San Juan de Pasto, 8 de septiembre de agosto de 2021

Oficio AJ. 576

**Señores**
**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE PASTO**
**CRA. 22 N°. 19-16 EDIFICIO RIL QUINTO PISO**
**Ciudad**

Asunto: REGISTRO ACTUALIZACION NUMERO PREDIAL – PROCESO EJECUTIVO LABORAL 2017-344
TURNO ORIP PASTO No. 2021-240-6-13278.

En atención al asunto de la referencia, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pasto se permite informar que se llevó a cabo el registro solicitado, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 240-15539

Cordialmente,

**DIEGO BACCA CASTRO**
Registrador Principal

*Proyectó: H.T.S.*



**Superintendencia de Notariado y Registro**
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PASTO
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 240-15539**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 11:00:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 240 PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 21/11/1978 RADICACION: 78-008274 CON: HOJAS DE CERTIFICAOO DE 21/11/1978
NUPRE: SIN INFORMACION
COO CATASTRAL: 52001010401970023000
ESTAOO DEL FOLIO: **ACTIVO** COO CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

---

**OESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINOEROS:**
LOTE NUMERO VEINTITRES DE 162 M2. LINDEROS: "FRNETE, 9.00 M.L., CON CARRERA 14 A; FONOO, 9.00 M.L., CON LOTE # 2; COSTADO DERECHO, 18.00 M.L., CON LOTE N. 3; COSTADO IZQUIERDO, 18.00 M.L., CON LOTE N. 24".-
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIOOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**
1.- RODRIGO PATI\O Y MARIA LUISA LOPEZ DE LARRANIAGA, ADQUIRIERON POR COMPRA A ANGELINA CAICEDO V. DE OBANOO, MEDIANTE ESCRITURA # 1731 DE 08-06-78 DE LA NOTARIA 2 OE PASTO, REGISTRADA EL 09-06-78. 2.- ANGELINA CAICEOO V. DE OBANOO, ANGELINA, AOQUIRIO POR AOJUOICACION EN LA SUCESION DE FELIPE OBANOO IDROBO, MEOIANTE SENTENCIA DE 29-09-54 DICTADA POR EL JUZGAOO 2 CIVIL DEL CTO. DE PASTO Y REGISTRADA EL 02-10-54.

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: URBANO
OETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE 23 MANZANA "J" URBANIZACION "CAICEOO"

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
240-10276

---

**ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 21/11/1978 Radicación S.N**
DOC: ESCRITURA 1058 DEL: 14/11/1978 NOTARIA 1 DE PASTO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION DE URBANIZACION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: LOPEZ DE LARRANIAGA MARIA LUISA CC# 27066312 X**
**A: PATI\O RECALDE RODRIGO CC# 5194043 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 10/2/1981 Radicación 1175**
DOC: ESCRITURA 384 DEL: 2/5/1979 NOTARIA 3 DE PASTO VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA OE OERECHOS DE CUOTA 50% (VALOR DOS PREDIOS).-
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: LOPEZ DE LARRANIAGA MARIA LUISA
**A: MATABANCHOY GUAYAPOTOY JOSE FLAVIO CC# 12968756 X**
**A: PEJENDINO DE MATABANCHOY BLANCA ANALUISA X**

---

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PASTO**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 240-15539

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIA**

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 11:00:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 9/7/1991 Radicación 7249**
DOC: ESCRITURA 2604 DEL: 31/5/1991 NOTARIA 2 DE PASTO VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA (DOS PREDIOS)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MATABANCHOY GUAYAPOTOY JOSE FLAVIO
DE: PEJENDINO BOTINA DE MATABANCHOY BLANCA ANA LUISA
**A: JOJOA JOJOA MEDARDO SALUSTIANO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 26/3/1992 Radicación 3481**
DOC: ESCRITURA 875 DEL: 28/2/1992 NOTARIA 2 DE PASTO VALOR ACTO: $ 300.000
Se cancela la anotación No, 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA (DOS PREDIOS).-
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: JOJOA JOJOA MEDARDO SALUSTIANO
**A: MATABANCHOY GUAYAPOTOY JOSE FLAVIO**
**A: PEJENDINO BOTINA DE MATABANCHOY BLANCA ANA LUISA**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/6/2005 Radicación 2005-9859**
DOC: OFICIO 1066 DEL: 29/7/2004 JUZGADO 3 C. DEL CTO DE PASTO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - - PROCESO ORDIN
PERTENENCIA 2004-0142 -
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MATABANCHOY GUAYAPOTOY JOSE FLAVIO X
**A: PATIÑO RECALDE RODRIGO Y OTROS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/6/2008 Radicación 2008-240-6-10374**
DOC: OFICIO 0588 DEL: 4/6/2008 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO VALOR ACTO
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO D
PERTENENCIA - PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA 2004-0142 -
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PATIÑO RECALDE RODRIGO Y OTROS
**A: MATABANCHOY GUAYAPOTOY JOSE FLAVIO X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/6/2008 Radicación 2008-240-6-10375**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 21/5/2008 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO VALOR A
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0174 DECLARATORIA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOM
VIS ART 10 LEY 1183 DE 2008 - PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA A VA DE
DOMINIO NRO. 2004-142. SENTENCIA DEL 08/04/2008.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: MATABANCHOY GUAYAPOTOY JOSE FLAVIO CC# 12968756 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/8/2018 Radicación 2018-240-6-15249**
DOC: OFICIO 737 DEL: 16/8/2018 JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE PASTO
DE PASTO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO N 344

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PASTO**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 240-15539

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 23 de Septiembre de 2021 a las 11:00:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SALAZAR GARCIA ARTEMIO CC# 5250413
**A: MATABANCHOY GUAYAPOTOY JOSE FLAVIO CC# 12968756 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/8/2021 Radicación 2021-240-6-13278**
DOC: AUTO 806 DEL: 27/7/2021 JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE PASTO DE PASTO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - SE ACTUALIZA EL CODIGO PREDIAL : 52001010401970041000, CONFORME A RESOLUCION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: MATABANCHOY GUAYAPOTOY JOSE FLAVIO CC# 12968756 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-240-3-732 Fecha: 16/7/2011**
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 4279 impreso por: 53547**
**TURNO: 2021-240-1-77152 FECHA:30/8/2021**
**NIS: 164rLQYDo0sXHmj0jsNFtC48e5+IFnJmgLF1fXOf9zn5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: PASTO**

---

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DIEGO BACCA

---

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 21 de Septiembre de 2021 a las 11:25:25 am

**Con el turno 2021-240-6-13278 se calificaron las siguientes matriculas:**
**240-15539**

## Nro Matricula: 240-15539

CIRCULO DE REGISTRO: 240 PASTO No. Catastro: 52001010401970023000
MUNICIPIO: PASTO DEPARTAMENTO: NARINO VEREDA: PASTO TIPO PREDIO: URBANO

---

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 23 MANZANA "J" URBANIZACION "CAICEDO"

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/8/2021 Radicación 2021-240-6-13278**
DOC: AUTO 806 DEL: 27/7/2021 JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE PASTO DE PASTO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - SE ACTUALIZA EL CODIGO PREDIAL : 52001010401970041000, CONFORME A RESOLUCION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: MATABANCHOY GUAYAPOTOY JOSE FLAVIO CC# 12968756 X**

---

**F I N D E E S T E D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**Usuario que realizo la calificacion: 70110**

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE PASTO**
CARRERA 22 CON CALLE 19 ESQUINA ED. RIL OF. 302.
Correo electrónico: j01mpclpas@cendoj.ramajudicial.gov.co

**INFORME SECRETARIAL.-27 de julio de 2021**- En la fecha doy cuenta a la Señora Juez del presente asunto, en el cual ya se ha allegado respuesta por parte del IGAC. Sírvase proveer.

**ASTRID SOFÍA ESPAÑA MARTÍNEZ**
**Secretaria**

| | |
|---|---|
| **ASUNTO:** | EJECUTIVO LABORAL. |
| **RADICACIÓN:** | 2017-00344-00 |
| **DEMANDANTE:** | ARTEMIO SALAZAR GARCIA |
| **DEMANDADO:** | JOSE FLAVIO MATABANCHOY GUAYAPOTOY |

**AUTO No. 806**

Pasto, 27 de julio de 2021

Según informa secretaria, el día 14 de julio de 2021 el INSITTUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC allego respuesta a lo solicitado por éste Despacho a través de providencia NO 654 DEL 17 de junio de 2021.

Siendo asi, revisado dicho documento se puede concluir lo siguiente:

1. El predio con un área de 259 m2, identificado con No. predial 52001010401970023000 es el mismo predio identificado con No. predial 010401970023000 ubicado en la C1A sur 14-06 Caicedo, pertenece a los señores PEJENDO BOTINA BLANCA ANA LUISA y MATABANCHOY GUAYAPOTOY JOSE FLAVIO, y corresponde al lote 24, pero no registra número de matrícula inmobiliaria.
2. El predio con un área de 162 m2, identificado con No. predial 52001010401970041000 ubicado en la Calle 14 A 1B 97 pertenece únicamente al señor MATABANCHOY GUAYAPOTOY JOSE FLAVIO y corresponde al número de matrícula inmobiliaria No. 240-15539.
3. Las incongruencia entre el Certificado de Libertad y tradición expedido por la Oficina de Instrumentos Publicos de Pasto, y la certificacion del IGAC, se debe a que la primera entidad no ha realizado la actualización de datos, puesto que el No. predial que aparece en dicho certificado corresponde al predio madre que fue modificado de conformidad con Resolución de conservación No. 52-001-3735-2011 del 4 de noviembre de 2011.

Como se observa, es evidente que la matrícula inmobiliaria No. 240-15539 corresponde efectivamente al inmueble identificado con Registro Catastral No. 52001010401970041000, predio sobre el cual se realizaron las diligencias de embargo, secuestro y avalúo, razón por la cual, considerando que el avalúo presentado por el mandatario judicial de la parte ejecutante se allegó dentro de la oportunidad prevista legalmente, fue elaborado por un perito idóneo ya que hace parte de la lista de auxiliares de la justicia y se encuentra adscrito a Corpolonjas de Colombia, según se acreditó en el mismo avaluó, habrá de aprobarse el mismo y ser el que se tenga en cuenta para efectos del remate.

finalmente, teniendo en cuenta que en el informe allegado por el IGAC se indica: "Del estudio del folio de matrícula inmobiliaria No. 240-15539 de la ORIP de Pasto se evidencia que no corresponde al No. predial No. 52001010401970023000, en consecuencia, la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Pasto deberá actualizar la información correspondiente al código predial No.

52001010401970041000" en virtud del principio de acceso a la justicia y por cuanto necesario que para adelantar la diligencia de remate exista total coherencia en cuan a la identificación del bien inmueble objeto del mismo, es del caso ordenar a OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO, se sirva actualizar el catastral correspondiente al folio de matrícula Inmobiliaria No. 240- 15539, en términos señalados por el IGAC.

Una vez se allegue el Certificado de libertad y tradición actualizado, se fijará fech hora para la audiencia de remate.

Por lo expuesto, **EL JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUS LABORALES DE PASTO - NARIÑO,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO.-** **APROBAR** el avalúo presentado por MARIO FERNAN ORDOÑEZ GARCIA, perito evaluador, por las razones expuestas en la parte motiva esta providencia.

**SEGUNDO.-** **OFICIAR** a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLIC DE PASTO solicitándole se sirva actualizar el No. catastral correspondiente al Folio matrícula inmobiliaria No. 240-15539, de conformidad con lo informado por el IGA

Una vez se realice dicha corrección, se fijará fecha y hora para remate.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JULY PAULINE OBANDO PAZ**
**JUEZ**

**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS LABORALES DE PASTO**
CARRERA 22 CON CALLE 19 ESQUINA ED. RIL OF. 302.
Notifico el anterior AUTO por ESTADOS
**Hoy, 18 de junio de 2021**

**ASTRID SOFÍA ESPAÑA MARTÍNEZ**
Secretaria