



Señor
JUEZ 03 PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JENNIFER MATURANA SILVA
RADICACIÓN: 2020-053

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de marzo 10 del 2022.

- Obligación PAGARE No 90000026899 \$ 51.574.742,08

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
JA



Medellin, marzo 10 de 2022

Ciudad

Titular	JENNIFER MATURANA SILVA
Cédula o Nit.	1.130.659.831
Obligación Nro.	90000026899
Mora desde	14/10/2019

Tasa pactada en el pagaré	11,95%
Tasa de mora	17,93%
Tasa máxima	27,69%

Liquidación de la Obligación a ene 24 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	35.624.448,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.471.638,50
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	39.096.086,50

Saldo de la obligación a mar 10 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	35.624.448,00
Interes Corriente	3.213.306,77
Intereses por Mora	12.478.655,58
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	51.574.742,08

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



JENNIFER MATURANA SILVA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/24/2020			35.624.448,00	3.471.638,50	0,00						35.624.448,00	3.471.638,50	0,00	39.096.086,50
Idios para Demar	ene-24-2020	11,95%	0	35.624.448,00	3.471.638,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	0,00	39.096.086,50
Cierre de Mes	ene-31-2020	17,93%	7	35.624.448,00	3.471.638,50	112.392,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	112.392,94	39.208.479,44
Cierre de Mes	feb-29-2020	17,93%	29	35.624.448,00	3.471.638,50	578.020,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	578.020,82	39.674.107,32
Abono	mar-12-2020	17,93%	12	35.624.448,00	3.471.638,50	770.694,42	0,00	258.331,73	76.262,27	15.406,00	350.000,00	35.624.448,00	3.471.638,50	770.694,42	39.866.780,92
Cierre de Mes	mar-31-2020	17,93%	19	35.624.448,00	3.471.638,50	1.075.760,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	1.075.760,97	40.171.847,47
Cierre de Mes	abr-30-2020	17,93%	30	35.624.448,00	3.471.638,50	1.557.444,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	1.557.444,98	40.653.531,48
Cierre de Mes	may-31-2020	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	2.055.185,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	2.055.185,13	41.151.271,63
Cierre de Mes	jun-30-2020	17,93%	30	35.624.448,00	3.471.638,50	2.536.869,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	2.536.869,15	41.632.955,65
Cierre de Mes	jul-31-2020	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	3.034.609,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	3.034.609,30	42.130.695,80
Cierre de Mes	ago-31-2020	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	3.532.349,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	3.532.349,45	42.628.435,95
Cierre de Mes	sep-30-2020	17,93%	30	35.624.448,00	3.471.638,50	4.014.033,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	4.014.033,46	43.110.119,96
Cierre de Mes	oct-31-2020	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	4.511.773,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	4.511.773,61	43.607.860,11
Cierre de Mes	nov-30-2020	17,93%	30	35.624.448,00	3.471.638,50	4.993.457,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	4.993.457,63	44.089.544,13
Cierre de Mes	dic-31-2020	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	5.491.197,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	5.491.197,77	44.587.284,27
Cierre de Mes	ene-31-2021	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	5.990.301,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	5.990.301,90	45.086.388,40
Cierre de Mes	feb-28-2021	17,93%	28	35.624.448,00	3.471.638,50	6.441.105,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	6.441.105,63	45.537.192,13
Cierre de Mes	mar-31-2021	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	6.940.209,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	6.940.209,76	46.036.296,26
Cierre de Mes	abr-30-2021	17,93%	30	35.624.448,00	3.471.638,50	7.423.213,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	7.423.213,76	46.519.300,26
Cierre de Mes	may-31-2021	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	7.922.317,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	7.922.317,89	47.018.404,39
Cierre de Mes	jun-30-2021	17,93%	30	35.624.448,00	3.471.638,50	8.405.321,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	8.405.321,88	47.501.408,38
Cierre de Mes	jul-31-2021	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	8.904.426,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	8.904.426,01	48.000.512,51
Cierre de Mes	ago-31-2021	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	9.403.530,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	9.403.530,14	48.499.616,64
Cierre de Mes	sep-30-2021	17,93%	30	35.624.448,00	3.471.638,50	9.896.534,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	9.896.534,14	48.982.620,64
Cierre de Mes	oct-31-2021	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	10.385.638,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	10.385.638,26	49.481.724,76
Cierre de Mes	nov-30-2021	17,93%	30	35.624.448,00	3.471.638,50	10.868.642,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	10.868.642,26	49.964.728,76
Cierre de Mes	dic-31-2021	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	11.367.746,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	11.367.746,39	50.463.832,89
Cierre de Mes	ene-31-2022	17,93%	31	35.624.448,00	3.471.638,50	11.866.850,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	11.866.850,52	50.962.937,02
Abono	feb-11-2022	17,93%	11	35.624.448,00	3.471.638,50	12.043.951,98	0,00	0,00	1.686.828,60	0,00	1.686.828,60	35.624.448,00	3.471.638,50	12.043.951,98	51.140.038,48
Cierre de Mes	feb-28-2022	17,93%	17	35.624.448,00	3.471.638,50	12.317.654,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	12.317.654,25	51.413.740,75
Idios para Demar	mar-10-2022	17,93%	10	35.624.448,00	3.471.638,50	12.478.655,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.624.448,00	3.471.638,50	12.478.655,58	51.574.742,08