



**JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE, PALMIRA VALLE. Calle  
57 No. 44 – 22 Casa de Justicia Correo Institucional  
j01pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co**



**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

A Despacho del señor Juez para proveer.  
Palmira (V), 21 de junio de 2022.

**MARIBEL ARBOLEDA ÁLVAREZ**

Secretaria

AUTO No. 1443  
Proceso: EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.  
Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
Demandado: HERNÁN DARIO MINA DÍAZ.  
Radicación: 7652041089001-2022-00249-00

Palmira (V), veintiuno (21) de junio de dos mil veintidós (2022)

Reunidos los requisitos exigidos por los arts. 82, 83, 422, 424, 430 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE:**

**LIBRAR** Mandamiento de Pago en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, (NIT. No. **860.034.313-7**) y en contra de **HERNÁN DARIO MINA DÍAZ** (C.C. No. **16.074.817**), con domicilio principal en la ciudad de Palmira, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$21.880.763,93** correspondiente a saldo insoluto de capital, el cual consta en el **PAGARÉ No. 05701013200072357**.

2. Por los intereses de plazo causados y no pagados, desde el **15 DE JUNIO DE 2021** hasta el **10 DE MAYO DE 2022**, los cuales equivalen a **\$3.284.224,26** liquidados a la tasa del **16.60% EA**.

3. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida, causados desde el **12 DE MAYO DE 2022** hasta el pago total de la obligación, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

4. **DECRETAR** el Embargo y Secuestro del inmueble distinguido bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **378-170219** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, de propiedad del demandado **HERNÁN DARIO MINA DÍAZ** (C.C. No. **16.074.817**), colocando de presente que, sobre dicho inmueble, se está haciendo valer la garantía real donde es acreedor el demandante. Oficiese.

5. Sobre costas y agencias en derecho, se resolverá en el momento procesal oportuno.

6. Notifíquese de manera personal el contenido de la presente providencia al ejecutado de conformidad con el artículo 431 del C. G del P., informándole que

cuenta con cinco (05) días hábiles para pagar y/o diez (10) días para que propongan las excepciones a la demanda, los cuales corren conjuntamente.

7. Imprímase el procedimiento del proceso ejecutivo.

8. **RECONOCER** personería para actuar dentro del presente proceso, al doctor **HÉCTOR CEBALLOS VIVAS**, abogado titulado y en ejercicio profesional, portador de la T.P. No. **313.908** otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,

**EDGAR DAVID ARANGO MONTOYA**

**JUZGADO 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE PALMIRA**

**SECRETARIA**

En Estado No. **94** de hoy, se notifica a las partes el auto anterior. De igual manera se fija en el estado electrónico de la página web de la Rama Judicial.

Fecha: **22/06/2022**

*Maribel Arboleda Álvarez*  
Secretaria

Firmado Por:

**Edgar David Arango Montoya**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Palmira - Valle Del Cauca**

Código de verificación: **46078b135618e19612bfc483db99c23df4eeddfcb645435e9ecfa12cc4742c3**

Documento generado en 21/06/2022 08:49:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**