

**SECRETARIA:** Jamundi-Valle, Febrero 15 de 2022. A Despacho de la señora Juez informando que fue devuelto del Juzgado Segundo Civil del circuito de Cali, para resolver sobre la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación presentada por la apoderada de la parte demandante. Sírvase Proveer.

La Secretaria

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 318**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Jamundi-Valle, Febrero quince de dos mil veintiuno**

**REF: EJECUTIVO PARA LA GARANTIA REAL**  
**DTE: BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S-A- "BBVA COLOMBIA"**  
**DDO: RAFAEL AUGUSTO CUELLAR GOMEZ**  
**RAD: 7636440890033 2020-00374**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que *“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”*. Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma se accederá a lo solicitado.

Por lo anterior el juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el proceso **EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO** instaurado por **BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S-A- BBVA COLOMBIA** contra **RAFAEL AUGUSTO CUELLAR GOMEZ**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, al tenor del Art. 461 del CGP.

**SEGUNDO: CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-738524** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de CALI de propiedad del demandado **RAFAEL AUGUSTO CUELLAR GOMEZ** con **C.C.79.343.677** medida que fue decretada a través de auto interlocutorio No.1764 del 4 de noviembre de 2020 y comunicada a la respectiva oficina mediante oficio **No.1567** del 4 de noviembre de 2020. Librese el oficio de rigor.

**TERCERO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos para ser entregados a la parte demandada con la constancia de que el proceso sé término por pago total de la obligación.

**CUARTO: ARCHIVAR** las diligencias y cancelar su radicación.

**NOTIFIQUESE**

**SONIA ORTIZ CAICEDO**  
Juez

gmg



JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE

En estado No.024 hoy notifico a las partes el auto que antecede.  
Fecha: Febrero 16 de 2022

La secretaria,

ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d44d3f95dde82b7028b8a7a5b8fc91c3a213e273a2ab841cbc58cfbae10651e**

Documento generado en 14/02/2022 11:06:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**