



**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

A Despacho del señor Juez el proceso VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MÍNIMA CUANTÍA, presentada por MARÍA EDITH PIEDRAHITA PLAZA, a través de apoderada judicial, contra JORGE ENRIQUE ARAGÓN PERAFAN, PERSONAS INCIERTAS e INDETERMINADAS, para admitir la demanda.  
Palmira (V), 02 de marzo de 2022.

**CARLOS ANDRÉS JARAMILLO RICO**

Secretario

AUTO No. 0654  
Proceso: VERBAL SUMARIO DE PRESCRIPCIÓN  
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE  
MÍNIMA CUANTÍA.  
Demandante: MARÍA EDITH PIEDRAHITA PLAZA.  
Demandado: JORGE ENRIQUE ARAGÓN PERAFAN, PERSONAS  
INCIERTAS e INDETERMINADAS.  
Radicación: 7652041089001-2022-00095-00

Palmira (V), dos (02) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Reunidos los requisitos establecidos en el artículo 375 y ss., del Código General del Proceso, dentro de la demanda **VERBAL SUMARIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE MÍNIMA CUANTÍA**, presentada por **MARÍA EDITH PIEDRAHITA PLAZA** (C.C. No. 29.692.842) a través de apoderada judicial, contra **JORGE ENRIQUE ARAGÓN PERAFAN** (C.C. No. 6.369.353), **PERSONAS INCIERTAS e INDETERMINADAS**, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda mediante la cual pretende adquirir la demandante por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, el inmueble ubicado en la **CALLE 54B No. 46-22**, Urbanización **“HUGO VARELA MONDRAGÓN”**, de la ciudad de **PALMIRA**, con un área de **72 metros cuadrados**, distinguido bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **378-74943** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, con número predial **010300002580018000000000**.

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** conforme a lo dispuesto en el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO:** De la demanda y sus anexos dese traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, por tratarse de un proceso de **MÍNIMA CUANTÍA**, acorde con la estimación que se ha hecho en la demanda y el avalúo catastral que consta en el certificado aportado.

**CUARTO: ORDENAR** la Inscripción de la Demanda, sobre el inmueble distinguido bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **378-74943** de la Oficina

de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, de propiedad del señor **JORGE ENRIQUE ARAGÓN PERAFAN** (C.C. No. **6.369.353**). Oficiese.

**QUINTO: ORDENAR** el emplazamiento de las **PERSONAS INCIERTAS** e **INDETERMINADAS**, y de las personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien, para lo cual se procederá conforme lo dispone el Decreto 806 de 2020 en concordancia con el 108 del Código General del Proceso. La publicación se realizará en el Registro Nacional de personas Emplazadas.

**SEXTO:** Infórmese la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAG) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO:** Con el lleno de los requisitos legales y por el término legal, se requiere a la demandante, para que instale la valla o fije el aviso a que se refiere el Numeral 7º del ya citado artículo 375.

**OCTAVO: RECONOCER** personería para actuar a la doctora **AMANDA GUTIÉRREZ DE GUTIÉRREZ**, abogada titulada y en ejercicio profesional, portadora de la T.P. No. **21.799**, otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez;

**EDGAR DAVID ARANGO MONTOYA**

Firmado Por:

**Edgar David Arango Montoya**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b20bd41607eca342dd5104cac91a329d6a21a0bb690fab007f5217d6e68710e**  
Documento generado en 02/03/2022 03:46:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>