



Señor

JUEZ 03 PROMISCOUO DE JAMUNDI

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA
DEMANDADO: DIEGO FABIAN VANEGAS CAYCEDO
RADICACIÓN: 2021-341

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de junio 01 del 2022.

- Obligación PAGARE No. 90000029080 \$ 73.419.962,29
- Obligación PAGARE No. 6258269368 \$ 54.663,31

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

LFB

Medellín, junio 1 de 2022

Ciudad

Titular	DIEGO FABIAN VANEGAS CAYCEDO
Cédula o Nit.	79.691.451
Obligación Nro.	90000029080
Mora desde	9/04/2021

Tasa pactada en el pagaré	11,55%
Tasa de mora	17,33%
Tasa máxima	30,58%

Liquidación de la Obligación a jun 15 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	61.333.309,76
Int. Corrientes a fecha de demanda	11.410.427,54
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	72.743.737,30

Saldo de la obligación a jun 1 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	58.265.941,93
Interes Corriente	6.151.835,91
Intereses por Mora	9.002.184,45
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	73.419.962,29

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



DIEGO FABIAN VANEGAS CAYCEDO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/15/2021			61.333.309,76	11.410.427,54	0,00						61.333.309,76	11.410.427,54	0,00	72.743.737,30
Idos para Demar	jun-15-2021	11,55%	0	61.333.309,76	11.410.427,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.333.309,76	11.410.427,54	0,00	72.743.737,30
Abono	jun-16-2021	17,33%	1	61.333.309,76	11.410.427,54	26.861,52	250.887,27	345.022,21	4.090,52	0,00	600.000,00	61.082.422,49	11.065.405,33	22.771,00	72.170.598,82
Abono	jun-30-2021	17,33%	14	61.082.422,49	11.065.405,33	397.293,94	506.206,16	487.902,10	5.891,74	0,00	1.000.000,00	60.576.216,33	10.577.503,23	391.402,20	71.545.121,76
Cierre de Mes	jun-30-2021	17,33%	0	60.576.216,33	10.577.503,23	391.402,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.576.216,33	10.577.503,23	391.402,20	71.545.121,76
Cierre de Mes	jul-31-2021	17,33%	31	60.576.216,33	10.577.503,23	1.213.830,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.576.216,33	10.577.503,23	1.213.830,37	72.367.549,93
Cierre de Mes	ago-31-2021	17,33%	31	60.576.216,33	10.577.503,23	2.036.258,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.576.216,33	10.577.503,23	2.036.258,53	73.189.978,09
Cierre de Mes	sep-30-2021	17,33%	30	60.576.216,33	10.577.503,23	2.832.156,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.576.216,33	10.577.503,23	2.832.156,76	73.985.876,32
Cierre de Mes	oct-31-2021	17,33%	31	60.576.216,33	10.577.503,23	3.654.584,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.576.216,33	10.577.503,23	3.654.584,92	74.808.304,48
Cierre de Mes	nov-30-2021	17,33%	30	60.576.216,33	10.577.503,23	4.450.483,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.576.216,33	10.577.503,23	4.450.483,15	75.604.202,71
Abono	dic-29-2021	17,33%	29	60.576.216,33	10.577.503,23	5.219.851,43	100.508,19	323.027,91	152.555,90	223.908,00	800.000,00	60.475.708,14	10.254.475,32	5.067.295,53	75.797.478,99
Cierre de Mes	dic-31-2021	17,33%	2	60.475.708,14	10.254.475,32	5.120.267,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.475.708,14	10.254.475,32	5.120.267,38	75.850.450,84
Abono	ene-18-2022	17,33%	18	60.475.708,14	10.254.475,32	5.597.013,98	411.664,83	524.384,69	28.272,48	35.678,00	1.000.000,00	60.064.043,31	9.730.090,63	5.568.741,50	75.362.875,44
Cierre de Mes	ene-31-2022	17,33%	13	60.064.043,31	9.730.090,63	5.910.714,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.064.043,31	9.730.090,63	5.910.714,68	75.704.848,62
Abono	feb-10-2022	17,33%	10	60.064.043,31	9.730.090,63	6.173.770,98	518.210,20	834.125,02	11.986,78	35.678,00	1.400.000,00	59.545.833,11	8.895.965,61	6.161.784,20	74.603.582,92
Abono	feb-21-2022	17,33%	11	59.545.833,11	8.895.965,61	6.448.649,62	110.194,05	50.284,98	4.175,29	0,00	164.654,32	59.435.639,06	8.845.680,63	6.444.474,33	74.725.794,02
Cierre de Mes	feb-28-2022	17,33%	7	59.435.639,06	8.845.680,63	6.626.687,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.435.639,06	8.845.680,63	6.626.687,23	74.908.006,92
Cierre de Mes	mar-31-2022	17,33%	31	59.435.639,06	8.845.680,63	7.433.630,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.435.639,06	8.845.680,63	7.433.630,06	75.714.949,75
Abono	abr-7-2022	17,33%	7	59.435.639,06	8.845.680,63	7.615.842,96	962.269,52	2.158.803,40	17.519,59	35.678,00	3.174.270,51	58.473.369,54	6.686.877,23	7.598.323,37	72.758.570,14
Abono	abr-25-2022	17,33%	18	58.473.369,54	6.686.877,23	8.059.284,99	207.427,61	535.041,32	1.271,49	35.678,00	779.418,42	58.265.941,93	6.151.835,91	8.058.013,50	72.475.791,34
Cierre de Mes	abr-30-2022	17,33%	5	58.265.941,93	6.151.835,91	8.185.604,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.265.941,93	6.151.835,91	8.185.604,16	72.603.382,00
Cierre de Mes	may-31-2022	17,33%	31	58.265.941,93	6.151.835,91	8.976.666,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.265.941,93	6.151.835,91	8.976.666,31	73.394.444,15
Idos para Demar	jun-1-2022	17,33%	1	58.265.941,93	6.151.835,91	9.002.184,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.265.941,93	6.151.835,91	9.002.184,45	73.419.962,29



Medellin, junio 1 de 2022

Ciudad

Producto Cuenta Corriente
Pagaré 6258269368.

Titular DIEGO FABIAN VANEGAS CAYCEDO
Cédula o Nit. 79.691.451
Cuenta Corriente 6258269368.
Mora desde febrero 4 de 2021

Tasa máxima Actual 26,69%

Liquidación de la Obligación a feb 5 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	201.780,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	201.780,00

Saldo de la obligación a jun 1 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	2.228,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	52.435,31
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	54.663,31

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



DIEGO FABIAN VANEGAS CAYCEDO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/5/2021			201.780,00	0,00	0,00						201.780,00	0,00	0,00	201.780,00
Saldos para Demanda	feb-5-2021	0,00%	0	201.780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	0,00	201.780,00
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	23	201.780,00	0,00	2.685,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	2.685,86	204.465,86
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	201.780,00	0,00	6.292,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	6.292,97	208.072,97
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	201.780,00	0,00	9.545,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	9.545,55	211.325,55
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	201.780,00	0,00	13.135,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	13.135,79	214.915,79
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	201.780,00	0,00	16.592,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	16.592,87	218.372,87
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	201.780,00	0,00	20.160,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	20.160,56	221.940,56
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	201.780,00	0,00	23.738,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	23.738,41	225.518,41
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	201.780,00	0,00	27.183,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	27.183,48	228.963,48
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	201.780,00	0,00	30.734,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	30.734,22	232.514,22
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	201.780,00	0,00	34.201,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	34.201,11	235.981,11
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	201.780,00	0,00	37.816,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	37.816,09	239.596,09
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	201.780,00	0,00	41.464,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	41.464,66	243.244,66
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	201.780,00	0,00	44.853,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	44.853,41	246.633,41
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	201.780,00	0,00	48.637,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201.780,00	0,00	48.637,23	250.417,23
Abono	abr-30-2022	25,13%	30	201.780,00	0,00	52.389,86	199.552,00	0,00	0,00	0,00	199.552,00	2.228,00	0,00	52.389,86	54.617,86
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	0	2.228,00	0,00	52.389,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.228,00	0,00	52.389,86	54.617,86
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	2.228,00	0,00	52.433,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.228,00	0,00	52.433,87	54.661,87
Saldos para Demanda	jun-1-2022	26,69%	1	2.228,00	0,00	52.435,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.228,00	0,00	52.435,31	54.663,31