



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, ocho (08) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Conexo 2020-00436
<b>Demandante</b>	Mary Luz Aristizábal Aristizábal
<b>Demandado</b>	Martha Olivia Mejía Gómez y María del Consuelo Mejía
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010- <b>2021-00932-00</b>
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago

Toda vez que la presente demanda viene ajustada a derecho de conformidad con los Artículos 82, 83, 84 y 89 del Código General del Proceso y el documento arrimado al proceso presta mérito ejecutivo al tenor del Artículo 422 ibídem, 709 del Código de Comercio, Decreto 806 de 2020, el Juzgado, teniendo en cuenta el artículo 430 del Código General del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR** mandamiento de pago por la vía de proceso **EJECUTIVO CONEXO** en favor de **MARY LUZ ARISTIZABAL ARISTIZABAL** y en contra de **MARTA OLIVIA MEJÍA GÓMEZ** y **MARIA DEL CONSUELO MEJÍA GÓMEZ**, por la siguientes sumas:

- **TRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$3.300.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de ABRIL de 2020; más los intereses moratorios a partir del **1 de mayo de 2020** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
- **SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6.600.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de MAYO de 2020; más los intereses moratorios a partir del **1 de junio de 2020** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.

- **SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6.600.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de JUNIO de 2020; más los intereses moratorios a partir del **1 de julio de 2020** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
  
- **SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6.600.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de JULIO de 2020; más los intereses moratorios a partir del **1 de agosto de 2020** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
  
- **SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6.600.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de AGOSTO de 2020; más los intereses moratorios a partir del **1 de septiembre de 2020** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
  
- **SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6.600.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de SEPTIEMBRE de 2020; más los intereses moratorios a partir del **1 de octubre de 2020** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
  
- **SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6.600.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de OCTUBRE de 2020; más los intereses moratorios a partir del **1 de noviembre de 2020** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
  
- **SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6.600.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de NOVIEMBRE de 2020; más los intereses moratorios a partir del **1 de diciembre de 2020** y

hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.

- **SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6.600.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de DICIEMBRE de 2020; más los intereses moratorios a partir del **1 de enero de 2021** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
- **SEIS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$6.600.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de ENERO de 2021; más los intereses moratorios a partir del **1 de febrero de 2021** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
- **SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$7.590.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de FEBRERO de 2021; más los intereses moratorios a partir del **1 de marzo de 2021** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
- **SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$7.590.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de MARZO de 2021; más los intereses moratorios a partir del **1 de abril de 2021** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
- **SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$7.590.000)** por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de ABRIL de 2021; más los intereses moratorios a partir del **1 de mayo de 2021** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.

- **SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$7.590.000)**  
por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de MAYO de 2021; más los intereses moratorios a partir del **1 de junio de 2021** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
  
- **SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$7.590.000)**  
por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de JUNIO de 2021; más los intereses moratorios a partir del **1 de junio de 2021** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
  
- **SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$7.590.000)**  
por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de JULIO de 2021; más los intereses moratorios a partir del **1 de agosto de 2021** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
  
- **SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$7.590.000)**  
por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de AGOSTO de 2021; más los intereses moratorios a partir del **1 de septiembre de 2021** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.
  
- **SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$7.590.000)**  
por concepto de UN canon de arrendamiento, correspondiente al mes de SEPTIEMBRE de 2021; más los intereses moratorios a partir del **1 de octubre de 2021** y hasta el pago total de la obligación, a la tasa de la una y media (1 y ½) veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia, de acuerdo al artículo 30 de la ley 675 del 2001.

**SEGUNDO: NO ACCEDER** a librar mandamiento de pago por la cláusula penal, por cuanto el incumplimiento que la genera deberá declararse primero tras un proceso declarativo con un debate probatorio previo, por lo que su cobro a través de un proceso ejecutivo no es procedente en los términos del artículo 422 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad.

**CUARTO:** Este auto se notificará por estados, toda vez que la solicitud de ejecución se formuló dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia proferida dentro del proceso 2020-00436. Lo anterior, en cumplimiento del artículo 306 del Código General del Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica al abogado JUAN CARLOS MUNERA MONTOYA, portador de la T.P. 118.061 del C. S. de la J., para que actúe de conformidad con el poder otorgado, mismo que reposa a archivo (02) del expediente digital 2020-00436.

## **NOTIFÍQUESE**

**JOSÉ MAURICIO ESPINOSA GÓMEZ  
JUEZ**

8

**Firmado Por:**

**Jose Mauricio Espinosa Gomez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**af4ae2bdec816765ecec48a2152fcdec766523bc9edc091b8c2af591c5848b3a**

Documento generado en 08/10/2021 09:07:13 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**