

CONSTANCIA SECRETARIAL FIJACIÓN TRASLADOS ART. 110 CGP

RAD: 1100131-10-027-2022-00159-00

Fecha de Fijación del Traslado: 14 de junio de 2023

Traslado de Inventarios y Avalúos Art. 502 (Archivo digital 85).

Inicia: 15 de junio de 2023

Termina: 20 de junio de 2023

Clarena Quintero Montenegro
Secretaria

PROCESO DE SUCESIÓN N° 2022/0159 - SOLICITUD INVENTARIOS ADICIONALES

Juan Carlos Martin Diaz <juancarlosmartin.abogado@gmail.com>

Vie 5/05/2023 4:30 PM

Para: Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (11 MB)

JF SOL INV ADICIONALES Y ANEXOS 5MAY23.pdf;

Cordial saludo:

Anexo documento enunciado.

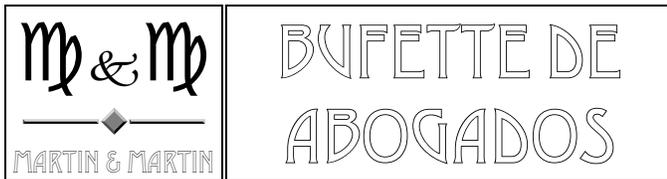
Igualmente, para dar cumplimiento a lo ordenado por la Ley 2213 de 2022, con todo respeto remito copia del presente ESCRITO a los demás sujetos procesales

Gracias por su amable colaboración.

Atentamente,

JUAN CARLOS MARTIN
Abogado.

(FAVOR ACUSAR RECIBO)



Código General del Proceso
Artículo 502. Inventarios y avalúos adicionales

Cuando se hubieren dejado de inventariar bienes o deudas, podrá presentarse inventario y avalúo adicionales. De ellos se correrá traslado por tres (3) días, y si se formulan objeciones serán resueltas en audiencia que deberá celebrarse dentro de los cinco (5) días siguientes al vencimiento de dicho traslado.

Si el proceso se encuentra terminado, el auto que ordene el traslado se notificará por aviso.

Si no se formularen objeciones, el juez aprobará el inventario y los avalúos. Lo mismo se dispondrá en la providencia que decida las objeciones propuestas.

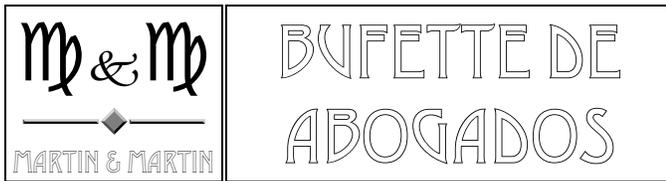
Pues bien, en cuanto a qué aún no se encuentra en firme la aprobación del trabajo de partición, resulta procedente, es dable y en nuestro sentir necesario realizar la actualización de los inventarios aprobados, de conformidad con la presente sustentación.

II. EN LA DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALÚOS QUEDARON POR FUERA LOS PASIVOS DE LA SUCESIÓN—.

De acuerdo con la memoria del ACTA de diligencia de inventarios y avalúos celebrada por su H. Despacho el pasado 13 de septiembre de 2022, donde se dejó constancia expresa de que a pesar de conocerse una obligación a cargo de la DIAN, la misma no se incluía en razón a que no se acreditó su existencia y avalúo, lo cual resulta lógico ante la ausencia del soporte correspondiente, sin embargo respecto de las obligaciones tributarias por tratarse de créditos privilegiados, los mismos deben tenerse en cuenta obligatoriamente, pues mientras no se satisfagan dichas obligaciones no se podrá continuar con proceso liquidatorio.

En igual sentido, es necesario señalar que todos los bienes inmuebles inventariados adeudan impuestos prediales de varios años, tanto en Bogotá como en la ciudad de Cartago, al igual que los vehículos, por lo que al no incluirse estas partidas se imposibilita su cancelación inmediata, como requisito para finalizar de manera legal el trámite liquidatorio.

Para ilustrar mejor este planteamiento, me permito adjuntar los estados de cuenta solicitados por mi representada en la secretaria de Hacienda de Bogotá, sobre los inmuebles ubicados en la ciudad, el cual nos arroja un valor preliminar de la deuda con el distrito del orden de los DOSCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS (\$211´982.000), liquidación provisional que deberá aclararse y concretarse en los inventarios y avalúos adicionales para formar parte del



PASIVO de la sucesión. [VER ESTADOS DE CUENTA DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS VISIBLES A 11 FOLIOS ÚTILES QUE SE ACOMPAÑAN]

Respecto de el servicio publico de acueducto y aseo, encontramos que, de conformidad con los recibos de pago entregados a mi representada por la empresa de Acueducto de Bogotá, los inmuebles ubicados en la carrera 16 numero 23-12 y calle 23 numero 15-22 adeudan por estos conceptos la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS (\$55´920.163) a la fecha, lo que pone de presente una vez más, la necesidad de tener en cuenta este concepto e inventariarlo como una partida del PASIVO. [VER RECIBOS DE PAGO DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO DE BOGOTÁ VISIBLES EN 2 FOLIOS ÚTILES QUE SE ACOMPAÑAN]

En conclusión, de lo brevemente expuesto, dado que aún falta por establecer el monto de las deudas por concepto de impuestos de los predios ubicados en la ciudad de Cartago y de los vehículos que se encuentran en cabeza del causante, además de las obligaciones pendientes con la DIAN y con las empresas prestadoras de servicios públicos, consideramos suficientemente fundada la necesidad de establecer de manera cierta el monto de LOS PASIVOS de la sucesión, para que en cumplimiento de la regla consagrada en el numeral 4º del artículo 508 del Código General del Proceso, el partidor designado proceda a elaborar una hijuela para el pago de tal PASIVO, o en su defecto, como los herederos de consuno lo deseen.

III. IGUALMENTE HAY BIENES QUE NO SE INCLUYERON EN EL ACTIVO DENTRO DE LA DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALÚOS—.

De acuerdo con la referida ACTA de diligencia de inventarios y avalúos celebrada por su H. Despacho el pasado 13 de septiembre de 2022, en la cual el suscrito abogado no tuvo participación, se excluyeron inexplicablemente algunas partidas del ACTIVO, pues se trata de dos bienes (un inmueble y un vehículo) que figuran como propiedad del causante en sus correspondientes certificados de tradición y además fueron previamente embargados dentro del proceso de sucesión por parte del Juzgado de origen, por lo que en nuestro leal saber y entender se hace imperioso aclarar la situación jurídica de dichas partidas, para incluirlas de manera adecuada en el inventario de la sucesión, y así precaver la necesidad de acudir a una partición adicional.

En efecto, el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-323450 avaluado en la suma de \$805´950.000, figura como de propiedad del causante desde la anotación número 01 y posteriormente aparece embargado por cuenta de la sucesión del causante en la



DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 24.04.2023

Página 1 de 1

Sujeto Tributario

Nombre

Tipo de Identificación

No de Identificación

CHIP AAA0072MCTD
Destino Hacendario 62-COMERCIALES URBANOS Y RURA
Copropiedad
Tasa de interés 45.09%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor
2023	23A1	AAA0072MCTD	23012360978	FACTURACIÓN	13.01.2023	12.05.2023		Dcto Pronto Pago Predial	0	0	0
2023	23A1	AAA0072MCTD	23012360978	FACTURACIÓN	13.01.2023	14.07.2023		Valor del impto. Aj. Vig. Act.	3.670.000	0	0
								TOTAL	3.670.000	0	0
2022	22A1	AAA0072MCTD	22015547430	FACTURACIÓN	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	526.000	0	0
2022	22A1	AAA0072MCTD	22015547430	FACTURACIÓN	25.03.2022	15.07.2022		Dcto Pronto Pago Predial	0	0	0
2022	22A1	AAA0072MCTD	22015547430	FACTURACIÓN	25.03.2022	29.07.2022		Valor del impto. Aj. Vig. Act.	3.165.000	0	0
								TOTAL	3.691.000	0	0

Ten en cuenta que los intereses que aparecen en este documento están calculados de acuerdo con lo establecido por el art. 91 de la Ley 2277 de 2022 de Reforma Tributaria y solo aplicarán, si realizas el pago total de la obligación (antes del 30.06.2023) de acuerdo con los plazos fijados por la mencionada Ley.





DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS

ESTADO DE CUENTA IMPUESTO VEHICULOS AUTOMOTORES

Fecha 24.04.2023

Página 1 de 1

Sujeto Tributario TUP012
 Nombre CHERY / YOYA
 Tipo de Identificación 2013
 No de Identificación 45,09%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor
2023	23A1	TUP012	23038442581	FACTURACIÓN	20.03.2023	02.06.2023		Dcto Pronto Pago Vehicular	0	0	0
2023	23A1	TUP012	23038442581	FACTURACIÓN	20.03.2023	28.07.2023		Veh. Semaf. Vig. Actual	77.000	0	0
2023	23A1	TUP012	23038442581	FACTURACIÓN	20.03.2023	28.07.2023		Veh. Aut. Vig. Actual	86.000	0	0
								TOTAL	163.000	0	0
2022	22A1	TUP012	22036151863	Declaración	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	11.000	0	0
2022	22A1	TUP012	22036151863	Declaración	19.09.2022	19.09.2022		Sanc. Ext.Dec.Antes Emplaz.	266.000	0	0
2022	22A1	TUP012	22036151863	Declaración	19.09.2022	26.08.2022		Veh. Semaf. Vig. Actual	67.000	0	0
2022	22A1	TUP012	22036151863	Declaración	19.09.2022	26.08.2022		Veh. Aut. Vig. Actual	76.000	0	0
								TOTAL	420.000	0	0
2021	21A1	TUP012	21038563696	FACTURACIÓN	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	28.000	0	0
2021	21A1	TUP012	21038563696	FACTURACIÓN	28.08.2021	27.08.2021		MIG Impto. Veh. Automotres	75.000	0	0
								TOTAL	103.000	0	0
2016	16A1	TUP012	19033796145	Vehic. Automotor	30.09.2019	30.09.2019		MIG SF Vehiculos Vig Ant	0	0	46.000
								TOTAL	0	0	46.000

Ten en cuenta que los intereses que aparecen en este documento están calculados de acuerdo con lo establecido por el art. 91 de la Ley 2277 de 2022 de Reforma Tributaria y solo aplicarán, si realizas el pago total de la obligación (antes del 30.06.2023) de acuerdo con los plazos fijados por la mencionada Ley.





DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO VEHICULOS AUTOMOTORES

Fecha 24.04.2023
Página 1 de 1

Sujeto Tributario: FOP122
 Nombre: CHEVROLET / SPARK
 Tipo de Identificación: 2019
 No de Identificación: Tasa de interés 45,09%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor
2023	23A1	FOP122	23037296247	FACTURACIÓN	31.01.2023	02.06.2023		Dcto Pronto Pago Vehicular	0	0	0
2023	23A1	FOP122	23037296247	FACTURACIÓN	31.01.2023	28.07.2023		Veh. Semaf. Vig. Actual	77.000	0	0
2023	23A1	FOP122	23037296247	FACTURACIÓN	31.01.2023	28.07.2023		Veh. Aut. Vig. Actual	354.000	0	0
								TOTAL	431.000	0	0
2022	22A1	FOP122	22033940256	FACTURACIÓN	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	45.000	0	0
2022	22A1	FOP122	22033940256	FACTURACIÓN	24.04.2022	12.08.2022		Dcto Pronto Pago Vehicular	0	0	0
2022	22A1	FOP122	22033940256	FACTURACIÓN	24.04.2022	26.08.2022		Veh. Semaf. Vig. Actual	67.000	0	0
2022	22A1	FOP122	22033940256	FACTURACIÓN	24.04.2022	26.08.2022		Veh. Aut. Vig. Actual	299.000	0	0
								TOTAL	411.000	0	0
2021	21A1	FOP122	21036834265	FACTURACIÓN	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	105.000	0	0
2021	21A1	FOP122	21036834265	FACTURACIÓN	28.08.2021	27.08.2021		MIG Impto. Veh. Automotres	282.000	0	0
								TOTAL	387.000	0	0
2020	20A1	FOP122	20031334918	FACTURACIÓN	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	190.000	0	0
2020	20A1	FOP122	20031334918	FACTURACIÓN	25.07.2020	24.07.2020		MIG Impto. Veh. Automotres	306.000	0	0
								TOTAL	496.000	0	0

Ten en cuenta que los intereses que aparecen en este documento están calculados de acuerdo con lo establecido por el art. 91 de la Ley 2277 de 2022 de Reforma Tributaria y solo aplicarán, si realizas el pago total de la obligación (antes del 30.06.2023) de acuerdo con los plazos fijados por la mencionada Ley.



DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 24.04.2023

Página 1 de 4

Sujeto Tributario

Nombre

Tipo de Identificación

No de Identificación

CHIP

AAA0072MCUH

Destino Hacendario

62-COMERCIALES URBANOS Y RURA

Copropiedad

Tasa de interés 45,09%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor
2023	23A1	AAA0072MCUH	23012359382	FACTURACIÓN	13.01.2023	12.05.2023		Desto Pronto Pago Predial	0	0	0
2023	23A1	AAA0072MCUH	23012359382	FACTURACIÓN	13.01.2023	14.07.2023		Valor del Impto. Aj. Vig. Act.	2.348.000	0	0
								TOTAL	2.348.000	0	0
2022	22A1	AAA0072MCUH	22015213513	FACTURACIÓN	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	312.000	0	0
2022	22A1	AAA0072MCUH	22015213513	FACTURACIÓN	25.03.2022	15.07.2022		Desto Pronto Pago Predial	0	0	0
2022	22A1	AAA0072MCUH	22015213513	FACTURACIÓN	25.03.2022	29.07.2022		Valor del Impto. Aj. Vig. Act.	1.878.000	0	0
								TOTAL	2.190.000	0	0
2021	21A1	AAA0072MCUH	21016760899	FACTURACIÓN	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	625.000	0	0
2021	21A1	AAA0072MCUH	21016760899	FACTURACIÓN	24.07.2021	23.07.2021		MIG Impto. Predial Rural	1.582.000	0	0
								TOTAL	2.207.000	0	0
2020	20A1	AAA0072MCUH	20011080447	FACTURACIÓN	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	926.000	0	0
2020	20A1	AAA0072MCUH	20011080447	FACTURACIÓN	12.09.2020	11.09.2020		MIG Impto. Predial Urbano	1.570.000	0	0
								TOTAL	2.496.000	0	0
2017	17A1	AAA0072MCUH	17014612065	FACTURACIÓN	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	1.809.000	0	0
2017	17A1	AAA0072MCUH	17014612065	FACTURACIÓN	17.06.2017	16.06.2017		MIG Impto. Predial Urbano	1.370.000	0	0
								TOTAL	3.179.000	0	0
2016	16A1	AAA0072MCUH	16012815595	Declaración	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	2.284.000	0	0

Ten en cuenta que los intereses que aparecen en este documento están calculados de acuerdo con lo establecido por el art. 91 de la Ley 2277 de 2022 de Reforma Tributaria y solo aplicarán, si realizas el pago total de la obligación (antes del 30.06.2023) de acuerdo con los plazos fijados por la mencionada Ley.





DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 24.04.2023
Página 2 de 4

Sujeto Tributario: CHIP AAA0072MCUH
Nombre: Destino Hacendario 62-COMERCIALES URBANOS Y RURA
Tipo de Identificación: Copropiedad
No de Identificación: Tasa de interés 45,09%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Debita	Valor Pagado	Saldo a Favor
2016	16A1	AAA0072MCUH	16012815595	Declaración	01.07.2016	01.07.2016		MIG Impto. Predial Urbano	1.486.000	0	0
								TOTAL	3.770.000	0	0
2015	15A1	AAA0072MCUH	1966373820150	Actos Oficiales	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	1.464.000	0	0
2015	15A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	22.06.2018	01.01.2022		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	74.000	0	0
2015	15A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	22.06.2018	01.01.2021		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	21.000	0	0
2015	15A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	01.01.2019	01.01.2020		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	48.000	0	0
2015	15A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	22.06.2018	01.01.2019		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	39.000	0	0
2015	15A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	22.06.2018	01.01.2019		MIG Sanciones Predial Unificada	1.212.000	0	0
2015	15A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	22.06.2018	19.06.2015		MIG Impto. Predial Urbano	827.000	0	0
2015	15A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	22.06.2018	01.01.2023		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	183.000	0	0
								TOTAL	3.868.000	0	0
2014	14A1	AAA0072MCUH	19013814199	Declaración	03.10.2019	03.10.2019		MIG SF Predial Vig Ant	0	0	533.000
								TOTAL	0	0	533.000
2013	13A1	AAA0072MCUH	1966373720130	Actos Oficiales	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	2.522.000	0	0
2013	13A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	01.01.2019	01.01.2022		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	167.000	0	0
2013	13A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	01.01.2020	01.01.2021		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	47.000	0	0
2013	13A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	01.01.2019	01.01.2020		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	107.000	0	0

Ten en cuenta que los intereses que aparecen en este documento están calculados de acuerdo con lo establecido por el art. 91 de la Ley 2277 de 2022 de Reforma Tributaria y solo aplicarán, si realiza el pago total de la obligación (antes del 30.06.2023) de acuerdo con los plazos fijados por la mencionada Ley.





DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 24.04.2023
Página 3 de 4

Sujeto Tributario: CHIP AAA0072MCUH
Nombre: Destino Hacendario 62-COMERCIALES URBANOS Y RURA
Tipo de Identificación: Copropiedad
No de Identificación: Tasa de interés 45,09%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor
2013	13A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	22.06.2018	01.01.2019		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	87.000	0	0
2013	13A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	22.06.2018	22.06.2018		MIG Sanciones Predial Unificad	2.726.000	0	0
2013	13A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	22.06.2018	21.06.2013		MIG Impto. Predial Urbano	1.136.000	0	0
2013	13A1	AAA0072MCUH	DDI19117	Actos Oficiales	22.06.2018	01.01.2023		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	411.000	0	0
TOTAL									7.203.000	0	0
2012	12A1	AAA0072MCUH	1718952320120	Actos Oficiales	24.04.2023	24.04.2023		Intereses de mora	2.665.000	0	0
2012	12A1	AAA0072MCUH	DDI80683	Actos Oficiales	01.01.2018	01.01.2022		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	88.000	0	0
2012	12A1	AAA0072MCUH	DDI80683	Actos Oficiales	01.01.2017	01.01.2021		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	25.000	0	0
2012	12A1	AAA0072MCUH	DDI80683	Actos Oficiales	13.01.2015	01.01.2020		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	56.000	0	0
2012	12A1	AAA0072MCUH	DDI80683	Actos Oficiales	01.01.2016	01.01.2019		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	46.000	0	0
2012	12A1	AAA0072MCUH	DDI80683	Actos Oficiales	01.01.2017	01.01.2018		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	57.000	0	0
2012	12A1	AAA0072MCUH	DDI80683	Actos Oficiales	13.01.2015	01.01.2017		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	75.000	0	0
2012	12A1	AAA0072MCUH	DDI80683	Actos Oficiales	13.01.2015	01.01.2016		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	83.000	0	0
2012	12A1	AAA0072MCUH	DDI80683	Actos Oficiales	13.01.2015	13.01.2015		MIG Sanciones Predial Unificad	1.225.000	0	0
2012	12A1	AAA0072MCUH	DDI80683	Actos Oficiales	13.01.2015	06.07.2012		MIG Impto. Predial Urbano	1.094.000	0	0
2012	12A1	AAA0072MCUH	DDI80683	Actos Oficiales	01.01.2016	01.01.2023		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	217.000	0	0
TOTAL									5.631.000	0	0

Ten en cuenta que los intereses que aparecen en este documento están calculados de acuerdo con lo establecido por el art. 91 de la Ley 2277 de 2022 de Reforma Tributaria y solo aplicarán, si realizas el pago total de la obligación (antes del 30.06.2023) de acuerdo con los plazos fijados por la mencionada Ley.



DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 24.04.2023

Página 4 de 4

Sujeto Tributario

Nombre

Tipo de Identificación

No de Identificación

CHIP

Destino Hacendario

Copropiedad

Tasa de interés

AAA0072MCUH

62-COMERCIALES URBANOS Y RURA

45,09%



Ten en cuenta que los intereses que aparecen en este documento están calculados de acuerdo con lo establecido por el art. 91 de la Ley 2277 de 2022 de Reforma Tributaria y solo aplicarán, si realizas el pago total de la obligación (antes del 30.06.2023) de acuerdo con los plazos fijados por la mencionada Ley.



DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 24.04.2023

Página 1 de 4

Sujeto Tributario

Nombre

Tipo de Identificación

No de Identificación

CHIP

Destino Hacendario

Copropiedad

Tasa de interés

AAA0176WBXS

62-COMERCIALES URBANOS Y RURA

Copropiedad

45,09%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor
2023	23A1	AAA0176WBXS	23012458790	FACTURACIÓN	13.01.2023	12.05.2023		Dcto Pronto Pago Predial	0	0	0
2023	23A1	AA-A0176WBXS	23012458790	FACTURACIÓN	13.01.2023	14.07.2023		Valor del Impto. Aj. Vig. Act.	10.211.000	0	0
								TOTAL	-10.211.000	0	0
2022	22A1	AAA0176WBXS	22015863778	FACTURACIÓN	10.02.2023	10.02.2023		Intereses de mora	1.967.000	0	0
2022	22A1	AAA0176WBXS	22015863778	FACTURACIÓN	26.03.2022	15.07.2022		Dcto Pronto Pago Predial	0	0	0
2022	22A1	AAA0176WBXS	22015863778	FACTURACIÓN	26.03.2022	29.07.2022		Valor del Impto. Aj. Vig. Act.	8.465.000	0	0
								TOTAL	10.432.000	0	0
2021	21A1	AAA0176WBXS	21018571304	FACTURACIÓN	24.07.2021	23.07.2021		MIG Impto. Predial Urbano	7.656.000	0	0
2021	21A1	AAA0176WBXS	21018571304	FACTURACIÓN	10.02.2023	10.02.2023		Intereses de mora	5.146.000	0	0
								TOTAL	12.802.000	0	0
2020	20A1	AAA0176WBXS	20013520708	FACTURACIÓN	12.09.2020	11.09.2020		MIG Impto. Predial Urbano	7.600.000	0	0
2020	20A1	AAA0176WBXS	20013520708	FACTURACIÓN	10.02.2023	10.02.2023		Intereses de mora	7.947.000	0	0
								TOTAL	15.547.000	0	0
2018	18A1	AAA0176WBXS	18012316658	FACTURACIÓN	16.06.2018	15.06.2018		MIG Impto. Predial Urbano	6.107.000	0	0
2018	18A1	AAA0176WBXS	18012316658	FACTURACIÓN	10.02.2023	10.02.2023		Intereses de mora	12.315.000	0	0
								TOTAL	18.422.000	0	0
2017	17A1	AAA0176WBXS	17014325207	FACTURACIÓN	17.06.2017	16.06.2017		MIG Impto. Predial Urbano	5.225.000	0	0

Ten en cuenta que los intereses que aparecen en este documento están calculados de acuerdo con lo establecido por el art. 91 de la Ley 2277 de 2022 de Reforma Tributaria y solo aplicarán, si realiza el pago total de la obligación (antes del 30.06.2023) de acuerdo con los plazos fijados por la mencionada Ley.





DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 24.04.2023
Página 2 de 4

Sujeto Tributario: CHIP AAA0176WBXS
Nombre: Destino Hacendario 62-COMERCIALES URBANOS Y RURA
Tipo de Identificación: Copropiedad
No de Identificación: Tasa de interés 45,09%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor
2017	17A1	AAA0176WBXS	17014325207	FACTURACIÓN	10.02.2023	10.02.2023		Intereses de mora	12.791.000	0	0
								TOTAL	18.016.000	0	0
2015	15A1	AAA0176WBXS	15013577977	Declaración	11.08.2015	19.06.2015		MIG Impto. Predial Urbano	4.398.000	0	0
2015	15A1	AAA0176WBXS	15013577977	Declaración	11.08.2015	11.08.2015		MIG Sanciones Predial Unificada	262.000	0	0
2015	15A1	AAA0176WBXS	15013577977	Declaración	10.02.2023	10.02.2023		Intereses de mora	14.562.000	0	0
								TOTAL	19.222.000	0	0
2014	14A1	AAA0176WBXS	15013577961	Declaración	11.08.2015	20.06.2014		MIG Impto. Predial Urbano	1.514.000	0	0
2014	14A1	AAA0176WBXS	15013577961	Declaración	11.08.2015	01.01.2019		MIG Sanciones Predial Unificada	535.000	0	0
2014	14A1	AAA0176WBXS	15013577961	Declaración	10.02.2023	10.02.2023		Intereses de mora	5.666.000	0	0
								TOTAL	7.715.000	0	0
2013	13A1	AAA0176WBXS	15013577947	Declaración	11.08.2015	21.06.2013		MIG Impto. Predial Urbano	3.363.000	0	0
2013	13A1	AAA0176WBXS	15013577947	Declaración	11.08.2015	11.08.2015		MIG Sanciones Predial Unificada	2.006.000	0	0
2013	13A1	AAA0176WBXS	15013577947	Declaración	10.02.2023	10.02.2023		Intereses de mora	14.037.000	0	0
								TOTAL	19.406.000	0	0
2012	12A1	AAA0176WBXS	DDI80683	Actos Oficiales	01.01.2018	01.01.2023		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	619.000	0	0
2012	12A1	AAA0176WBXS	DDI80683	Actos Oficiales	13.01.2015	13.01.2015		MIG Sanciones Predial Unificada	3.491.000	0	0
2012	12A1	AAA0176WBXS	DDI80683	Actos Oficiales	13.01.2015	06.07.2012		MIG Impto. Predial Urbano	3.117.000	0	0

Ten en cuenta que los intereses que aparecen en este documento están calculados de acuerdo con lo establecido por el art. 91 de la Ley 2277 de 2022 de Reforma Tributaria y solo aplicarán, si realiza el pago total de la obligación (antes del 30.06.2023) de acuerdo con los plazos fijados por la mencionada Ley.





DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 24.04.2023

Página 3 de 4

Sujeto Tributario: CHIP AAA0176WBXS
 Nombre: Destino Hacendario 62-COMERCIALES URBANOS Y RURA
 Tipo de Identificación: Copropiedad
 No de Identificación: Tasa de interés 45,09%

Vigencia	Período	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Competencia	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor	
2012	12A1	AAA0176WBXS	DDI80683	Actos Oficiales	01.01.2018	01.01.2022		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	251.000	0	0	
2012	12A1	AAA0176WBXS	DDI80683	Actos Oficiales	01.01.2020	01.01.2021		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	71.000	0	0	
2012	12A1	AAA0176WBXS	DDI80683	Actos Oficiales	13.01.2015	01.01.2020		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	161.000	0	0	
2012	12A1	AAA0176WBXS	DDI80683	Actos Oficiales	01.01.2018	01.01.2019		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	130.000	0	0	
2012	12A1	AAA0176WBXS	DDI80683	Actos Oficiales	01.01.2016	01.01.2018		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	161.000	0	0	
2012	12A1	AAA0176WBXS	DDI80683	Actos Oficiales	13.01.2015	01.01.2017		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	214.000	0	0	
2012	12A1	AAA0176WBXS	DDI80683	Actos Oficiales	13.01.2015	01.01.2016		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	236.000	0	0	
2012	12A1	AAA0176WBXS	DDI80683	Actos Oficiales	10.02.2023	10.02.2023		Intereses de mora	14.304.000	0	0	
TOTAL										22.755.000	0	0
2011	11A1	AAA0176WBXS	DDI74883	Actos Oficiales	01.01.2019	01.01.2023		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	565.000	0	0	
2011	11A1	AAA0176WBXS	DDI74883	Actos Oficiales	13.01.2015	13.01.2015		MIG Sanciones Predial Unificado	3.190.000	0	0	
2011	11A1	AAA0176WBXS	DDI74883	Actos Oficiales	13.01.2015	01.07.2011		MIG Impto. Predial Urbano	1.994.000	0	0	
2011	11A1	AAA0176WBXS	DDI74883	Actos Oficiales	01.01.2019	01.01.2022		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	229.000	0	0	
2011	11A1	AAA0176WBXS	DDI74883	Actos Oficiales	01.01.2020	01.01.2021		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	65.000	0	0	
2011	11A1	AAA0176WBXS	DDI74883	Actos Oficiales	01.01.2019	01.01.2020		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	147.000	0	0	
2011	11A1	AAA0176WBXS	DDI74883	Actos Oficiales	01.01.2017	01.01.2019		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	119.000	0	0	
2011	11A1	AAA0176WBXS	DDI74883	Actos Oficiales	13.01.2015	01.01.2018		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	147.000	0	0	

Ten en cuenta que los intereses que aparecen en este documento están calculados de acuerdo con lo establecido por el art. 91 de la Ley 2277 de 2022 de Reforma Tributaria y solo aplicarán, si realizas el pago total de la obligación (antes del 30.06.2023) de acuerdo con los plazos fijados por la mencionada Ley.





DIRECCIÓN DISTRITAL DE IMPUESTOS ESTADO DE CUENTA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha 24.04.2023

Página 4 de 4

Sujeto Tributario: CHIP AAA0176WBXS
Nombre: Destino Hacendario 62-COMERCIALES URBANOS Y RURA
Tipo de Identificación: Copropiedad
No de Identificación: Tasa de interés 45,09%

Vigencia	Periodo	Objeto	Referencia	Clase Documento	Fecha Documento	Fecha Vencimiento	Motivo de Compensación	Concepto	Deuda	Valor Pagado	Saldo a Favor
2011	11A1	AAA0176WBXS	DDI74883	Actos Oficiales	13.01.2015	01.01.2017		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	196.000	0	0
2011	11A1	AAA0176WBXS	DDI74883	Actos Oficiales	13.01.2015	01.01.2016		Act Sanc Predial Unif Vig Ant	216.000	0	0
2011	11A1	AAA0176WBXS	DDI74883	Actos Oficiales	10.02.2023	10.02.2023		Intereses de mora	10.027.000	0	0
TOTAL									16.895.000	0	0

~~211.982.000~~

Ten en cuenta que los intereses que aparecen en este documento están calculados de acuerdo con lo establecido por el art. 91 de la Ley 2277 de 2022 de Reforma Tributaria y solo aplicarán, si realiza el pago total de la obligación (antes del 30.06.2023) de acuerdo con los plazos fijados por la mencionada Ley.



acueducto

AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

NIT. 899.999.094-1

CUENTA CONTRATO Número para cualquier consulta	10026730
--	----------

Factura de Servicios Públicos No. Número de pagos	1002673083
---	------------

TOTAL A PAGAR Agua + Alcantarillado + Aseo + Cobro A Terceros	\$41,044,066
--	--------------

Fecha de Pago Oportuno	ABR/24/2023
-------------------------------	-------------

Fecha generación de suspensión	ABR/27/2023
---------------------------------------	-------------

Resumen de su cuenta

Descripción	Valor
Factura de Servicio - Acueducto	\$7,652,356
Factura de Servicio - Alcantarilla	\$8,006,383
Meses Deuda 2	
Subtotal Acueducto y Alcantarillado 1	\$15,658,739

CONCEPTO	ESTADO DE SU CUENTA VALOR	CONCEPTO	VALOR
APORTE DEUDA VIGENCIAS ANTE	\$38,132	ASEO PEQUEÑO PRODUCT	\$76,263
INTERES MORA	\$6,308,146		
AJUSTE A LA DECENA -	\$289,070		
	\$5-	Cartera Esquema Ant.	\$0
		VALOR ASEO	\$6,711,600

TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO 1 + 2	\$34,332,466
--	--------------

ESTADO DE CUENTA No. 1002673083-8

CUENTA CONTRATO No. 10026730

SEÑOR CAJERO: SI EN EL DESPRENDIBLE DE ASEO APARECE SELLO Y STICKER DE RECLAMACION, RECIBIR SOLO ACUEDUCTO, (ESTE PAGO SOLO PODRA EFECTUARSE EN BANCOS Y RED CADE, NO PODRA EFECTUARSE EN UN CORRESPONSAL BANCARIO).



acueducto
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

PERIODO FACTURACION	RESTREPO LUIS CARLOS
	KR 16 23 12

V/R ACUEDUCTO Y OTROS COBROS	\$34,332,466
------------------------------	---------------------



(415)7707200485271(8020)010026730838(3900)000034332466

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO
FECHA DE EXPEDICION ABR/24/2023 FROZO

ESTADO DE CUENTA No. 1002673083-1

CUENTA CONTRATO No. 10026730

SI CANCELA MEDIANTE CHEQUE FAVOR GIRAR CHEQUES SEPARADOS 1. Agua y Alcantarillado a favor de EAAB-ESP NIT 899.999.094-1 y 2. Aseo a favor de EAAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094-1

aseo

PERIODO FACTURACION	RESTREPOLUIS CARLOS
	KR 16 23 12

TOTAL ASEO	\$6,711,600
-------------------	--------------------



(415)7707200489996(8020)010026730831(3900)000006711600

ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO
FECHA DE EXPEDICION ABR/24/2023 FROZO

Datos del usuario			
RESTREPO LUIS CARLOS KR 16 23 12			
ESTRATO: 2	CLASE DE USO: No Residenciales		
UNID. HABIT./FAMILIAS: 000	UNID. NO HABITACIONAL: 001		
ZONA: ZN03	CICLO: K3	RUTA: K33400	
Datos medidor			
MARCA: FLODYS CYBLE	Nro: A14S696773	TIPO: VELO015R160	DIAMETRO: 1/2"
Datos del Consumo			
LECTURA ACTUAL	4843	CONSUMO(m ³):	853
LECTURA ANTERIOR	3990		
FACTURADO CON:	Consumo prom histó	Alcantarillado por Aforo	
Ultimos consumos m ³			Promedio m ³
192	976	806	778
MAY-JUL	JUL-SEP	SEP-NOV	NOV-ENE
\$1.812.188	\$9.265.180	\$7.695.323	\$7.424.418
			853
Período Facturado			
FECHA DE EXPEDICION ABR/24/2023 FROZO			



NIT. 899.999.094-1

CUENTA CONTRATO Número para cualquier consulta	10045436
--	----------

Factura de Servicios Públicos No. Número de pagos	1004543680
---	------------

TOTAL A PAGAR Agua + Alcantarillado + Aseo + Cobro A Terceros	\$14,876,097
--	--------------

Fecha de Pago Oportuno	ABR/24/2023
-------------------------------	-------------

Fecha generación de suspensión	ABR/27/2023
---------------------------------------	-------------

Resumen de su cuenta

Descripción	Valor
Factura de Servicio - Acueducto	\$4,377,101
Factura de Servicio - Alcantarilla	\$4,531,762
Meses Deuda 33	
Subtotal Acueducto y Alcantarillado 1	\$8,908,863

FECHA DE EXPEDICION Abr/24/2023 FROZO

Otros Cobros	No.	Cuota	Interes	Total	Saldo
Resolución CRA 936/20				\$66,653	
Factura Servicios Compl				\$149,680	
Gastos de Cobranza				\$734,857	
Intereses de Financiaci				\$1,267,777	
Intereses de Mora				\$2,977,200	
Otros Cobros - Ajustes				\$27	
Subtotal otros cobros 2				\$5,196,194	

CONCEPTO	ESTADO DE SU CUENTA VALOR	CONCEPTO	VALOR
APORTE	\$148,612	ASEO GRANDES PRODUCT	\$165,125
INTERES MORA	\$7,865		
CUOTA DE FINANCIACIO	\$449,418		
AJUSTE A LA DECENA -	\$4-		
		Cartera Esquema Ant.	\$0
		VALOR ASEO	\$771,040

Otros conceptos que adeuda	Valor Total
Saldo Deuda por pagar	\$595,436
Total Otros conceptos que adeuda	\$595,436

TOTAL AGUA Y ALCANTARILLADO 1 + 2	\$14,105,057
--	--------------

ESTADO DE CUENTA No. 1004543680-9 CUENTA CONTRATO No. 10045436

SEÑOR CAJERO: SI EN EL DESPRENDIBLE DE ASEO APARECE SELLO Y STICKER DE RECLAMACION, RECIBIR SOLO ACUEDUCTO (ESTE PAGO SOLO PODRA EFECTUARSE EN BANCOS Y RED CADE, NO PODRA EFECTUARSE EN UN CORRESPONSAL BANCARIO).



PERIODO FACTURACION	DE RODRIGUEZ S
	CL 23 15 22
 (415)7707200485271(8020)010045436809(3900)000014105057	

V/R ACUEDUCTO Y OTROS COBROS	\$14,105,057
ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO FECHA DE EXPEDICION Abr/24/2023 FROZO	

ESTADO DE CUENTA No. 1004543680-7 CUENTA CONTRATO No. 10045436

SI CANCELA MEDIANTE CHEQUE FAVOR GIRAR CHEQUES SEPARADOS 1. Agua y Alcantarillado a favor de EAAB-ESP NIT 899.999.094-1 y 2. Aseo a favor de EAAB-ESP-ASEO NIT 899.999.094-1



PERIODO FACTURACION	DE RODRIGUEZ S
	CL 23 15 22
 (415)7707200489996(8020)010045436807(3900)000000771040	

TOTAL ASEO	\$771,040
ESPACIO PARA TIMBRE Y REGISTRO BANCO FECHA DE EXPEDICION Abr/24/2023 FROZO	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920444865353725

Nro Matrícula: 50C-1590307

Pagina 1 TURNO: 2022-655780

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 07:22:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

EXCLUIDO (handwritten red stamp)

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 21-01-2004 RADICACIÓN: 2003-123305 CON: ESCRITURA DE: 14-11-2003
CODIGO CATASTRAL: AAA0176WBXSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO FORMADOS POR DOS (2) PREDIOS CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 298.51 MTS.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 4092 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2003 NOTARIA 4 DE BOGOTA. DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

JAIME ENRIQUE VALENCIA ROJAS ENGLOBA LAS MATRICULAS 050-158806 Y 580346 Y ADQUIRO ASI: PARTE ADQUIRO JAIME ENRIQUE VALENCIA ROJAS POR COMPRA A GRACIELA MATEUS DE CHAVARRO POR ESCRITURA 2471 DE 22-07-03 NOTARIA 4 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-158806. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A ALVARO FIGUEROA RESTREPO, ANGELA FIGUEROA DE VARGAS, GLADYS FIGUEROA DE PLATA, MAURICIO CLEMENCIA, EDGAR Y HENRY FIGUEROA RESTREPO POR ESCRITURA 5566 DE 10-12-96 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION GUSTAVO FIGUEROA CAMACHO SENTENCIA DE 10-05-93 JUZGADO 13 DE FAMILIA DE BOGOTA, EL CAUSANTE ADQUIRO POR COMPRA A AGAPITO ANGULO AMADO Y ADELA ARIZA DE ANGULO POR ESCRITURA 736 DE 09-03-78 NOTARIA 7 DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRO JAIME ENRIQUE VALENCIA ROJAS POR COMPRA A LEONOR RAMIREZ DE ROA POR ESCRITURA 917 DE 27-03-03 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-580346. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A CLARA LUCIA ROA RAMIREZ POR ESCRITURA 6016 DE 27-12-86 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A MANUEL VICENTE ROA GARZON Y LEONOR RAMIREZ DE ROA POR ESCRITURA 798 DE 19-04-86 NOTARIA 38 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A PABLO ELIAS GUTIERREZ ANGEL Y ESTHER ECHEVERRY JARAMILLO POR ESCRITURA 5166 DE 13-10-70 NOTARIA 9 DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 23 15 20 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 23 #15-30 / 32

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

- 50C - 158806
50C - 580346

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-2003 Radicación: 2003-123305

Doc: ESCRITURA 4092 del 14-11-2003 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920444865353725

Nro Matrícula: 50C-1590307

Pagina 2 TURNO: 2022-655780

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 07:22:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALENCIA ROJAS JAIME ENRIQUE

CC# 80361267 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-12409

Doc: OFICIO 006750 del 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 *SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 *CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-02-2012 Radicación: 2012-18979

Doc: OFICIO 206 del 31-01-2012 JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N. 11001400303620110143500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION SAYCO ACINPRO.

NIT# 8000218119

A: VALENCIA ROJAS JAIME ENRIQUE

CC# 80361267 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-44418

Doc: RESOLUCION 00867 del 08-05-2012 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF: PROCESO COBRO COACTIVO OEF-2012-0302.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

A: VALENCIA ROJAS JAIME ENRIQUE

CC# 80361267 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-03-2013 Radicación: 2013-25010

Doc: OFICIO 664 del 20-02-2013 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORGANIZACION SAYCO ACIMPRO NIT. 8000218119

A: VALENCIA ROJAS JAIME ENRIQUE

CC# 80361267 X

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220920444865353725

Nro Matrícula: 50C-1590307

Pagina 3 TURNO: 2022-655780

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 07:22:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-2014 Radicación: 2014-65473

Doc: OFICIO 143823 del 25-07-2014 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

A: VALENCIA ROJAS JAIME ENRIQUE

CC# 80361267 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-08-2015 Radicación: 2015-75287

Doc: OFICIO 5661354061 del 19-08-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-03-2016 Radicación: 2016-22808

Doc: OFICIO 166 del 06-02-2016 JUZGADO 077 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION CONTROL DE GARANTIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL POR EL TERMINO DE 6 MESES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALENCIA ROJAS JAIME ENRIQUE

CC# 80361267 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-06-2016 Radicación: 2016-49089

Doc: OFICIO 101108 del 17-06-2016 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF:PEF-2012-00557

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dpmnio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

A: VALENCIA ROJAS JAIME ENRIQUE

CC# 80361267 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-07-2017 Radicación: 2017-52936

Doc: OFICIO 118533 del 29-06-2017 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220920444865353725

Nro Matrícula: 50C-1590307

Pagina 4 TURNO: 2022-655780

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 07:22:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL E,BARGO PROCESO OEF-2008-0557

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA - SECRETARIA DE HACIENDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-06-2021 Radicación: 2021-51744

Doc: OFICIO 214 del 11-05-2021 JUZGADO 1 PROMISCUO DE FAMILIA de CARTAGO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION 2021-00074-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALENCIA ROJAS JAIME ENRIQUE

CC# 80361267 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-12-2021 Radicación: 2021-108180

Doc: OFICIO EE27077501 del 02-12-2021 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -IMPUESTOS DISTRITALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA -BOGOTA-

A: VALENCIA ROJAS JAIME ENRIQUE

CC# 80361267 ✓

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Vertical line of asterisks on the left side of the page.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220920444865353725

Nro Matrícula: 50C-1590307

Pagina 5 TURNO: 2022-655780

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 07:22:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

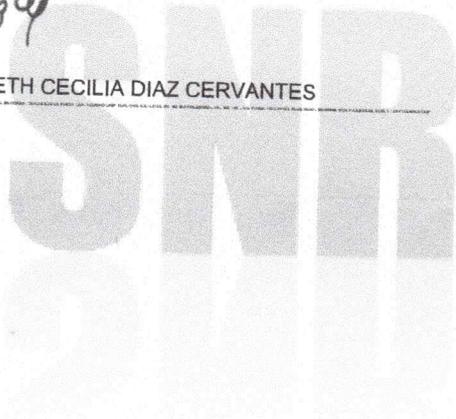
TURNO: 2022-655780

FECHA: 20-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO VEHICULAR

Página 1 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1234493

Identificación : TUP012

Expedido el 22 de septiembre de 2022 a las 05:51:35 PM

"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

Excluido

DATOS LICENCIA DE TRÁNSITO

Nro. Licencia de tránsito	10010397579 ✓	Autoridad de tránsito	SDM - BOGOTA D.C.
Fecha Matrícula	02/04/2013	Estado Licencia	ACTIVO

DATOS ACTA DE IMPORTACIÓN

Nro. Acta importacion	352012000370940	Fecha Acta importación	18/12/2012
-----------------------	-----------------	------------------------	------------

CARACTERÍSTICAS DEL VEHÍCULO

Nro. Placa	TUP012	Nro. Motor	SQR473FAFCK00557		
Nro. Serie	LVTDB12A4DB021949	Nro. Chasis	LVTDB12A4DB021949		
Nro. VIN	LVTDB12A4DB021949	Marca	CHERY		
Línea	YOYA	Modelo	2013		
Carrocería	VAN	Color	BLANCO CHERY		
Clase	CAMIONETA	Servicio	PÚBLICO		
Cilindraje	1297	Tipo de Combustible	GASOLINA		
Importado	SI	Estado del vehículo	ACTIVO		
Radio Acción		Modalidad Servicio	PASAJEROS		
Nivel Servicio					
Regrabación motor	NO	No. Regrabación motor	NO APLICA		
Regrabación chasis	NO	No. Regrabación chasis	NO APLICA		
Regrabación serie	NO	No. Regrabación serie	NO APLICA		
Regrabación VIN	NO	No. Regrabación VIN	NO APLICA		
Tiene gravamen	SI	Vehículo rematado	NO	Tiene medidas cautelares	SI
Revisión Técnico-Mecánica vigente	SI	Tiene Seguro Obligatorio Vigente	SI		
Tiene Póliza de responsabilidad civil contractual y extracontractual				NO	

DATOS ACTA DE REMATE

Nro. Acta de remate	NO APLICA	Fecha Acta remate	NO APLICA
---------------------	-----------	-------------------	-----------



REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO HISTÓRICO VEHICULAR

Página 2 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1234493

Identificación : TUP012

Expedido el 22 de septiembre de 2022 a las 05:51:35 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

GARANTÍAS A FAVOR DE

Persona natural	NO APLICA
Persona Jurídica	AUTOFINANCIERA COLOMBIA S A SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES
Fecha de Inscripción	16/07/2013

LIMITACIONES

Entidad que suscribe	JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA 1
Fecha de inscripción	28/05/2021
Tipo de Medida	EMBARGO

SOAT

No. Póliza	Fecha Inicio Vigencia	Fecha Fin Vigencia	Entidad que expide SOAT	Vigente
83238626	23/04/2022	22/04/2023	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUR	SI
15062600002600	03/01/2021	02/01/2022	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	NO

REVISIÓN TECNICO MECANICA

Tipo de Revisión	Fecha Expedición	Fecha Vigencia	CDA expide RTM	Vigente
REVISION TECNICO-MECANICO	19/07/2022	19/07/2023	CDA AUTO CONTROL LA 19 SAS.	SI
REVISION TECNICO-MECANICO	02/01/2021	02/01/2022	CDA AUTO CONTROL LA 19 SAS.	NO

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo de Propietario	Fecha Inicio	Fecha Fin
PERSONA JURÍDICA	02/04/2013	16/07/2013
PERSONA NATURAL	16/07/2013	ACTUAL

LISTA DE ACCIDENTES REGISTRADOS

El vehículo no tiene reportado ningún accidente

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
195403506	13/09/2022	APROBADA	Tramite certificado tradicion,	SDM - BOGOTA D.C.



**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO VEHICULAR**

Página 3 de 3

Histórico vehicular generado con la solicitud No. 1234493

Identificación : TUP012

Expedido el 22 de septiembre de 2022 a las 05:51:35 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA SITUACIÓN DEL VEHICULO HASTA LA FECHA
Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

SOLICITUDES

No. Solicitud	Fecha	Estado	Trámite(s)	Entidad
188706863	19/07/2022	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA AUTO CONTROL LA 19 SAS.
151354766	16/02/2021	APROBADA	Tramite certificado tradicion,	SDM - BOGOTA D.C.
149392619	02/01/2021	APROBADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA AUTO CONTROL LA 19 SAS.
135110079	17/12/2019	APROBADA	Tramite certificado tradicion,	SDM - BOGOTA D.C.
132092752	03/10/2019	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTRIZ 37 S.A.
113098315	25/05/2018	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	DIAGNOSTIYA LIMITADA
105247546	30/10/2017	APROBADA	Tramite certificado tradicion,	SDM - BOGOTA D.C.
98276588	21/04/2017	APROBADA	Renovación de Tarjeta de Operación,	DIRECCION TERRITORIAL ATLANTICO
98280138	21/04/2017	RECHAZADA	Renovación de Tarjeta de Operación,	DIRECCION TERRITORIAL ATLANTICO
98001162	11/04/2017	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR PREVITAX S.
83217833	12/04/2016	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR PREVITAX S.
74791248	26/09/2015	AUTORIZADA	Tramite duplicado licencia transito,	SDM - BOGOTA D.C.
74576574	21/09/2015	REGISTRADA	Tramite duplicado licencia transito,	SDM - BOGOTA D.C.
67727974	09/04/2015	AUTORIZADA	Tramite revision tecnico mecanica,	CDA AVENIDA SEXTA SAS

INFORMACIÓN TARJETA DE OPERACIÓN

Empresa Afiliadora	TRANSPORTES DOYFI S.A.S.	Modalidad Transporte	PASAJEROS
Modalidad Servicio	ESPECIAL	Radio Acción	NACIONAL
Fecha Expedición	14/06/2016	Fecha Vencimiento	30/04/2017
Nro. Tarjeta Operación	1054076	Estado	TARJETA DE OPERACION INACTIVA



**REGISTRO ÚNICO NACIONAL DE TRÁNSITO
HISTÓRICO PROPIETARIOS**

Página 1 de 1

Solicitud No. 1234493

Identificación : TUP012

Expedido el 22 de septiembre de 2022 a las 05:51:35 PM

**"ESTE DOCUMENTO REFLEJA LA HISTORIA DE LOS PROPIETARIOS DEL VEHÍCULO
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

HISTÓRICO DE PROPIETARIOS

Tipo Documento	Nro. Documento	Nombres	Fecha Inicio	Fecha Fin
NIT	802017772	TRANSPORTES DOYFI S.A.S.	02/04/2013	16/07/2013
C.C.	80361267	JAIME ENRIQUE VALENCIA ROJAS	16/07/2013	ACTUAL

RE: PROCESO DE SUCESIÓN N° 2022/0159 - SOLICITUD INVENTARIOS ADICIONALES

Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 5/05/2023 4:33 PM

Para: Juan Carlos Martin Diaz <juancarlosmartin.abogado@gmail.com>

Buenas tardes, acuso recibido

Cordialmente
Diana Ávila Flórez
Escribiente

Juzgado 27 de Familia de Bogotá.

Carrera 7 # 12C-23 Piso 16 edificio Nemqueteba

Tel. 2841813

La información de las actuaciones correspondientes a los procesos radicados en el año 2023 será registrada en el sistema de información Siglo XXI, la cual podrá ser consultada a través de la página web de la Rama Judicial, siguiendo este enlace: <https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=Ghz2ontqRvpBgMUj9WYggLmLMR8%3d>

La información de los procesos radicados con anterioridad al año 2023 continuará registrándose en el sistema TYBA.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.