

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p> | <p>JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, PALMIRA VALLE. Calle 57 No. 44 – 22 Casa de Justicia Correo Institucional j01pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co Horario: 7A.M. a 4P.M.</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Palmira (V), junio (23) de dos mil veinte (2021)

Auto No.: 1211
Proceso: Ejecutivo.
Demandante: BANCO COLPATRIA S. A. -SCOTIABANK COLPATRIA S. A.
Demandado: AMPARO RUIZ CHARRIA
Radicado: 2017-00678-00

Dentro del proceso de la referencia, fue presentado memorial suscrito por la apoderada judicial de la parte demandante, el día 21 de octubre de 2020 en donde aporta el avalúo del inmueble trabado en litis, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

En atención a lo solicitado, el Juzgado procederá a correrle traslado del mismo por el término de tres (03) días hábiles de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P. No. 2, toda vez que el auto de seguir adelante se emitió el 26 de febrero de 2019 y solo hasta el 21 de octubre de 2020 se presentó el avalúo.

Por lo anterior, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: CÓRRASE traslado del avalúo presentado por el término de tres (3) días sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 378-149674 que asciende a la suma de VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$27'604.500) para que los interesados presenten sus observaciones, el cual puede ser consultado en el siguiente link:

https://etbcsj-my.sharepoint.com/:b/g/personal/j01pccmpalmira_cendoj_ramajudicial_gov_co/E/Ry7zPJKzBpDvzpsb3z50GEBVwWwCWgtuzWERdaqLr_9LA?e=yd1a8x

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez;

Firmado Por:

EDGAR DAVID ARANGO MONTOYA

JUEZ

JUZGADO 001 PEQUEÑAS CAUSAS

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p> | <p>JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, PALMIRA VALLE. Calle 57 No. 44 – 22 Casa de Justicia Correo Institucional j01pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co Horario: 7A.M. a 4P.M.</p> |  <p>CASAS DE JUSTICIA</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**JUZGADOS PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES
DE LA CIUDAD DE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**8d409c2656d325044e3f6cec7954b8112058530e663d63a96baf011
d675f2237**

Documento generado en 24/06/2021 07:37:43 a. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RAD. 2017-0678

Ilse Posada <iposada@posadaasesores.com>

Mié 21/10/2020 8:23

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Valle Del Cauca - Palmira
<j01pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (417 KB)

20 APORTAR AVALUO CATASTRAL.pdf;

Buenos días,

Adjunto memorial para el proceso de la referencia.

Cordial saludo,

Ilse Posada | Abogada

Tel. (572) 3798037

Cel. 321 8025872 - 317 6552756

Calle 11 No. 100 - 121, Of. 406

Cali, Colombia

www.posadaasesores.com

Tanto este mensaje como los archivos anexos pueden contener información confidencial, por lo tanto, está dirigido únicamente a quienes aparecen como destinatarios del mismo. Si usted no es el destinatario o no está autorizado para acceder a esta información absténgase de divulgar, reenviar, copiar, almacenar, imprimir o utilizar de cualquier forma o por cualquier medio la información aquí contenida.

SEÑOR
JUEZ PRIMERO (1) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE PALMIRA
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DEL BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA
S. A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S. A. CONTRA AMPARO RUIZ CHARRIA

Radicación No. 2017 - 0678

ILSE POSADA GORDON, mayor de edad, vecina de Cali, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 86.090 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando dentro del proceso de la referencia como apoderada de la entidad demandante, por medio del presente memorial aporto el Certificado Catastral No. 7071-943811-12268-0, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en el cual consta el valor del avalúo catastral del inmueble trabado en el proceso de la referencia que asciende a la suma de **DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$18'403.000)**.

Teniendo en cuenta que el avalúo catastral incrementado en un cincuenta por ciento (50%) es idóneo teniendo en cuenta el actual precio de la propiedad raíz, el cual asciende a la suma de **VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$27'604.500)**.

Así mismo con todo respecto solicito al señor Juez se sirva, aprobar el avalúo de los inmuebles por la suma total de **VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$27'604.500)**, que corresponde al avalúo catastral; teniendo en cuenta que la etapa procesal así lo amerita, pues ya se profirió sentencia, y el inmueble se encuentra secuestrado.

Lo anterior en concordancia a lo consagrado por el artículo 444 del Código General del Proceso.

Del señor Juez.

Atentamente,



ILSE POSADA GORDON
T.P. No. 86.090 del Consejo Superior de la Judicatura
C.C. No. 52'620.843 de Usaquén (Cundinamarca)

iposada@posadaasesores.com



CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 982 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 7071-943811-12268-0
FECHA: 16/10/2020

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: RUIZ CHARRIA AMPARO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 31156421 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

| INFORMACIÓN FÍSICA |
|---------------------------------------------------|
| DEPARTAMENTO:76-VALLE |
| MUNICIPIO:520-PALMIRA |
| NÚMERO PREDIAL:01-03-00-00-0405-0003-0-00-00-0000 |
| NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-03-0405-0003-000 |
| DIRECCIÓN:C 69E 26A 171 |
| MATRÍCULA:378-149674 |
| ÁREA TERRENO:0 Ha 65.00m ² |
| ÁREA CONSTRUIDA:37.0 m ² |

| INFORMACIÓN ECONÓMICA |
|-----------------------|
| AVALÚO:\$ 18,403,000 |

| INFORMACIÓN JURÍDICA | | | |
|------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| NÚMERO DE PROPIETARIO | NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS | TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE DOCUMENTO |
| 1 | RUIZ CHARRIA AMPARO | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 000031156421 |
| TOTAL DE PROPIETARIOS: | | | 1 |

El presente certificado se expide para **JUZGADOS O ENTIDADES (EXENTOS DE PAGO)**.

YIRA PÉREZ QUIROZ

JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB) y Soacha, al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.