

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 31 de Enero de 2022. A Despacho de la señora Juez, con la demanda debidamente presentada. Sírvase proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

**RAD. 2021-00008-00**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 237**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundí, Dos (02) de Febrero de Dos Mil Veintidós (2022)**

Como la presente demanda **EJECUTIVO** instaurado por **CONDominio GUADUALES DE LAS MERCEDES – PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 900.102.755-5**, a través de apoderado judicial, en contra de la señora **XIOMARA ARISTIZBAL ALVAREZ.**, y como quiera que allegando como base del recaudo la copia digital del **CERTIFICADO DE DEUDA**, que reposa en el expediente digital, el mismo reúne los requisitos legales, conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso. Además, del escrito de demanda y los anexos, se colige por el Despacho que reúnen los requisitos formales consagrados en los artículos 82, 84 y 89 del compendio procesal, así como los establecidos en los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020; razón por la cual se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:- ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA** instaurada por **CONDominio GUADUALES DE LAS MERCEDES – PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 900.102.755-5** en contra de los señores **XIOMARA ARISTIZBAL ALVAREZ** identificada con cedula de ciudadanía **No. 31286669.**, por las siguientes sumas de dineros:

**CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN**

1. Por valor de **TRECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$351.000,=) M/CTE**, por concepto de cuota de administración al mes de enero de 2021, pagadera el 31 de enero de 2021.

1.1. Por los intereses moratorios por esta suma a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidada desde el día 1° de febrero de 2.021, hasta el pago total de la obligación.

2. Por valor de **TRECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$351.000,=) M/CTE**, por concepto de cuota de administración al mes de febrero de 2021, pagadera el 28 de febrero de 2021,

**2.1.** Por los intereses moratorios por esta suma a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidada desde el día 1° de marzo de 2021, hasta el pago total de la obligación.

**3.** Por valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$351.000,=) M/CTE**, por concepto de cuota de administración al mes de marzo de 2021, pagadera el 31 de marzo de 2021.

**3.1.** A pagar los intereses moratorios por esta suma a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 1° de abril de 2.021, hasta el pago total de la obligación.

**4.** Por valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$351.000,=) M/CTE**, por concepto de cuota de administración al mes de Abril de 2021, pagadera el 30 de Abril de 2021.

**4.1.** Por los intereses moratorios por esta suma a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 1° de mayo de 2021, hasta el pago total de la obligación.

**5.** Por valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$351.000,=) M/CTE**, por concepto de cuota de administración al mes de Mayo de 2021, pagadera el 31 de Mayo de 2021.

**5.1.** Por los intereses moratorios por esta suma a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 1° de Junio de 2.021, hasta el pago total de la obligación.

**6.** Por valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$351.000,=) M/CTE**, por concepto de cuota de administración al mes de Junio de 2021, pagadera el 30 de Junio de 2021.

**6.1.** Por los intereses moratorios por esta suma a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 1° de Julio de 2.021, hasta el pago total de la obligación.

**7.** Por valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$351.000,=) M/CTE**, por concepto de cuota de administración al mes de Julio de 2021, pagadera el 31 de Julio de 2021.

**7.1.** Por los intereses moratorios por esta suma a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 1° de agosto de 2.021, hasta el pago total de la obligación.

**8.** Por valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$351.000,=) M/CTE**. A pagar la cuota de administración al mes de agosto de 2021, pagadera el 31 de agosto de 2021.

**8.1.** Por los intereses moratorios por esta suma a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 1° de septiembre de 2.021, hasta el pago total de la obligación.

**9.** Por valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$351.000,=) M/CTE**, por concepto de la cuota de administración al mes de Septiembre de 2021, pagadera el 31 de Septiembre de 2021.

**9.1.** Por los intereses moratorios por esta suma a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 1° de Octubre de 2.021, hasta el pago total de la obligación.

**10.** Por valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$351.000,=) M/CTE**, por concepto de cuota de administración al mes de octubre de 2021, pagadera el 31 de octubre de 2021.

**10.1.** Por los intereses moratorios por esta suma a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 1° de Noviembre de 2.021, hasta el pago total de la obligación.

**11.** Por valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$351.000,=) M/CTE**, por concepto de la cuota de administración al mes de Noviembre de 2021, pagadera el 30 de Noviembre de 2021.

**11.1.** Por los intereses moratorios por esta suma a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día 1° de Diciembre de 2.021, hasta el pago total de la obligación.

**12.** Por valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (\$351.000,=) M/CTE**, por concepto de la cuota de administración al mes de Diciembre de 2021, pagadera el 31 de Diciembre de 2021.

**12.1.** Por los intereses moratorios por esta suma a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente mensual, desde el día 1° de Enero de 2.022, hasta el pago total de la obligación.

**13.** Por las cuotas de administración que se sigan causando sucesivamente cada mes, desde la presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación.

**13.1.** Por los intereses moratorios que se sigan causando, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día 1° de Febrero de 2022 sucesivamente en forma mensual, hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:-** Sobre las costas procesales (Gastos del proceso, más agencias en derecho) se decidirán oportunamente.

**TERCERO:- RECONOZCASE** personería al abogado **GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ ROJAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.416.967 de la ciudad de Cali (V) y tarjeta profesional N° 132.022 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del presente proceso.

**CUARTO: NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P.

La carga de notificación recae sobre la entidad ejecutante, quien deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFIQUESE,**

La Juez,

**SONIA ORTÍZ CAÍCEDO**

Rad. 2022-00008-00

Estefany



**JUZGADO TERCERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

En estado **No. 15** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 DE FEBRERO DE 2022.**

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

Firmado Por:

**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **160b039b7de72159536a2e11454db11acc5736af0813729ba9e18c3640d8f556**

Documento generado en 01/02/2022 09:21:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**