

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, PALMIRA VALLE.</b> Calle 57 No. 44 – 22 Casa de Justicia Correo Institucional <a href="mailto:j01pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Horario: 7A.M. a 4P.M.</p>	
--	--	---

## CONSTANCIA SECRETARIAL

En la fecha, pasa a despacho del señor Juez la presente demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado propuesto por **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MARTIN ARANGO S.A.S** en contra de **GLORIA MARIA SANTA DE CALERO**. Sírvase proveer.

Palmira (V), agosto 18 de 2021.

**CARLOS ANDRÉS JARAMILLO RICO**

Secretario.

### JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Palmira (V), agosto dieciocho (18) de dos mil veintiuno (2021)

Providencia            AUTO NO. 1707  
Proceso:                Restitución de Inmueble  
Ejecutante:            INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA  
                              MARTIN ARANGO S.A.S  
Ejecutado:             GLORIA MARIA SANTA DE CALERO  
Radicado:               76-520-41-89-001-2021-00417-00

En atención al informe de secretaría que antecede, y observada la presente demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado propuesta por **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MARTIN ARANGO S.A.S (NIT 900624750-9)** contra de **GLORIA MARIA SANTA DE CALERO (CC 31.158.722)**, se deduce que la misma reúne los requisitos exigidos en los artículos 82, 83, 84 y 384 del Código General del Proceso; por consiguiente, se admitirá y se ordenará dar el trámite que corresponda, bajo la causal de mora en los cánones de arrendamiento.

Por otra parte, esta agencia judicial es competente para conocer de este asunto, habida cuenta su naturaleza, el lugar de domicilio del demandado y la cuantía.

Sin más consideraciones este Juzgado,

### RESUELVE:

**Primero: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado propuesta por la **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MARTIN ARANGO S.A.S (NIT 900624750-9)** en contra de **GLORIA MARIA SANTA DE CALERO (CC 31.158.722)**, por las razones anteriormente expuestas.

**Segundo: CÓRRASE** traslado a los demandados por el término de diez (10) días, conforme lo señala el artículo 391 inciso 5º del Código General del Proceso.

**Tercero: NOTIFÍQUESE** a la parte pasiva el contenido de la presente demanda,

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, PALMIRA VALLE.</b> Calle 57 No. 44 – 22 Casa de Justicia Correo Institucional <a href="mailto:j01pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> Horario: 7A.M. a 4P.M.</p>	
--	--	---

bajo los lineamientos del artículo 291 y s.s. *Ibídem*.

**Cuarto: CUMPLIDO** lo dispuesto en los dos anteriores numerales, de ser necesario procedase de conformidad con lo establecido en los artículos 372 y 373 en concordancia con el 392 *ibídem*.

**Quinto: ADVIÉRTASE** a la parte demandada que no será oída hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado los cánones adeudados o cuando presente los recibos expedidos por la parte arrendadora.

**Sexto: Reconocer** personería amplia y suficiente a la abogada **MARIA FERNANDA MOSQUERA AGUDELO CC 31.178.196, TP 74.322 D1 de CSJ**, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante.

### NOTIFÍQUESE

El Juez,

**EDGAR DAVID ARANGO MONTOYA**

Firmado Por:

**Edgar David Arango Montoya**  
Juez

**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Valle Del Cauca - Palmira**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44c9a7bccceff591b46385ac12757e0ca3c13df77c56fd7528d27d9a82cf0889**  
Documento generado en 18/08/2021 06:15:12 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>