



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, octubre veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022)

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Proceso | Ejecutivo mínima cuantía |
| Demandante | Urbanización Piamonte PH |
| Demandado | Consuelo De Jesús Ortega Ortega |
| Radicado | 05001 40 03 010 2022 00995 00 |
| Decisión | Libra Mandamiento de Pago |

Revisada la demanda y teniendo en cuenta que la misma viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 82, 83, 84, 89 y 422 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, y que el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor de los Artículos, 48 y 79 de la Ley 675 de 2001.

En mérito a lo anteriormente expuesto **EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **URBANIZACIÓN PIAMONTE PH**, en contra del señor **CONSUELO DE JESÚS ORTEGA ORTEGA**, por las sumas de dinero por concepto de cuota de administración ordinarias y extraordinarias que reposan en la siguiente tabla, más los intereses moratorios individuales para cada concepto, causados a partir de la fecha de exigibilidad de la obligación y hasta que se verifique el pago total de la misma, liquidados a una y media veces el interés corriente certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001:

| | Fecha de Causación | Fecha exigibilidad | Cuota ordinaria de administración |
|---|---|---------------------------|--|
| 1 | 01 de mayo de 2019, al 31 de mayo de 2019 | 01 de junio de 2019 | \$102.600 |
| 2 | 01 de junio de 2019, al 30 de junio de 2019 | 01 de julio de 2019 | \$102.600 |
| 3 | 01 de julio de 2019, al 31 de julio de 2019 | 01 de agosto de 2019 | \$102.600 |

| | | | |
|-----|---|--------------------------|-----------|
| 4 | 01 de agosto de 2019, al 31 de agosto de 2019 | 01 de septiembre de 2019 | \$102.600 |
| 5 | 01 de septiembre de 2019, al 30 de septiembre de 2019 | 01 de octubre de 2022 | \$102.600 |
| 6 | 01 de octubre de 2019, al 31 de octubre de 2019 | 01 de noviembre de 2019 | \$102.600 |
| 7 | 01 de noviembre de 2019, al 30 de noviembre de 2019 | 01 de diciembre de 2019 | \$102.600 |
| 8 | 01 de diciembre de 2019, al 31 de diciembre de 2019 | 01 de enero de 2020 | \$102.600 |
| 9 | 01 de enero de 2020, al 31 de enero de 2020 | 01 de febrero de 2020 | \$108.756 |
| 10 | 01 de febrero de 2020, al 29 de febrero de 2020 | 01 de marzo de 2020 | \$108.756 |
| 11 | 01 de marzo de 2020, al 31 de marzo de 2020 | 01 de abril de 2020 | \$108.756 |
| 12 | 01 de abril de 2020, al 30 de abril de 2020 | 01 de mayo de 2020 | \$108.756 |
| 13 | 01 de mayo de 2020, al 31 de mayo de 2020 | 01 de junio de 2020 | \$108.756 |
| 14 | 01 de junio de 2020, al 30 de junio de 2020 | 01 de julio de 2020 | \$108.756 |
| 15 | 01 de julio de 2020, al 31 de julio de 2020 | 01 de agosto de 2020 | \$108.756 |
| 16 | 01 de agosto de 2020, al 31 de agosto de 2020 | 01 de septiembre de 2020 | \$108.756 |
| 17 | 01 de septiembre de 2020, al 30 de septiembre de 2020 | 01 de octubre de 2020 | \$108.756 |
| 180 | 01 de octubre de 2020, al 31 de octubre de 2020 | 01 de noviembre de 2020 | \$108.756 |
| 19 | 01 de noviembre de 2020, al 30 de noviembre de 2020 | 01 de diciembre de 2020 | \$108.756 |
| | 01 de diciembre de 2020, al 31 de diciembre de 2020 | 01 de enero de 2021 | \$108.756 |
| | 01 de enero de 2021, al 31 de enero de 2021 | 01 de febrero de 2021 | \$108.756 |
| | 01 de febrero de 2021, al 28 de febrero de 2021 | 01 de marzo de 2021 | \$116.368 |

| | | | |
|--|---|--------------------------|-----------|
| | 01 de marzo de 2021, al 31 de marzo de 2021 | 01 de abril de 2021 | \$112.562 |
| | 01 de abril de 2021, al 30 de abril de 2021 | 01 de mayo de 2021 | \$112.562 |
| | 01 de mayo de 2021, al 31 de mayo de 2021 | 01 de junio de 2021 | \$112.562 |
| | 01 de junio de 2021, al 30 de junio de 2021 | 01 julio de 2021 | \$112.562 |
| | 01 de julio de 2021, al 31 de julio de 2021 | 01 de agosto de 2021 | \$112.562 |
| | 01 de agosto de 2021, al 31 de agosto de 201 | 01 de septiembre 2021 | \$112.562 |
| | 01 de septiembre de 2021, al 30 de septiembre de 2021 | 01 de octubre de 2021 | \$112.562 |
| | 01 de octubre de 2021, al 31 de octubre de 2021 | 01 de noviembre de 2021 | \$112.562 |
| | 01 de noviembre de 2021, al 30 de noviembre de 2021 | 01 de diciembre de 2021 | \$112.562 |
| | 01 de diciembre de 2021, al 31 de diciembre de 2021 | 01 de enero de 2022 | \$112.562 |
| | 01 de enero de 2022, al 31 de enero de 2022 | 01 de febrero de 2022 | \$123.818 |
| | 01 de febrero de 2022, al 28 de febrero de 2022 | 01 de marzo de 2022 | \$123.818 |
| | 01 de marzo de 2022, al 31 de marzo de 2022 | 01 de abril de 2022 | \$123.818 |
| | 01 de abril de 2022, al 30 de abril de 2022 | 01 de mayo de 2022 | \$123.818 |
| | 01 de mayo de 2022, al 31 de mayo de 2022 | 01 de junio de 2022 | \$123.818 |
| | 01 de junio de 2022, al 30 de junio de 2022 | 01 de julio de 2022 | \$123.818 |
| | 01 de julio de 2022, al 31 de julio de 2022 | 01 de agosto de 2022 | \$123.818 |
| | 01 de agosto de 2022, al 31 de agosto de 2022 | 01 de septiembre de 2022 | \$123.818 |
| | 01 de septiembre de 2022, al 30 de septiembre de 2022 | 01 de octubre de 2022 | \$123.818 |

| | Fecha de Causación | Fecha exigibilidad | Cuota Extraordinaria de administración |
|---|---|----------------------|--|
| 1 | 01 de junio de 2022, al 30 de junio de 2022 | 01 de julio de 2022 | \$61.909 |
| 2 | 01 de julio de 2022, al 31 de julio de 2022 | 01 de agosto de 2022 | 61.909\$ |

SEGUNDO: Librar Mandamiento de Pago por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen a partir del 1 de agosto de 2022 y durante el trámite del presente proceso, más sus eventuales intereses moratorios causados desde el día siguiente al vencimiento del término para su pago y liquidados a una y media veces el interés corriente certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

Se advierte que para su reconocimiento deberán ser comunicados mediante certificación expedida por la administradora y así surtir el debido proceso previsto en el artículo 431, inciso segundo del C. G del P.

TERCERO: Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

CUARTO: Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación. De igual modo, podrá iniciarse la notificación mediante mensajería de datos, de conformidad con la Ley 2213 de 2022, para tal efecto allegará junto con el envío cualquier sistema de confirmación de recibido.

QUINTO: RECONOCER personería amplia y suficiente al abogado **JOHN FREDY RESTREPO BETANCUR**, identificado con CC. 8.464.240 y portador de la tarjeta profesional N° 345.100 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en nombre y representación a la parte demandante en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ

JUEZ

Firmado Por:
Jose Mauricio Espinosa Gomez
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 010
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eba20e85796ad389f5d2ca67bc954e0c781cb50a733cd26a5217a03410e9425f**

Documento generado en 25/10/2022 02:08:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>