**CONSTANCIA SECRETARIAL**

En la fecha, pasa a despacho del señor Juez la presente demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado propuesta por el señor **JAIRO MUÑOZ VILLADA** por medio de apoderadO en contra de **NOELVA MOLINA VASQUEZ.** Sírvase proveer.

Palmira (V), marzo 04 de 2021
**CARLOS ANDRÉS JARAMILLO RICO**
**Secretario.**

**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**
Palmira (V), marzo cuatro (04) de dos mil veintiuno (2021)

Providencia: AUTO No. 392
Proceso: VERBAL – RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO
Demandante: JAIRO MUÑOZ VILLADA
Demandado: NOELVA MOLINA VASQUEZ
Radicado: 76-520-41-89-001-2021-00065-00

En atención al informe de secretaría que antecede, y observada la presente demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado propuesta por **JAIRO MUÑOZ VILLADA** por medio de apoderada en contra de **NOELVA MOLINA VASQUEZ**, se deduce que la misma reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 83, 84 y 384 del Código General del Proceso; por consiguiente se admitirá y se ordenará dar el trámite que corresponda, bajo la causal de mora en los cánones de arrendamiento.

Por otra parte esta agencia judicial es competente para conocer de este asunto, habida cuenta su naturaleza, el lugar de domicilio del demandado y la cuantía.

Sin más consideraciones este Juzgado,

**RESUELVE:**

**Primero: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado propuesta por **JAIRO MUÑOZ VILLADA** por medio de apoderada en contra de **NOELVA MOLINA VASQUEZ** por las razones anteriormente expuestas.

**Segundo: CÓRRASE** traslado a los demandados por el término de diez (10) días, conforme lo señala el artículo 391 inciso 5º del Código General del Proceso.

**Tercero: NOTIFÍQUESE** a la parte pasiva el contenido de la presente demanda, bajo los lineamientos del artículo 291 y s.s. *Ibídem.*

**Cuarto: CUMPLIDO** lo dispuesto en los dos anteriores numerales, de ser necesario procédase de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 en concordancia con el 392 *ibídem.*

**Quinto: ADVIÉRTASE** a la parte demandada que no será oída hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado los cánones adeudados o cuando presente los recibos expedidos por la parte arrendadora.

**Sexto: IMPRÍMASE** al presente asunto, el tramite Verbal Sumario de Mínima Cuantía tal como lo dispone el artículo 390 del C.G.P.

**Séptimo:** De conformidad con el numeral 2º del artículo 590 del Código General del Proceso, preste caución el actor por la suma de $167.000 pesos m/cte, en el término de cinco (5) días. Lo anterior, para responder por los las costas y perjuicios que se puedan derivar de su práctica.

**Octavo: Reconocer** personería amplia y suficiente al abogado **REYNALDO PELAEZ ESTRADA C.C 14.968.333 y T.P. 44.284 del C.S.J.** para que actúe como gestora judicial de la parte activa.

**NOTIFÍQUESE**

**El Juez,**

**EDGAR DAVID ARANGO MONTOYA**

**Firmado Por:**

**EDGAR DAVID ARANGO MONTOYA**
**JUEZ**
**JUZGADO 001 PEQUEÑAS CAUSAS**
**JUZGADOS PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES**
**DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**b7c27d93d8e9362b35335a8afa9dc882834e994c731aa6076a06bc90c0a142c1**
Documento generado en 04/03/2021 05:44:54 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**