

**SECRETARIA. Jamundí-Valle, Febrero 17 de 2022.** A despacho de la señora Juez, las presentes diligencias, el escrito de terminación de proceso por actualización de las cuotas en mora, informando que no obra dentro del presente asunto **solicitud de remanentes**. Sírvase Proveer.

La Secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 323**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí-Valle, Febrero diecisiete de dos mil veintidós**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DTE: BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A.**  
**DDO: AIDA CECILIA VIVEROS MIRA**  
**RAD:76-364-40-89-003-2020-00440**

Evidenciado el informe secretarial, dispone el Art. 461 del C. G. del P. Civil que “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultada para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”. (El Subrayado es del despacho). Encontrándose reunidos los requisitos exigidos en la referida norma, se accederá a lo solicitado.

En mérito de lo expuesto , el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- DECLARESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** adelantado por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de **AIDA CECILIA VIVEROS MIRA** por **ACTUALIZACION DE LAS CUOTA EN MORA HASTA EL MES DE OCTUBRE DE 2021**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.- CANCELAR** la medida cautelar de **EMBARGO Y SECUESTRO** del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-911189** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de propiedad de la demandada AIDA CECILIA VIVEROS MIRA, medida que fue decretada a través de auto No.1879 del 17 de noviembre de 2020 y comunicada a la respectiva oficina mediante **oficio No.1622 del 17 de noviembre de 2020**. Líbrese el oficio de rigor.

**TERCERO: ORDENESE** el desglose de los documentos presentados como base de la presente ejecución, **para ser entregados a la parte demandante**, en los cuales se hará **constar que la obligación continua vigente por pago de las cuotas en mora** previo pago del arancel judicial y las expensas necesarias.

**CUARTO:** Como consecuencia de lo anterior, **ARCHÍVESE** las presentes diligencias previa cancelación de la radicación en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**LA JUEZ,**



**SONIA ORTIZ CAICEDO**

gmg

**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL JAMUNDI - VALLE**

En estado No. **26** hoy notifico a las partes el auto que antecede.

Fecha : **Febrero 18 de 2022**

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **08590e04464fa1c336db2fe9960ebf9939b95f6d3ce31a019d237fbcd50762b**

Documento generado en 16/02/2022 09:52:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**