



Señor

JUEZ 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PALMIRA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: LEIDER VEGA ACOSTA
RADICACIÓN 2020-039

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de agosto 18 del 2021.

- Obligación No. 3265 320044463 \$ 28.682.955,19 – UVR: 83.586,4475

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

J.A.

Medellin, agosto 18 de 2021

Ciudad

Titular LEIDER VEGA ACOSTA
Cédula o Nit. 10.300.797
Obligación Nro. 30990044463
Mora desde 23/09/2019

Tasa pactada en el pagaré 10,70%
Tasa de mora 16,05%
Tasa máxima 25,84%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a sep 23 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 269,3437 UVR
Capital	25.216.310,65	93.621,3123
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.038.136,79	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	26.254.447,44	

Saldo de la obligación a ago 18 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	23.785.643,69	83.586,4475
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	4.897.311,50	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	28.682.955,19	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

LEIDER VEGA ACOSTA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/23/2019			269,3437	93.621,3123	25.216.310,65	1.038.136,79	0,00						25.216.310,65	1.038.136,79	0,00	26.254.447,44
Idos para Demar	sep-23-2019	10,70%	0	269,3437	93.621,3123	25.216.310,65	1.038.136,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.216.310,65	1.038.136,79	0,00	26.254.447,44
Cierre de Mes	sep-30-2019	16,05%	7	269,4002	93.621,3123	25.221.600,26	1.038.136,79	72.014,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.221.600,26	1.038.136,79	72.014,17	26.331.751,22
Cierre de Mes	oct-31-2019	16,05%	31	269,8413	93.621,3123	25.262.896,62	1.038.136,79	391.574,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.262.896,62	1.038.136,79	391.574,17	26.692.607,58
Cierre de Mes	nov-30-2019	16,05%	30	270,4414	93.621,3123	25.319.078,77	1.038.136,79	702.269,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.319.078,77	1.038.136,79	702.269,99	27.059.485,55
Cierre de Mes	dic-31-2019	16,05%	31	270,7132	93.621,3123	25.344.525,04	1.038.136,79	1.023.450,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.344.525,04	1.038.136,79	1.023.450,04	27.406.111,87
Cierre de Mes	ene-31-2020	16,05%	31	271,2074	93.621,3123	25.390.792,69	1.038.136,79	1.345.500,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.390.792,69	1.038.136,79	1.345.500,30	27.774.429,78
Cierre de Mes	feb-29-2020	16,05%	29	272,0984	93.621,3123	25.474.209,28	1.038.136,79	1.650.429,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.474.209,28	1.038.136,79	1.650.429,73	28.162.775,80
Cierre de Mes	mar-31-2020	16,05%	31	273,3193	93.621,3123	25.588.511,54	1.038.136,79	1.980.510,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.588.511,54	1.038.136,79	1.980.510,34	28.607.158,67
Cierre de Mes	abr-30-2020	16,05%	30	274,5013	93.621,3123	25.699.171,93	1.038.136,79	2.302.692,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.699.171,93	1.038.136,79	2.302.692,01	29.040.000,73
Cierre de Mes	may-31-2020	16,05%	31	275,7227	93.621,3123	25.813.521,00	1.038.136,79	2.638.450,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.813.521,00	1.038.136,79	2.638.450,47	29.490.108,26
Cierre de Mes	jun-30-2020	16,05%	30	276,9047	93.621,3123	25.924.181,40	1.038.136,79	2.966.123,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.924.181,40	1.038.136,79	2.966.123,88	29.928.442,07
Cierre de Mes	jul-31-2020	16,05%	31	275,0963	93.621,3123	25.754.876,61	1.038.136,79	3.271.525,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.754.876,61	1.038.136,79	3.271.525,88	30.064.539,28
Abono	ago-26-2020	16,05%	26	274,5900	93.621,3123	25.707.476,14	1.038.136,79	3.537.393,80	0,00	126.943,40	310.578,60	0,00	437.522,00	25.707.476,14	1.038.136,79	3.537.393,80	30.283.006,73
Cierre de Mes	ago-31-2020	16,05%	5	274,5900	93.621,3123	25.707.476,14	1.038.136,79	3.589.680,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.707.476,14	1.038.136,79	3.589.680,15	30.335.293,08
Cierre de Mes	sep-30-2020	16,05%	30	274,5900	93.621,3123	25.707.476,14	1.038.136,79	3.903.398,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.707.476,14	1.038.136,79	3.903.398,21	30.649.011,14
Abono	oct-22-2020	16,05%	22	274,7606	93.621,3123	25.723.447,94	1.038.136,79	4.136.026,20	176.312,50	105.656,20	109.438,20	8.593,00	399.999,90	25.547.135,44	932.480,59	4.026.588,00	30.506.204,03
Cierre de Mes	oct-31-2020	16,05%	9	275,0156	92.979,6173	25.570.845,24	932.480,59	4.123.940,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.570.845,24	932.480,59	4.123.940,21	30.627.266,04
Abono	nov-21-2020	16,05%	21	275,4080	92.979,6173	25.607.330,44	932.480,59	4.348.571,53	357.977,50	335.726,60	61.310,90	8.593,00	763.608,00	25.249.352,94	596.753,99	4.287.260,63	30.133.367,56
Cierre de Mes	nov-30-2020	16,05%	9	275,3585	91.679,8094	25.244.814,80	596.753,99	4.378.911,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.244.814,80	596.753,99	4.378.911,68	30.220.480,47
Abono	dic-21-2020	16,05%	21	275,1958	91.679,8094	25.229.898,49	596.753,99	4.591.847,33	363.816,40	455.492,40	57.459,20	23.232,00	900.000,00	24.866.082,09	141.261,59	4.534.388,13	29.541.731,81
Cierre de Mes	dic-31-2020	16,05%	10	275,0626	90.357,7820	24.854.046,45	141.261,59	4.633.294,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.854.046,45	141.261,59	4.633.294,51	29.628.602,55
Abono	ene-21-2021	16,05%	21	275,0647	90.357,7820	24.854.236,20	141.261,59	4.846.225,65	276.587,70	141.261,59	301.567,71	7.744,00	727.161,00	24.577.648,50	0,00	4.544.657,94	29.122.306,44
Cierre de Mes	ene-31-2021	16,05%	10	275,4015	89.352,2451	24.607.742,33	0,00	4.650.596,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.607.742,33	0,00	4.650.596,09	29.258.338,42
Abono	feb-22-2021	16,05%	22	276,1898	89.352,2451	24.678.178,70	0,00	4.885.361,57	471.362,40	0,00	566.503,60	23.232,00	1.061.098,00	24.206.816,30	0,00	4.318.857,97	28.525.674,27
Cierre de Mes	feb-28-2021	16,05%	6	276,4320	87.645,5839	24.228.044,05	0,00	4.381.940,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.228.044,05	0,00	4.381.940,16	28.609.984,21
Abono	mar-20-2021	16,05%	20	277,3238	87.645,5839	24.306.206,38	0,00	4.594.363,89	262.169,90	0,00	345.822,00	7.744,00	615.735,90	24.044.036,48	0,00	4.248.541,89	28.292.578,37
Cierre de Mes	mar-31-2021	16,05%	11	277,9523	86.700,2272	24.098.527,56	0,00	4.366.296,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.098.527,56	0,00	4.366.296,46	28.464.824,02
Abono	abr-27-2021	16,05%	27	279,4992	86.700,2272	24.232.644,14	0,00	4.657.473,84	321.275,50	0,00	363.236,50	15.488,00	700.000,00	23.911.368,64	0,00	4.294.237,34	28.205.605,98
Cierre de Mes	abr-30-2021	16,05%	3	279,6711	85.550,7588	23.926.074,82	0,00	4.326.156,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.926.074,82	0,00	4.326.156,33	28.252.231,15
Abono	may-27-2021	16,05%	27	280,8724	85.550,7588	24.028.846,95	0,00	4.609.371,90	360.968,60	0,00	334.986,40	7.744,00	703.699,00	23.667.878,35	0,00	4.274.385,50	27.942.263,85
Cierre de Mes	may-31-2021	16,05%	4	281,0856	84.265,5895	23.685.843,78	0,00	4.316.275,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.685.843,78	0,00	4.316.275,29	28.002.119,07
Abono	jun-28-2021	16,05%	28	283,1050	84.265,5895	23.850.009,72	0,00	4.619.744,89	192.268,50	0,00	239.799,50	7.744,00	439.812,00	23.663.741,22	0,00	4.379.945,39	28.043.686,61
Cierre de Mes	jun-30-2021	16,05%	2	283,2928	83.586,4475	23.679.438,75	0,00	4.402.168,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.679.438,75	0,00	4.402.168,26	28.081.607,01
Cierre de Mes	jul-31-2021	16,05%	31	284,6323	83.586,4475	23.791.402,80	0,00	4.723.818,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.791.402,80	0,00	4.723.818,61	28.515.218,61
Idos para Demar	ago-18-2021	16,05%	18	284,5634	83.586,4475	23.785.643,69	0,00	4.897.311,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.785.643,69	0,00	4.897.311,50	28.682.955,19

APORTAR LIQUIDACION DEL CREDITO - RADICACIÓN: 2020-039 - LEIDER VEGA ACOSTA

SECRETARIA (JHON A.) <secretariageneral@mejiayasociadosabogados.com>

Vie 20/08/2021 14:57

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Valle Del Cauca - Palmira
<j01pccmpalmira@cendoj.ramajudicial.gov.co>; auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com
<auxcargo2@mejiayasociadosabogados.com>; auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com
<auxjuridico10@mejiayasociadosabogados.com>; notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com
<notificacioncobrojco@mejiayasociadosabogados.com>; auxjuridico6@mejiayasociadosabogados.com
<auxjuridico6@mejiayasociadosabogados.com>; vega1007@hotmail.com <vega1007@hotmail.com>

Buenas tardes.

Me permito adjuntar la liquidación del crédito de las obligaciones demandadas para que sea tomada en cuenta dentro del proceso bajo el Radicado **2020-039** Demandante: Bancolombia S.A., Demandado: **LEIDER VEGA ACOSTA**.

Por favor confirmar acuse de recibido.

Cordial saludo,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C. S. de la J.

Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S.

Calle 5 Norte No. 1N-95.

Edificio Zapallar, Centenario

+57-2-888-9161 /62 /63

Cali, Colombia

www.mejiayasociadosabogados.com



J.A