

ANA DORIS RESTREPO MORA
ABOGADA
CALLE 9 No. 4 – 39 OFICINA 207
TEL. 884 62 95 – 318 3727937
CENTRO COMERCIAL EL CID
CALI VALLE

Señor:
JUEZ TERCERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE
K. S. D.

REF: EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA
RAD: 2017 00259 00
DTE: PAULA ANDREA JURADO DAVALOS
DDO: JOSE CRUZ PALACIOS PALOMEQUE Y
NALLIVE LUCUMI FLORES

ANA DORIS RESTREPO MORA, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No. 29.331.708 de Caicedonia Valle, Tarjeta Profesional No. 108.734 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como Apoderada Judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito dar respuesta muy respetuosamente al despacho, al Auto de Fecha 02 de Febrero de 2022.

En dicho Auto, el despacho indica, “en la liquidación del crédito aportada por la apoderada no fue liquidada la obligación correspondiente al pagare No. 001, es decir la suma de (\$2.000.000.00) MCTE.”

Es de indicar, que en memorial presentado a este despacho judicial el día 29 de Noviembre del año inmediatamente anterior, se aporta liquidación del crédito basado en un Capital de \$ 35.100.000,00, que es la suma del Pagare No. 001 y el 002.

Igualmente, acatando la orden del despacho, me permito allegar al proceso actualización de la liquidación del crédito, presentando en la misma los abonos realizados por los demandados.

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

					\$	35.100.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)			
10/02/2017	28/02/2017	19	2,44	\$	542.412,00	
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	884.988,00	
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	856.440,00	
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	884.988,00	
1/06/2017	8/06/2017	8	2,44	\$	228.384,00	
Total Intereses de Mora				\$	3.397.212,00	
Subtotal				\$	38.497.212,00	
(-) Abono realizado 8/06/2017				\$	2.500.000,00	
Abono a Intereses de Mora				\$	2.500.000,00	
Abono a Intereses Corrientes				\$	0,00	
Abono a Capital				\$	0,00	

Subtotal Obligación \$ 35.997.212,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL \$ 35.100.000,00

ANA DORIS RESTREPO MORA
ABOGADA
CALLE 9 No. 4 – 39 OFICINA 207
TEL. 884 62 95 – 318 3727937
CENTRO COMERCIAL EL CID
CALI VALLE

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
9/06/2017	30/06/2017	22	2,44	\$ 628.056,00
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 870.480,00
1/08/2017	2/08/2017	2	2,40	\$ 56.160,00
Total Intereses de Mora				\$ 2.451.908,00
Subtotal				\$ 37.551.908,00
(-) Abono realizado 2/08/2017				\$ 1.200.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 1.200.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 36.351.908,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
3/08/2017	11/08/2017	9	2,40	\$ 252.720,00
Total Intereses de Mora				\$ 1.504.628,00
Subtotal				\$ 36.604.628,00
(-) Abono realizado 11/08/2017				\$ 1.300.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 1.300.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 35.304.628,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
12/08/2017	31/08/2017	20	2,40	\$ 561.600,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 824.850,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 841.464,00
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 807.300,00
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 830.583,00
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 826.956,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 756.756,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 826.956,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 793.260,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 816.075,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 786.240,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 801.567,00
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 797.940,00
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 768.690,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 787.059,00
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 758.160,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 779.805,00
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 772.551,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 714.168,00
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 779.805,00
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 751.140,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 779.805,00
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 751.140,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 776.178,00
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 776.178,00
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 751.140,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 768.924,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 740.610,00

ANA DORIS RESTREPO MORA
ABOGADA
CALLE 9 No. 4 – 39 OFICINA 207
TEL. 884 62 95 – 318 3727937
CENTRO COMERCIAL EL CID
CALI VALLE

1/12/2019	16/12/2019	16	2,10	
Total Intereses de Mora				\$ 393.120,00
Subtotal				\$ 22.324.648,00
(-) Abono realizado 16/12/2019				\$ 57.424.648,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 2.500.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 54.924.648,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
17/12/2019	30/12/2019	14	2,10	\$ 343.980,00
Total Intereses de Mora				\$ 20.168.628,00
Subtotal				\$ 55.268.628,00
(-) Abono realizado 30/12/2019				\$ 7.500.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 7.500.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 47.768.628,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
31/12/2019	31/12/2019	1	2,10	\$ 24.570,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 758.043,00
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 719.316,00
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 765.297,00
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 730.080,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 736.281,00
1/06/2020	17/06/2020	17	2,02	\$ 401.778,00
Total Intereses de Mora				\$ 16.803.993,00
Subtotal				\$ 51.903.993,00
(-) Abono realizado 17/06/2020				\$ 800.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 800.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 51.103.993,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
18/06/2020	30/06/2020	13	2,02	\$ 307.242,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 732.654,00
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 736.281,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 719.550,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 732.654,00
1/11/2020	20/11/2020	20	2,00	\$ 468.000,00
Total Intereses de Mora				\$ 19.700.374,00
Subtotal				\$ 54.800.374,00
(-) Abono realizado 20/11/2020				\$ 1.000.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 1.000.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00

ANA DORIS RESTREPO MORA
ABOGADA
CALLE 9 No. 4 – 39 OFICINA 207
TEL. 884 62 95 – 318 3727937
CENTRO COMERCIAL EL CID
CALI VALLE

Abono a Capital \$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 53.800.374,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
21/11/2020	30/11/2020	10	2,00	\$ 234.000,00
1/12/2020	6/12/2020	6	1,96	\$ 137.592,00
Total Intereses de Mora				\$ 19.071.966,00
Subtotal				\$ 54.171.966,00
(-) Abono realizado 6/12/2020				\$ 1.500.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 1.500.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 52.671.966,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
7/12/2020	18/12/2020	12	1,96	\$ 275.184,00
Total Intereses de Mora				\$ 17.847.150,00
Subtotal				\$ 52.947.150,00
(-) Abono realizado 18/12/2020				\$ 700.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 700.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 52.247.150,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
19/12/2020	31/12/2020	13	1,96	\$ 298.116,00
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 703.638,00
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 645.372,00
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 707.265,00
Total Intereses de Mora				\$ 19.501.541,00
Subtotal				\$ 54.601.541,00
(-) Abono realizado 31/03/2021				\$ 400.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 400.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 54.201.541,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 680.940,00
1/05/2021	4/05/2021	4	1,93	\$ 90.324,00
Total Intereses de Mora				\$ 19.872.805,00
Subtotal				\$ 54.972.805,00
(-) Abono realizado 4/05/2021				\$ 250.000,00

ANA DORIS RESTREPO MORA
ABOGADA
CALLE 9 No. 4 – 39 OFICINA 207
TEL. 884 62 95 – 318 3727937
CENTRO COMERCIAL EL CID
CALI VALLE

Abono a Intereses de Mora	\$	250.000,00
Abono a Intereses Corrientes	\$	0,00
Abono a Capital	\$	0,00

Subtotal Obligación \$ 54.722.805,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
5/05/2021	31/05/2021	27	1,93	\$ 609.687,00
1/06/2021	2/06/2021	2	1,93	\$ 45.162,00
Total Intereses de Mora				\$ 20.277.654,00
Subtotal				\$ 55.377.654,00
(-) Abono realizado 2/06/2021				\$ 400.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 400.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 54.977.654,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
3/06/2021	30/06/2021	28	1,93	\$ 632.268,00
1/07/2021	9/07/2021	9	1,93	\$ 203.229,00
Total Intereses de Mora				\$ 20.713.151,00
Subtotal				\$ 55.813.151,00
(-) Abono realizado 9/07/2021				\$ 350.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 350.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 55.463.151,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
10/07/2021	31/07/2021	22	1,93	\$ 496.782,00
1/08/2021	4/08/2021	4	1,94	\$ 90.792,00
Total Intereses de Mora				\$ 20.950.725,00
Subtotal				\$ 56.050.725,00
(-) Abono realizado 4/08/2021				\$ 350.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 350.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación \$ 55.700.725,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
5/08/2021	31/08/2021	27	1,94	\$ 612.846,00
1/09/2021	3/09/2021	3	1,93	\$ 67.743,00
Total Intereses de Mora				\$ 21.281.314,00
Subtotal				\$ 56.381.314,00

ANA DORIS RESTREPO MORA
ABOGADA
CALLE 9 No. 4 – 39 OFICINA 207
TEL. 884 62 95 – 318 3727937
CENTRO COMERCIAL EL CID
CALI VALLE

(-) Abono realizado 3/09/2021	\$	370.000,00
Abono a Intereses de Mora	\$	370.000,00
Abono a Intereses Corrientes	\$	0,00
Abono a Capital	\$	0,00

Subtotal Obligación	\$	56.011.314,00
---------------------	----	---------------

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
4/09/2021	30/09/2021	27	1,93	\$ 609.687,00
1/10/2021	4/10/2021	4	1,92	\$ 89.856,00
Total Intereses de Mora				\$ 21.610.857,00
Subtotal				\$ 56.710.857,00
(-) Abono realizado 4/10/2021				\$ 700.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 700.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación	\$	56.010.857,00
---------------------	----	---------------

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
5/10/2021	31/10/2021	27	1,92	\$ 606.528,00
1/11/2021	4/11/2021	4	1,94	\$ 90.792,00
Total Intereses de Mora				\$ 21.608.177,00
Subtotal				\$ 56.708.177,00
(-) Abono realizado 4/11/2021				\$ 550.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 550.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación	\$	56.158.177,00
---------------------	----	---------------

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
5/11/2021	30/11/2021	26	1,94	\$ 590.148,00
1/12/2021	12/12/2021	12	1,96	\$ 275.184,00
Total Intereses de Mora				\$ 21.923.509,00
Subtotal				\$ 57.023.509,00
(-) Abono realizado 12/12/2021				\$ 700.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 700.000,00
Abono a Intereses Corrientes				\$ 0,00
Abono a Capital				\$ 0,00

Subtotal Obligación	\$	56.323.509,00
---------------------	----	---------------

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
13/12/2021	31/12/2021	19	1,96	\$ 435.708,00
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 718.146,00
Total Intereses de Mora				\$ 22.377.363,00

ANA DORIS RESTREPO MORA
ABOGADA
CALLE 9 No. 4 – 39 OFICINA 207
TEL. 884 62 95 – 318 3727937
CENTRO COMERCIAL EL CID
CALI VALLE

Subtotal \$ 57.477.363,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	35.100.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	45.447.363,00
Abonos (-)	\$	23.070.000,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	57.477.363,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	57.477.363,00

Se manifiesta al despacho, que en esta liquidación se ha integrado los dos (2) pagares:
Pagare No. 001 por valor de \$ 2'000.000,00
Pagare No. 002 por valor de \$ 33'100.000,00
Valor Total de Capital \$ 35'100.000,00

Del Señor Juez, Atentamente,



ANA DORIS RESTREPO MORA
C.C. No. 29.331.708 de Caicedonia Valle
T. P. No. 108.734 del C. S. de la J.