



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, noviembre nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Verbal pertenencia
<b>Demandante</b>	MARIA BLANCA ZULUAGA FRANCO
<b>Demandado</b>	ISABEL CRISTINA FRANCO HERRERA y otros
<b>Radicado</b>	05001-40-03-010-2021-01065-00
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda

Procede el Despacho a estudiar si es competente para conocer de la presente demanda verbal de pertenencia, instaurada por MARIA BLANCA ZULUAGA FRANCO, con base en las siguientes:

### **CONSIDERACIONES**

El artículo 18 del Código General del Proceso en su tenor literal define:

“(...) Los jueces municipales conocen en primera instancia:

1. De los procesos contenciosos que sean de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que correspondan a la jurisdicción de lo contencioso administrativo...”.

Para el caso sub-judice, con la presente acción propuesta pretende la parte actora se declare que es titular del derecho de propiedad sobre los bienes inmuebles, distinguidos con los folios de matrículas inmobiliarias 001-1176751, 001-1176752, 001-1176753, 001-1176754, 001-1176755, 001-1176756, 001-1176762, 001-1176763, 001-1176768, 001-1176769.

Revisados los avalúos catastrales, aportados por la parte demandante, dichos inmuebles arrojan una cuantía superior los DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$238.000.000), cantidad que supera la menor cuantía de la que pueden conocer los Jueces Civiles Municipales, aunado a que solicita la

declaración de pertenencia de que trata el artículo 375 del Código general del proceso.

Así las cosas, y teniendo en cuenta que las pretensiones reclamadas en este proceso superan la menor cuantía, se remitirá la presente demanda a los Jueces Civiles del Circuito de Oralidad de Medellín, por tratarse de un asunto de mayor cuantía.

Por lo expuesto el Juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda verbal de mayor cuantía, instaurada por MARIA BLANCA ZULUAGA FRANCO, en contra de ISABEL CRISTINA FRANCO HERRERA y otros, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: REMITIR** el expediente digital a través del correo institucional a la Oficina Judicial de Medellín a efectos de que se haga el correspondiente reparto a los Juzgado Civiles del Circuito de Oralidad de la ciudad.

### **NOTIFÍQUESE**

**JOSE MAURICIO ESPINOSA GOMEZ**

**JUEZ**

1

Firmado Por:

Jose Mauricio Espinosa Gomez

Juez Municipal

**Juzgado Municipal**

**Civil 010**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**07c7c8dbc76ef5a9e84da84f6b978073c5d43143018049acda4fece902ff9172**

Documento generado en 09/11/2021 04:14:31 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**