

INFORME SECRETARIAL. Jamundí-Valle, Febrero 10 de 2022. A despacho de la señora Juez, informando que la presente demanda fue subsanada. . Sirvase Proveer.

**Auto Interlocutorio No. 286
JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL
Jamundí-Valle, Febrero diez (10) de dos mil veintidós (2022)**

**Radicado N° 763644089003 2019-00016
REF: EJECUTIVO POR OBLIGACION DE HACER
DTE: ARELIS RODRIGUEZ GARZON
DDO: DANIEL FRANCISCO PLAZA GARCIA**

Como quiera que previamente se ha dado cumplimiento a las exigencias del Artículo 433 del C. G. del P. y la demanda reúne los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y 422, ibídem, el Juzgado,

RESUELVE:

1o.- LIBRAR mandamiento ejecutivo por la vía del proceso **EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER (UNICA INSTANCIA)** “**TRANSFERIR EL DOMINIO del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No.370-577765, ubicado en la Calle 8B No.3-27 de la Urbanización el Socorro del Municipio de Jamundí,** en favor de la señora **ARELIS RODRIGUEZ GARZON, identificada con la C.C.25.396.320 constituyéndose patrimonio de familia en favor de su menor hijo JOSUE DANIEL PLAZA RODRIGUEZ** y en contra del señor **DANIEL FRANCISCO PLAZA GARCIA,** para que dentro del término de **quince (15) días,** contados a partir de la notificación de este proveído, ejecute el hecho consistente en “ **TRANSFERIR EL DOMINIO** del mencionado inmueble en favor de la señora **ARELIS RODRIGUEZ GARZON** constituyéndose patrimonio de familia en favor de su menor hijo **JOSUE DANIEL PLAZA RODRIGUEZ, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali,** con el fin de que quede legalizado el **ACUERDO CONCILIATORIO** celebrado entre las partes el día 14 de febrero de 2018, ante la Inspección Segunda de Policía Municipal de Jamundí.

2.- En relación con **SANTIAGO PLAZA RODRIGUEZ,** no se incluye como quiera que ya es mayor de edad.

3.- Por la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS (\$54.642.000)** por concepto de perjuicios moratorios por el incumplimiento a la obligación de hacer contenida en el acta de conciliación de fecha 14 de febrero de 2018.

4.- NIEGUESE el cobro de los intereses moratorios solicitados sobre la anterior suma de dinero como quiera que los **perjuicios moratorios** tienen por objeto resarcir los perjuicios ocasionados por el incumplimiento, por tanto el cobro de los perjuicios moratorios más el cobro de los intereses moratorios sobre dicha suma, sería someter al ejecutado a una doble sanción.

5._ Respecto de las costas y gastos del proceso se resolverán oportunamente.

6.- Notifiquese el presente auto a la parte demandada, quien deberá realizarla observando de manera estricta los parámetros establecidos para el efecto por el art.8 del Decreto 806 de 2020.

7.,.- RECONOCER personería amplia y suficiente al DR. **DELBERT RUSSELL MAYORGA portador de la C.C.19.378.350 y con T.P. N° 68.874** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para

actuar como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE
LA JUEZ,**

SONIA ORTIZ CAICEDO

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. 021 hoy notifico a las partes
el auto que antecede.

Fecha: **Febrero 11 de 2022**

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIOUEZ



Firmado Por:

Sonia Ortiz Caicedo

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 003 Promiscuo Municipal

Jamundi - Valle Del Cauca

Código de verificación: **107a08d34726a0bb77bdf812a62b230f5b492c575d9aa5b4453ac1a31425bae3**

Documento generado en 09/02/2022 10:06:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>