

INFORME DE SECRETARÍA. Santiago de Cali, 05 de diciembre de 2022. A Despacho con el trabajo de partición allegado por la partidora designada. Sírvese proveer.

JHONIER ROJAS SANCHEZ  
Secretario

**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ORALIDAD**

**AUTO INTERLOCUTORIO** No. 1336

Radicación Nro. 2018-317

Santiago de Cali, seis (6) de diciembre de dos mil Veintidós (2022).

Dentro del presente proceso de **SUCESIÓN INTESTADA** del causante **JAIME CARVAJAL BONILLA**, promovido por la señora **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL, LUIS EDUARDO, PATRICIA, LILIANA** y **JAIME CARVAJAL FORERO, ALEJANDRA** y **MARCELA CARVAJAL VELASCO**, la partidora designada, remitió el trabajo de partición correspondiente.

Por tanto, de conformidad con el art. 509 del C.G.P., del trabajo de partición presentado por la partidora, se correrá traslado a los interesados por el término de cinco (5) días, dentro del cual podrán formular objeciones.

Igualmente, de conformidad con el artículo 364 del C.G.P, se señalará honorarios a la partidora designada.

En razón a lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

PRIMERO: **CORRER TRASLADO** del trabajo de partición y adjudicación de bienes de la **SUCESIÓN INTESTADA** del causante **JAIME CARVAJAL BONILLA**, y de la sociedad conyugal que conformó con la señora **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL**, presentado por la partidora designada, obrante en el ítem 19 del expediente digital, conforme lo dispone el numeral 1º del Artículo 509 del C.G.P., por el término de cinco (5) días.

SEGUNDO: **SEÑALAR HONORARIOS** a la Partidora designada, Dra. CLARA ISABEL TENORIO REYES, en la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/C (\$ 2.400.000)**, a cargo de los demandantes, en partes iguales, advirtiendo que podrán cancelarlos directamente a la curadora, acreditándolo en el expediente, o mediante consignación a nombre de la beneficiaria en la cuenta oficial del juzgado, en el Banco Agrario.

**NOTIFIQUESE**

**GLORIA LUCIA RIZO VARELA**  
**JUEZ**

Auto notificado en estado electrónico No. 207

Fecha: 7 de diciembre de 2022

JHONIER ROJAS SANCHEZ  
Secretario

## RV: 2018-317 TRABAJO DE PARTICIÓN CAUSANTE JAIME CARVAJAL BONILLA

Juzgado 02 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j02fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 05/12/2022 9:28

Para: Jhonier Rojas Sanchez <jrojass@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (550 KB)

2018-317 PARTICIÓN JAIME CARVAJAL BONILLA.pdf;

---

**De:** CLARA ISABEL TENORIO REYES <clariter@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 5 de diciembre de 2022 8:58

**Para:** Juzgado 02 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j02fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** valentina.martinez@azc.com.co <valentina.martinez@azc.com.co>; rodriguezabg@yahoo.com <rodriguezabg@yahoo.com>

**Asunto:** 2018-317 TRABAJO DE PARTICIÓN CAUSANTE JAIME CARVAJAL BONILLA

Atento saludo:

En mi calidad de PARTIDORA comedidamente estoy adjuntando el trabajo de partición el cual además remito a los abogados intervinientes en el proceso.

Cordialmente,

Clara Isabel Tenorio Reyes

# Clara Isabel Tenorio Reyes

**ABOGADA**

**DOCTORA**

**GLORIA LUCIA RIZO VARELA**

**JUEZ 2 DE FAMILIA DE CALI**

**E. S. D.**

**REFERENCIA : SUCESIÓN INTESTADA**

**CAUSANTE : JAIME CARVAJAL BONILLA**

**RADICACIÓN : 2018-317**

**CLARA ISABEL TENORIO REYES**, mayor de edad, vecina de Santiago de Cali, identificada civil y profesionalmente como aparece escrito al pie de mi firma, actuando en mi condición de **AUXILIAR DE LA JUSTICIA** y actuando para el asunto de la referencia como **PARTIDORA**, debidamente nombrada y posesionada, sin impedimento alguno para ejercer el cargo, en cumplimiento a la designación efectuada por su Despacho procedo a presentar el **TRABAJO DE PARTICIÓN** de acuerdo al Inventario y Avalúo presentado y aprobado por **AUTO** interlocutorio **334 del día 04 de ABRIL de 2022**, en los siguientes términos:

## **CONSIDERACIONES**

**1.-** Por **AUTO INTERLOCUTORIO # 794 de fecha 24 de julio de 2018**, dictado por su Despacho, se declaró **ABIERTO** y radicado el proceso de **SUCESIÓN INTESTADA** del causante **JAIME CARVAJAL BONILLA** fallecido el **08 de marzo de 1982**, en esta ciudad de Cali, lugar de su último domicilio.

**2.-** Del mismo modo, en dicha providencia se reconoció a la Sra. **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL** en calidad de **CÓNYUGE SUPERSTITE**.

Se reconoció a los señores **LUIS EDUARDO CARVAJAL FORERO, PATRICIA CARVAJAL FORERO Y LILIANA CARVAJAL FORERO** herederos en su condición de **HIJOS DEL CAUSANTE** quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

Se reconoció a **ALEJANDRA CARVAJAL VELASCO y MARCELA CARVAJAL VELASCO** en calidad de **HEREDERAS POR TRANSMISIÓN** en virtud del fallecimiento de su padre el Sr. **CARLOS ALBERTO CARVAJAL FORERO, (hijo del causante)**, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

Igualmente, se **ORDENÓ el EMPLAZAMIENTO** de todas las personas que creyeran con derecho a intervenir en este proceso. Y, a los **ACREEDORES** de la sociedad conyugal, que conformó el causante con la Sra. SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL

Se requirió al señor **JAIME CARVAJAL FORERO** para que declare si acepta o repudia la herencia que se le ha deferido.

**3.-** Por **AUTO INTERLOCUTORIO No. 343 de julio 10 de 2020**, se reconoce al señor JAIME CARVAJAL FORERO, como HEREDERO del causante JAIME CARVAJAL BONILLA, quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

**4.-** El **02 de agosto de 2020**, día domingo, se efectuó el **EMPLAZAMIENTO** de todas las personas que se creyeran con derecho a intervenir en el proceso, y, a los ACREEDORES de la sociedad conyugal habida entre el Sr. JAIME CARVAJAL BONILLA y la Sra. SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL, el cual se efectuó en el Diario El Tiempo.

**5.-** Por **AUTO INTERLOCUTORIO No. 1054 de fecha 27 de septiembre de 2022**, se reconoció a la Sra. **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL** como **HEREDERA POR TRANSMISIÓN** por el fallecimiento de su HIJA habida con el causante, **GLORIA ELENA CARVAJAL FORERO** quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

**6.-** La **DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS** se realiza el **04 de abril de 2022** en la que se dio **APROBACIÓN** a los **INVENTARIOS Y AVALÚOS** en la forma relacionada por los apoderados judiciales intervinientes en la audiencia.

Igualmente, se **DECRETÓ** la **PARTICIÓN** de los **BIENES y DEUDAS** de la **SUCESIÓN INTESTADA** del causante **JAIME CARVAJAL BONILLA** con **LIQUIDACIÓN** de la **SOCIEDAD CONYUGAL**.

Y se **DESIGNO PARTIDOR** recayendo el nombramiento en la suscrita.

A continuación, procedo a verificar la relación de **INVENTARIOS de ACTIVOS y PASIVOS** de la masa sucesoral partible observando que fueron evaluados e inventariados los siguientes

.....-  
.....-  
.....-  
.....-

## BIENES INVENTARIADOS

### I

### ACTIVO SOCIAL

#### PARTIDA ÚNICA

El **100%** del total de los derechos de dominio y posesión radicados sobre **UN LOTE DE TERRENO** y la **CASA DE HABITACIÓN** sobre él construida, lote distinguido con el número 24, de la manzana 29 de la Urbanización La Flora, ubicado en la ciudad de Cali, en la calle 50 # 5N-55 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali.

**DESCRIPCIÓN:** Constante de un salón comedor, tres alcobas con sus closets, cocina, alcoba de servicio, baño principal y baño de servicios

**AREA CONSTRUIDA**..... 122.00M2

**AREA DEL LOTE** ..... 336.00M2

Y comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:**

**NORTE** : En longitud de 12.00.00 metros con la calle 50

**SUR** : En longitud de 12.00 metros con el lote # 7 de la manzana 29

**ORIENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote # 25 de la Manzana 29

**OCCIDENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote No. 23 de la Manzana 29.

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 370-3417 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

#### **TITULO DE ADQUISICIÓN:**

Este bien inmueble fue adquirido por el causante **JAIME CARVAJAL BONILLA** en común y proindiviso en proporciones iguales con su cónyuge **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL** mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 7514 del 5 de diciembre de 1972 de la Notaría Segunda de Cali e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 370-3417

**NÚMERO DE PREDIO** : J041100090000

**CÓDIGO ÚNICO** : 760010100021200170009000000009

**ID PREDIO** : 0000497639

**AVALUO** : \$ \$487.737.000.00

**ESTRATO** : CINCO (5)

Este inmueble tiene un **AVALUO** de **CUATROSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SETESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MCTE. (\$487.737.000.00)**

**SUMA ACTIVO BRUTO..... \$487.737.000.00**

## II

### PASIVO

**SUMA PASIVO..... -0-**

## III

### LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Los **BIENES SOCIALES** ascienden a: ..... **\$ 487.737.000.00**

Menos:

**PASIVO SOCIAL..... \$ -0-**

**TOTAL GANANCIALES** Partibles Líquidos..... **\$ 487.737.000.00**

En consecuencia, los **GANANCIALES** de cada uno de los cónyuges valen la mitad de esta cifra, o sea:

Mitad que le corresponde al Sr. **JAIME CARVAJAL BONILLA** (Q.E.P.D) por sus gananciales..... \$243.868.500.00

Mitad que le corresponde a la Sra. **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL** por sus gananciales..... \$243.868.500.00

Queda en estos términos liquidada la sociedad conyugal que existió entre el causante **JAIME CARVAJAL BONILLA** y la Sra. **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL** por el hecho de su matrimonio.

En consecuencia, el **ACTIVO LIQUIDO HERENCIAL A REPARTIR** entre los **SEIS (6) HEREDEROS** en su calidad de **HIJOS** del **CAUSANTE** quedaría de la siguiente manera:

PARTIDA ÚNICA 370-3417 (\$487.737.000.00)	BIEN INMUEBLE Porcentaje de Participación	Vr/ CUOTA HEREDITARIA
COASIGNATARIOS		
LUIS EDUARDO CARVAJAL FORERO	8,3333333335	\$40.644.750,000813
PATRICIA CARVAJAL FORERO	8,3333333333	\$40.644.749,999837
LILIANA CARVAJAL FORERO	8,3333333333	\$40.644.749,999837
JAIME CARVAJAL FORERO	8,3333333333	\$40.644.749,999837
CARLOS ALBERTO CARVAJAL FORERO (q.e.p.d)	8,3333333333	\$40.644.749,999837
GLORIA ELENA CARVAJAL FORERO (q.e.p.d)	8,3333333333	\$ 40.644.749,999837
	50%	\$243.868.500,00

A su vez, la **CUOTA HEREDITARIA** del Sr. **CARLOS ALBERTO CARVAJAL FORERO**, fallecido; en representación por **DERECHO DE TRANSMISIÓN** corresponde a sus dos hijas: **ALEJANDRA CARVAJAL VELASCO** y **MARCELA CARVAJAL VELASCO**, y se ilustra de la siguiente manera:

PARTIDA ÚNICA 370-3417 (\$487.737.000.00)	BIEN INMUEBLE Porcentaje de Participación	Vr/ CUOTA HEREDITARIA
COASIGNATARIOS		
ALEJANDRA CARVAJAL VELASCO	4,1666666667	\$20.322.375,000163
MARCELA CARVAJAL VELASCO	4,1666666666	\$20.322.374,999675
	8,3333333333	\$40.644.749,999838

Finalmente, las **ASIGNACIONES** quedarían de la siguiente forma:

PARTIDA ÚNICA 370-3417 (\$487.737.000.00)	BIEN INMUEBLE Porcentaje de Participación	HIJUELAS
SIGNATARIOS		
SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL	58,3333333333	\$284.513.249,99984
LUIS EDUARDO CARVAJAL FORERO	8,3333333335	\$40.644.750,000813
PATRICIA CARVAJAL FORERO	8,3333333333	\$40.644.749,999837
LILIANA CARVAJAL FORERO	8,3333333333	\$40.644.749,999837
JAIME CARVAJAL FORERO	8,3333333333	\$40.644.749,999837
ALEJANDRA CARVAJAL VELASCO	4,1666666667	\$20.322.375,000163
MARCELA CARVAJAL VELASCO	4,1666666666	\$20.322.374,999675
	100%	\$487.737.000.00

**IV****DISTRIBUCIÓN HIJUELAS****HIJUELA DE LA CONYUGE SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL**

C.C. No. 38.434.430

(1)

Ha de haber..... **\$284.513.249,99984**

Discriminada así:

Por sus Gananciales..... \$243.868.500,00

Por Herencia por transmisión de su

hija Gloria Elena Carvajal Forero..... \$ 40.644.749,999837

Se integra y paga así:

Con el **58,3333333333%** del total de los derechos de dominio y posesión radicados sobre sobre **UN LOTE DE TERRENO** y la **CASA DE HABITACIÓN** sobre él construida, lote distinguido con el número 24, de la manzana 29 de la Urbanización La Flora, ubicado en la ciudad de Cali, en la calle 50 # 5N-55 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali.

**DESCRIPCIÓN:** Constante de un salón comedor, tres alcobas con sus closets, cocina, alcoba de servicio, baño principal y baño de servicios

**AREA CONSTRUIDA**..... 122.00M2**AREA DEL LOTE** ..... 336.00M2Y comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:****NORTE** : En longitud de 12.00.00 metros con la calle 50**SUR** : En longitud de 12.00 metros con el lote # 7 de la manzana 29**ORIENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote # 25 de la Manzana 29**OCCIDENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote No. 23 de la Manzana 29.

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 370-3417 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

**TITULO DE ADQUISICIÓN:**

Este bien inmueble fue adquirido por el causante **JAIME CARVAJAL BONILLA** en común y proindiviso en proporciones iguales con su cónyuge **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL** mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 7514 del 5 de diciembre de 1972 de la Notaría Segunda de Cali e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 370-3417

**NÚMERO DE PREDIO** : J041100090000  
**CÓDIGO ÚNICO** : 760010100021200170009000000009  
**ID PREDIO** : 0000497639  
**ESTRATO** : CINCO (05)

VALE el 58,3333333333% que se **ADJUDICA** ..... \$284.513.249,99984

**QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS con 99984 centavos.**

**HIJUELA DEL Sr. LUIS EDUARDO CARVAJAL FORERO**  
 C.C. No. 16.758.652  
 (2)

Por su **LEGITIMA** ha de haber..... **\$40.644.750,000813**

Se integra y paga así:

Con el **8,3333333335%** del total de los derechos de dominio y posesión radicados sobre sobre **UN LOTE DE TERRENO** y la **CASA DE HABITACIÓN** sobre él construida, lote distinguido con el número 24, de la manzana 29 de la Urbanización La Flora, ubicado en la ciudad de Cali, en la calle 50 # 5N-55 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali.

**DESCRIPCIÓN:** Constante de un salón comedor, tres alcobas con sus closets, cocina, alcoba de servicio, baño principal y baño de servicios

**AREA CONSTRUIDA**..... 122.00M2

**AREA DEL LOTE** ..... 336.00M2

Y comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS**:

**NORTE** : En longitud de 12.00.00 metros con la calle 50

**SUR** : En longitud de 12.00 metros con el lote # 7 de la manzana 29

**ORIENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote # 25 de la Manzana 29

**OCCIDENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote No. 23 de la Manzana 29.

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 370-3417 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

**TITULO DE ADQUISICIÓN:**

Este bien inmueble fue adquirido por el causante **JAIME CARVAJAL BONILLA** en común y proindiviso en proporciones iguales con su cónyuge **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL** mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 7514 del 5 de diciembre de 1972 de la Notaría Segunda de Cali e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 370-3417

**NÚMERO DE PREDIO** : J041100090000  
**CÓDIGO ÚNICO** : 760010100021200170009000000009  
**ID PREDIO** : 0000497639  
**ESTRATO** : CINCO (05)

VALE el 8,3333333335% que se ADJUDICA .....\$**40.644.750,000813**

**QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETESCIENTOS CINCUENTA PESOS Mcte., con 000813 centavos.**

**HIJUELA DE LA Sra. PATRICIA CARVAJAL FORERO**

C.C. No. 31.899.114

(3)

Por su **LEGITIMA** ha de haber..... **\$40.644.749,999837**

Se integra y paga así:

Con el **8,3333333333%** del total de los derechos de dominio y posesión radicados sobre sobre **UN LOTE DE TERRENO** y la **CASA DE HABITACIÓN** sobre él construida, lote distinguido con el número 24, de la manzana 29 de la Urbanización La Flora, ubicado en la ciudad de Cali, en la calle 50 # 5N-55 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali.

**DESCRIPCIÓN:** Constante de un salón comedor, tres alcobas con sus closets, cocina, alcoba de servicio, baño principal y baño de servicios

**AREA CONSTRUIDA**..... 122.00M2

**AREA DEL LOTE** ..... 336.00M2

Y comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:**

**NORTE** : En longitud de 12.00.00 metros con la calle 50

**SUR** : En longitud de 12.00 metros con el lote # 7 de la manzana 29

**ORIENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote # 25 de la Manzana 29

**OCCIDENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote No. 23 de la Manzana 29.

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 370-3417 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

**TITULO DE ADQUISICIÓN:**

Este bien inmueble fue adquirido por el causante **JAIME CARVAJAL BONILLA** en común y proindiviso en proporciones iguales con su cónyuge **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL** mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 7514 del 5 de diciembre de 1972 de la Notaría Segunda de Cali e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 370-3417

**NÚMERO DE PREDIO :** J041100090000  
**CÓDIGO ÚNICO :** 760010100021200170009000000009  
**ID PREDIO :** 0000497639  
**ESTRATO :** CINCO (05)

VALE el 8,3333333333% que se **ADJUDICA** .....**\$40.644.749,999837**

**QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS Mcte., con 999837centavos.**

**HIJUELA DE LA Sra. LILIANA CARVAJAL FORERO**  
 C.C. No. 31.843.883  
 (4)

Por su **LEGÍTIMA** ha de haber..... **\$40.644.749,999837**

Se integra y paga así:

Con el **8,3333333333%** del total de los derechos de dominio y posesión radicados sobre sobre **UN LOTE DE TERRENO** y la **CASA DE HABITACIÓN** sobre él construida, lote distinguido con el número 24, de la manzana 29 de la Urbanización La Flora, ubicado en la ciudad de Cali, en la calle 50 # 5N-55 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali.

**DESCRIPCIÓN:** Constante de un salón comedor, tres alcobas con sus closets, cocina, alcoba de servicio, baño principal y baño de servicios

**AREA CONSTRUIDA**..... 122.00M2

**AREA DEL LOTE** ..... 336.00M2

Y comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:**

**NORTE** : En longitud de 12.00.00 metros con la calle 50  
**SUR** : En longitud de 12.00 metros con el lote # 7 de la manzana 29  
**ORIENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote # 25 de la Manzana 29  
**OCCIDENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote No. 23 de la Manzana 29.

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 370-3417 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

**TITULO DE ADQUISICIÓN:**

Este bien inmueble fue adquirido por el causante **JAIME CARVAJAL BONILLA** en común y proindiviso en proporciones iguales con su cónyuge **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL** mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 7514 del 5 de diciembre de 1972 de la Notaría Segunda de Cali e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 370-3417

**NÚMERO DE PREDIO** : J041100090000  
**CÓDIGO ÚNICO** : 760010100021200170009000000009  
**ID PREDIO** : 0000497639  
**ESTRATO** : CINCO (05)

**VALE** el 8,3333333333% que se **ADJUDICA** .....**\$40.644.749,999837**

**QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS Mcte., con 999837centavos.**

**HIJUELA DEL Sr. JAIME CARVAJAL FORERO**  
 C.C. No. 16.647.090  
 (5)

Por su **LEGITIMA** ha de haber..... **\$40.644.749,999837**  
 Se integra y paga así:

Con el **8,3333333333%** del total de los derechos de dominio y posesión radicados sobre sobre **UN LOTE DE TERRENO** y la **CASA DE HABITACIÓN** sobre él construida, lote distinguido con el número 24, de la manzana 29 de la Urbanización La Flora, ubicado en la ciudad de Cali, en la calle 50 # 5N-55 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali.

**DESCRIPCIÓN:** Constante de un salón comedor, tres alcobas con sus closets, cocina, alcoba de servicio, baño principal y baño de servicios

**AREA CONSTRUIDA**..... 122.00M2

**AREA DEL LOTE** ..... 336.00M2

Y comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS**:

**NORTE** : En longitud de 12.00.00 metros con la calle 50

**SUR** : En longitud de 12.00 metros con el lote # 7 de la manzana 29

**ORIENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote # 25 de la Manzana 29

**OCCIDENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote No. 23 de la Manzana 29.

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 370-3417 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

**TITULO DE ADQUISICIÓN:**

Este bien inmueble fue adquirido por el causante **JAIME CARVAJAL BONILLA** en común y proindiviso en proporciones iguales con su cónyuge **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL** mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 7514 del 5 de diciembre de 1972 de la Notaría Segunda de Cali e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 370-3417

**NÚMERO DE PREDIO** : J041100090000

**CÓDIGO ÚNICO** : 760010100021200170009000000009

**ID PREDIO** : 0000497639

**ESTRATO** : CINCO (05)

VALE el 8,3333333335% que se **ADJUDICA** .....**\$40.644.749,999837**

**QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS Mcte., con 999837centavos.**

**HIJUELA DE LA Sra. ALEJANDRA CARVAJAL VELASCO**

C.C. No. 1.130.590.464

(6)

Ha de haber..... **\$20.322.375,000163**

Como **HEREDERA** por transmisión del derecho

De su padre fallecido el Sr. **CARLOS ALBERTO**

**CARVAJAL FORERO**..... \$20.322.375,000163

Se integra y paga así:

Con el **4,1666666667%** del total de los derechos de dominio y posesión radicados sobre sobre **UN LOTE DE TERRENO** y la **CASA DE**

**HABITACIÓN** sobre él construida, lote distinguido con el número 24, de la manzana 29 de la Urbanización La Flora, ubicado en la ciudad de Cali, en la calle 50 # 5N-55 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali.

**DESCRIPCIÓN:** Constante de un salón comedor, tres alcobas con sus closets, cocina, alcoba de servicio, baño principal y baño de servicios

**AREA CONSTRUIDA**..... 122.00M2

**AREA DEL LOTE** ..... 336.00M2

Y comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:**

**NORTE** : En longitud de 12.00.00 metros con la calle 50

**SUR** : En longitud de 12.00 metros con el lote # 7 de la manzana 29

**ORIENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote # 25 de la Manzana 29

**OCCIDENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote No. 23 de la Manzana 29.

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 370-3417 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

**TITULO DE ADQUISICIÓN:**

Este bien inmueble fue adquirido por el causante **JAIME CARVAJAL BONILLA** en común y proindiviso en proporciones iguales con su cónyuge **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL** mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 7514 del 5 de diciembre de 1972 de la Notaría Segunda de Cali e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 370-3417

**NÚMERO DE PREDIO** : J041100090000

**CÓDIGO ÚNICO** : 760010100021200170009000000009

**ID PREDIO** : 0000497639

**ESTRATO** : CINCO (05)

**VALE** el **4,1666666667%** que se **ADJUDICA** .....**\$20.322.375,000163**

**QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA VEINTE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS Mcte., con 000163centavos.**

-----  
 -----  
 -----  
 -----

**HIJUELA DE LA Sra. MARCELA CARVAJAL VELASCO**

C.C. No. 1.130.589.389

(7)

Ha de haber..... **\$20.322.374,999675**Como **HEREDERA** por transmisión del derecho de su padre fallecido el Sr. **CARLOS ALBERTO****CARVAJAL FORERO**..... \$20.322.374,999675

Se integra y paga así:

Con el **4,1666666666%** del total de los derechos de dominio y posesión radicados sobre sobre **UN LOTE DE TERRENO** y la **CASA DE HABITACIÓN** sobre él construida, lote distinguido con el número 24, de la manzana 29 de la Urbanización La Flora, ubicado en la ciudad de Cali, en la calle 50 # 5N-55 de la actual nomenclatura urbana de la ciudad de Cali.

**DESCRIPCIÓN:** Constante de un salón comedor, tres alcobas con sus closets, cocina, alcoba de servicio, baño principal y baño de servicios

**AREA CONSTRUIDA**..... 122.00M2**AREA DEL LOTE** ..... 336.00M2Y comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:****NORTE** : En longitud de 12.00.00 metros con la calle 50**SUR** : En longitud de 12.00 metros con el lote # 7 de la manzana 29**ORIENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote # 25 de la Manzana 29**OCCIDENTE** : En longitud de 28.00metros con el lote No. 23 de la Manzana 29.

**MATRICULA INMOBILIARIA:** 370-3417 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali

**TITULO DE ADQUISICIÓN:**

Este bien inmueble fue adquirido por el causante **JAIME CARVAJAL BONILLA** en común y proindiviso en proporciones iguales con su cónyuge **SARA ROSA FORERO DE CARVAJAL** mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 7514 del 5 de diciembre de 1972 de la Notaría Segunda de Cali e inscrita al folio de matrícula inmobiliaria 370-3417

**NÚMERO DE PREDIO** : J041100090000**CÓDIGO ÚNICO** : 760010100021200170009000000009**ID PREDIO** : 0000497639**ESTRATO** : CINCO (05)VALE el **4,1666666666%** que se **ADJUDICA** .....**\$20.322.374,999675**

**QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA POR LA SUMA VEINTE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS Mcte., con 999675 centavos.**

## COMPROBACIÓN

**VALOR ACTIVO SUCESORAL LÍQUIDO..... \$487.737.000,00**

HIJUELAS	COASIGNATARIOS	VALOR HIJUELA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN ADJUDICADO
PRIMERA	Sara Rosa Forero de Carvajal	\$284.513.249,99984	58,3333333333%
SEGUNDA	Luis Eduardo Carvajal Forero	40.644.750,000813	8,3333333335%
TERCERA	Patricia Carvajal Forero	40.644.749,999837	8,3333333333%
CUARTA	Liliana Carvajal Forero	40.644.749,999837	8,3333333333%
QUINTA	Jaime Carvajal Forero	40.644.749,999837	8,3333333333%
SEXTA	Alejandra Carvajal Velasco	20.322.375,000163	4,1666666667%
SÉPTIMA	Marcela Carvajal Velasco	20.322.374,999675	4,1666666666%
		<b>\$487.737.000,00</b>	<b>100.00%</b>

**SUMAS IGUALES..... \$487.737.000.00**

En esta forma deo presentado el **TRABAJO DE PARTICION** de los bienes de la **SUCESIÓN INTESTADA** del causante **JAIME CARVAJAL BONILLA** y a consideración de usted señora Juez y de las partes.

Renuncio al resto del término que me fuera concedido.

De la señora Juez, Cordialmente,



**CLARA ISABEL TENORIO REYES**

T.P. No. 43.659 del C.S. de la J.

C.C. No. 29.532.679

