SECRETARIA: Cali, 26 de julio de 2022. A Despacho con solicitud del apoderado de la parte ejecutante. Sírvase proveer.

JHONIER ROJAS SANCHEZ
Secretario

JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD

AUTO INTERLOCUTORIO No. 785

RAD. 2016-518

Cali, veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós

Dentro del presente proceso EJECUTIVO DE ALIMENTOS promovido por la señora FABIOLA ILLERA HURTADO, en contra del señor JOSE AMBAR MOSQUERA OROZCO, el apoderado judicial de la ejecutante, el día 2 de junio de la anualidad en tránsito, remitió al correo institucional escrito mediante el cual solicita se adicione el Auto Interlocutorio No. 525 del 24 de mayo de 2022, notificado en estados el día 27 de la misma calenda, de conformidad con el artículo 287 del C.G.P, ordenando el levantamiento de la medida de embargo y secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-5153 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, para efectos de sanear la tradición del inmueble y el registro de la adjudicación.

SE CONSIDERA

Revisada la actuación, se observa que mediante Auto Interlocutorio No. 170 del 17 de febrero de 2017, se decretó el embargo y secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria No 370-5153 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, y perfeccionado el embargo, con providencia Interlocutoria No. 1180 del 23 de octubre de 2017, se comisionó a los Juzgados Civiles Municipales de Cali, para llevar a cabo el secuestro facultándolos para nombrar secuestre, y subcomisionar, diligencia que correspondió al Juzgado Quinto Civil Municipal de Cali, quien subcomisionó, al señor Alcalde del Municipio de Cali, autoridad que finalmente adelantó la diligencia a través del Profesional Universitario de Comisiones Civiles Oficina No. 16, designando como secuestre a la Auxiliar de Justicia sociedad Bodegajes y Asesorías Sánchez Ordoñez S.A.S, representada por Julián Leonardo Bernal Ordoñez.

De otra parte, se advierte que practicada la diligencia de remate donde adjudicó a la señora FABIOLA ILLERA HURTADO, el 40% del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-5153, por cuenta de su crédito, y allegado el pago del impuesto de remate de que trata el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, mediante auto 525 del 24 de mayo de 2022, se aprobó el remate efectuado dentro de este asunto, ordenándose además la expedición de copias del acta de remate y de la providencia aprobatoria a fin de que sirva como título traslativo de dominio, pero se omitió ordenar el levantamiento de las medida cautelares decretadas, como lo dispone el artículo 455-2º del C.G.P, al ordenar que en el auto por el cual se aprueba el remate, debe disponerse *"la cancelación del embargo y el levantamiento del secuestro"*.

Ahora bien, el Artículo 287 del C.G.P., permite la adición de autos de oficio dentro del término de su ejecutoria, o a solicitud de parte presentada en el mismo término.

Así entonces, como quiera que el auto objeto de adición, se notificó en los estados del día 27 de mayo de la anualidad en curso, y la solicitud fue presentada dentro del término de la ejecutoria, se accederá a lo pedido por el apoderado de la parte actora.

Por otra parte, teniendo en cuenta que en la diligencia de remate se dispuso la entrega real y material del inmueble, se ordenará a este que lo entregue a la parte demandante señora FABIOLA ILLERA HURTADO.

Finalmente, se ordenará al auxiliar de la justicia rendir cuentas finales de su gestión, conforme al inciso final del artículo 51 del C.G.P.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: **ADICIONAR** el Auto Interlocutorio 525 del 24 de mayo de 2022, que Aprobó en todas y cada una de sus partes el remate efectuado dentro de este proceso Ejecutivo de Alimentos propuesto por la señora FABIOLA ILLERA HURTADO en contra de JOSE AMBAR MOSQUERA OROZCO, con un nuevo numeral, así:

"QUINTO: ORDENAR EL LEVANTAMIENTO de las medidas cautelares de embargo y secuestro que pesan sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-5153, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Cali. Líbrese el oficio respectivo".

SEGUNDO: **ORDENAR** a la Auxiliar de Justicia designada como secuestre, sociedad Bodegajes y Asesorías Sánchez Ordoñez S.A.S, representada por Julián Leonardo Bernal Ordoñez, que haga entrega del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 370-5153, ubicado en la carrea 10 No 49-101 del Barrio Villacolombia de Cali, a la señora FABIOLA ILLERA HURTADO, identificada con la C.C. No. 29.101.811. Líbrese la comunicación correspondiente.

TERCERO: **ORDENAR** al Secuestre, que proceda a rendir cuentas comprobadas de su gestión en el término de quince (15) días. Comuníquese conjuntamente con el oficio a expedir por Secretaría, en cumplimiento del punto anterior.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

GLORIA LUCIA RIZO VARELA
JUEZ

J. Jamer

Auto notificado en estado electrónico No. 124

Fecha: 29 de julio de 2022

JHONIER ROJAS SANCHEZ
Secretario