CONSTANCIA SECRETARIAL FIJACIÓN TRASLADOS ART. 110 CGP

RAD: 1100131-10-027-2022-00235-00

Fecha de Fijación del Traslado: 19 de enero de 2023

Traslado de RECURSO DE REPOSICIÓN (Archivos digitales 22)

Inicia: 20 de enero de 2023

Termina: 24 de enero de 2023

Clarena Quintero Montenegro Secretaria

RECURSO REPOSICIÓN PROCESO 2022-235 ISNEDA GARZON VS JOSE CIFUENTES

oscar enrique ramirez gaitan <oscar.e.ramirez@hotmail.com>

Mar 18/10/2022 11:34 AM

Para: Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;jesussalf@hotmail.com <jesussalf@hotmail.com>

SEÑOR
JUEZ VEINTISIETE (27) FAMILIA.
Flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.
BOGOTA D.C.
E.S.D.

Radicado

: No. 2022 - 235

Ref.

: SEPARACION DE BIENES : ISNEDA GARZON AMAYA

Demandado

Demandante

: JOSE ALEJANDRO CIFUENTES

Respetado señor Juez.

OSCAR ENRIQUE RAMIREZ GAITAN, mayor de edad vecino y residente en esta Ciudad con Oficina en la Carrera 10 No. 16-92 Of.- 205, identificado con la C.C. No. 3.020.601 de Bogotá y T.P. No. 31.437 del C.S.J, correo electrónico oscar.e.ramirez@hotmail.com., en mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia al señor juez, le manifiesto que estando dentro de los términos de ejecutoria de su auto en de fecha 11 de octubre de 2022, mediante el cual el juzgado admitió la demanda de reconvención para la Cesación de Efectos Civiles de Matrimonio Religioso de los señores CIFUENTES GARZON, (folio 39 a 42 digital 17) me permito interponer recurso de Reposición en subsidio de Apelación contra el contenido del auto que me ocupa concretamente aquí anunciado, a efectos de que se sirva revocarlo por las siguientes razones de hecho y derecho:

- 1. El tramite del proceso de la referencia se tiene, que con auto de fecha 24 de mayo de 2022, fue admitido el presente proceso de liquidación de bienes de los esposos CIFUENTES GARZON.
- 2. En cumplimiento del auto se procedió por parte del extremo actor a notificar al demandado en las direcciones registradas en la demanda, hecho que se cumplió al remitirse la notificación al demando artículo 291 del C.G.P., vía correo físico a través de la empresa de correo pronto envíos con guía No. 401707300935, teniendo como resultado la notificación efectiva conforme a la certificación de correo extendida en fecha 22 de junio de 2022, la que se puso en conocimiento del despacho mediante escrito radicado al juzgado en fecha 22 de junio de 2022, con el anexo que así lo acredita.
- 3. Igualmente se procedió a la notificación articulo 292 del C.G.P., al demandado con la demanda y sus anexos que se remitió a la misma dirección del demandado, por acreditarse que el demando si reside en la dirección anunciada, certificaciones y acreditaciones al despacho que hoy hacen parte del plenario.
- 4. Contabilizados los términos establecidos en el estatuto procesal se puede corroborar, que el demando fue debidamente notificado y guardo silencio y se le vencieron los términos.

El articulo 272 del C.G.P., establece como norma sustancial la demanda de reconvención solo podrá proponerse durante el término del traslado de la demanda; la cual a estas alturas procesales nos lleva a que no puede admitirse la demanda de reconvención propuesta, pues el demandado al haber sido notificado en debida forma en cumplimiento de los artículos 291 y 292 del C.G.P., que se cumplieron en las fecha de 22 de junio y 6 de julio de 2022 y cuyo vencimiento para contestar demanda ocurrió en la fecha de 5 de agosto de la misma anualidad, nos indica que el termino se venció en el otrora y admitir por parte del despacho la demanda de reconvención propuesta por el extremo demandado fuera de los términos consagrados en la norma en cita contraviene el espíritu normativo.

Estas razones de hecho y derecho son las que me mueven para pedir del despacho se REVOQUE el auto que admitió la demanda de reconvención propuesta por el togado del hoy demando.

En cumplimiento de la ley 2217 de 2022 de estos escritos se remite al correo del apoderado del demando.

Atentamente.

OSCAR ENRIQUE RAMIREZ GAITAN.

C.C. No. 3.020.601 de Bogotá.

T.P. No. 31.437 del C.S.J.

RADICADO No. 2022-235

- oscar enrique ramirez gaitan <oscar.e.ramirez@hotmail.com> Vie 12/08/2027 12:28 PM

Para: Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes

Adjunto documentación.

SEÑOR
JUEZ VEINTISIETE (27) FAMILIA.
flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.
BOGOTA D.C.
E.S.D.

Radicado

: No. 2022 - 235

Ref.

: SEPARACION DE BIENES

Demandante

: ISNEDA GARZON AMAYA

Demandado

: JOSE ALEJANDRO CIFUENTES

Respetado señor Juez.

OSCAR ENRIQUE RAMIREZ GAITAN, mayor de edad vecino y residente en esta Ciudad con Oficina en la Carrera 10 No. 16-92 Of.- 205, identificado con la C.C. No. 3.020.601 de Bogotá y T.P. No. 31.437 del C.S.J, correo electrónico oscar.e.ramirez@hotmail.com., en mi condición de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, al señor Juez muy respetuosamente concurro a su Despacho para solicitarle, a su señoría se sirva dar impulso procesal, toda vez, que el demandado fue notificado cumpliendo las reglas del articulo 291 y 292 de C.G.P., de fecha 30 de junio de 2022 y a la fecha se encuentran vencidos los términos del traslado.

Atentamente.

OSCAR ENRIQUE RAMIREZ GAITAN.

C.C. No. 3.020.601 de Bogotá.

T.P. No. 31.437 del C.S.J.

proceso 2022-235

oscar enrique ramirez gaitan <oscar.e.ramirez@hotmail.com>

ine 7/07/2022 10:57 AM

Para: Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR
JUEZ VEINTISIETE (27) FAMILIA.
flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.
BOGOTA D.C.
E.S.D.

Radicado

: No. 2022 - 235

Ref.

: SEPARACION DE BIENES

Demandante

: ISNEDA GARZON AMAYA

Demandado

: JOSE ALEJANDRO CIFUENTES

Respetado señor Juez.

OSCAR ENRIQUE RAMIREZ GAITAN, mayor de edad vecino y residente en esta Ciudad con Oficina en la Carrera 10 No. 16-92 Of.- 205, identificado con la C.C. No. 3.020.601 de Bogotá y T.P. No. 31.437 del C.S.J, correo electrónico oscar.e.ramirez@hotmail.com., en mi condición de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, al señor Juez muy respetuosamente le manifiesto que de acuerdo a su auto admisorio de la demanda, allego la notificación conforme al artículo 292 del C.G.P. con respuesta positiva donde indica que el destinatario si reside y labora en la dirección anunciada.

Atentamente.

OSCAR ENRIQUE RAMIREZ GAITAN.

C.C. No. 3.020.601 de Bogotá.

P.P. No. 31.437 del C.S.J.



BOGOTA - FC CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ Nit 9461.310.856-2 OPERACIONES FOOOTAMPRONTO ENVIOS COMICO www.prontgenvius.com.co Res 0635 da Abril 17 de 2015 RPOSTAL 0389 MINTIC

Guia No.403930530935 291 - Mothicación: 292 Redicado: 292 735 Saturator SPPARACIOS DE BENES

Ресла амо: D

Para consulta en livida escarear Codigo QR

CERTIFICA

Que esta oficina recepciono y despacho una notificación, sobre con la siguiente información:

Datos de remitente

Nombre: JUZGADO 27 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. Contacto: flia27bt@condoj,ramajudicial.gov.co

Dirección: CALLE 12 C # 7-36 PISO 16 110321 BOGOTA BOGOTA

Teléfono: 0

Identificación: C Cedula 27120736

Datos de destinatario

Nombre: JOSE ALEJANDRO CIFUENTES GALVIS

Contacto: DR

Dirección: CALLE 47 B SUR # 23- 35 APTO 329 BLOQUE 15 MULTIFAMILIAR CORDOBA BOGOTA BOGOTA [CP: 111811]

Teletono: 0 Identificación: 0

Observaciones: SE ANEXA AUTO ADMISORIO Y DEMANDA

Dates de notificación

Ciudad notificación: BOGOTA ROGOTA

Juzgado: JUZGADO 27 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.

Departamento juzgado: CUNDINAMARCA Demandante: ISNEDA GARZON AMAYA Radicado: 2022-235 [292 - Nutificación 292]. Naturaleza: SEPARACION DE BIENES

Demandado: JOSE ALEJANDRO CIFUENTES GALVIS Notificado: JOSE ALEJANDRO CIFUENTES GALVIS

Fecha auto: 0

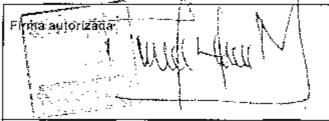
El envio se pudo entregar: SI

Fecha de última gestión: 2022-07-01 14:28:40

	DISTRIBLY	7-1-				TOTAL TOTAL PROPERTY OF THE STATE OF THE STA	1970 DING BRAN BROOK DEST 13 JULY 86.
Fromo	www.grandlingsyrps.co	. 35 - 1155 <u>20</u>	94,630,9310,850	.2		PERFORMANCE REPORTED AND THE TOP I	
her block de en los as sons	nas (MPIce Sieval 2022,44,28 10 38 59	FIH AUMISION 2022 06 24 130 24-07	GRIGEN Common Pococia Colores (1992)	00 87 87 90.000 .00900	ngo	Gula: 4039305009	935 POa
FE LOSSEDINGS BE FANGLIK	DF #0300X 7/2			PARA INSES	OF 45090	TO BEATER OFFICE	
। एक का कि कि किए बार कुर 1 4000 के ह	-44 *·04 ··L · C · E · ·			TEMPARTE AN			
Der führen, SAULF HICKNIS	16 P-SL 10			OLEGE COLOR C	41.74765	4 • 22 • 25 APT 2 Tan Principle 15 Mile.	TIFAMLIAN FUNDUMA
IDENTIFICAÇION 971997)6			78164040			
Today France Conference Oaks (Avage) (Assa) (Sokah) (Assa) (Avage)		ANASSORIU Y DE	WAYDZ			AS THE PROPERTY OF STREET	·. • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
j	- 1	~ 			}	1	
Solo COU	lren Pages isauen e	#5 0 P R S 10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		IALOM TOTAL JESDUC	Take series	And a register Table Control of Table	Pall admind Street Willy
Charachar (1974) Charachar (1	200 Jan 190 Ja	Communication of the second co	101-4 10-1	BANIS BOOK BLE		Jan 14 May	LLS MODULE DO 11.7

Observaciones: SE ENTREGO I	HI BIA SO DE JUNIÓ DEL ANO 2022 EN LA DIA	RECOVININGICADA POR EL REMITENTE REGISIDO GON S
ELLO DE MULTIFAMILIAR CORDOBA, PR	ONTO PROPRICERPIFICAN QUE EL DESTINA	(TARIO SI RESULIO LABORA EN ES
A DIRECCION, SE RESERVA PRUEBA DE	EN ÎÆGGA ORYÓNAL SEGUN LEY 1969 DE 70	09 ART, 35

ENTREGADO SI





Para constancia se firma en Bogota a los 06 dias del mes Julio del año 2022.

Pagina 1 de 1

For FivePostal (www.fivesoftcolonibla 0,000,000

processeds non FivePostal 2022 BOGOTA COLDMBIA

1

BOGOTA - FC

have not then throughout the fathern forest presignating period [].

I LEBAKA BUBAR DUBBA KING PENGUNJAK DEBAH BURA DENIA DAKA DAHAN BAHA BAKA PAKA www.prontoeqvias.com.co 6775528 MILØ00.310.856-Z F/H IMPRESION SHE ADMISION ORIGEN DESTINO 2022-06-28 10,25,79 2092-05-28 10-26-02 accord Rocelly BDGD (A BDGO JA Guia: 403930500935 New PGM de Alici, 15 de 7516 B2G5 fet, 6169 (Aprile) eos CG9 Pps: 1:031 000 PG5 (firef) AARA: JOSE ALEJANORO CYTVENTES GALVIS OL: JUZGAÑO 27 DE PAMILIA DE HOGOTA DIC CONTACTO, DIS CONTACTO A PRESIDENCIA LA MANAGORA DO COMPANSO DO COMPANSO DE COMP DIRECCION: CALLE 47 B SUR # 23- 35 AP (O 329 BLODUE 15 MUI TIFAMILIAR CORDODA DIRECCION: CALLE 12 C & AUS MISO 13. (DENIARICACION, 27128736) TEVEFONO: 0 Pronto SCSTULATATION PERSONA GUZÍN RECIBE EDISTIOS CONTIGHE / OUSCRIVACIONES: SE ANEXA AUTO ADMISÓRIO Y DEMANDA 2 8 JUN 2022 DAVAS / SOBRELS PAQUETES (OTRO) | D COPIA COTEJADA nakasasaskasan VALOR GEGLARADO Carde Securo OTRDS VALGRES FLLIL VALOR TOTAL MORSHS LYBARY ADDITO LYCCORAL PICKAL RESOLUCION No. 5638 9500.60 9504 00 n,gg o.ca 0.00 0.00 O Desconacida ក្រៀមប្រទេស ដូច មកសម្រួត THE MANAGEMENT OF THE STATE OF THE MANAGEMENT OF THE STATE OF THE MANAGEMENT OF THE STATE OF THE altsayılığı O O Vo realite Flat 9092-56-30 De 2 9.90 O No. realemeda O Olreculón arrado Anche 0 Ako 4.75 يوائمانا با porter (1945) (1 O Oims

TRAINING NELSON RAMING ROOMSUEZ

Gaia; 401930500935 Notificacing

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 27 de Familia de Bago fa
Dirección: calle 12 e + 7-36 -

Correo Electrónico Flia 27 bte centoj. rama (udicial. 000.00

NOTIFICACION POR AVISO 292 C.G.P. AVISO

Fecha de Envió 28 JIN 2022

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

Señor (a) Jose Alejandro cirventes Galdis Direccion calle 47 B sur + 23-35 ap to 329 Bloque is Ciudad Boooto 18 3115016455

Clase de Proceso: Separación de bleges 2022-235

Número de Radicación Fecha de Providencia

24-1- 2022

DEMANDANTE: Inela Garzon amaya

DEMANDADO: Jose Mejandro ei fuentes calvis

Por intermedio del presente AVISO se le notifica la providencia calendada el día 24 del mes 5 del año 2022, donde se admitió (X), o profirió mandamiento de pago (), u ordeno citario (
dispusación forc da permonda seporación de bienes

Se ADVIERTE que esta NOTIFICACION se considerara surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega del AVISO en el lugar del destino o en la bandeja de entrada de su correo electrónico.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Decreto 806 del 2020 y los Acuerdos del C.S.J se le hace saber que puede ponerse en contacto conel Juzgado por intermedio del correo electrónico (E-mail) que aparece debajo de la dirección del Despacho, en este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses o cor el fin de que si es procedente y necesario le asignen una cita para su comparecencia personal y le indiquen los protocolos de bioseguridad que debe acatar y cumplir.

Esta notificación comprende la entrega de copia informal de la DEMANDA (✗), del Mandamiento de pago (), del Auto Admisorio (✗).

Atentamente:

Useare Bumivez coifan Interesado en la Notificación.

RESOLUCIÓN NO

Señor JUEZ DE FAMILIA - Reparto BOGOTA D.C. Correo: E.S.D.

Ref.

: SEPARACIÓN DE BIENES

Demandante

: ISNEDA GARZON AMAYA

Demandado

: JOSE ALEJANDRO CIFUENTES GALVIS

Respetado señor Juez.

OSCAR ENRIQUE RAMIREZ GAITAN mayor de edad vecino y residente en Bogotá con oficina de abogado en la carrera 10 No. 16-92 Of. 205 de Bogotá, teléfono 311-2846964, identificado con la C.C No. 3.020.601 de Bogotá y TP No. 31437 del C.S.J., correo oscar.e.ramirez@hotmail.com, actuando en mi condición de apoderado judicial de la señora ISNEDA GARZON AMAYA mayor de edad vecina y residente en la Diagonal 48 B Sur No. 28 A -35 Bloque 7 Apartamento 416 Conjunto Multifamiliar Guajira B, identificada con la CC No. 41.461.264 de Bogotá, teléfono 300-3856189 correo: dicaroto@gmail.com., de acuerdo con el poder adjunto debidamente diligenciado, instauro demanda ante Usted Señor Juez, demanda declarativa verbal de separación de bienes en contra del señor JOSE ALEJANDRO CIFUENTES GALVIS persona mayor de edad, vecino y residente en esta misma ciudad de Bogotá, ubicado en la calle 47 B Sur No. 23 - 35 apartamento 329 bloque 15 Multifamiliar Córdoba identificado con a C.C. No. 17.125.246 teléfono 311 501 64 55 sin correo electrónico, para que por medio de sentencia se declare:

PRETENSIONES.

- Al señor Juez por medio de Sentencia definitiva se sirva decretar la Separación de bienes pertenecientes a la sociedad conyugal constituida por el matrimonio entre mi poderdante señora ISNEDA GARZON AMAYA y el señor JOSE ALEJANDRO CIFUENTES GALVIS.
- Que en la misma sentencia se sirva disponer, previo el inventario de bienes, se entreguen a cada uno de los conyugues las porciones de bienes que les corresponda, observándose en la división de los gananciales, las mismas reglas establecidas en la sucesión por causa de muerte.
- En la misma sentencia que ordena la separación total de los bienes se ordene enviar copia de la sentencia al señor Notario 57 de Bogotá al serial No. 07095412 donde se encuentra registrado el matrimonio para que se inscriba dicha sentencia.



- 4. En la misma sentencia, ordenará el señor Juez, sin la necesidad de una nueva demanda, se proceda a los tramites de la liquidación de la sociedad conyugal disuelta a continuación y en mismo proceso.
- 5. Se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandada

HECHOS.

- La señora ISNEDA GARZON AMAYA y el señor JOSE ALEJANDRO CIFUENTES GALVIS contrajeron matrimonio el día 21 de mayo de 1983 en la Parroquia San Luis Beltrán y registrado en la notaria 57 de Bogotá el 10 de diciembre de 2021 bajo el serial No. 0705412.
- 2. Como resultado del matrimonio tuvieron los siguientes hijos DIANA CAROLINA CIFUENTES GARZON actualmente mayor de edad y registrada bajo el serial No. 9078392 de la Registraduría del Estado Civil, Alcaldía local Fontibón Zona 9 de Bogotá, y el señor ANDRES EDUARDO CIFUENTES GARZON actualmente mayor de edad registrado bajo el serial No. 10417153 de la Registraduría del Estado Civil, Alcaldía local Fontibón Zona 9 de Bogotá,
- 3. Los esposos Cifuentes Garzón se separaron de lecho, techo, casa y mesa desde hace más de 10 años cuando el hoy demandado señor José Alejandro Cifuentes abandonó el hogar formado con mi mandante a pesar de la existencia de dos hijos, habidos en el matrimonio, situación de separación de hecho contemplada en el numeral 8 del Art. 154 del CC.; concurriendo a su vez en la causal consagrada en el númeral 2 de la misma norma al estar inmerso el demandado en el grave e injustificado incumplimiento por parte del hoy demandado a sus deberes que la Ley le impone como tales y como padre al abandono del hogar por él formado y se sustrajo injustificadamente a su obligación de apoyar a su esposa no solo para sufragar los gastos necesarios de la manutención de su esposa sino en la atención necesaria al desarrollo integral y de educación superior de sus hijos.

Durante la existencia del matrimonio los conyugues adquirieron los siguientes bienes de fortuna:

- ACTIVO UNICO Durante la existencia del matrimonio los conyugues adquirieron los siguientes bienes de fortuna:
- 4.1. Lo conforma el Lote de terreno con la casa de habitación en el mismo construido, situado en la Urbanización de Tunjuelito localidad de Usme que forma parte del Distrito Especial de Bogotá, distinguido en el plano de dicha urbanización con el No. 11 de la manzana 32 demarcado con el número 56-12 Sur de la carrera 13 A con dirección



4.2. actualizada de la Carrera 13 No. 56-12 Sur de Bogotá, con registro catastral No. US57S14 2, cuenta con un área de 244 Mts2, CHIP AAA0021WCCN, que tiene asignada la matricula inmobiliaria No. 50S- 189173 comprendido dentro de los siguientes linderos tomados de la escritura publica 168 de fecha 26 de enero de 1996 de la notaria 58 de Bogotá; Por el NORTE-con la carrera 3 y el lote No. 10 de propiedad de Isabel Nieto; Por el SUR - Con los lotes 12 y 30; Por el ORIENTE- Con los lotes 10 y 28; Por el OCCIDENTE- Con el lote No. 13 de la carrera 3 Este de Bogotá.

De conformidad con los mandatos del Artículo 444 de la Ley 1564 de 2012 el bien inmueble se avalúa aplicando la regla matemática ordenada en el estatuto procesal Civil como sigue: El avalúo del inmueble determinado catastralmente para el año 2021 según referencia de recaudo No. 21016684282 se determino en la suma de \$ 475.797.000 pesos y al incremental el 50% sobre este valor da un valor de \$ 237.898.500 para un valor final de \$ 713.695.500.

Valor total de bien inmueble inventariado SETECIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/cte (\$713.695.500 M/ctes)

4.3- PASIVOS: - Según así me lo afirma mi mandate para el momento de la presentación de la presente demanda de liquidación de la sociedad conyugal formada por los esposos Cifuentes Garzón, no existe pasivos alguno por relacionar que afecte el activo atrás relacionado por lo que se presenta en CEROS.

Pasivo de la sociedad	conyugal	-0-
-----------------------	----------	-----

Total, Activos total de la sociedad conyugal la suma de SETECIENTOS TRECE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/cte (\$ 713.695.500 M/ctes)

5.- Mi mandante igualmente me informa que el demandado hace explotación comercial del inmueble al haber dado en arrendamiento el local comercial que hace parte del inmueble de la sociedad conyugal por ambos adquirido desde el año 1996 cuyos cánones de arrendamiento únicamente los está recaudando el hoy demandado haciendo participe de estos ingresos por usufructos (arriendos) a su esposa hoy mi mandante en una proporción muy mínima del cual tiene derecho, por lo que se pedirá en el capítulo pertinente de medidas cautelares la solicitud de embargo y retención de los cánones de arrendamiento.



CAUSALES DE SEPARACION DE BIENES INVOCADAS

De conformidad con los mandatos legales se invocan como causales de la presente demanda de Separación de Bienes de los esposos Cifuentes - Garzón las consagrados en los Numerales 1,2 y 8 del Articulo154 del Código Civil.

DERECHO INVOCADO

En derecho invoco el artículo 154, 1780, 1781, 1820 y 1821 del CC; Decreto 2820 de 1874, art, 70, Ley 1 de 1976 art.25, y art. 523 del CGP, y demás normas pertinentes.

Procedimiento y Competencia: - El trámite que debe darse verbal declarativo procesos liquidatarios Sección Tercera, Titulo II art. 523, 524,525,627 del CGP y la competencia es suya señor Juez por mandato Legal, y por la vecindad de las partes.

MEDIDAS CAUTELARES: -

Solicito del señor Juez se sirva decretar las siguientes medidas cautelares.

1.- Se decrete el embargo y posterior secuestro del bien inmueble relacionado en el numeral 3.2, de los hechos de la demanda y que corresponde al siguiente bien inmueble: Lote de terreno con la casa de habitación en el mismo construido, situado en la Urbanización de Tunjuelito localidad de Usme que forma parte del Distrito Especial de Bogotá, distinguido en el plano de dicha urbanización con el No. 11 de la manzana 32 demarcado con el número 56-12 Sur de la carrera 13 A con dirección actualizada de la Carrera 13 No. 56-12 Sur de Bogotá, con registro catastral No. US57S14 2, cuenta con un área de 244 Mts2, CHIP AAA0021WCCN, que tiene asignada la matricula inmobiliaria No. 50S- 189173 comprendido dentro de los siguientes linderos tomados de la escritura pública 168 de fecha 26 de enero de 1996 de la notaria 58 de Bogotá; Por el NORTE-con la carrera 3 y el lote No. 10 de propiedad de Isabel Nieto; Por el SUR - Con los lotes 12 y 30; Por el ORIENTE- Con los lotes 10 y 28; Por el OCCIDENTE- Con el lote No. 13 de la carrera 3 Este de Bogotá.

Para la practica de esta medida cautelar, le solicito, se sirva oficiar a la Oficina de Registro Zona Sur de Bogotá y para que se inscriba la medida al folio de matrícula No. 50S- 189173 y una vez registrada y acreditada la mediada se ordene la práctica del secuestro del inmueble mediante despacho comisorio para ante el señor Juez civil Municipal, de pequeñas causas y competencia múltiple de esta Ciudad asignadas por el Consejo Superior de la Judicatura para estas diligencias.



2.- Se sirva decretar el embargo y retención de los cánones de arrendamiento que del inmueble se perciben por parte del demandado del local comercial dado en arrendamiento cuyo arrendatario mi poderdante desconoce su nombre local comercial que hace arte del inmueble atrás descrito hace parte del inmueble de la dirección Carrera 13 No. 56-12 Sur.

Para esta medida le solicito se sirva oficiar al señor arrendatario de inmueble de la dirección antes descrita, para que se proceda a partir de la notificación de la medida se sirva poner a disposición del despacho y para el proceso el valor de los cánones de arrendamiento que cancela mensualmente por la tenencia del inmueble; a su vez se ordene al mismo arrendatario que ponga a disposición del despacho copia del contrato de arrendamiento firmado con el arrendador.

La anterior solicitud se fundamenta en que como así me lo afirma mi mandante a la fecha desconoce el nombre del arrendatario del local comercial del inmueble, pero está enterada que el inmueble está siendo explotado comercialmente a través de contrato de arrendamiento que suscribió el hoy demandado desde hace más de tres años.

VII - PRUEBAS.

Solicito se sirva decretar las siguientes pruebas.

Documentales:

- Registro civil de matrimonio de los esposos Cifuentes Garzón Serial No. 07095412 de la notaria 57 de Bogotá.
- Registro civil de nacimiento de Diana Carolina Cifuentes Garzón serial No. 9078392 expedido

por la Registraduría del Estado civil de Bogotá

- 3.- Registro civil de nacimiento de Andrés Eduardo Cifuentes Garzón serial No. 1041715 expedido por la Registraduría del Estado civil
- 4.- Fotocopia de la cédula de Ciudadanía de ISNEDA GARZON AMAYA No.41.461274
- 5.- Registro civil de nacimiento de **Isneda Garzón Amaya serial No. 31341824** expedid por la notaria 57 de Bogotá.
- 6.- Registro civil de nacimiento de José Alejandro Cifuentes tomo 3 folio 529 expedido por la Notaria única de Chita Boyacá
- 7.- Copia de la escritura pública No. 168 de fecha 26 de enero de 1996 de la Notaria 58 de Bogotá
- 8.- Certificado de tradición y libertada Matricula inmobiliaria No. 50S-189173 de la Ofician de Registro Zona Sur de Bogotá
- 9.- Certificado de impuesto predial del inmueble Chip AAA0021WCCN por el año 2021 y el resultado de consulta del estado de cuenta fiscal debidamente actualizado con pago.
- 10.- Poder debidamente otorgado por mi mandante para actuar



TESTIMONIALES:

Solicito al señor Juez se sirva decretar la recepción de los siguientes testimonios de las personas todas mayores de edad vecinos y residentes en esta Ciudad y que de conformidad con las exigencias procesales consagradas en el CGP., deberán deponer sobre los hechos que les consta y constitutivos de esta demanda y concretamente sobre los hechos narrados en los numerales 1,2,3,4;4.1,4.y 5; a quienes hare comparecer por mi intermedio al Despacho en la fecha y hora que para el efecto fije el Juzgado, Son ellos

- 1.- DIANA CAROLINA CIFUENTES GARZON C.C No. 53.105.415 de Bogotá Celular No. 3003856189, Dirección Diagonal 48B Sur No. 24 A -35 Boque 7 Apto. 416 Multifamiliar Guajira B correo "dicaroto@gmail.con"
- 2.- FANNY GARZON AMAYA C.C No. 41.18.223 de Bogotá, celular 314 4225147 correo fagar47@hotmai.com
- 3.- VICTOR TOLEDO BONILLA C.C No. 12.990.255 de Pasto, celular 323 2430177 sin correo electrónico.

VIII. - NOTIFICACIONES: - las partes recibirán notificaciones en su orden.

La demandante señora ISNEDA GARZON AMAYA en la Diagonal 48 B Sur No. 28 A -35 Bloque 7 Apartamento 416 Conjunto Multifamiliar Guajira B, teléfono 300-3856189 correo dicaroto@gmail.com.

El demandado señor **JOSE ALEJANDRO CIFUENTES GALVIS** en la calle 47 B Sur No. 23-35 apartamento 329 bloque 15 Multifamiliar Córdoba identificado teléfono 311 501 64 55 sin correo electrónico.

El suscrito apoderado abogado en la carrera 10 No. 16-92 Of. 205 de Bogotá, teléfono 311-2846964, correo oscar.e.ramirez@hotmail.com.

IX. - ANEXOS - se allegan como anexos las pruebas documentales anunciadas en el capítulo VII de la presente demanda en el mismo orden relacionados. Se allega copia con los anexos para el traslado de la demanda, y copia para el archivo en forma digital conforme a los mandatos del decreto 806 de 2020 No se remite copia de la demanda al demandado vía digital por desconocerse el correo del demandado tal como quedo explicado anteriormente.

Atentamente.

OSCAR ENRIQUE RAMIREZ GAITAN

C.C. No. 3.020.601 de Bogotá
T. P. No. 31.437 del C.S. de la J.

Correo oscar.e.ramirez@hotmail.com

2 8 JUN 2022

COPIA COTEJADA

RESOLUCIÓN No. 0636

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO VEINTISIETE DE FAMILIA

SEPARACIÓN DE BIENES Rad. 1100131-10-027-2022-00235-00

Bogotá, D. C., veinticuatro (24) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Por reunir los requisitos de ley ADMÍTASE la demanda de SEPARACIÓN DE BIENES incoada a través de apoderado por ISNEDA GARZÓN AMAYA contra JOSÉ ALEJANDRO CIFUENTES GALVIS.

Dese a la presente demanda el trámite del proceso verbal (artículo 368 CGP). Notifíquese al demandado, conforme el CGP y el Decreto 806 de 2020, del libelo y sus anexos <u>súrtase traslado respectivo</u>.

Se reconoce al abogado OSCAR ENRIQUE RAMÍREZ GAITÁN como apoderado de la demandante (c. digital 2).

Se requiere al apoderado para que en adelante presente los memoriales a través de la dirección electrónica inscrita en el Registro Nacional de Abogados del Consejo Superior de la Judicatura (inciso 2 del art. 5 del Decreto 806 de 2020).

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

MAGNOLIA HOYOS OCORÓ

Juez (2)

JUZGADO VEINTISIETE DE FAMILIA LA ANTERIOR DECISIÓN SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 084 FECHA 25-MAYO-2022

NAYIBE ANDREA MONTAÑA MONTOYA Secretaria

KR

Tinora BALDER

RESOLUCION No. 0836

memorial 2022-235

oscar enrique ramirez gaitan <oscar.c.ramirez@hotmail.com> Mié 22/06/2022 4:49 PM

Para: Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR
JUEZ VEINTISIETE (27) FAMILIA.
Flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.
BOGOTA D.C.
E.S.D.

Radicado

: No. 2022 - 235

Ref.

: SEPARACION DE BIENES : ISNEDA GARZON AMAYA

Demandado Demandado

: JOSE ALEJANDRO CIFUENTES

Respetado señor Juez.

OSCAR ENRIQUE RAMIREZ GAITAN, mayor de edad vecino y residente en esta Ciudad con Oficina en la Carrera 10 No. 16-92 Of.- 205, identificado con la C.C. No. 3.020.601 de Bogotá y T.P. No. 31.437 del C.S.J, correo electrónico oscar.e.ramirez@hotmail.com., en mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia al señor juez, le manifiesto que dando cumplimiento a su auto admisorio de la demanda allego la notificación conforme al artículo 291 del C.G.P., con respuesta positiva, certificación expedida por la empresa de correo Pronto envíos.

Atentamente.

OSCAR ENRIQUE PAMPREZ GAITAN.

C.C. No. 3.020.601 de Bogotá. T.P. No. 31.437 del C.S.J.



BOGOTA - FC CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ NIL 900.310.556-7 OPERACIONES.BOGOTA@PRONTDENVIOS.COM.CO www.prontoecvios.com.co Res. 2535 de Abril 17 de 2015 RPOSTAL 0389 MINTIC

Guia No.40 | 707300935 201 - Notificación 201 Radicado: 2027-235 Harushtar SEPARACIÓN DE MENES

Para consolts en linea escanear Godigo QR

CERTIFICA

Que esta oficina recepciono y despacho una notificacion, sobre con la siguiente informacion:

Datos de remitente

Nombre: JUZGADO 27 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.

Contacto: flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Dirección: CALLE 12 C # 7-36 PISO 16 110321 BOGOTA BOGOTA

Teléfono: 0

Identificación: C Cedula 27120736

Datos de destinatario

Nombre: JOSE ALEJANDRA CIFUENTES GALVIS

Contacto: DR

Dirección: CALLE 47 B SUR # 23- 35 APTO 329 BLOQUE 15 MULTIFAMILIAR CORDOBA BOGOTA BOGOTA [CP: 111811]

Teletono: 0 Identificación: C

Observaciones: NOTIFICACION PERSONAL

Dates de notificación

Ciudad notificación: BOGOTA BOGOTA

Juzgado: JUZGADO 27 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.

Departamento juzgado: CUNDINAMARCA Demandante: ISNEDA GARZON AMAYA Radicado: 2022-235 [291 - Notificación 291] Naturaleza: SEPARACION DE BIENES

Demandado: JOSE ALEJANDRA CIFUENTES GALVIS Notificado: JOSE ALEJANDRA CIFUENTES GALVIS

Fecția auto: 0

El envio se pudo entregar: St

Fecha de última gestión: 2022-06-14 16:56:11

		OTA - FC iivka cam.co = 6/7	9628 - Nambolat	(0.85E-Z		TARA DEPARTA MATSAS SANTAN DEPARTA DE LA SANTAN DE	
Prom	•			obote .	F BIS FIGURE HOLLON A BUSINESS CLUD ADDRICTIONS	Guia: 401707300035	POS
BIT DETERMINED AND A CONTROL OF A		- 		(04)	LOISE ALCIANCES C		
DELICATION CALLS OF				— -	LIONE B	William State of the Control of the	\neg
THE WATER CONSTRUCTION OF THE SECOND		EIJOH PERSCAAL	<u>-</u>		رد. الاد أ	<i>3</i> 6.	ļ
CCAFA (CON HOUNS	v, րել հրատոն: 0.50	STHEIS DALLMES DAG	110 00	2ALOR 701 9630.06	21 4294111	erg b mattelle geleger gegegen find an entire in requests in more ever red	
Consequential Description of the Consequential Consequenti	Diffica de avelaga	An authorities to the control of the		ar sõlikaanna e	LIII. KRODZ	7, 425 7 1976 1974 1975 1975 1975 1975 1975 1975 1975 1975	0.40 D-3

Observaciones: se entrego su dia 11 de junio del ano 2022 en la dirección indicada por el remito	NTERECIBIDO CON S
ELLO DE MULTIFAMILIAR. PÍFUNTO ENVIOS GERTIFICAN QUE EL DESTINATARIO STRESIDE O LABORA EN ESA DIRECCI.	
ION, 55 RESERVA PRUEBA DE ENTRECA ORIGINAL SECUNILEY 1360 DE 2009 ART. 35	
4	

ENTREGADO

Firma autorizada	Chan M
2 2 330 2022	1
SUPERVISION OF	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·



Para ddistancia se firma er Bogota a fos 22 días del mos Junio del año 2022

Pagina 1 de 1

Por FivePostal (www.fvnsoffcolombia.com) processada con FivePostal 2022 9060TA COLOMBIA

BOGOTA - FC

WWW.prontoenvios.com.co 6775528 NI6.900.310.856-2

PARALLES TO A CONTROL OF THE PROPERTY OF THE P	A TO A TO A SECURITY OF THE SE	2 %										
DIRECCION: CALLE 12 C A / JG PIRO 18 DIRECCION: CALLE 12 C A / JG PIRO 18 DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA DESTINATAR C C PERSONA QUIEN REDICE PARTO S CALAL I SOBRE; I PAQUETE: I OTROI! 0 VALOR DECLARADO NO E SEGURO DIRECCION PERSONA) VALOR DECLARADO NO E SEGURO DIRECCION PERSONA IJO DEVENDACIONES DIRECCION PERSONA IJO DEVENDACIONES DIRECCION PERSONA IJO DEVENDACIONES DIRECCION PERSONA ILICA DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA TELEFONO: 0 DESTINATAR C C PERSONA QUIEN REDICE PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA TELEFONO: 0 DESTINATAR C C PERSONA QUIEN REDICE PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA TELEFONO: 0 DESTINATAR C C PERSONA QUIEN REDICE PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA TO DESTINATAR C C PERSONA QUIEN REDICE PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CALLE 47 B SUR 8 23-39 APTD 327 BLOQUE 15 MULTIFAM LTAR CORDOGA PARTO DIRECCION: CAL	i 1941 (1.72 24-9610-14-40-111/ de 2015	2022-06-05	2022-06	-0e	ROGOTA BOGGEN	804018	подоти	Gu	iia: 401	707300	935	Р
DIRECCION: CALLE 12 C # 7.06 PIRO 16 DIRECCION: CALLE 17 B SUR 9 23-39 APTD 329 BLOODE 15 MULTIFAM LIAR CORDOBA DENTIFICACION: 27120736 Tile de Fire 9: CAJA SOBRE; PAQUETE O FROT! 0 VALON DICLARADO X DE SEGURD O FROT! 0 VALON DICLARADO X DE SEGURD O FROT! 0 VALON DICLARADO NO BESINATAR CORPOSA QUIEV MEDIBE O FROT! 0 VALON DICLARADO NO BESINATAR CORPOSA QUIEV MEDIBE O FROT! 0 VALON DICLARADO X DE SEGURD O FROT! 0 VALON DICLARADO NO BESINATAR CORPOSA QUIEV MEDIBE O FROT! O FRO	DE: JUZGADO 27 DE PAN	IILIA DE ROGOTA D.O			. ejo .	PARA: JOSE	ALEJANDRA	CIFUENTES	GALY.S			
DENTIFICACION: 27120736 TELEFONO: 0 TELEFO	CGN1A5101PL/427FT@CEND	ICJANAJORIALOGV.	ud Pilipin	200	; ;	ECNTACTOR 6	n					
CAJA SOBRE PAQUETE OTROL 0 ALON DECLARADO X DE SEGURO OTROS VALORES FLETE VALOR TOTAL VONRES FRANKY SPILO PECNAL INCHA CRUMENTARIA DE SEGURO OTROS VALORES FLETE VALOR TOTAL VONRES FRANKY SPILO PECNAL INCHA CRUMENTARIA DE SEGURO OTROS VALORES FLETE VALOR TOTAL VONRES FRANKY SPILO PECNAL INCHA CRUMENTARIA DE SEGURO OTROS VALORES FLETE VALOR TOTAL VONRES FRANKY SPILO PECNAL INCHA CRUMENTARIA DE SEGURO OTROS VALORES OTROS VALORES CRUMENTARIA DE SEGURO OTROS VALORES CRUMENTARIA DE SEGURO OTROS VALORES OTROS VALORES CRUMENTARIA DE SEGURO OTROS VALORES OT	JIRECGIÓN: CALLE 12 C	₫ 7-36 PISO 18	51 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	.91		DINECCIÓN:	CALLE 47 B 3	SUA: # 23-39	APTO 329 E	910005.2 W	ULTIFAM LIAR	CORDOBA
CONTIENE / OBSERVACIONES: NOTIFICACIÓN PERSONAL CAJAL SOBRE; I PAQUETE; OTRO! 0 VALOR DECLARADO % DE SEGURO OTROS VALORES FLETE VALOR TOTAL VONSPELSENAY SELO PECCALINGAL ENCHANTS PACE ILCO 0,00 0,00 9500,00 9500,00 9500,00 0,00	DENTIFICACION: 271	20736 - 🔆 🔆	1000			TELEFONO): Q		_			
CAJA SOBRE; PAQUETE: DIROF! 0 VALOR DECLARADO SI DE SEGURO OTROS VALORES FLETE VALOR TOTAL VOMBRE, FRINAY SPILO FEERAL INCHA CRUMAN PROPERTIES NO. Q. Desconacida Intentés de critage Company Properties Compa	Find the Fire or	- 3					DEST NAT	AR CICIPERSO	ча сущем не:		1 X 1 - 3 - 3 - 1 1 1 1	
0.00	•	•	ACIÓN PERSONAI			_	Ì]_		
C2	ALON DECLARADO IN	OE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE	[v	ALUR TOTAL	VOMBER:	FRUAY SPLE) ∓E.Er:A+N	GHAI ESTRE	an an ann an an an an an an	ABP SELLO
O Developmentals Intentities did entragge	1,00	ρο,	0,00	9500,0	on 9 .	50,00				" [5]	. 1	AL -
O Bir of Control of Co	O Rohiisado	Interitos do entrega	G ME HUMBIG PORRIE	94. A 16 HOSO	Mac			· .		N/Z+		
O Direction regists on the Park of the Control		· · ·	China (James ChiCon Quinz Chi AWAP)								Hta: 2022-06-09	
			Socialias Burnand On TO I Development Communication	женурысы			-#12 b	Ancho O	₩ ω 0		Un'theton	

USCARIO: MELSON RAMIRO RODRIGUEZ

Gula; 401787300935 Natification

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO 27 de familia de 13000 fa UBICADO EN LA calle 12 e + 7-36 CORREO ELECTRONICO Flio 226 te cendos tamo judicial con esc

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTÚTICACION PERSONAL ARTICULO 291 C.G.P.

CITATORIO

Fecha de Envio SPRVICIO POSTAL AUTORIZADO - 8 温泉 2072
Señor (a) Jose Mejandou extuentes calvis
Dirección colle 47 Bour + 23.35 apto 329 bloode 15 multipo
Ciudad Booole Tel 3/150/64 55
Clase de Proceso: <u>Saparaerón de bienes</u> Número de Radicación <u>2022 - 235</u> Fecha de Providencia <u>24-5 2022</u>
DEMANDANTE: Isneda Garzon PMAYO
DEMANDADO: Jose plejondus estuentes colurs

Atentamente;

-6 JUN 1972

-6 J