



### **CONSTANCIA SECRETARIAL**

En la fecha, pasa a despacho del señor Juez el proceso VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, propuesto por NUBIA CONSTANZA RODRÍGUEZ, obrando a través de apoderado judicial, en contra de JOHN JAMES VALENCIA RODRÍGUEZ para resolver varias solicitudes. Sírvase proveer.

Palmira (V), 05 de agosto de 2021.

**CARLOS ANDRÉS JARAMILLO RICO**

Secretario

### **JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

AUTO No. 1634  
Proceso: VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
ARRENDADO.  
Demandante: NUBIA CONSTANZA RODRÍGUEZ.  
Demandado: JOHN JAMES VALENCIA RODRÍGUEZ.  
Radicación: 7652041089001-2020-00334-00

Palmira (V), cinco (05) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta el informe de secretaría, pasa el despacho a resolver las peticiones elevadas por el apoderado de la parte demandante y el demandado.

Referente a las solicitudes elevadas por el togado de la parte demandante, vale la pena resaltarle que mediante Sentencia Anticipada No. 0103 del 22 de julio de 2021, se profirió pronunciamiento de fondo, el cual fue notificado por estado electrónico No. 116 del 23 de julio de 2021, sentencia que se realizó conforme a los lineamientos ordenados por la Sala Civil y Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Buga, en virtud a la acción de tutela instaurada por el demandado JOHN JAMES VALENCIA RODRÍGUEZ.

En cuanto al pedimento de la parte pasiva, de autorizar la venta del inmueble objeto de este proceso, vale la pena aclararle que, en esta clase de procesos, no es viable ordenar la venta de un bien en común y proindiviso, para tal fin cuenta en la jurisdicción civil con el proceso divisorio o venta del bien común, regulado en el art. 406 y ss., del Código General del Proceso.

Así las cosas, se

### **RESUELVE:**

**ÚNICO: ESTESE** las partes del proceso a lo dispuesto en la parte considerativa de esta providencia.

### **NOTIFÍQUESE**

El Juez;

**EDGAR DAVID ARANGO MONTOYA**

**Firmado Por:**

**Edgar David Arango Montoya**  
**Juez**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1dcc3bf3541486e88e3562eb87ae11fa6b45d11522476768994b9d057d0bcd02**  
Documento generado en 05/08/2021 07:10:06 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**