

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 24 de Febrero de 2022. A Despacho de la parte actora señora Juez, con escrito allegado por el apoderado de la parte actora solicitando fijar nueva fecha. Sírvase proveer.

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**  
Secretaria

**RAD. 2015-00382-00**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 396**  
**JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Jamundí, Veinticinco (25) de Febrero de Dos Mil Veintidós (2022)**

Dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por el **PATRIMONIO AUTONOMO DISPROYECTOS (cesionario del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO)**, quien actúa a través su vocera y administradora SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., en su calidad de cedente, a favor del señor MARIO ENRIQUER ARENAS GOMEZ, en contra de **MARCIRENA MOSQUERA VALOIS**, el apoderado judicial de la parte actora, presenta solicitud de fijar nueva fecha para remate del bien inmueble objeto de hipoteca.

Ahora bien, de acuerdo a la petición elevada por la parte actora, este despacho accede a dicha solicitud.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALASE** la hora de las **09:00 A.M., del día MIÉRCOLES, VEINTISIETE (27) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**, para efectos de llevar a cabo el remate del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-714750** correspondiente al **LOTE “CIUDADELA TERRANOVA” PRIMERA ETAPA LOTE 11 – 2 MANZANA B-20 SECTOR B CALLE 18A # 50A SUR 38** (Dirección tomada del Certificado de tradición), de la actual nomenclatura de Jamundí, de propiedad de la parte aquí demandada, aquí embargado, secuestrado y **avaluado por la suma de \$55.660.068,00** de conformidad con lo establecido en el art. 448 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: FÍJESE Y PUBLÍQUESE** el aviso de remate, haciéndose saber los datos del remate por una vez en un **Diario** de amplia circulación (**EL PAIS y/o el TIEMPO**, con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

Se informa que el inmueble referido se encuentra en custodia del secuestre DEYSI CASTAÑO CASTAÑO, quien se ubica en la Carrera 3 # 10 – 20 de Cali, teléfono: 3158153296, para efectos de mostrar el bien objeto de remate.

**TERCERO:-** La licitación se iniciará a **las 09:00 de la mañana** y se cerrará después de haber transcurrido una **(1)** hora por lo menos, siendo postura admisible del **70%** por ciento del avalúo dado al bien inmueble objeto de la subasta, y que será postor hábil quien cubra el cuarenta (40%) por ciento del avalúo. Dese cumplimiento a lo reglado en el artículo 450 y subsiguientes del código General del Proceso.

Los interesados deberán antes de la hora señalada para la celebración de la audiencia, remitir al correo electrónico del Juzgado en formato PDF el depósito para hacer postura, junto con la copia de la cedula de ciudadanía del oferente, canal digital de comunicación – correo electrónico – número de teléfono, todo conforme a las reglas previstas en el artículo 451 del Código General del Proceso.

La base de la licitación es del **70%** ART. 448 y 457 del C.G.P., esto es **(\$38.962.048,00) MCTE**, el depósito para hacer postura es el **40%** del avalúo esto es **(\$22.264.028,00) MCTE**, suma deberá consignarse en la cuenta de depósitos judiciales numero 763642042003 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA – JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL JAMUNDI VALLE.

La audiencia de remate se tramitará de **FORMA VIRTUAL** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 452 del C. G. del Proceso y el protocolo de audiencias publicado en la página web de la Rama Judicial. La plataforma en la cual se lleva a cabo la diligencia de remate se llama **“LIFESIZE”**, el correo oficial del presente Despacho Judicial es [j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03pmjamundi@cendoj.ramajudicial.gov.co), los postores interesados en el remate del bien, deberán ingresar con el siguiente link:

**<https://call.lifesizecloud.com/13609739>**

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**SONIA ORTÍZ CAÍCEDO**

Rad. 2015-00382-00

Estefany

**JUZGADO TERCERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

En estado No. 32 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundi, **28 DE FEBRERO DE 2022**

La secretaria,

**ANA GABRIELA CALAD ENRIQUEZ**

**Firmado Por:**

**Sonia Ortiz Caicedo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 003 Promiscuo Municipal**  
**Jamundi - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**400b2ad4de55913f9bb13070c30276dec979970d3fd545b3bfd63b1cb**  
**59c386**

Documento generado en 25/02/2022 10:14:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**