

**INVENTARIO Y AVALUO ADICIONAL.**

Elizabeth Nieto &lt;elizanieto@hotmail.com&gt;

Jue 28/01/2021 9:26

**Para:** Juzgado 02 Familia - Valle Del Cauca - Cali <j02fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>**CC:** dfbelcruz11@hotmail.com <dfbelcruz11@hotmail.com>; rued110152@siigo.com <rued110152@siigo.com>; abrunal@brunalabogados.com <abrunal@brunalabogados.com>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

INVENTARIO Y AVALUOS ADICIONAL.pdf; PRUEBAS PARA INVENTARIO ADICIONAL.pdf;

**DOCTORA****GLORIA LUCIA RIZO VARELA****JUEZ SEGUNDO DE FAMILIA****E. S. D.****REF: TRABAJO DE INVENTARIO Y AVALUO ADICIONAL DENTRO DE LA DEMANDA DE DISOLUCION Y LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL ART 502 C.G.P.****DT E: DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ****DDA: JERLEY ANDREA RUEDA GARZÓN****2018-00266**

YOLANDA ELIZABETH NIETO MORENO, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como Apoderada del Señor DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ identificado con la cedula de ciudadanía No 1.077.845.501 de Garzón - Huila, mayor de edad y vecino de esta Ciudad, me permito allegar a su Despacho trabajo de INVENTARIOS Y AVALÚOS ADICIONALES acogiéndome al Artículo 502 del Código General del Proceso de los bienes objeto de la LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre los señores DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ y la señora JERLEY ANDREA RUEDA GARZÓN.

**RESPECTUOSAMENTE****ELIZABETH NIETO MORENO**

Abogada

Especialista en Familia

Cel. 316-3732511

28/1/2021

Correo: Juzgado 02 Familia - Valle Del Cauca - Cali - Outlook

elizanieto@hotmail.com

DOCTORA

GLORIA LUCIA RIZO VARELA

JUEZ SEGUNDO DE FAMILIA

E. S. D.

REF: TRABAJO DE INVENTARIO Y AVALUO ADICIONAL DENTRO DE LA DEMANDA DE DISOLUCION Y LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL ART 502 C.G.P.

DT E: DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ

DDA: JERLEY ANDREA RUEDA GARZÓN

2018-00266

YOLANDA ELIZABETH NIETO MORENO, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como Apoderada del Señor DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ identificado con la cedula de ciudadanía No 1.077.845.501 de Garzón - Huila, mayor de edad y vecino de esta Ciudad, me permito allegar a su Despacho trabajo de INVENTARIOS Y AVALÚOS ADICIONALES acogiéndome al Artículo 502 del Código General del Proceso de los bienes objeto de la LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre los señores DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ y la señora JERLEY ANDREA RUEDA GARZÓN.

### **FUNDAMENTO PARA SOLICITAR INVENTARIO Y AVALUO ADICIONAL (ART 502 CGP)**

“Cuando se hubieren dejado de inventariar bienes o **deudas**, podrá presentarse inventario y avalúo adicionales. De ellos se correrá traslado por tres (3) días, y si se formulan objeciones serán resueltas en audiencia que deberá celebrarse dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento de dicho traslado.

Si el proceso se encuentra terminado, el auto que ordene el traslado se notificará por aviso.

Si no se formularen objeciones, el juez aprobará el inventario y los avalúos. Lo mismo se dispondrá en la providencia que decida las objeciones propuestas.”

**Primero:** Con fecha 22 de Enero del año 2020, se realiza l continuación de la Audiencia de Inventario y Avaluó Auto Interlocutorio No 10, donde se reconocieron unas recompensas a favor del señor DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ, por valor de \$57.791.220 .

**Segundo:** El 12 de Agosto del año 2020, mediante Auto Interlocutorio 441 se Nombrar la Terna de Partidores, presentando dicho trabajo la Doctora MARTHA CECILIA ARBELAEZ BURBANO.

**Tercero:** Por estados del día 21 de Enero del año 2020 se corrió traslado de la partición, encontrándonos de acuerdo con ella.

**Cuarto:** Desde el día 22 de Enero fecha de la continuación de la Audiencia de Inventario y Avaluó, a la fecha del traslado del trabajo de partición ha corrido un año, en el cual es señor DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ, sigui cancelando los créditos hipotecarios de los Activos, y los impuestos de los bienes (2 apartamentos) de manera puntual y muchas veces con préstamos, como se lo explico al Juzgado mediante memoriales. Por lo tanto presento INVENTARIO Y AVALUO ADICIONAL ART 502 CGP. DE LA SOCIEDAD CONYUGAL BELTRAN RUEDA.

ACTIVOS .....-0-  
 PASIVOS.....\$36.061.000

**PRETENCIONES**

**Primera.** Que se tenga en consideración que desde la **AUDIENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS** tramitada aquí en la ciudad de Cali (Valle), de fecha 22 de enero de 2020, mi cliente, el señor **DANIEL FELIPE BELTRÁN CRUZ**, ha continuado realizando los pagos de créditos hipotecarios e impuestos los cuales especifico a continuación:

**CREDITOS HIPOTECARIOS**

<b>MES</b>	<b>INMUEBLE ALLEGRO</b>	<b>INMUEBLE PORTO ALEGRE 1</b>	<b>TOTAL</b>
<b>ENERO 2020</b>	\$1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia.	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos hipotecarios

			sociedad conyugal
<b>FEBRERO 2020</b>	\$1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos hipotecarios sociedad conyugal
<b>MARZO 2020</b>	\$1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos hipotecarios sociedad conyugal
<b>ABRIL 2020</b>	\$1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos hipotecarios sociedad conyugal
<b>MAYO 2020</b>	\$1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos hipotecarios sociedad conyugal
<b>JUNIO 2020</b>	\$1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos hipotecarios sociedad conyugal

<b>JULIO 2020</b>	\$1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos hipotecarios sociedad conyugal
<b>AGOSTO 2020</b>	1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos hipotecarios sociedad conyugal
<b>SEPTIEMBRE 2020</b>	\$1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos hipotecarios sociedad conyugal
<b>OCTUBRE 2020</b>	\$1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos hipotecarios sociedad conyugal
<b>NOVIEMBRE 2020</b>	\$1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos hipotecarios sociedad conyugal
<b>DICIEMBRE 2020</b>	\$1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos

			hipotecarios sociedad conyugal
<b>ENERO 2021</b>	\$1.891.000 - Cuota crédito hipotecario # 00453761796 banco de Bogotá.	\$686.000 - Cuota crédito hipotecario # 30990050857 Bancolombia	\$ 2.577.000 - pago mensual por concepto créditos hipotecarios sociedad conyugal
			<b>\$33.501.000</b>

**PAGO DE IMPUESTOS 2020**

<b>INMUEBLE ALLEGRO</b>	<b>INMUEBLE PORTO ALEGRE 1</b>	<b>TOTAL</b>
✓ \$1.894.640	✓ \$696.150	✓ <b>\$2.590.790</b>

Segundo: -El total de los créditos hipotecarios anteriormente especificados y el de los pagos de impuestos del año 2020, ascienden a la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y UN MIL SETESCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE (\$36.091.790)**. Los cuales fueron posteriores a la **AUDIENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS** tramitada aquí en la ciudad de Cali (Valle), de fecha 22 de enero de 2020. Para que los mismos se den cómo **COMPENSACION A FAVOR DE DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ EN EL CINCUENTA POR CIENTO (50%) QUE DEBIA CANCELAR LA SEÑORA JERLEY ANDREA RUEDA GARZÓN**



**YOLANDA ELIZABETH NIETO MORENO**

**31.858.697 DE CALI.**

**Abogada**

**T.P. 110908 del CSJ**

**Correo electrónico [elizanieto@hotmail.com](mailto:elizanieto@hotmail.com)**

**Celular 3163732511**



## Histórico de Pagos Crédito de Vivienda

Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro

**BELTRAN CRUZ DANIEL FELIPE**  
 CL 28 113 57  
 BOCHALEMA  
 SANTIAGO DE CALI, VALLE DEL CAUCA  
 0429 ESC ML AV M F SUAREZ  
 28031



NÚMERO DEL CRÉDITO	00453761796
FECHA DE CORTE	2019/12/31
FECHA GENERACIÓN DEL DOCUMENTO	2020/01/01
SALDO A LA FECHA DE CORTE	168,011,075.77

INFORMACIÓN GENERAL DEL CRÉDITO				
INICIO	VENCIMIENTO	TASA PACTADA E.A.	TASA COBRADA E.A.	TASA MORA E.A.
2018/05/21	2038/05/21	11.5000000	11.5000000	17.2515400

HISTÓRICO DE CUOTAS CANCELADAS AÑO 2019										
FECHA DE PAGO CUOTA	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	PESOS	UVR	INTERÉS PAGADO	INTERÉS DE MORA	SEGUROS	SEGURO VOLUNTARIO CUOTA PROTEGIDA	OTROS CONCEPTOS	VALOR PAGADO	SALDO FINAL
2019/01/02	.00	X		487,165.00	.00	123,590.00	.00	.00	610,755.00	170,646,888.12
2019/01/03	253,984.72	X		1,016,015.28	.00	.00	.00	.00	1,270,000.00	170,392,903.40
2019/01/18	.00	X		10,000.00	.00	.00	.00	.00	10,000.00	170,392,903.40
2019/02/01	.00	X		487,253.00	.00	123,502.00	.00	.00	610,755.00	170,392,903.40
2019/02/01	318,066.66	X		951,933.34	.00	.00	.00	.00	1,270,000.00	170,074,836.74
2019/02/22	.00	X		9,912.00	.00	88.00	.00	.00	10,000.00	170,074,836.74
2019/02/28	.00	X		497,165.00	.00	123,302.00	.00	.00	620,467.00	170,074,836.74
2019/03/04	72,295.59	X		1,197,704.41	.00	.00	.00	.00	1,270,000.00	170,002,541.15
2019/03/28	.00	X		497,165.00	.00	123,365.00	.00	.00	620,530.00	170,002,541.15
2019/04/02	321,298.68	X		948,701.32	.00	.00	.00	.00	1,270,000.00	169,681,242.47
2019/05/02	.00	X		497,748.00	.00	123,252.00	.00	.00	621,000.00	169,681,242.47
2019/05/02	221,533.33	X		1,048,466.67	.00	.00	.00	.00	1,270,000.00	169,459,709.14
2019/06/04	.00	X		497,825.00	.00	123,175.00	.00	.00	621,000.00	169,459,709.14
2019/06/05	69,209.46	X		1,200,790.54	.00	.00	.00	.00	1,270,000.00	169,390,499.68
2019/07/04	.00	X		497,849.00	.00	123,151.00	.00	.00	621,000.00	169,390,499.68
2019/07/05	224,283.71	X		1,045,716.29	.00	.00	.00	.00	1,270,000.00	169,166,215.97
2019/08/02	.00	X		1,146,928.00	.00	123,072.00	.00	.00	1,270,000.00	169,166,215.97
2019/08/13	225,643.50	X		395,381.90	.00	4,974.60	.00	.00	626,000.00	168,940,572.47
2019/09/03	.00	X		1,151,902.60	.00	118,097.40	.00	.00	1,270,000.00	168,940,572.47
2019/09/05	228,437.26	X		387,562.74	.00	.00	.00	.00	616,000.00	168,712,135.21
2019/10/04	.00	X		1,147,087.00	.00	122,913.00	.00	.00	1,270,000.00	168,712,135.21
2019/10/07	229,781.30	X		390,296.70	.00	922.00	.00	.00	621,000.00	168,482,353.91
2019/11/01	.00	X		499,009.00	.00	121,991.00	.00	.00	621,000.00	168,482,353.91
2019/11/01	438,424.47	X		831,575.53	.00	.00	.00	.00	1,270,000.00	168,043,929.44
2019/12/03	.00	X		1,147,321.00	.00	122,679.00	.00	.00	1,270,000.00	168,043,929.44
2019/12/05	32,853.67	X		588,146.33	.00	.00	.00	.00	621,000.00	168,011,075.77

## Proyección Anual de Cuotas Crédito de Vivienda



**Tu patrimonio qué es  
 y cómo incrementarlo.**  
 Aprende con nosotros en:  
[www.bancodebogota.com](http://www.bancodebogota.com)



**Banquear, es darle soluciones integrales para cada una de sus necesidades de crédito y ahorro**

**BELTRAN CRUZ DANIEL FELIPE**  
 CL 28 113 57  
 BOCHALEMA  
 SANTIAGO DE CALI, VALLE DEL CAUCA  
 0429 ESC ML AV M F SUAREZ  
 28031



NÚMERO DEL CRÉDITO	00453761796
FECHA GENERACIÓN DEL DOCUMENTO	2020/01/01
SALDO TOTAL DEL CRÉDITO	168,011,075.77

Estimado Cliente:  
 Como sabemos que le interesa planear su futuro, le adjuntamos una proyección del valor de las cuotas de su crédito para el año 2020.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CRÉDITO					
INICIO	VENCIMIENTO	TASA PACTADA E.A.	TASA CON BENEFICIO FRECH E.A.	TASA COBRADA E.A.	TASA MORA E.A.
2018/05/21	2038/05/21	11.5000000	.0000000	11.5000000	17.2515400

PROYECCIÓN CUOTAS A PAGAR AÑO 2020									
NÚMERO CUOTA	FECHA VENCIMIENTO DE CUOTA	AMORTIZACIÓN A CAPITAL	INTERÉS PACTADO	INTERÉS CON BENEFICIO FRECH *	INTERÉS A PAGAR	SEGUROS	SEGURO VOLUNTARIO CUOTA PROTEGIDA	VALOR A PAGAR	SALDO DESPUÉS DEL PAGO
19	2020/01/05	236,169.67	.00	.00	1,530,995.33	122,668.00	.00	1,889,833.00	167,774,906.10
20	2020/02/05	238,321.76	.00	.00	1,528,843.24	122,585.00	.00	1,889,750.00	167,536,584.34
21	2020/03/05	240,493.46	.00	.00	1,526,671.54	122,502.00	.00	1,889,667.00	167,296,090.88
22	2020/04/05	242,684.95	.00	.00	1,524,480.05	122,418.00	.00	1,889,583.00	167,053,405.93
23	2020/05/05	244,896.41	.00	.00	1,522,268.59	122,333.00	.00	1,889,498.00	166,808,509.52
24	2020/06/05	247,128.02	.00	.00	1,520,036.98	122,247.00	.00	1,889,412.00	166,561,381.50
25	2020/07/05	249,379.96	.00	.00	1,517,785.04	122,160.00	.00	1,889,325.00	166,312,001.54
26	2020/08/05	251,652.43	.00	.00	1,515,512.57	122,073.00	.00	1,889,238.00	166,060,349.11
27	2020/09/05	253,945.60	.00	.00	1,513,219.40	121,985.00	.00	1,889,150.00	165,806,403.51
28	2020/10/05	256,259.68	.00	.00	1,510,905.32	121,896.00	.00	1,889,061.00	165,550,143.83
29	2020/11/05	258,594.83	.00	.00	1,508,570.17	121,807.00	.00	1,888,972.00	165,291,549.00
30	2020/12/05	260,951.27	.00	.00	1,506,213.73	121,716.00	.00	1,888,881.00	165,030,597.73

\* El beneficio en cobertura de tasa de interés, se encuentra reglamentado bajo el Decreto 701 de Abril 12 del 2013.

Tenga en cuenta estas observaciones respecto a la proyección de su crédito de vivienda:

La proyección supone el pago oportuno de las cuotas, si no paga en el día señalado debe guiarse por el extracto mensual.

Los pagos extraordinarios siempre y cuando el crédito se encuentre al día, se aplicarán de acuerdo a solicitud del cliente a plazo o a cuota.

Las variaciones en las tarifas anuales de las compañías de seguro cambian la proyección de los pagos y alterarán el valor proyectado.

Cualquier cambio de la proyección ya sea de origen legal o por solicitud del cliente, modifican los valores proyectados.

La proyección supone que el crédito está al día, por tal motivo no incluye cuotas vencidas, intereses de mora, honorarios y gastos legales que se hubiesen causado a la fecha de la proyección o que se llegaren a causar con posterioridad a ella.

Recuerde que el no pago oportuno puede generar gastos de cobranza y/o judiciales entre otros y reportes negativos a las Centrales de Información de acuerdo a la Ley 1581 de 2012 de Habeas Data.

**Titular del crédito:** DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ  
**Identificación del cliente:** 1077845501  
**Número de crédito:** 30990050857



### Comportamiento del crédito hipotecario en el año 2019

Fecha	Saldo de capital inicial	Abono interés de mora	Abono seguros	Abono otros cargos	Abono interés corriente	Abono a capital	Valor pagado	Saldo de capital final
30/01/2019	31.823.182,79	0,00	24.047,00	0,00	209.709,71	451.657,17	685.413,88	31.371.525,62
27/02/2019	31.371.525,62	0,00	24.047,00	0,00	206.733,36	454.633,52	685.413,88	30.916.892,10
28/02/2019	30.916.892,10	0,00	0,00	0,00	0,00	103,31	103,31	30.916.788,79
27/03/2019	30.916.788,79	0,00	24.047,00	0,00	203.736,72	457.630,16	685.413,88	30.459.158,63
30/03/2019	30.459.158,63	0,00	0,00	0,00	0,00	301,57	301,57	30.458.857,06
29/04/2019	30.458.857,06	0,00	24.047,00	0,00	200.719,02	460.647,86	685.413,88	29.998.209,20
30/04/2019	29.998.209,20	0,00	0,00	0,00	0,00	97,93	97,93	29.998.111,27
29/05/2019	29.998.111,27	0,00	24.047,00	0,00	197.682,78	463.684,10	685.413,88	29.534.427,17
30/05/2019	29.534.427,17	0,00	0,00	0,00	0,00	101,85	101,85	29.534.325,32
27/06/2019	29.534.325,32	0,00	24.047,00	0,00	194.626,50	466.740,38	685.413,88	29.067.584,94
30/06/2019	29.067.584,94	0,00	0,00	0,00	0,00	297,65	297,65	29.067.287,29
27/07/2019	29.067.287,29	0,00	24.047,00	0,00	191.548,80	469.818,08	685.413,88	28.597.469,21

Para quienes tienen la póliza colectiva de vida y/o incendio y terremoto tomada por Bancolombia, la vigencia anual de los seguros de deudores rige hasta noviembre de cada año, por tanto el valor asegurado y primas se ajustarán en esas fechas. El nuevo valor le será informado oportunamente. En caso de haber realizado cambio de modalidad (de UVR a pesos o viceversa), la información del crédito que se presenta en esta sección, corresponde al comportamiento del crédito hasta el momento en que fue aplicado el cambio; situación que generó un cambio en el número del crédito sin que con ello se configure una novación de la obligación.

## Comportamiento del crédito hipotecario en el año 2019

Fecha	Saldo de capital inicial	Abono interés de mora	Abono seguros	Abono otros cargos	Abono interés corriente	Abono a capital	Valor pagado	Saldo de capital final
30/07/2019	28.597.469,21	0,00	0,00	0,00	0,00	309,61	309,61	28.597.159,60
27/08/2019	28.597.159,60	0,00	24.047,00	0,00	188.450,73	472.916,15	685.413,88	28.124.243,45
30/08/2019	28.124.243,45	0,00	0,00	0,00	0,00	301,59	301,59	28.123.941,86
27/09/2019	28.123.941,86	0,00	24.047,00	0,00	185.332,30	476.034,58	685.413,88	27.647.907,28
30/09/2019	27.647.907,28	0,00	0,00	0,00	0,00	303,58	303,58	27.647.603,70
28/10/2019	27.647.603,70	0,00	24.047,00	0,00	182.193,31	479.173,57	685.413,88	27.168.430,13
30/10/2019	27.168.430,13	0,00	0,00	0,00	0,00	210,51	210,51	27.168.219,62
28/11/2019	27.168.219,62	0,00	24.047,00	0,00	179.034,24	482.332,64	685.413,88	26.685.886,98
30/11/2019	26.685.886,98	0,00	0,00	0,00	0,00	205,06	205,06	26.685.681,92
23/12/2019	26.685.681,92	0,00	21.464,00	0,00	175.854,40	485.512,48	682.830,88	26.200.169,44
30/12/2019	26.200.169,44	0,00	0,00	0,00	0,00	746,54	746,54	26.199.422,90

**Titular del crédito:** DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ  
**Identificación del cliente:** 1077845501  
**Número de crédito:** 30990050857  
**Plan de amortización:** CUOTA CONSTANTE EN PESOS  
**Día de pago:** 30



### Proyección de pagos del crédito hipotecario en el año 2020

Nro. Cuota	Fecha Vencimiento de Cuota	Saldo de capital inicial	Seguros	Otros cargos	Interés Corriente	Capital	Valor a pagar	Saldo de capital final
75	30/01/2020	26.200.169,44	21.464,00	0,00	172.650,03	488.716,85	682.830,88	25.711.452,59
76	29/02/2020	25.711.452,59	21.464,00	0,00	169.429,46	491.937,42	682.830,88	25.219.515,17
77	30/03/2020	25.219.515,17	21.464,00	0,00	166.187,67	495.179,21	682.830,88	24.724.335,96
78	30/04/2020	24.724.335,96	21.464,00	0,00	162.924,52	498.442,36	682.830,88	24.225.893,60
79	30/05/2020	24.225.893,60	21.464,00	0,00	159.639,86	501.727,02	682.830,88	23.724.166,58
80	30/06/2020	23.724.166,58	21.464,00	0,00	156.333,56	505.033,32	682.830,88	23.219.133,26
81	30/07/2020	23.219.133,26	21.464,00	0,00	153.005,47	508.361,41	682.830,88	22.710.771,85
82	30/08/2020	22.710.771,85	21.464,00	0,00	149.655,45	511.711,43	682.830,88	22.199.060,42
83	30/09/2020	22.199.060,42	21.464,00	0,00	146.283,36	515.083,52	682.830,88	21.683.976,90
84	30/10/2020	21.683.976,90	21.464,00	0,00	142.889,04	518.477,84	682.830,88	21.165.499,06
85	30/11/2020	21.165.499,06	21.464,00	0,00	139.472,35	521.894,53	682.830,88	20.643.604,53
86	30/12/2020	20.643.604,53	21.464,00	0,00	136.033,15	525.333,73	682.830,88	20.118.270,80

Cualquier cambio de los supuestos de proyección de origen legal, inflacionario o de aquellos solicitados por el cliente, implicarán necesariamente modificaciones de los montos proyectados. Las proyecciones suponen el pago oportuno de sus cuotas. Si su crédito se encontraba en mora con cuotas vencidas a 31 de diciembre del año anterior, la proyección se hizo simulando que el crédito se encontraba al día. En caso de haber presentado cambio de modalidad, el número de crédito que se visualiza en esta sección, corresponde al número asignado desde que fue realizado el cambio de UVR a pesos o viceversa, situación que no configuró una novación de la obligación.

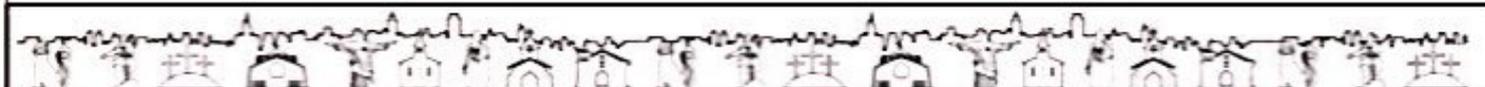


ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020



<b>ID PREDIO</b>	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>		
000087311	2020 01 18	2020 04 30	5200000600000087311	000047533375		
<b>PROPIETARIO</b>		<b>IDENTIFICACION</b>	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b>	<b>CODIGO POSTAL</b>		
DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ		1077845501	SIN DIRECCION			
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>AVALUO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>ESTRATO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>P MOTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>
760010000520000012637902052673	63.454.000	52	4	21		SIN DIRECCION
Predio	Z000316970000	Tarifa IPU 11.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interes 26.16

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Pùblico	Interés x mora Alumbrado Pùblico	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2020	698.000	0	95.000	0	0	0	26.000	0	0	0	819.000
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	698.000	0	95.000	0	0	0	26.000	0	0	0	819.000
<b>Beneficio Interés Tributario</b>		0		<b>Beneficio Interés No Tributario</b>		0					
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>		<b>Descuento Total</b>	<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>				
819.000	0	0	0	-122.850	0	0	696.150				

**PAGO TOTAL 1: 696.150**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-3 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banca de Bogotá, Banca de Occidente, Banca Davivienda, Banca AV Villas, Banca GNB Sudameris, Banca Raù, Bancaomeva, Banca Popular, Banca BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000047533375

Pago total: 1 696.150



4415 770733442273 8020 033047533375 0900 036 150 96 20200430

## Impuesto Predial Unificado



<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>DOCUMENTO</b>
760010000520000012637902052673	000047533375
<b>FORMA DE PAGO</b>	<b>Cheque de Gerencia</b> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> <b>Electiva</b>	<input type="checkbox"/> <b>Cheque Bombero</b>
<input type="checkbox"/> <b>Tarjeta Débito</b>	<input type="checkbox"/> <b>Cheque de Banca</b>
<input type="checkbox"/> <b>Tarjeta Crédito</b>	

**CÓDIGO POSTAL**

**RUTA DE ENTREGA**

**FECHA DE VENCIMIENTO:**

2020-04-30

TIMBRE



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020



<b>ID PREDIO</b>	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>		
0000938641	2020-02-06	2020-04-30	52000001000000938641	000047655858		
<b>PROPIETARIO</b>		<b>IDENTIFICACION</b>	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b>	<b>CODIGO POSTAL</b>		
DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ		1077845501	CL 28 # 113 - 57 TO B AP 401			
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>AVALUO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>ESTRATO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>
760010000520000010262902046133	143.971.000	52	5	22		CL 28 # 113 - 57 TO B AP 401
Predio	Z000371060000	Tarifa IPU 13.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 26.16

### CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2020	1.872.000	0	216.000	0	0	0	69.000	0	0	0	2.157.000

<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	1.872.000	0	216.000	0	0	0	69.000	0	0	0	2.157.000
<b>Beneficio Interés Tributario</b>			0			<b>Beneficio Interés No Tributario</b>			0		
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>	<b>Descuento Total</b>	<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>					
2.157.000	0	0	-323.550	0	0	1.833.450					

**PAGO TOTAL \$: 1.833.450**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolombia Fiducomercio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000047655858  
Pago total: \$ 1.833.450



(415)7707332442272(8020)000047655858(3900)01833450(96)20200430



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI

# MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL  
DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2020



<b>ID PREDIO</b>	<b>FECHA DE EXPEDICIÓN</b>	<b>FECHA DE VENCIMIENTO</b>	<b>OBJETO CONTRATO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>		
0000938497	2020-02-06	2020-04-30	52000001000000938497	000047655918		
<b>PROPIETARIO</b>		<b>IDENTIFICACION</b>	<b>DIRECCIÓN PREDIO</b>	<b>CODIGO POSTAL</b>		
DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ		1077845501	C 28 # 113 - 57 1107 G			
<b>NÚMERO PREDIAL NACIONAL</b>	<b>AVALUO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>ESTRATO</b>	<b>ACTIVIDAD</b>	<b>P MIXTO</b>	<b>DIRECCIÓN DE ENTREGA</b>
760010000520000010262900016015	4.830.000	52	5	22		C 28 # 113 - 57 1107 G
Predio	Z000369880000	Tarifa IPU 13.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 26.16

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2020	63.000	0	7.000	0	0	0	2.000	0	0	0	72.000
<b>TOTAL CONCEPTO</b>											
	63.000	0	7.000	0	0	0	2.000	0	0	0	72.000
<b>Beneficio Interés Tributario</b>		0				<b>Beneficio Interés No Tributario</b>			0		
<b>Vigencia Actual</b>	<b>Vigencia Anterior</b>	<b>Intereses</b>		<b>Descuento Total</b>	<b>Total Beneficios</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>				
72.000	0	0	0	-10.800	0	0	61.200				

**PAGO TOTAL \$: 61.200**

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.  
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:  
La Estación, Cañaveralejo o CAM

**NOTA:** Para pagar con cheque, solo se autoriza el pago con cheque de gerencia, girado a nombre del Consorcio Fiducolumbia Fiducomerio Municipio de Santiago de Cali Nit. 830.088.274-0 y escribir al respaldo del cheque Nombre o Razón Social, No. de identificación, Número telefónico y No. de documento.  
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE [www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)  
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, diríjase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000047655918

Pago total: \$ 61.200



(415)7707332442272(8020)000047655918(3900)061200(96)20200430

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI***República de Colombia**Santiago de Cali*

Nit: 890399011-3

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL****CERTIFICA****Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Número Predial Nacional:	<b>760010000520000010262902046133</b>
Id Predio:	<b>0000938641</b>
Certificado a Nombre de:	<b>DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ</b>
Dirección del Predio:	<b>CL 28 # 113 - 57 TO B AP 401</b>
Avalúo del Predio:	<b>\$143.971.000</b>
Estrato:	<b>5</b>
Válido hasta	<b>31-Dic-2020</b>

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 27 días del mes de Junio de 2020.

**PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY**

Firma Autorizado  
SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

**MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI***República de Colombia**Santiago de Cali*

Nit: 890399011-3

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL****CERTIFICA****Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

Número Predial Nacional:	760010000520000010262900016015
Id Predio:	0000938497
Certificado a Nombre de:	<b>DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ</b>
Dirección del Predio:	<b>C 28 # 113 - 57 1107 G</b>
Avalúo del Predio:	<b>\$4.830.000</b>
Estrato:	<b>5</b>
Válido hasta	<b>31-Dic-2020</b>

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 27 días del mes de Junio de 2020.

**PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY**

Firma Autorizado  
SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

## MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

*República de Colombia**Santiago de Cali*

Nit: 890399011-3

## DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL

## CERTIFICA

## Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.

Número Predial Nacional:	760010000520000012637902052673
Id Predio:	0000887311
Certificado a Nombre de:	DANIEL FELIPE BELTRAN CRUZ
Dirección del Predio:	CL 43 # 109 - 78 BLQ J AP 504
Avalúo del Predio:	\$63.454.000
Estrato:	4
Válido hasta	31-Dic-2020

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 27 días del mes de Junio de 2020.

**PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY**

Firma Autorizado  
SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL