



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, marzo nueve (09) de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO PARA HACER EFECTIVA LA GARANTÍA REAL-HIPOTECA
<b>Demandante</b>	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
<b>Demandado</b>	CARLOS MARIO CORREA VEGA
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010- <b>2021-00103-00</b>
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago

Una vez subsanados los requisitos exigidos por esta Dependencia, y toda vez que la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020, y que el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 422 *Ibidem* y 430, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL -HIPOTECA- DE MENOR CUANTÍA** a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, quien actúa en calidad de endosataria en propiedad y cesionaria de Bancolombia S.A, y en contra de **CARLOS MARIO CORREA VEGA**, por la siguiente suma:

- **CINCUENTA MILLONES SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$50.007.515,72)** por concepto de capital adeudado en el pagaré base de recaudo garantizado con hipoteca abierta constituida mediante escritura pública No. 1391 del 15 de marzo de 2011 de la notaría Veintinueve del Círculo Notarial de Medellín, más los intereses de mora a partir del **02 de febrero de 2021** (fecha de la presentación de la demanda) y hasta que se surta el pago, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente certificado para cada período por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Adicionalmente, por la suma de **CINCO MILLONES CIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 5.120.416,83)** por concepto de intereses remuneratorios causados y liquidados entre el 29 de febrero de 2020 y el 18 de enero de 2021.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Este auto se notificará a la parte demandada de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 a 293 y 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación y de diez (10) días para proponer las excepciones que considere tener a su favor. Hágase entrega de copia de la demanda y de sus anexos al momento de la notificación. De igual modo, podrá iniciarse la notificación de que trata el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, para tal efecto allegará junto con el envío cualquier sistema de confirmación de recibido.

**CUARTO:** Reconocer personería amplia y suficiente a la abogada **EUGENIA CARDONA VÉLEZ**, con tarjeta profesional **No. 53094** del Consejo Superior de la Judicatura, para representar a la parte demandante en los términos del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

9.

**Firmado Por:**

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLÍN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96a10306f0dd6ceb73f74593edd7e0629c740ba1c71874688b7c234c4c6602c6**  
Documento generado en 08/03/2021 02:30:53 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**