



Señor

**JUEZ PRIMERO (01) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MULTIPLES DE PALMIRA**

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: HECTOR FABIO SANCHEZ ESCOBAR
RADICACIÓN: 2018-423

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de Febrero 07 de 2020.

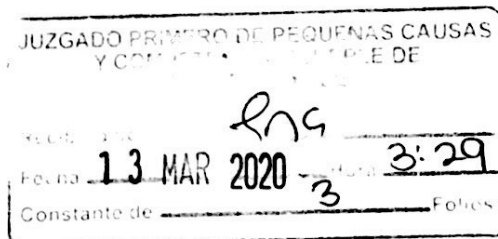
- Obligación No. 30990059867 \$28.438.604,64 (CH)

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,


PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
so



Medellin, febrero 7 de 2020

Ciudad

Titular

HECTOR FABIO SANCHEZ ESCOBAR

Cédula o Nit

1.130.681.816

Obligación Nro.

30990059867

Mora desde

4/03/2018

Tasa pactada en el pagaré

14,60%

Tasa de mora

21,90%

Tasa máxima

28,57%

Liquidación de la Obligación a jul 6 de 2018

	Valor en pesos
Capital	22.169.672,71
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.371.976,03
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	23.541.648,74

Saldo de la obligación a feb 7 de 2020

	Valor en pesos
Capital	22.024.156,21
Interes Corriente	90.313,68
Intereses por Mora	6.324.134,75
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	28.438.604,64

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ

Preparación de demandas



HECTOR FABIO SANCHEZ ESCOBAR

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	Jul-2018	18.85%	0	22.169.872,71	1.371.976,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.169.872,71	1.371.976,03	0,00	23.541.848,74
Mora para Demora	ago-2018	21.90%	23	22.169.872,71	1.371.976,03	300.785,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.169.872,71	1.371.976,03	300.785,64	23.842.634,38
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	23	22.169.872,71	1.371.976,03	300.785,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.169.872,71	1.371.976,03	300.785,64	23.842.634,38
Abono	ago-2018	21.90%	23	22.169.872,71	1.371.976,03	300.785,64	28.448,06	235.295,28	74.088,66	10.375,00	348.205,00	22.141.228,65	1.356.880,75	179.256,92	23.677.365,32
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	10	22.141.228,65	1.356.880,75	585.845,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.141.228,65	1.356.880,75	585.845,43	24.079.959,88
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	30	22.141.228,65	1.356.880,75	585.845,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.141.228,65	1.356.880,75	585.845,43	24.271.690,83
Abono	ago-2018	21.90%	30	22.141.228,65	1.356.880,75	585.845,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.141.228,65	1.356.880,75	585.845,43	24.271.690,83
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	21	22.112.455,70	870.053,55	1.060.158,31	20.770,95	296.837,20	44.244,85	10.375,00	350.018,00	22.112.455,70	870.053,55	1.035.913,48	24.270.028,57
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	30	22.112.455,70	870.053,55	1.060.158,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.112.455,70	870.053,55	1.060.158,31	24.630.339,79
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.112.455,70	870.053,55	1.060.158,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.112.455,70	870.053,55	1.060.158,31	25.002.451,38
Abono	ago-2018	21.90%	25	22.112.455,70	870.053,55	1.060.158,31	20.099,54	278.158,82	119.888,64	10.375,00	437.532,00	22.083.356,16	591.894,73	2.200.062,85	24.875.313,74
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	6	22.083.356,16	591.894,73	2.271.970,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.083.356,16	591.894,73	2.271.970,34	24.947.222,23
Abono	ago-2018	21.90%	20	22.083.356,16	591.894,73	2.271.970,34	25.431,90	232.978,39	33.481,71	10.375,00	308.265,00	22.053.924,26	358.918,34	2.478.180,26	24.991.022,86
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	8	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	24.991.022,86
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	25.318.187,23
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	30	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	25.617.738,51
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	30	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	25.917.258,51
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	30	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	26.216.778,51
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	26.516.298,51
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	26.815.818,51
Abono	ago-2018	21.90%	30	22.053.924,26	358.918,34	2.573.929,14	20.788,05	268.804,86	323.535,29	10.375,00	632.283,00	22.024.156,21	90.313,68	4.412.070,84	26.515.520,93
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	1	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	26.515.520,93
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	30	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	26.815.039,17
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	27.114.107,40
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	27.408.175,63
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	30	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	27.699.243,86
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	27.989.312,09
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	28.279.380,32
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	28.569.448,55
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	28.859.516,78
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	29.149.585,01
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	29.439.653,24
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	29.729.721,47
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	30.019.789,70
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	30.309.857,93
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	30.599.926,16
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	30.889.994,39
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	31.180.062,62
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	31.470.130,85
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	31.760.200,08
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	32.050.268,31
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	32.340.336,54
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	32.630.404,77
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	32.920.473,00
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	33.210.541,23
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	33.500.609,46
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	33.790.677,69
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	34.080.745,92
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	34.370.814,15
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	34.660.882,38
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	34.950.950,61
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	35.241.018,84
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	35.531.087,07
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	35.821.155,30
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	36.111.223,53
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	36.401.291,76
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	36.691.360,00
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	36.981.428,23
Cierre de Mes	ago-2018	21.90%	31	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.024.156,21	90.313,68	4.774.068,23	37.271.496,46