.795,22	1.353.718,77	4.754.077,39	49.309,28	262.645,72	0,00	21.045,00	333.000,00	28.997.485,94	1.091.073,05	4.754.077,39	34.842.636,38
Cierre de Mes	ene-31-2022	17,10%	11	28.997.485,94	1.091.073,05	4.892.058,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.997.485,94	1.091.073,05	4.892.058,90	34.980.617,89
Abono	feb-21-2022	17,10%	21	28.997.485,94	1.091.073,05	5.155.478,16	49.754,88	328.566,91	0,00	21.045,00	399.366,79	28.947.731,06	762.506,14	5.155.478,16	34.865.715,36
Cierre de Mes	feb-28-2022	17,10%	7	28.947.731,06	762.506,14	5.243.133,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.947.731,06	762.506,14	5.243.133,92	34.953.371,12
Abono	mar-22-2022	17,10%	22	28.947.731,06	762.506,14	5.518.623,44	50.204,53	261.750,47	0,00	21.045,00	333.000,00	28.897.526,53	500.755,67	5.518.623,44	34.916.905,64
Cierre de Mes	mar-31-2022	17,10%	9	28.897.526,53	500.755,67	5.631.128,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.897.526,53	500.755,67	5.631.128,25	35.029.410,45
Abono	abr-20-2022	17,10%	20	28.897.526,53	500.755,67	5.881.138,92	50.658,22	261.296,78	0,00	21.045,00	333.000,00	28.846.868,31	239.458,89	5.881.138,92	34.967.466,12
Cierre de Mes	abr-30-2022	17,10%	10	28.846.868,31	239.458,89	6.005.925,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.846.868,31	239.458,89	6.005.925,12	35.092.252,32
Idos para Demar	may-17-2022	17,10%	17	28.846.868,31	239.458,89	6.218.061,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.846.868,31	239.458,89	6.218.061,65	35.304.388,85