



Señor
**JUEZ 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PALMIRA**
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: DAHIANA AGUDELO ROMERO
RADICACIÓN: 2018-327

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, en mi calidad de apoderado Judicial de la entidad demandante, en cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 444 del Código General del Proceso, por medio del presente escrito, me permito aportar el **AVALÚO COMERCIAL** del inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **No. 378-169729**, predio ubicado en la CALLE 57A No. 44 - 17 del Municipio de Palmira, realizado por el perito de LOS ROSALES COSNTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S. MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR RAA No. AVAL- 1151947725.

Avalúo realizado el 11 de Febrero del 2021, por valor de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$45,200,750.00)**

Por lo anteriormente indicado, solicito se tenga en cuenta el presente avalúo para establecer el precio real del inmueble, ruego al Despacho poner en conocimiento mediante traslado el presente avalúo, en cumplimiento de lo estipulado en el numeral 2 del Artículo 444 del Código General del Proceso.

Del señor juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
LR



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA - MATERIALES

Avaluo de fachada de un Inmueble de uso

Vivienda

Urbano



AVALUO DE FACHADA: RE-PRG_2021_106685

Fecha de cierre	11/02/2021
Fecha de visita	11/02/2021
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.
Dirección	CALLE 57A #44-17 MOLINOS DE COMFANDI -HOY PREDIO URBANO-
Barrio	MOLINOS DE COMFANDI
Ciudad	Palmira
Departamento	Valle del Cauca
Propietario	DAHIANA AGUDELO ROMERO

SOMOS MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTA - OFIC.: AVCALLE147 # 19-50 OFC. 41 CC. FUTURO 147; PBX: (+1) 9242409
Página web: www.losrosales.com.co Email: avaluos@losrosales.com.co
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA - MATERIALES

Bogotá D.C., 11/02/2021

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Concepto solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Avaluo de fachada del bien inmueble de propiedad de **DAHIANA AGUDELO ROMERO** ubicado en la CALLE 57A #44-17 MOLINOS DE COMFANDI -HOY PREDIO URBANO- MOLINOS DE COMFANDI, de la ciudad de Palmira.

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$45,200,750.00 pesos m/cte (Cuarenta y cinco millones doscientos mil setecientos cincuenta).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Gerente.

SOMOS MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTA - OFIC.: AVCALLE147 # 19-50 OFC. 41 CC. FUTURO 147; PBX: (+1) 9242409
Página web: www.losrosales.com.co Email: avaluos@losrosales.com.co
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

AVALUO DE FACHADA

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	Valor total	%
Area de Terreno	Lote	61.747	M2	\$250,000.00	\$15,436,750.00	34.15
Area Construida	Casa	42.52	M2	\$700,000.00	\$29,764,000.00	65.85
Totales					\$45,200,750.00	100%

Valor en letras

Cuarenta y cinco millones doscientos mil setecientos cincuenta pesos colombianos

Perito actuante



MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR
RAA Nro: AVAL-1151947725
C.C.: 1151947725



ING. ANDRES FELIPE PADILLA RODRIGUEZ
RAA Nro: AVAL-1018472785
C.C.: 1018472785
Visador

VALORES/TIPO DE AREA

INFORMACIÓN UVR

	Terreno	Construcción	Valor UVR	275.7724
Integral	369,740	241,435	Valor del avalúo en UVR	163,906.00
Proporcional	15,436,750	23,386,000	Valor asegurable	23,386,000
% valor proporcional	39.7621240123 3813	60.2378759876 62	Tiempo esperado comercialización	12

Observación

Nota: se realiza avalúo de fachada, se desconoce el estado de conservación del inmueble, tipo de acabados y distribución.

Nota: Se liquida el área de lote de los documentos suministrados 61,747 m², según escritura publica el inmueble cuenta con 42,52 m² construidos con los que se liquida el avalúo. Se suministró Escritura Pública No. 2881 del 05/12/2014 de la notaria 3 de Palmira, Certificado de Tradición No. 378-169729.

Nota: El predio cuenta con los siguientes gravámenes, limitaciones, afectaciones y/o servidumbres: hipoteca con cuantía indeterminada anotación 5, prohibición de transferencia en el término de 10 años a partir del 2014 anotación 7 y embargo ejecutivo con acción real anotación 9. Las anotaciones anteriores son tomadas del certificado de tradición y libertad suministrado.

Nota: El presente avalúo es de Fachada, valor por homogeneización de zona, El presente avalúo es susceptible a cambios si se realiza visita donde se pueda inspeccionar el predio.

GENERAL

Código	RE-PRG_2021_106685	Propósito	RE-REMATE	Tipo de informe	Fachada-Concepto de valor
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8		
Email					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Teléfono	-
Email					
Propietario	DAHIANA AGUDELO ROMERO				
Tipo identificación	C.C.	Documento	1143929247		
Email	-				
Dirección	CALLE 57A #44-17 MOLINOS DE COMFANDI -HOY PREDIO URBANO-				
Conjunto	N/A				
Ciudad	Palmira	Departamento	Valle del Cauca		
Sector	Urbano	Barrio	MOLINOS DE COMFANDI	Condiciones PH	Terreno – Construcción
Tipo Inmueble	Casa	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	No
Observación	CALLE 57A #44-17 MOLINOS DE COMFANDI -HOY PREDIO URBANO- El inmueble tasado corresponde a una casa de dos pisos, unifamiliar, estrato 2. Ubicada en el barrio molinos de comfandi El sector se caracteriza por la presencia de construcciones de casas de uno, dos y tres plantas. Sobre los ejes viales que rodean el sector, hay cafeterías y locales comerciales destinados a la venta de productos y de servicios de diferentes sectores de la economía y comercio en general.				

.CARACTERISTICAS GENERALES.

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	2 PISOS		
Clase inmueble	Unifamiliar	Otro	NA	Método utilizado	MERCADO
Justificación de Metodología	Para la aplicación del método, se ha tenido en cuenta la Resolución 620 de 2008 del IGAC, el Decreto 1420 de 1998 y la Norma técnica sectorial NTS-M-01. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. Se utiliza el método de mercado por encontrarse ofertas comparables en la zona objeto de avalúo.				
Área privada	0	Área construida	42.52	Área Catastral	62
Área libre	0	Área lote	61.747	Área inspección	0
Forma Geometrica	Irregular	Frente	4.5	Área valorada	42.52
Fondo	13.731	Relación frente fondo	1 A 3.05		
Perspectivas de valoración	Es de esperar un continuo proceso moderado de revalorización del inmueble, perspectivas de valorización del inmueble son medias.				
Actualidad edificadora	En las inmediaciones en la actualidad se observa una media actividad edificadora, dirigida principalmente a la construcción inmuebles destinados a la actividad comercial y de oficinas, como también a la adecuación, remodelación y mantenimiento de los inmuebles existentes.				
Comportamiento Oferta y Demanda	Oferta y demanda balanceada.				
Reglamentación urbanística:	NORMATIVIDAD URBANÍSTICA - REGLAMENTACIÓN ACUERDO / DECRETO: ACUERDO NO. 028, PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL P.O.T. DE PALMIRA FEBRERO 6 DE 2014, SECTOR NORMATIVO 11. • ÁREA LOTE: 61.747 M2. • FORMA LOTE: IRREGULAR. • TOPOGRAFÍA: PLANA. • CLASIFICACIÓN DEL SUELO: URBANO. • TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN. • USOS PRINCIPALES: VIVIENDA UNIFAMILIAR, VIVIENDA BIFAMILIAR. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. VIS Y VIP, EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS, EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS, EQUIPAMIENTOS DE SALUD, EQUIPAMIENTOS CULTURALES, EQUIPAMIENTOS DE ASISTENCIA Y PROTECCIÓN SOCIAL. • USOS COMPLEMENTARIOS: VER FICHA NORMATIVA.				

- **USOS CONDICIONADOS:** VER FICHA NORMATIVA.
- **ÍNDICE DE OCUPACIÓN:** 100%.
- **AISLAMIENTOS:** LATERAL: N.A. POSTERIOR: NORMA DE PATIOS.
- **ALTURA PERMITIDA - # PISOS:** 2 PISOS.
- **RIESGO DE INUNDACIÓN:** NO.
- **RIESGO MOVIMIENTO EN MASA:** NO.
- **SUELOS DE PROTECCIÓN:** NO.
- **PATRIMONIO:** NO.

OBSERVACIONES:

LA INFORMACIÓN TOMADA ES LA MAS RECIENTE SUMINISTRADA POR LA ALCADÍA DE PALMIRA.

[ACUERDO NO. 028 FEBRERO 6 DE 2014](#)
[SECTOR NORMATIVO 11.](#)

INFORMACIÓN JURÍDICA

.ESCRITURAS.

Nro. escritura	Fecha	Notaria	Ciudad
2881	05/12/2014	3	Palmira

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Coeficiente	Cédula catastral
378-169729	11/02/2021	N/A	N/A	7652001030392003 0000

Observación

El predio cuenta con los siguientes gravámenes, limitaciones, afectaciones y/o servidumbres: hipoteca con cuantía indeterminada anotación 5, prohibición de transferencia en el término de 10 años a partir del 2014 anotación 7 y embargo ejecutivo con acción real anotación 9. Las anotaciones anteriores son tomadas del certificado de tradición y libertad suministrado.

GARAJES Y DEPOSITOS

Observación

No cuenta con garaje ni deposito.

DEL ENTORNO.

CARACTERISTICAS

Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	2	Barrio legal	Si	Topografía	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

VIAS, ANDENES Y SARDINELES

	Sector	Conservación			
Vías pavimentadas	SI	Bueno			
Tipo de vía	vía secundaria, vía vehicular				

Observación:

El sector se caracteriza por la presencia de construcciones de casas de uno, dos y tres plantas. Sobre los ejes viales que rodean el sector, hay cafeterías y locales comerciales

destinados a la venta de productos y de servicios de diferentes sectores de la economía y comercio en general.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: CALLE 57A #44-17 MOLINOS DE COMFANDI -HOY PREDIO URBANO- | MOLINOS DE COMFANDI | Palmira | Valle del Cauca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 3.55088801009215
GEOGRAFICAS : 3°33'03.197" N

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -76.3122777256461
GEOGRAFICAS : 76°18'44.197" W

MERCADO.

#	DIRECCION	VALOR VENTA	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	Villas de Caimitos	\$50,000,000	3146485076	72	60	\$500,000	\$30,000,000
2	Villas de Caimitos	\$45,000,000	3113186619	60	60	\$500,000	\$30,000,000
3	Harold Eder	\$70,000,000	3226459462	60	90	\$590,000	\$53,100,000
4	Molinos de Cofamdi	\$88,000,000	3126450997	60	110	\$650,000	\$71,500,000
5	Molinos de Cofamdi	\$90,000,000	3178710562	61.104	105	\$700,000	\$73,500,000
6	Molinos de Cofamdi	\$35,000,000	3143566866	60	40	\$500,000	\$20,000,000
Del inmueble				61.747	42.52		

.MERCADO

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR OFERTA	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$20,000,000	\$277,778	0.95	1	1	0.95	\$263,889
2	\$15,000,000	\$250,000	0.95	1	1	0.95	\$237,500
3	\$16,900,000	\$281,667	0.95	1	1	0.95	\$267,583
4	\$16,500,000	\$275,000	0.95	1	1	0.95	\$261,250
5	\$16,500,000	\$270,031	0.95	1	1	0.95	\$256,530
6	\$15,000,000	\$250,000	0.95	1	1	0.95	\$237,500
						PROMEDIO	\$254,042.01
						DESV. STANDAR	\$13,309.76
						COEF. VARIACION	5.24%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$250,000.00	AREA	61.747	TOTAL	\$15,436,750.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$550,000.00	AREA	42.52	TOTAL	\$23,386,000.00
VALOR TOTAL	\$38,822,750.00					

Observaciones:

Se realiza el análisis de la muestra de bienes inmuebles comparables con la propiedad valuada, en lo referente a superficie, edad, situación, distribución, entorno, y ubicados en el mismo sector o cercano. Dependiendo de la oferta utilizada en el momento de la homogeneización se ha utilizado un factor que precia o deprecia la oferta, teniendo en cuenta los factores intervinientes en la misma.

[VISUALIZACION DE LAS OFERTAS AQUI](#)

Finca raiz:

1. https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/palmira/villa_caimitos-det-6056754.aspx
2. Oferta tomada en visita
3. Oferta tomada en visita
4. https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/palmira/molinos_comfandi-det-6016769.aspx
5. <https://www.olx.com.co/item/casa-en-venta-barrio-molinos-de-confandi-palmira-iid-1108384676>
6. <https://bit.ly/3jlu0ic>

OTROS ANEXOS.

Ubicación geográfica de las ofertas



FOTOS

Entorno



Foto Selfie-Covid-19



Entorno



Nomenclatura del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura del Inmueble



**FINAL DEL INFORME AVALUO DE FACHADA RE-
PRG_2021_106685**



PIN de Validación: ba730b26



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1151947725, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Enero de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1151947725.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 18 Ene 2018	Regimen Régimen de Transición	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha 29 Oct 2019	Regimen Régimen Académico	
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	Fecha 29 Oct 2019	Regimen Régimen Académico	
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			
Alcance Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de	Fecha 29 Oct 2019	Regimen Régimen Académico	



PIN de Validación: ba730b26



cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha

29 Oct 2019

Regimen

Régimen
Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º párrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CALI, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CALLE 53 AN # 8-24

Teléfono: 3152703425

Correo Electrónico: marioordonez.2301@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos de Bienes Muebles (Maquinaria y Equipo) Urbanos-Rurales y Especiales - Instituto Tecni-Incas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. **1151947725**.

El(la) señor(a) **MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: ba730b26



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ba730b26

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cuatro (04) días del mes de Enero del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210211770239220910

Nro Matrícula: 378-169729

Pagina 1

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 11:27:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: CGTO CORONADO

FECHA APERTURA: 21-01-2011 RADICACIÓN: 2011-522 CON: ESCRITURA DE: 14-01-2011

CODIGO CATASTRAL: **765200103000003920030000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2373 de fecha 03-09-2010 en NOTARIA 1 de PALMIRA LOTE # 3 MZNA. 4 con area de 61.747 MTS2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). CON LA CASA PARA HABITACION SOBRE EL LOTE CONSTRUIDA SEGUN ESC.2881 DE 05-12-2014 NOT.3 PALMIRA

COMPLEMENTACION:

00.- ESC.2373 DEL 03-09-2010 NOTARIA 1A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 14-01-2011 ENGLOBE A INTEGRAR CONSTRUCTORA S.A. A CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI.01.- ESC. 5512 DEL 31-12-2009 NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 05-03-2010 COMPRA VENTA SU DERECHO 20% SOBRE ESTE Y OTROS DE ACCION INTERMEDIA S.A. A CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI.02.-ESC. 5512 DEL 31-12-2009 NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 05-03-2010 COMPRA VENTA DEL 56% DEL 20% QUE POSEE SOBRE ESTE Y OTROS DE LOPEZ OSPINO HUMBERTO, A INTEGRAR CONSTRUCTORES S.A.03.-ESC. 5512 DEL 31-12-2009 NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 05-03-2010 COMPRA VENTA EL 44% QUE POSEE SOBRE ESTE Y OTROS, DE LOPEZ OSPINO HUMBERTO, A CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI.04.- ESC. 6506 DEL 31-12-2008 NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 03-03-2009 COMPRA VENTA ESTE Y OTROS DE AGROHAL S.A., A LOPEZ OSPINO HUMBERTO, ACCION INTERMEDIA S.A., INTEGRAR CONSTRUCTORES S.A., A CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI.05.-EC. 6506 DEL 31-12-2008 NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 03-03-2009 ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS, A AGROHAL S.A. 06.- ESC. 3331 DEL 25-09-2001 NOTARIA 12 DE CALI, REGISTRADA EL 22-10-2001 ACLARACION A LA ESC. 2757 DEL 14-08-2001 NOTARIA 12A DE CALI EN CUANTO AL VALOR DE LA RESCILIACION DEL CONTRATO ES DE, AGROHAL S.A., A SOCIEDAD PALMA REAL LTDA.07.ESC.2757 DEL 14-08-2001 NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 22-10-2001 RESCILIACION DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA ESC. 9733 DEL 31-12-1997 NOTARIA 10A DE CALI, DE SOCIEDAD PALMA REAL LTDA. A AGROHAL S.A.08.-ESC.9733 DEL 31-12-1997 NOTARIA 10A DE CALI, REGISTRADA EL 30-01-1998 COMPRA VENTA ESTE Y OTRO.DE AGROHAL S.A.,A; PALMA REAL LTDA.09.- ESC. 9733 DEL 31-12-1997 NOTARIA 10A DE CALI, REGISTRADA EL 30-01-1998 DIVISION A AGROHAL S.A.10.-ESC. 4358 DEL 08-11-1995 DE LA NOTARIA 3A. DE PALMIRA,, REGISTRADA EL 21-11-1995 ACLARACION ESC. 3608 DEL 15-09-1995 EN CUANTO A LA TRADICION DEL PREDIO OBJETO DE LA DIVISION, A: AGROHAL S.A.11.-ESC. 3608 DEL 15-09-1995 NOTARIA 3A. DE PALMIRA REGISTRADA EL 20-09-1995 DIVISION A; AGROHAL S.A.12.-ESC. 1888 DEL 28-03-1994 NOTARIA 2A. DE CALI, REGISTRADA EL 28-04-1994 COMPRA VENTA DE HUMBERTO LOPEZ OSPINO Y ALVARO HERNAN QUINTERO TEJADA, AGROHAL S.A.13.-ES. 1232 DEL 20-03-1991 NOTARIA 3A. DE CALI, REGISTRADA EL 17-05-1991 COMPRA VENTA UN DERECHO DEL 50% PARA CADA UNO DE GUILLERMO LEON TEJADA, A HUMBERTO LOPEZ OSPINO, Y ALVARO HERNAN QUINTERO TEJADA.14.-ESC. 13130 DEL 17-12-1990 NOTARIA 10A DE CALI, REGISTRADA EL 27-12-1990 COMPRA VENTA DE CAIMITOS & CIA. LTDA. A GUILLERMO LEON QUINTERO TEJADA.15.- ESC. 1917 EL 21-12-1982 NOTARIA 2A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 22-12-1982 COMPRA VENTA DE MIRIAM STELLA MONTALVO LEMOS, A CAIMITOS & CIA. LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE # 3 MZNA. 4 MOLINOS DE COMFANDI HOY URBANO # LOTE # 3 MZNA. 4

2) CALLE 57A #44-17 MOLINOS DE COMFANDI -HOY PREDIO URBANO-

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

378 - 169597

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 21-12-1982 NOTARIA 2A DE PALMIRA (V)

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CESION CONTRATO DE COMPRAVENTAN DE CAIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210211770239220910

Nro Matrícula: 378-169729

Pagina 2

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 11:27:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CAIMITOS Y CIA LIMITADA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-01-2011 Radicación: 2011-378-6-522

Doc: ESCRITURA 2373 DEL 03-09-2010 NOTARIA 1 DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL (B.F.520-01-1000096046 PALMIRA 07-01-2011 POR \$ 307.400.=)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI

X NIT.890.303.208.5

A: INTEGRAR CONSTRUCTORES S.A.S.

NIT# 8150016469 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-03-2012 Radicación: 2012-378-6-3827

Doc: ESCRITURA 105 DEL 24-01-2012 NOTARIA 3 DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE CAVAS. (B.F. 520-01-1000222808 DEL 27-01-2012 \$ 317.200)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INGENIO PROVIDENCIA S.A

NIT# 8913002386

A: CAIMITOS Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-378-6-1085

Doc: ESCRITURA 2881 DEL 05-12-2014 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$35,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA FLIAR OTORGADO POR COMFANDI - RES.23095 DE 23-12-2014 EXENCION DE IMPUESTO DE REGISTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTEGRAR CONSTRUCTORES S.A. NIT.8150016469

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI COMFANDI

NIT# 8903032085

A: AGUDELO ROMERO DAHIANA

CC# 1143929247 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-378-6-1085

Doc: ESCRITURA 2881 DEL 05-12-2014 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO ROMERO DAHIANA

CC# 1143929247 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT.8909039388

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-378-6-1085

Doc: ESCRITURA 2881 DEL 05-12-2014 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210211770239220910

Nro Matrícula: 378-169729

Pagina 3

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 11:27:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUDELO ROMERO DAHIANA

CC# 1143929247 X

A: FLORES CIFUENTES EDWIN STEVEN

CC# 1118287643

A: Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES, Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-01-2015 Radicación: C2015-144

Doc: ESCRITURA 2881 DEL 05-12-2014 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" EN EL TERMINO DE 10 AÑOS DESDE LA FECHA DE SU TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA COMFAMILIAR ANDI -COMFANDI

A: AGUDELO ROMERO DAHIANA

CC# 1143929247 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-01-2015 Radicación: C2015-144

Doc: ESCRITURA 2881 DEL 05-12-2014 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL VALLE COMFAMILIAR ANDI -COMFANDI

A: AGUDELO ROMERO DAHIANA

CC# 1143929247 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-06-2019 Radicación: 2019-378-6-10788

Doc: OFICIO 932 DEL 28-11-2018 JUZGADO 001 DE PEQUEAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:2018-00327-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

A: AGUDELO ROMERO DAHIANA

CC# 1143929247 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-378-3-144	Fecha: 12-02-2015
ESTA ANOTACION TIENE PLENA VALIDEZ "DERECHO DE PREFERENCIA" S/E/P#2881 DE 27-01-2015 NOT.3 PAL. -VALE. ART.59 LEY 1579/2012-			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-378-3-144	Fecha: 12-02-2015
ESTA ANOTACION TIENE PLENA VALIDEZ, "PROHIBICION ENAJENAR" S/E/P#2881 DE 05-12-2014 NOT.3 PAL. -VALE. ART.59 LEY 1579/2012-			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-378-3-144	Fecha: 12-02-2015
SE CORRIGE "8150016461" POR "815.001.646-9" NUMERO DE NIT DE INTEGRAR CONSTRUCTORES S.A." -VALE. ART.59 LEY 1579/2012-			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210211770239220910

Nro Matrícula: 378-169729

Pagina 4

Impreso el 11 de Febrero de 2021 a las 11:27:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-378-1-12489

FECHA: 11-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VICTORIA GEMA PARADA BECERRA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



República de Colombia



7

NOTARÍA TERCERA DEL CÍRCULO DE PALMIRA.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:
OCHENTA Y UNO.

2.881.- DOS MIL OCHOCIENTOS



FECHA: DICIEMBRE 5 DE 2014.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA, HIPOTECA, PATRIMONIO DE FAMILIA

CUANTÍAS: VENTA \$ 35.600.000.00. HIPOTECA \$ 21.369.770.00

VENDEDORES: CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA-COMFAMILIAR ANDI (COMFANDI). NIT.890.303.208-5 e INTEGRAR CONSTRUCTORES,S.A., Nit. 815.001.646-9. =====

COMPRADORA HIPOTECANTE: DAHIANA AGUDELO ROMERO. C.C. No. 1.143.929.247 de Cali Valle.

ACREEDOR HIPOTECARIO: BANCOLOMBIA,S.A., Nit. 890.903.938-8. -----

INMUEBLE: CASA 3 MANZANA 4.-----

DIRECCIÓN DEL(LOS) INMUEBLE(S): CALLE 57-A, No. 44-17-----

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S): 378-169729 REGISTRO DE PALMIRA.-----

PROYECTO: MOLINOS DE COMFANDI- PALMIRA VALLE.-----

FICHA CATASTRAL No. 01.03.0392.0030.000.-----

En la ciudad de Palmira, Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los CINCO (5), días del mes de DICIEMBRE del año dos mil catorce (2014), al Despacho de la Notaría Tercera del Círculo de Palmira, del que es TITULAR LA DOCTORA BLANCA ELVIRA HERRERA CASTRO,

comparecieron los señores: a) ADIELA ARANGO MENDEZ, mayor de edad, domiciliada en Cali Valle, de transito por esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.154.009 expedida en Palmira Valle, obrando en calidad de Segunda Directora Administrativa Suplente, y como tal representante legal de la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA-COMFAMILIAR ANDI (COMFANDI), Corporación de carácter privado, sin ánimo de lucro, con existencia legal y domicilio en Cali, con NIT. 890.303.208-5, y personería jurídica reconocida mediante Resolución número 2734 del 03 de octubre de 1957 expedida por el Ministerio de Justicia, todo lo cual se acredita con el Certificado expedido por la Superintendencia del Subsidio Familiar, y ALBERTO GAVIRIA GARCÍA, mayor de edad, domiciliado en Cali

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas. ...



Ca099615246



107725004 2252042

15-05-2014

GERENCIA GENERAL
Recibido Por
Cordoba, 17-11-14



Aa020007578

3



Ca099515242

plano al punto G del plano en longitud de 93,58 metros, del punto G del plano al punto K del plano en longitud de 97,20 metros, del punto K del plano al punto E del plano en longitud de 13,74 metros, del punto E del plano al punto D del plano en longitud de 32,81 metros, del punto D del plano al punto C del plano en longitud de 36,98 metros del punto C del plano al punto B del plano en longitud de 17,75 metros, del punto B del plano al punto A del plano en longitud de 1,77 metros, del punto A del plano al punto G' del plano en longitud de 3,50 metros, con la calzada de la calle 57 de la actual nomenclatura urbana de Palmira. OESTE: del punto G' del plano al punto F' del plano en distancia de 263,10 metros con la calzada de la carrera 47 de la actual nomenclatura urbana de Palmira, en el que se desarrollará el proyecto de vivienda de interés social denominado MOLINOS DE COMFANDI ETAPA I Y II, cuyo predio se identifica con los folios de matrícula inmobiliaria globales 378- 92240 y 378-109758 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, que serán igualmente englobados en un solo folio de matrícula inmobiliaria conforme lo previsto en la escritura pública No. 2373 del 3 de septiembre del 2010, otorgada en la Notaría Tercera de la Ciudad de Palmira objeto de registro.

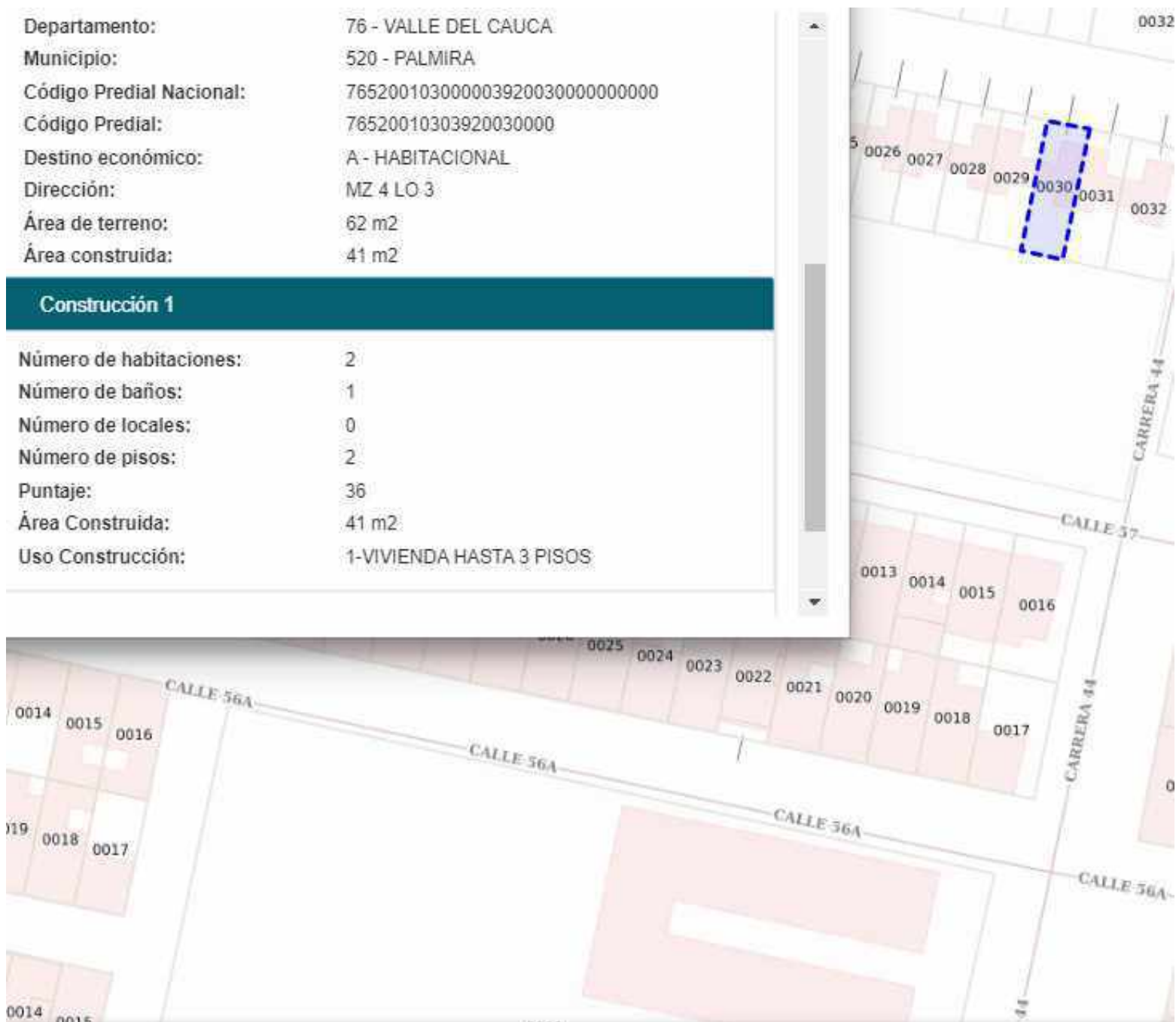
SEGUNDA - OBJETO DEL CONTRATO: Por medio del presente instrumento público LOS VENEDORES obrando en las calidades indicadas transfiere a título de venta real y enajenación perpetua a EL(LOS) COMPRADOR(ES) el derecho de dominio y la posesión material que actualmente tiene LA VENDEDORA sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s) y la solución habitacional construida sobre él: CASA 3 DE LA MANZANA 4, que hace parte de MOLINOS DE COMFANDI ETAPA. Con un área construida de 42.52 M2., - - - - - Ubicado en la CALLE 57-A, No. 44-17, de la nomenclatura urbana del Municipio de Palmira, Departamento del Valle, y sus linderos son: LOTE No. 3 DE LA MANZANA 4.61,747 M2, que forma parte de la MANZANA 4 y sus linderos y dimensiones especiales, son los siguientes: NORTE: del punto 7 del plano al punto 6 del plano en longitud de 4,50 metros colindando con la calle 57 A de la actual nomenclatura urbana de Palmira. ESTE: del punto 6 del plano al punto 5 del plano en longitud de 13,731 metros colindando con el lote No 2 de la misma manzana. SUR: del punto 5 del plano al punto 8 del plano en longitud de 4,50 metros colindando con predio cedido al municipio de Palmira. OESTE: del punto 8 del plano al punto 7 del plano en longitud de 13,712 metros colindando con el lote No 4 de la misma manzana.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Departamento: 76 - VALLE DEL CAUCA
Municipio: 520 - PALMIRA
Código Predial Nacional: 765200103000003920030000000000
Código Predial: 76520010303920030000
Destino económico: A - HABITACIONAL
Dirección: MZ 4 LO 3
Área de terreno: 62 m2
Área construida: 41 m2

Construcción 1

Número de habitaciones: 2
Número de baños: 1
Número de locales: 0
Número de pisos: 2
Puntaje: 36
Área Construida: 41 m2
Uso Construcción: 1-VIVIENDA HASTA 3 PISOS



A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, Mario Alejandro Ordoñez Mayor, Hombre mayor de edad, vecina de esta ciudad e identificada con la cédula de ciudadanía No.1151947725 de Cali, ~~Dibujante~~ Arquitectónico de profesión, De la academia de dibujo profesional de Cali, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador 1151947725, en la categoría de Inmuebles Urbanos, Rurales, Especiales, Maquinaria y equipo y semovientes, desde el 18 de Enero de 2018. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el archivo ANEXO 1 y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designada en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Renta y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos ~~métodos utilizados~~ en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Arquitecto y Perito Avaluador.

Atentamente,

Mario Ordoñez.

RAA AVALUADOR: 1151947725

Dirección de Residencia: Celular: Calle 53 A norte # 8-24 Cali

Correo electrónico: marioordonez.2301@hotmail.com

HOJA DE VIDA

MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR



Dirección: calle 53ª Norte # 8-24

Fecha de nacimiento: Enero-23-1993

Celular: 3152703425

E-MAIL: marioordonez.2301@hotmail.com

Cali - Colombia

INFORMACIÓN PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANÍA	1.151.947.725 Cali-Valle.
ESTADO CIVIL	SOLTERO
PROFESIÓN	TECNICO PROFESIONAL EN DIBUJO ARQUITECTONICO Y DECORACION

FORMACIÓN ACADÉMICA

SECUNDARIOS:

INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL
SAN JUAN BOSCO - CALI
2009

FORMACIÓN ACADÉMICA

UNIVERSITARIA:

FUNDACION ACADEMIA DE DIBUJO PROFESIONAL

TECNICO PROFESIONAL EN DIBUJO
ARQUITECTONICO Y
DECORACION
AÑO 2013
Cali – Valle del Cauca

CURSOS:

CORPOLONJAS DE COLOMBIA

SEMINARIO INTEGRAL DE AVALUOS
Concepto básico generalidades y
Métodos de AVALUOS URBANOS,
RURALES, INDUSTRIALES
ESPECIALES, AVALUOS DE
CONSTRUCCIONES USADAS –
HOMOGENIZACION DE DATOS –
METODOS COMPARATIVOS –
NUEVAS NORMAS
INTERNACIONALES DE
INFORMACION FINANCIERA “NIIF”
Marzo 05 al 07 de 2015
Veinte (20) horas de duración
Cali – Valle del Cauca

EXPERIENCIA LABORAL

- ♦ **Empresa:** CORPORACION INMOBILIARA LTADA.
Cargo: PERITO AVALUADOR
Tiempo Laborado: 1 AÑO
Jefe Inmediato: INGENIERO ALEXANDER QUIROZ
Teléfonos: 318-8481131
- ♦ **Empresa:** ASESORIAS VEGA MARTINEZ S.A.S
Cargo: PERITO AVALUADOR
Tiempo Laborado: 7 MESES
Jefe Inmediato: INGENIERO ARMANDO VEGA
Teléfonos: 300-6518963
- ♦ **Empresa:** TINSA
Cargo: PERITO AVALUADOR
Tiempo Laborado: 48 MESES LABORANDO
Jefe Inmediato: Tinsa.
Teléfonos: 031-7460037/0317444300

REFERENCIAS PERSONALES

- ♦ **CLAUDIA PUENTES**
INDEPENDIENTE
Teléfono: 317-7105104
- ♦ **DAVID FERNANDO MORA**
ASESOR CORONA
Teléfono: 314-6699087

REFERENCIAS FAMILIARES

♦ **ANGELA MARIA ORDOÑEZ MAYOR**
CONTADORA PÚBLICA
Teléfono: 317-8555335

ANA LUISA MAYOR
INDEPENDIENTE – AMA DE HOGAR
Teléfono: 314-8023878

MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR
CC No. 1.151.947.725 DE CALI (VALLE)

Santiago de Cali, Abril 09 2015

Señores:

Cordial saludo,

Presento a consideración de ustedes mi Hoja de Vida, en la que incluyo todos los antecedentes que considero necesarios como son: los Datos Personales, Estudios Realizados, Experiencia Laboral y Referencias Personales y Familiares.

Objetivos: Obtener la posibilidad de ingresar a una compañía en donde mis Conocimientos y Labores como perito evaluador o auxiliar de avalúos, puedan ser Requeridos. Aplicar mi experiencia realizando visitas de inspección técnica, reconocimientos de inmuebles urbanos, rurales, industriales especiales, medidas de construcción, elaboración de metodologías para calcular el precio comercial, aplicación del POT para las normas de los inmuebles, lectura de escrituras y certificados de tradición esperando sean lo suficientemente calificados para la obtención del trabajo al cual aspiro.

Gracias por la atención que se le suministre a la presente.

Cordialmente.

MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR
CC No. 1.151.947.725 DE CALI (VALLE)

Hoja De Vida

MARIO ORDOÑEZ

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Nombre Solicitante	Ciudad	Dirección	Perito	Estado
LRCAJA-1060867635	2021-02-04	06/02/2021	2021-02-10 13:02:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1060867635	JOSE LUIS CAMILO OLANO	Cali	CARRERA 26 P 108-95 BARRIO MANUELA BELTRAN	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-92541757	2021-02-04	05/02/2021	2021-02-09 16:02:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	92541757	YOVANNY ENRIQUE TAPIA BARBOZA	Cali	CARRERA 65 14-50 CONJUNTO RESIDENCIAL DEL PARAISO. AP 501 T A.	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-80069890	2021-02-03	03/02/2021	2021-02-04 22:02:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80069890	JORGE ANDRES PATIÑO MURILLO	Cali	LOTE DE TERRENO # 07 MZN 108 BARRIO PETECUY 2 CARRERA 1C 78-36	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
MAN-PRG_2021_215989	2021-01-29	05/02/2021	2021-02-11 20:02:00	890903938-8	890903938-8	94321791	REIMAN MORALES MELO	Palmira	CALLE 48 23B-13 LTE 13 MZ B PALMIRA VALLE	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-67033334	2021-01-26	27/01/2021	2021-01-27 22:01:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	67033334	LEYDI COSTANZA CESPEDAS TASCON	Cali	CARRERA 92A #2A-137 APARTAMENT O #201 Y ESCALERA EDIFICIO BIFAMILIAR JOSE	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
RE-PRG_2021_106685	2021-01-16	11/02/2021	2021-02-11 22:02:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Palmira	CALLE 57A #44-17 MOLINOS DE COMFANDI -HOY PREDIO URBANO-	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-1112218282	2020-12-02	05/12/2020	2020-12-17 14:12:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1112218282	LUIS MIGUEL BASTIDAS CAMPAÑA	Cali	CARRERA 7 NORTE # 47-21 CONJUNTO CO OVIDESARROL LO CASA 1-14	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO

LRCAJA-10697608	2020-12-02	04/12/2020	2020-12-09 12:12:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	10697608	LUCILIO ANGULO GONZALES	Cali	CARRERA 26P 13 103C-39	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-87948688-2	2020-11-24	25/11/2020	2020-11-27 22:11:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	87948688	JUAN CARLOS ALAVA RENGIFO	Cali	CALLE 120A 20-11 BARRIO DESEPAZ INVICALI	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-94073195	2020-11-13	18/11/2020	2020-11-20 17:11:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94073195	CARABALI OLAYA JORGE ARMANDO	Cali	CARRERA 43 #52-112 LOTE Y CASA URB/CIUDAD CORDOBA SECTOR 2B	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-10347613	2020-11-11	14/11/2020	2020-11-18 19:11:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	10347613	JAIR EDUARDO PEREA RAMIREZ	Miranda	CARRERA 11 nn 13b-10	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-94509060-2	2020-10-29	03/11/2020	2020-11-06 21:11:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94509060	CARLOS EVERTH BOTINA CHACHINOY	Cali	CALLE 11 OESTE # 42 - 46 LOTE Y CASA DE HABITACION DE DOS NIVLES CON LOCAL	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
RE-PRG_2020_2479036	2020-10-26	14/11/2020	2020-11-18 15:11:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Miranda	CARRERA 2 ESTE # 4-15 LOTE 4 MZ B	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-1113517950	2020-10-17	20/10/2020	2020-10-23 22:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1113517950	JHON MARLON ORREGO ORTEGA	Cali	CALLE 72 C 28 E BIS 03	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-10301860	2020-10-16	17/10/2020	2020-10-20 16:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	10301860	MOSQUERA SILVA RUMENIGGE	Cali	CARRERA 24C 72F BIS 12	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-87941590	2020-10-08	10/10/2020	2020-10-13 20:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	87941590	SEGUNDO YOVANI QUIÑONES	Cali	CALLE 72D 1 24B 3-31	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ	CERRADO

							ORTIZ			MAYOR	
LRCAJA-1061685807	2020-10-05	07/10/2020	2020-10-09 18:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1061685807	JOHN LEYBER LLANTEN CAICEDO	Cali	CARRERA 26A -3 # 77-62	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-87064930	2020-10-02	06/10/2020	2020-10-07 21:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	87064930	GUSTAVO EDUARDO ROSERO MONCAYO	Cali	CARRERA 1C 57-71 APARTAMENT O 302 PISO 3 BLOQUE 6	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-16949556	2020-10-02	03/10/2020	2020-10-07 17:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	16949556	JAMES ANGULO MINA	Cali	CARRERA 1A-15 77/26 B/PETECUY 2	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-14677828	2020-09-24	26/09/2020	2020-09-29 20:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14677828	HARVIN JESSID ANAYA FERNANDEZ	Candelaria	L 5 MZ 22A ET 3 URB COMPARTIR ARNBOLEDA CAMPESTRE	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
RE-PRG_2020_2166279	2020-09-23	24/09/2020	2020-09-25 22:09:00	890903938-8	890903938-8	27508878	GRUPO BANCOLOMBIA /	Cali	CALLE 91 # 26 I-2-41 TORRE 8 APTO 303 ETAPA 3 C	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
CO-PRG_2020_2147820	2020-09-23	24/09/2020	2020-09-28 13:09:00	890903938-8	890903938-8	1144064091	JUAN PABLO MONTOYA DIAZ	Cali	CALLE 48 101-40 CONJ. RES. FORTEMURAN O VIS ET 1 AP 503 T1 quinto piso	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-11605608	2020-09-15	17/09/2020	2020-09-18 17:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11605608	CARLOS FABIAN GARZON ROMERO	Cali	CRA 98 NO. 60-133 CONJUNTO MARFIL -B APARTAMENT O 201 - EDIFICIO 3B	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-14607520	2020-09-14	15/09/2020	2020-09-17 20:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14607520	JEFFERSON CASTRO VIAFARA	Cali	CALLE 72 I 1# 28-53	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO

LRCAJA-16915220	2020-09-14	15/09/2020	2020-09-17 13:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	16915220	CARLOS FERNANDO ZAMBRANO RAMIREZ	Cali	CALLE 52 8N-94/98 UNIDAD RESIDENCIAL TORRES DE LA 52 NORTE VIS AP 109 TORRE 6, PQ 71	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-6394688	2020-08-24	25/08/2020	2020-08-27 14:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	6394688	CARLOS ANDRES RODRIGUEZ VARGAS	Cali	AV 4-1 BIS (VIA BUENAVENTURA) 7-62 AP 101 BARRIO TERRON COLORADO	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-94071968	2020-08-19	20/08/2020	2020-08-21 22:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94071968	JORGE ANCISAR NARVAEZ OLAYA	Cali	CRRA 83 34-26	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-11276366-2	2020-08-14	15/08/2020	2020-08-18 21:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11276366	CARLOS ALBERTO BELLO GIL	Cali	CRR 26M 96-73 apto 301	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-14801283	2020-08-13	13/08/2020	2020-08-18 22:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14801283	VICTOR MANUEL GONZALEZ CHAVARRO	Cali	CARRERA 33A 10A-53 COLSEGUROS	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-94233901	2020-08-13	14/08/2020	2020-08-14 23:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94233901	ANDRES FELIPE CORDOBA	Cali	AV 3 N 40N-147 AP 201 P.H. ED VIPASA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-14638164	2020-08-10	12/08/2020	2020-08-12 22:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14638164	STERLING COBALEDA JOHN ALEXANDER	Cali	CALLE 9W # 50A 47	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-6098384-2	2020-07-31	01/08/2020	2020-08-03 22:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	6098384	ZAPATEIRO RAMIREZ EDWIN FERNANDO	Cali	CARRERA 3 NORTE 60-24 BENAVIDO GARCIA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-4771598	2020-07-31	03/08/2020	2020-08-03 19:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	4771598	SALAZAR MEDINA WEIMAR	Cali	CARRERA 26D # 121-57	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ	CERRADO

							JESUS			MAYOR	
LRCAJA-12020768	2020-07-28	30/07/2020	2020-07-31 21:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	12020768	JERFFESON TORRES MENA	Cali	CARRERA 47 A # 51-95	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-14475212	2020-07-22	23/07/2020	2020-07-24 15:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14475212	MELQUIADES PANAMEÑO ANGULO	Cali	CALLE 103C #26 1-60	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-13270060	2020-07-20	22/07/2020	2020-07-23 16:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	13270060	EDWIN EDUARDO CARRILLO PACHECO	Cali	CARRERA 11 62-71 APARTAMENT O 2009 BLOQUE 3	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-82362780	2020-07-17	18/07/2020	2020-07-21 19:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	82362780	JACKSON OVIDIO MARTINEZ PEÑA	Cali	CARRERA 41 E-3 48-51 Y CASA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-14637498	2020-07-03	05/07/2020	2020-07-07 17:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14637498	JEFFERSON RUBIO MOTOA	Cali	AV 2B 32-A N-33 CONJ RINCON DE LA FLORA 2 ET 2 VIS AP 601D BLOQUE D	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-1130654744	2020-07-01	02/07/2020	2020-07-03 20:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1130654744	RODRIGUEZ SUAREZ JULIAN GUILLERMO	Cali	CARRERA 1A 10 72-72 5 ETAPA BARRIO SAN LUIS	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-76236708	2020-06-25	26/06/2020	2020-07-01 01:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	76236708	JOSE FAINER CAICEDO CARABALI	Cali	LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA DOS NIVELES CRA.26 F BIS #122-40	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-11937546	2020-06-23	25/06/2020	2020-06-25 23:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11937546	LUIS AUGUSTO PANDALES	Cali	segun clt: LOTE 7 MZ 14 URB. ANDRES SANIN- CARRERA 18 # 73-46 URBANIZACION ANDRES	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO

									SANIN		
LRCAJA-163759 15	2020-06-19	23/06/2020	2020-06-25 23:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	16375915	JOHN MAYER BOLAÑOS CEBALLOS	Cali	CALLE 72 T 28-D5-22 LOTE Y CASA DE HABITACIÓN	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-724368 97	2020-06-17	23/06/2020	2020-06-25 00:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	72436897	OSCAR AURELIO SANABRIA RUEDA	Cali	CALLE 1 E OESTE 100 BIS-77 ALTOS DE STA ELENA T.23 APTO 504	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
CA-PRG_2020_ 1307302	2020-06-11	17/06/2020	2020-06-26 15:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 41705725	GRUPO BANCOLOMBIA / DUQUE NIETO CONSUELO	Jamundi	SENDEROS DE VERDEHORIZO NTE LO 99 ETAPA 4- RURAL	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-111363 7227	2020-06-10	11/06/2020	2020-06-12 23:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1113637227	JONATHAN BRAHIAN DAHIAN CALLE VALENCIA	Cali	LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA DOS NIVELES CRA.26 F BIS #122-40	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-944629 13	2020-06-10	11/06/2020	2020-06-12 15:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	94462913	JHON FANER GOMEZ SIERRA	Cali	CALLE 14 D # 42 A 39 3 PISO APT 301	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-973572 5	2020-06-04	07/06/2020	2020-06-12 19:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	9735725	CARLOS ENRIQUE RIVERA SUCERQUIA	Cali	AVENIDA 6 OESTE # 31-19	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-718317 6	2020-05-21	28/05/2020	2020-05-30 15:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	7183176	SAMUEL PEREZ NUÑEZ	Cali	CRA 4 B # 64 A-36	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-103019 46	2020-05-15	19/05/2020	2020-05-20 19:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	10301946	TULANDE TOMBE BREINE	Cali	CALLE 42B # 27A-17 AP 201	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-879473 16-2	2020-05-07	11/05/2020	2020-05-12 15:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	87947316	RONALD ANDERSON MINDINEROS	Cali	CARRERA 26/26A CALLE 108/A 112 LOTE	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ	CERRADO

							CORTES		31 MZN F SECTOR 4C URBANIZACIO N PUERTA DEL SOL	MAYOR	
LRCAJA-860146 65	2020-04-29	04/05/2020	2020-05-05 19:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	86014665	ERLYN YAIR MURILLO PALACIOS	Cali	CALLE 18-23-27 apto 201	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRLEASING 1059600014	2020-03-19	30/04/2020	2020-05-04 15:05:00	860021967-7	860021967-7	1059600014	MAURICIO BERNAL NUÑEZ	Cali	Carrera 94 # 34-55 TORRE A APTO 503	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-135655 69	2020-03-19	21/03/2020	2020-03-25 00:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	13565569	OSMEL AGUILAR SEGOVIA	Florida	CARRERA 16 11A-118 BARRIO PUBENZA LOTE 9 MZ A	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-860826 41	2020-03-16	19/03/2020	2020-03-24 20:03:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	86082641	LINTON ANDRES GONZALEZ ARDILA	Cali	CALLE 23 B 2N 31 BIFAMILIAR TORRES AP 101	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
IND-4781628	2020-03-12	17/03/2020	2020-03-19 16:03:00		PERSONAL	4781628	RENEIRO HURTADO VALLECILLA	Cali	CALLE 97 26I1-22 URBANIZACIO N VILLA DE SANMARCOS 1 ET	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-654868 0	2020-03-04	06/01/2020	2020-03-11 19:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	6548680	OSWALDO ALVIZ LIBREROS	Cali	24B4-72D2-75, BARRIO VILLA DEL LAGO CALI	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LR-14991050	2020-03-02	04/03/2020	2020-03-09 19:03:00	14991050	JAIR GONZALEZ SALGADO	14991050	JAIR GONZALEZ SALGADO	Cali	CARRERA 26J 106-04-MANUE LA BELTRAN	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-804041 03	2020-02-28	04/03/2020	2020-03-12 18:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80404103	WILSON MIGUEL PINILLA MAHECHA	Cali	LOTE URBAN CIUDAD TALANGA COMFENALCO SECTOR 4	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO

									LOTE 9 Y UNIDAD BASICA CALLE 99D 20-18 MAZ O		
LRCAJA-760001 71	2020-02-26	04/03/2020	2020-03-10 00:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	76000171	JOSE OMER RUIZ CARABALI	Cali	CARRERA 26 -0 112-93 LOTE 15 MZ 280 MANUELA BELTRAN UR COMUNEROS 3 C	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-801395 44	2020-02-13	15/02/2020	2020-02-19 16:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80139544	JOHN FREDY ROLDAN BAUTISTA	Cali	CARRERA 100 # 1B OESTE -12 EDIF ALTOS DE SANTA ELENA TORRE 1 ETAPA 1 V.I.P APARTAMENT O 301	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-760092 09	2020-02-11	13/01/2020	2020-02-18 15:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	76009209	EDIER PEÑA MINA	Cali	CALLE 122A 28E1-36	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-146768 90	2020-02-08	12/02/2020	2020-02-17 14:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14676890	MILTON FABIAN GOMEZ GALLEGO	Cali	según clt: lote 25 mz 169 barrio las orquideas y casa- visita: CARRERA 27C # 116- 80	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
RE-PRG_2020_ 286748	2020-02-06	13/02/2020	2020-02-14 21:02:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 1107056831	GRUPO BANCOLOMBIA /FREYSSINET ARBOLEDA CUELLAR	Cali	CALLE 51 A # 32A-108 BARRIO LAUREANO GOMEZ	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-945371 40	2020-02-03	05/02/2020	2020-02-10 16:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	94537140	DANNY ALEXIS SANTACOLOM A MELO	Cali	LOTE Y CASA DE HABITACIÓN CRA 28 H NO 41-82	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-112763 66	2020-01-31	04/01/2020	2020-02-10 16:02:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11276366	CARLOS ALBERTO	Cali	CARRERA 26M 96-73	MARIO ALEJANDRO	CERRADO

							BELLO GIL		MARROQUIN 2DA ETAPA	ORDOÑEZ MAYOR	
LRCAJA-168488 17	2020-01-29	29/01/2020	2020-02-05 01:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	16848817	LUIS HARVEY PARRA CLAROS	Cali	CARRERA 8 50- 04/10/26/30/34/4 0 AP 301 BLOQUE C	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-119376 49	2020-01-28	31/01/2020	2020-02-03 23:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11937649	WILMER JAIR PALACIOS VALENCIA	Cali	CARRERA 26 H1 # 72W-03 CASA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR URBANIZACIO N LOS LAGOS	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-915326 91	2020-01-25	30/01/2020	2020-02-05 00:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	91532691	JORGE ALIRIO VELÁSQUEZ GUALDRON	Cali	CALLE 90C #26 G6-05 URBANIZACIO N VILLAS DE SAN MARCOS SECTOR IIA BLOQUE 4 MZK	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-945524 10	2020-01-21	24/01/2020	2020-01-27 18:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	94552410	HANS OMAR OSORIO OLIVEROS	Cali	CALLE 97 N° 26 B1-104 B/PUERTAS DEL SOL SECTOR 4 EN CALI VALLE CASA LOTE	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-762359 41	2020-01-10	13/01/2020	2020-01-14 22:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	76235941	JOSE CILDO CAICEDO CAICEDO	Cali	CASA Y LOTE NO 10 MANZANA D SECTOR 3 # 26C-58 DE LA CALLE 80D URBANIZACIO N III MILENIO ETAPA I	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-942892 42	2020-01-07	10/01/2020	2020-01-10 22:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	94289242	EDIER FABIAN OSORIO MUÑOZ	Cali	CARRERA 2B 63-48 UR LA RIVERA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-830297	2019-12-18	24/12/2019	2019-12-26	NIT	CajaHONOR -	83029713	JORGE MARIO	Dagua	CORREGIMIEN	MARIO	CERRADO

13			20:12:00	860021967-7	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía		PEÑA CLAROS		TO BORRERO AYERBE, LOTE 45 VALLE DEL CAUCA	ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	
LRCAJA-16897271	2019-12-16	20/12/2019	2019-12-23 21:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	16897271	JUAN CARLOS BARRETO	Miranda	CARRERA 8 11B-03 LOTE 4 MZN F URBANIZACION CRISTIANA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-76297434	2019-12-13	19/12/2019	2019-12-23 14:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	76297434	RUBEN HERNANDO CASTRO PLAZA	Candelaria	LOTE 3 BARRIO LATIN OAMERICANO	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
RE-PRG_2019_3211371	2019-12-09	20/12/2019	2019-12-24 18:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 16613775	GRUPO BANCOLOMBIA / FABIO VALENCIA MURILLO	Cali	CALLE 73 # 26C 2 - 31	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
RE.PR.G_2019_3211412	2019-12-07	14/12/2019	2019-12-18 22:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 877104	GRUPO BANCOLOMBIA / CARLOS PANTOJA MICANQUER	Cali	CALLE 2A OESTE 66-C-87 EDIFICIO TERRAZAS DEL REFUGIO P.H. APARTAMENTO 316 TERCER PISO	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
RE-PRG_2019_3210076	2019-12-06	17/12/2019	2019-12-18 22:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 5290901	GRUPO BANCOLOMBIA / LEANDRO ISAAC TENORIO ANGULO	Cali	CARRERA 24 BIS # 72F 3 - 99	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-38612260	2019-12-06	10/12/2019	2019-12-13 23:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	38612260	JOHANNA MARIA GARCIA YANDY	Cali	CARRERA 26 P 83-94	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-1094914685	2019-12-06	09/12/2019	2019-12-11 15:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de	1094914685	LUIS SOTO BERNAL	Cali	CARRERA 96# 48- 53 CONJUNTO RESIDENCIAL	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO

					Policia				TINIGUA PH APTO 102- 3 EDIFICIO 3 PRIMER PISO		
LRCAJA-808427 33	2019-12-03	04/12/2019	2019-12-09 16:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	80842733	CRISTIAN FERNANDO JIMENEZ RENGIFO	Cali	CARRERA 4 D BIS 58 88	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-167193 90	2019-12-03	04/12/2019	2019-12-06 20:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	16719390	EDISON ROSERO GOMEZ	Cali	CARRERA 17A 36-38 APTO 301 ED GOMEZ P.H. BARRIO ATANASIO GIRARDOT	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-940438 96	2019-11-28	03/12/2019	2019-12-04 19:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	94043896	RIVELINO TENORIO	Cali	CR 25U #72U 26 BARRIO CHARCO AZUL	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-466935 8	2019-11-27	29/11/2019	2019-12-03 19:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	4669358	FABRICIANO CAMILO	Cali	LOTE 33 MZN 214 CALLE 106 # 26 H 48	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRLEASING 1088261973	2019-11-26	28/11/2019	2019-11-29 17:11:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1088261973	JOHN ALEJANDRO LOPEZ GARCIA	Cali	CALLE 12 OESTE # 10 OESTE - 50 APTO 503 TO 1	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-146784 89	2019-11-19	21/11/2019	2019-11-25 19:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	14678489	JHON NERY MOSQUERA TORRES	Cali	BARRIO COMUNEROS 1 CALLE 57A # 29A-88	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-169252 59	2019-11-19	20/11/2019	2019-11-25 21:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	16925259	JAMER VALENCIA GONZÁLEZ	Cali	CR 35 #49-77 LOTE-CASA BARRIO EL RETIRO	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-108524 5173	2019-11-18	18/11/2019	2019-11-22 21:11:00	NIT-890903938- 8	CajaHONOR - Caja Promotora	1085245173	JONNY GEEMANIO	Cali	CARRERA 49D 49 38 URB.	MARIO ALEJANDRO	CERRADO

					de Vivienda Militar y de Policía		VILLOTA CALDERÓN		CUIDAD CORDOBA	ORDOÑEZ MAYOR	
LRCAJA-146982 26	2019-11-13	15/11/2019	2019-11-18 21:11:00	NIT-890903938- 8	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14698226	IVAN DARIO VILLEGAS ORTIZ	Palmira	TRANSVERSAL 7C#D28-60 CAMINOS DE LA HACIENDA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-111362 1236	2019-11-13	15/11/2019	2019-11-18 16:11:00	NIT-890903938- 8	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1113621236	ÁLVARO MANRIQUE RAMIREZ	Palmira	CALLE 24A N.7-32	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-982158 92	2019-11-08	09/11/2019	2019-11-13 18:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	98215892	DIEGO ANTONIO GÓMEZ TUTISTAR	Cali	CARRERA 16 A 31-24 BARRIO LA FLORESTA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-103003 02	2019-11-06	07/11/2019	2019-11-13 23:11:00	NIT-890903938- 8	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	10300302	JHON JAIRO CUARAN HERNANDEZ	Pradera	CARR 14A LOT 3 MZ B URB EL PORTAL	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-168965 57	2019-11-01	06/11/2019	2019-11-08 22:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	16896557	DUBER ARMILDON CANTILLO BERMUDEZ	Florida	CALLE 12 32-A-56 URB LOT 19 MZ 1 URB WATERLOO	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-146211 01	2019-10-28	31/10/2019	2019-11-05 19:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14621101	JON JAMES JUANILLO MONTENEGRO	Cali	LOTE 33 MZ 1 SEC 1-A URB PUERTA DEL SOL Y CASA HABITACION CALLE 83 26-15	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-168944 58	2019-10-22	24/10/2019	2019-10-31 16:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	16894458	JORGE ANDRES MELO DE LA CRUZ	Palmira	CARRERA 40#38 58	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-111246 1499	2019-10-21	23/10/2019	2019-10-24 22:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda	1112461499	EDINSON CARVAJAL PERDIGON	Jamundi	CALLE 8A 6B SUR- 19 VILLA PIME	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ	CERRADO

					Militar y de Policía					MAYOR	
LRCAJA-146358 97	2019-10-17	21/10/2019	2019-10-23 00:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14635897	ANDERSON GARCIA PENAGOS	Cali	CARR 65 33-09 BQ C 2 AP 502 LA ALBORADA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-640798 2	2019-10-16	18/10/2019	2019-10-22 16:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	6407982	LUIS ALBERTO BUSTOS OSORIO	Pradera	CARRERA 13 A 15 CALLE 10 #14-21	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-802122 47	2019-10-15	17/10/2019	2019-10-18 22:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80212247	YESID ONOFREDO LEON GARCIA	Palmira	CALLE 69 C NO. 25-55 HOY PREDIO URBANO URBANIZACIO N LA COCECHA II ETAPA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-169381 63	2019-10-10	12/10/2019	2019-10-18 02:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	16938163	JOSE CAMILO	Cali	CALLE 112 #26 I 59 BARRIO MANUELA BELTRÁN	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-616366 6	2019-10-09	10/10/2019	2019-10-18 02:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	6163666	JUAN CASTRO ZAMORA	Cali	CALLE 120 J # 20-72 BARRIO: DESEPAZ	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-940621 83	2019-10-07	09/10/2019	2019-10-11 21:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	94062183	MARCO TULIO MONTENEGRO BURBANO	Cali	CALLE 2 OESTE # 90_09 BARRIO ALTOS DE LA LUISA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-163791 84	2019-10-02	04/10/2019	2019-10-08 01:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	16379184	ALBERTO JOSÉ CARRILLO SARRIA	Cali	CARRERA 108 N°44-75 CONJUNTO MULTIFAMILIA R K108 EL NOGAL ETAPA 2 APTO. 3-705 TORRE 3 Y PARQUEADER	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO

									O N°279		
LRCAJA-1113621520	2019-10-01	02/10/2019	2019-10-04 23:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1113621520	JHON HAROLD LONDOÑO ANGOLA	Cali	CALLE 73A # 1A 2-28 APARTAMENT O 201. B/ SANLUIS 2	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-80121901	2019-09-26	27/09/2019	2019-10-01 21:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80121901	DIEGO RODRIGO AHUMADA SIERRA	Cali	CALLE 62 1A6-185 AP 3B-44 TORRE B AGRUP 3 SECTOR 7 URB LOS CHIMINAGOS 2 ETAPA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-14608840	2019-09-26	27/09/2019	2019-09-30 19:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14608840	LUIS FELIPE GONZALEZ ALVARAN	Palmira	CRA 40 #95-111	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-98215673	2019-09-25	27/09/2019	2019-10-01 22:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	98215673	SILVIO ALDEMAR RAMOS GONZALES	Palmira	PALMIRA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-71361663	2019-09-20	24/09/2019	2019-09-26 00:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	71361663	LUIS FELIPE SANCHEZ GOMEZ	Palmira	CALLE 48A 42-74	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-94154923	2019-09-19	23/09/2019	2019-09-24 00:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	94154923	ALEX HERNANDO VALENCIA VASQUEZ	Palmira	CALLE 6A 24-A-23 LOTE 6 MZ W URBANIZACION PARQUES DE LA ITALIA 2 ETAPA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-6664277	2019-09-18	23/09/2019	2019-09-24 20:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	6664277	WILSON ORTEGA VILLAMIZAR	Palmira	CARR 16 21-A-26 SEC 2 MZ 23 LOTE 1	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
RE - 4684082	2019-09-18	21/09/2019	2019-09-23	890903938-8	GRUPO	890903938-8	GRUPO	Florida	CRA 21A # 17 -	MARIO	CERRADO

			19:09:00		BANCOLOMBIA		BANCOLOMBIA		27 URBANIZACION VILLA NANCY	ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	
LRCAJA-6134830	2019-09-18	24/09/2019	2019-09-26 13:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	6134830	PEDRO PABLO ASTUDILLO GUTIERREZ	Cali	CRA 26 F 91 - 83	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-1062283754	2019-09-12	17/09/2019	2019-09-19 13:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1062283754	CRISTHIAN HUMBERTO DIAZ MEDINA		CLT: LOTE BARRIO NAVARRO-IN SITU: CALLE 12 4-72 BARRIO SANTA INES	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-14622658	2019-09-12	20/09/2019	2019-09-23 22:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14622658	OSCAR ALBERTO CAMPO ARREDONDO	Florida	CR 6A # 11A - 33 CLT: LOTE 7 MZ 8 URBANIZACION SAN LUIS	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-10498454	2019-09-12	17/09/2019	2019-09-19 13:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	10498454	JAIME AMU GARCIA		clt: lote con casa -SANTANDER DE QUILLICHAO VEREDA SAN ANTONIO	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-16864430	2019-09-10	13/09/2019	2019-09-17 00:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	16864430	CARLOS ANDRES GARCIA ESCOBAR	Palmira	CALLE 69E NO. 25A-44 LOTE 19 MANZANA 16 URBANIZACIÓN ALAMEDA II	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-94470291	2019-09-06	06/09/2019	2019-09-12 00:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	94470291	CRISTIAN ANDRES ORTIZ VELEZ	Candelaria	CALLE 9 2-15	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-10567454	2019-09-05	07/09/2019	2019-09-11 01:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	10567454	CARLOS ARGEL CAMPO AUSECHA	Cali	CALLE 86A #26-46 PUERTAS DEL SOL SECTOR UNO	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
RE-38558540	2019-09-05	09/09/2019	2019-09-11 14:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Palmira	CARRERA 45 96B-30	MARIO ALEJANDRO	CERRADO

									PALMIRA BARRIO LOS TULIPANES URBANIZACION CIUDAD EL CAMPO	ORDOÑEZ MAYOR	
LRCAJA-613477 5	2019-09-04	07/09/2019	2019-09-10 03:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	6134775	LUIS FELIPE ESTACIO LANDAZURY	Cali	CARRERA 26 C1 76-50	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRLEASING-11 13661610	2019-09-04	07/09/2019	2019-09-19 18:09:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1113661610	LEYDI TATIANA LONDOÑO ASTAIZA	Palmira	Crr39 #44-61 APTO 502 TORRE 1	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-147972 18	2019-09-03	07/09/2019	2019-09-10 03:09:00	NIT 860021967-7	Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14797218	JOSE DANIEL PATIÑO FLOREZ	Palmira	CARRERA 24 6-43 LOTE 27 MZ 5 URB. PARQUES DE LA ITALIA 2-PALMIRA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-102994 70	2019-09-03	05/09/2019	2019-09-06 03:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	10299470	ORLANDO GUEJIA PAVI		LOTE EN EL BARRIO SAN BERNABE	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-165372 23	2019-09-02	04/09/2019	2019-09-06 22:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	16537223	JHON CARLOS LEDEZMA MINA	Cali	CALLE 50 99A-66 CONJ RES BOSQUE REAL (VIS) AP 204 TORRE 12	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-772766 7	2019-08-28	30/08/2019	2019-09-03 14:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	7727667	LEANDRO FABIAN BORDA ARTUNDUAGA	Jamundi	de acuerdo a escritura: CRA 2A# 10-03 CASA 11 MANZANA C - de acuerdo a clt carrera 2 # 10-03	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-111482 1870	2019-08-23	28/08/2019	2019-08-29 15:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda	1114821870	DIEGO FERNANDO MIRANDA	Cali	KR 28 D # 72Z1-04 ESCRITURA Y	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ	CERRADO

					Militar y de Policía		IBARRA		CLT LOTE 1 MANZANA 65 B/OMAR TORRIJOS	MAYOR	
LRCAJA-870293 95	2019-08-20	24/08/2019	2019-08-27 02:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	87029395	SEYDER MARIN RODRIGUEZ BENAVIDES	Palmira	CALLE 56A N. 42-18 MANZ.23 LOTE N.19	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-801593 96	2019-08-20	23/08/2019	2019-08-23 23:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80159396	ROBINSON ALONSO OLARTE MALTE	Cali	CALLE 55 C # 42 -53 BARRIO CIUDAD CORDOBA	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-111247 0205	2019-08-14	17/08/2019	2019-08-20 21:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1112470205	WILMER EDISON ALULEMA PALMA	Cali	CARRERA 28C apto 101 edificio pily area 91.43 mts2 , complementacio n: # 72M1-32	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-639262 9	2019-08-13	16/08/2019	2019-08-18 15:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	6392629	SAÚL ARISTIZÁBAL SÁNCHEZ	Cali	CARRERA 18 # 19-24	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-160789 50	2019-08-13	16/08/2019	2019-08-20 15:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	16078950	JESUS ANDRES ECHEVERRY GUASTAR	Yumbo	CARRERA 7C 14C-42 CASA N.2 MANZ 12 URB PORTALES DE COMFANDI 2- YUMBO	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-613661 5	2019-08-13	16/08/2019	2019-08-17 02:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	6136615	JOHN FREDDY GARCIA YANDI	Cali	LOTE URBANIZA 3 MILENIO PRIMAVERA ETAPA CALI LOTE CASA A20 MZ A SECTOR 3 - CARRERA 26D 8002-19CION	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO
LRCAJA-146220	2019-08-09	12/08/2019	2019-08-14	NIT	CajaHONOR -	14622063	GEOVANNY	Cali	KR 1D #	MARIO	CERRADO

63-2			13:08:00	860021967-7	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía		ACOSTA GUERRERO		1A9-365 APTO 5B-13 TORRE B AGRUPACION 5 URB.	ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	
RE-PRG_2019_ 2057858	2019-08-06	12/08/2019	2019-08-12 18:08:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8-31 960220	GRUPO BANCOLOMBIA -ESTHER JULIA MARIN NIETO	Cali	TRANSVERSAL 33 H NO. D-28D - 15 BARRIO EDUARDO SANTOS	MARIO ALEJANDRO ORDOÑEZ MAYOR	CERRADO



Señor
**JUEZ 1 DE PEQUEÑAS CAUSAS
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE CALI**
E S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: DAHIANA AGUDELO ROMERO
RADICACIÓN: 2018-327

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.657.241 expedida en Cali, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 36.381 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, estando dentro del término procesal para ello, ante usted y con todo respeto interpongo **RECURSO DE REPOSICION** de conformidad con los artículos 318 y 319 del Código General del Proceso contra el Auto No. 1577 notificado por estados el 02 de Agosto de 2021, por medio del cual el Despacho aprueba el avalúo catastral del inmueble objeto de la garantía hipotecaria ejecutada dentro del presente asunto.

PETICIÓN

Solicito señor Juez se sirva **reponer para revocar** el auto atacado y continuar con el trámite del proceso aprobando el avalúo comercial del inmueble que asciende a la suma de \$45,200,750.00.

FUNDAMENTO DE LA PETICIÓN

De manera respetuosa me permito poner de presente al Despacho las siguientes consideraciones, con el fin de que sea revocado el auto en mención, así:

Resuelve el juzgado decretar como avalúo del bien inmueble, el valor del avalúo catastral incrementado en un 50%, el cual arroja la suma de \$ 25.028.000.

Al respecto expresamos que haciendo uso de la salvedad que se establece en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, que a la letra reza lo siguiente:

Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), **salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.** (Lo subrayado y en negrita es nuestro).

En concordancia con lo establecido en el numeral 1 ibídem, en cuanto a que:

Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, **o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.** (Lo subrayado y en negrita es nuestro).



Así las cosas, consideramos que el avalúo catastral incrementado en un 50%, no es idóneo para establecer el precio real del inmueble, tal como lo expresamos en el escrito aportado al Juzgado el 13 de Abril de 2021, mediante el cual se allegó el avalúo comercial del inmueble por valor de \$45,200,750.00, realizado por un perito especializado y debidamente acreditado.

En lo que respecta a la oportunidad para la presentación del avalúo, se vislumbra del numeral primero de la norma en cita, que el avalúo se podrá presentar una vez consumado el secuestro y que una vez surtida la etapa no se tiene un término para aportar dicho dictamen.

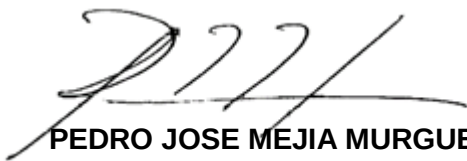
Además de lo anterior, resulta imperioso que se evalúen otras variables como el detrimento que representa para las partes el aprobar un avalúo que esta ostensiblemente por debajo del valor de mercado establecido para dicho bien inmueble, máxime cuando la liquidación del crédito aprobada asciende a una suma superior a la del valor del avalúo catastral incrementado en un 50%.

Sin más consideraciones por el momento y de la manera más respetuosa solicito al Despacho reponer para revocar el Auto No. 1577 notificado por estados el 02 de Agosto de 2021, por medio del cual se aprueba el avalúo catastral del inmueble objeto de la garantía hipotecaria y resolver favorablemente el presente recurso decretando como avalúo comercial del bien inmueble la suma de \$45,200,750.00.

Respetuosamente,

Del señor Juez,

Atentamente,


PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
LR

Certificado: RECURSO DE REPOSICIÓN - RADICACIÓN: 2018-327 - DAHIANA AGUDELO ROMERO

Liseth Rangel <secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Jue 05/08/2021 15:53

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Valle Del Cauca - Palmira <j01pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>; LISETH RANGEL <auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>; notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com <notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>



Certimail: Email Certificado

Este es un Email Certificado™ enviado por **Liseth Rangel**.

Buenas tardes

Me permito adjuntar al presente recurso de reposición contra auto que decreta el avalúo del inmueble, para que sea tenido en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado: **2018-327** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **DAHIANA AGUDELO ROMERO**.

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordial saludo,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C. S. de la J.

Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S.

Calle 5 Norte # 1-95

Edificio Zapallar Barrio Centenario

+57-2-888-9161 /62 /63

Cali, Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com

De: SECRETARIA - LISETH RANGEL <secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Enviado el: martes, 13 de abril de 2021 1:32 p. m.

Para: j01pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co; LISETH RANGEL <auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>; notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com

Asunto: APORTO AVALÚOS INMUEBLE - RADICACIÓN: 2018-327 - DAHIANA AGUDELO ROMERO

Buenas tardes

Me permito adjuntar al presente al avalúo comercial y la constancia de avalúo catastral del inmueble objeto de la garantía hipotecaria para que sea tenida en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado: **2018-327** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **DAHIANA AGUDELO ROMERO**.

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordial saludo,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C. S. de la J.

Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S.

Calle 5 Norte # 1-95

Edificio Zapallar Barrio Centenario

+57-2-888-9161 /62 /63

Cali, Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com