

RE: Avalúo e inventarios adicional proceso 2018-507

Juzgado 27 Familia - Bogota - Bogota D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 2/07/2020 4:13 PM

Para: ernesto14148@hotmail.com <ernesto14148@hotmail.com>

Acuso recibido de su solicitud. pendiente trámite

Usted podrá revisar las actuaciones de su proceso en Justicia Siglo XXI Web, TYBA y consultar los estados electrónicos en el Micrositio del Despacho ambos en la Página de la Rama Judicial. No olvide los 23 digitos del proceso.

De otro lado le insto para que proceda a actualizar sus datos en el Micrositio de la pagina del despacho o en el siguiente link

https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZiypsBsQs_WIOoNIjL5tWyIBUQ01VRUcwSzdRQlkyRklHVUo5VTk4SVYwQiQlQCN0PWcu

[Fill | Datos de contacto](#)

Con el fin de crear base de datos para garantizar una comunicación asertiva con los intervinientes en los procesos

forms.office.com

Nayibe Andrea Montaña Montoya
Secretaria
Juzgado 27 de Familia de Bogotá.
Carrera 7 # 12C-23 Piso 16 edificio Nemqueteba
Tel. 2841813

De: er dragom <ernesto14148@hotmail.com>

Enviado: jueves, 2 de julio de 2020 1:51 p. m.

Para: Juzgado 27 Familia - Bogota - Bogota D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; ernesto14148@hotmail.com <ernesto14148@hotmail.com>; eragom1967@gmail.com <eragom1967@gmail.com>; Ernesto Ramirez <ernesto1414@yahoo.com>

Asunto: Avalúo e inventarios adicional proceso 2018-507

EMAIL	NOMBRE	DEPARTAMENTO	CIUDAD	CORPORACIÓN O ÁREA	ESPECIALIDAD O ÁREA
flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co	Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C.	Bogotá D.C.	Juzgado De Circuito Familia	Despacho Judicial	

Enviado desde [Correo](#) para Windows 10

16/2/2021

Correo: Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

Buenas tardes, en archivo adjunto remiso escrito de avalúo e inventarios adicional dentro del proceso 2018-507, con sus respectivos anexos, gracias.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702648931538522

Nro Matrícula: 357-34564

Pagina 1

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:22:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES
FECHA APERTURA: 30-06-1998 RADICACIÓN: 98-2818 CON: ESCRITURA DE: 30-06-1998
CODIGO CATASTRAL: **732750103000001940802800000006** COD CATASTRAL ANT: 73275010301940006802

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 93.10 METROS CUADRADOS. COEFICIENTE 0.586% LINDEROS CONFORME ESCRITURA 678 DEL 02-06-98 NOTARIA UNICA FLANDES. COEFICIENTE:0.645%. (CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA LOTE0)

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01. REGISTRO DEL 26-08-97 ESCRITURA 819 DEL 14-08-97 NOTARIA UNICA FLANDES.COMPRAVENTA.POR \$ 90.000.000.OO.DE: GIRALDO SUAREZ.A:SOCIEDAD ININVERSIONES YCONSTRUCCIONES PAKISTAN LTDA.02 REGISTRO DEL 29-07-97 ESCRITURA 722 DEL 22-07-97NOTARIA UNICA FLANDES.COMPRAVENTA.DESTINACION DIFERENTE A EXPLOTACION AGRICOLA.DE: CLODOMIRO SOACHA MORALES.JOSE CONSTANTINO RINCON PULIDO.CARLOS JULIO RINCON RAMIREZ.A: GILDARDO SUAREZ.03REGISTRO DEL 20-01-97 ESCRITURA 731 DEL 02-12-96 NOTARIA UNICA FLANDES.COMPRAVENTA.POR \$75.000.000.OO DE: RAMIREZ TULIOMARIA.A: SOACHA MORALES CLODOMIRO 50%.RINCON PULIDO JOSE CONSTANTINO 25%.RINCON RAMIREZ CARLOS TULIO.25%.04. REGISTRO DEL 02-12-74 ESCRITURA 1906 DEL 20-11-74 NOTARIA UNICA GIRARDOT.COMPRAVENTA.POR \$1.000.000.OO.DE: NIETO SANCHEZ LUIS HERNANDO.CARTAGENA DE NIETOANA MERCEDES.A: RAMIREZ TULIO MARIA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CASA LOTE 6 MANZANA 6

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

357 - 22177

357 - 32049

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-02-1998 Radicación: 993

Doc: ESCRITURA 226 DEL 26-02-1998 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$2,200,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES PAKISTAN LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-06-1998 Radicación: 2818

Doc: ESCRITURA 678 DEL 02-06-1998 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0 (SEGUNDA ETAPA CONDOMINIO PAKISTAN). DESTINACION VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES PAKISTAN LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-06-1998 Radicación: 2818

Doc: ESCRITURA 678 DEL 02-06-1998 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702648931538522

Nro Matrícula: 357-34564

Pagina 2

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:22:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES PAKISTAN LTDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-11-1998 Radicación: 4937

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 14-11-1998 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$28,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DE COMERCIO INVERSIONES CONSTRUCCIONES PAKISTAN LTDA

A: BOCANEGRA DE GONZALEZ MARIA ELENA

X

A: GONZALEZ ARANGO SERGIO

CC# 2894

X

A: GONZALEZ BOCANEGRA RAFAEL

CC# 79554256

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-11-1998 Radicación: 4937

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 14-11-1998 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOCANEGRA DE GONZALEZ MARIA ELENA

DE: GONZALEZ ARANGO SERGIO

DE: GONZALEZ BOCANEGRA RAFAEL

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-07-2003 Radicación: 2501

Doc: ESCRITURA 302 DEL 27-05-2003 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 675. DEL 03082001 MODIFICACION DE SUS COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO PAKISTAN II ETAPA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-09-2003 Radicación: 3260

Doc: CERTIFICADO 5875 DEL 22-07-2003 NOTARIA 37 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELADA POR ESCRITURA 4556 DEL 14-07-2003 NOTARIA 37 BOGOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS

A: BOCANEGRA DE GONZALEZ MARIA HELENA

A: GONZALEZ ARANGO SERGIO

A: GONZALEZ BOCANEGRA RAFAEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702648931538522

Nro Matrícula: 357-34564

Pagina 3

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:22:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-09-2003 Radicación: 3261

Doc: ESCRITURA 988 DEL 01-08-2003 NOTARIA 28 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BOCANEGRA RADAEL

A: BOCANEGRA DE GONZALEZ MARIA HELENA

CC# 20287340 X

A: GONZALEZ ARANGO SERGIO

CC# 2894 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-10-2003 Radicación: 3717

Doc: CERTIFICADO 6152 DEL 26-09-2003 NOTARIA 37 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE CONSTITUIDA EN MAYOR EXTENSION Y EN MAYOR VALOR (CANCELADA POR ESCRITURA 6152 DEL 17-09-2003 NOTARIA 37 BOGOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AV. VILLAS

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES PAKISTAN LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-11-2018 Radicación: 2018-357-6-6083

Doc: OFICIO 2065 DEL 06-11-2018 JUZGADO 27 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ ARANGO SERGIO

CC# 2894

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-357-3-134

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702648931538522

Nro Matrícula: 357-34564

Pagina 4

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:22:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-357-1-11885

FECHA: 02-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EMBERG CARTAGENA GARCIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0125BEAW

2. DIRECCIÓN KR 51 182B 29

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N00899663

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC

5. No. IDENTIFICACIÓN 2894

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL SERGIO GONZALEZ ARANGO

7. % PROPIEDAD 50

8. CALIDAD PROPIETARIO

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 51 182B 29

10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

CC 20287340

MARIA ELENA BOCANEGRA DE GONZALEZ

50

PROPIETARIO

KR 51 182B 29

BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL 127,418,000

13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES

14. TARIFA 5,6

15. % EXENCIÓN 0

16. % EXCLUSIÓN

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 714,000

18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 158,000

19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 556,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN

HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)

20. VALOR A PAGAR VP 556,000 556,000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 56,000 0

22. DESCUENTO ADICIONAL DA 0 0

23. TOTAL A PAGAR TP 500,000 556,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO AV 56,000 56,000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA 556,000 612,000

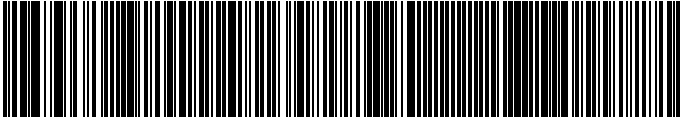
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)

☐

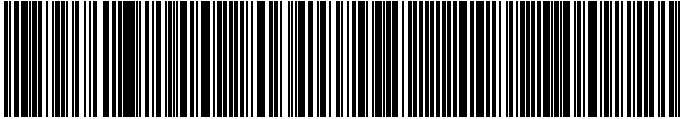
FORTEALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)20010931618109220650(3900)00000000556000(96)20200403

☐

FORTEALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



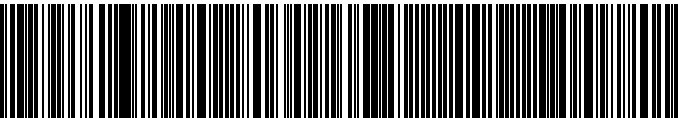
(415)7707202600856(8020)20010931618156660598(3900)00000000612000(96)20200619

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)

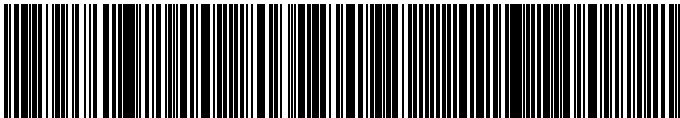
HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)

☐



(415)7707202600856(8020)20010931618013146493(3900)00000000500000(96)20200403

☐



(415)7707202600856(8020)20010931618090661326(3900)00000000556000(96)20200619

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCION(SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0125BEKC

2. DIRECCIÓN KR 50B 182C 09

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N00899771

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC

5. No. IDENTIFICACIÓN 2894

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL SERGIO GONZALEZ ARANGO

7. % PROPIEDAD 100

8. CALIDAD PROPIETARIO

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 51 182B 29

10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL 156,118,000

13. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES

14. TARIFA 8

15. % EXENCIÓN 0

16. % EXCLUSIÓN

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,249,000

18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 350,000

19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 899,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	899,000	899,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	90,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	809,000	899,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	90,000	90,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	899,000	989,000

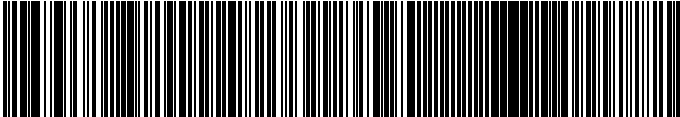
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)

☐

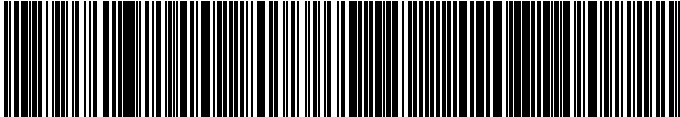
FORTEALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)20010931786121246136(3900)00000000899000(96)20200403

☐

FORTEALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



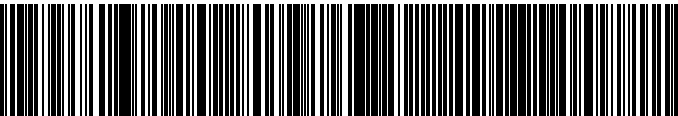
(415)7707202600856(8020)20010931786137703201(3900)00000000899000(96)20200619

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)

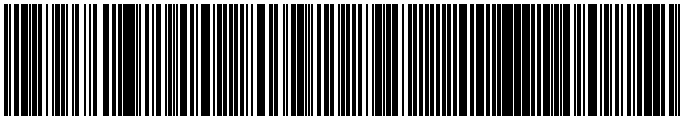
HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)

☐



(415)7707202600856(8020)20010931786063206490(3900)00000000899000(96)20200403

☐



(415)7707202600856(8020)20010931786033580041(3900)00000000899000(96)20200619

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0125BEKC

2. DIRECCIÓN KR 50B 182C 09

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N00899771

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC

5. No. IDENTIFICACIÓN 2894

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL SERGIO GONZALEZ ARANGO

7. % PROPIEDAD 100

8. CALIDAD PROPIETARIO

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 51 182B 29

10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL 156,118,000

13. DESTINO HACENDARIO 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES

14. TARIFA 8

15. % EXENCIÓN 0

16. % EXCLUSIÓN

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,249,000

18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 350,000

19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 899,000

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	899,000	899,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	90,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	809,000	899,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	90,000	90,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	899,000	989,000

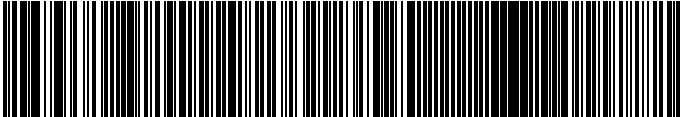
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)

☐

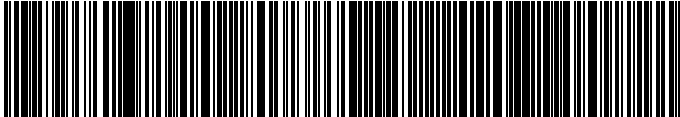
FORTEALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)20010931786121246136(3900)00000000899000(96)20200403

☐

FORTEALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



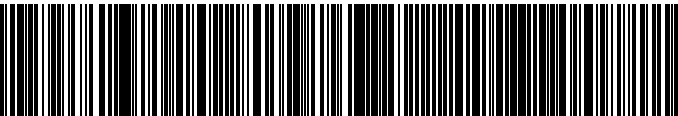
(415)7707202600856(8020)20010931786137703201(3900)00000000899000(96)20200619

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)

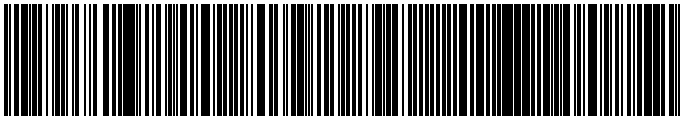
HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)

☐



(415)7707202600856(8020)20010931786063206490(3900)00000000899000(96)20200403

☐



(415)7707202600856(8020)20010931786033580041(3900)00000000899000(96)20200619

CUARTA PARTIDA.

ALCALDIA MUNICIPAL DE FLANDES

Nit 800100055-6

FACTURA DE COBRO DE IMPUESTO PREDIAL Nro. 2020010234

1015577

FECHA DE EXPEDICION Jueves, 30 de enero de 2020 08:01:53 a.m.

REFERENCIA No 101557720200102342020011

Cédula Catastral	73-275-01-03-00-00-0194-0006-8-02-00-0000	Area Has. 0	Area Mts. 93	Area Const. 85
Cédula Catastral Ant.	01-03-0194-0006-802			
Propietario	GONZALEZ BOCANEGRA RAFAEL			
Dirección Predio	Cs Lo 6 Mz 5 PAKI Dirección Notificación	Cs Lo 6 Mz 5 PAKISTA	Nit/ C.C 000079554258	
Ultimo Año Pago	2019	Fecha Pago 18/02/2019	Valor Pagado 571,200	Código Postal
Factura 2019024467				

CONTRIBUYENTE

AÑO	IML	AVLUD	IMPUESTO	INTERES	OTROS	INT.OTROS	CORTOLIMA	INT. CORTOLIMA	DESCUENTO	AJU	TOTAL
2020	10.00	56,572.000	565,720	0	22.600	0	84,858	0	113,144	-34	560,000.00
TOTALES			565,720	0	22,600	0	84,858	0	113,144	-34	560,000.00

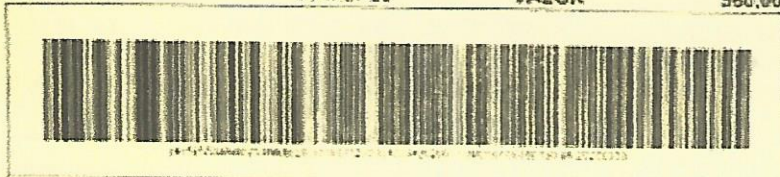
PAGUE HASTA VALOR	30-mar-20 560,000.00	Puntos Autorizados: Bco de Bgta, Bco de Occidente, Bancolombia, Caja Social, Davivienda, pago PSE desde la sede electronica www.sedelectronicaflandes.gov.co	FIRMA: 
* Esta Factura presta meritos ejecutivo conforme al artículo 85 de C.E.R. en concordancia con el artículo 828 del E.T.			
BOCANEGRA GONZALEZ MINDA ELENA (GONZALEZ ARANIL) 574311			

ALCALDIA MUNICIPAL DE FLANDES

Nit: 800100055-6

FACTURA DE COBRO DE IMPUESTO PREDIAL Nro. 2020010234

PAGUE HASTA 30-mar-20 VALOR 560,000.00



Nº FACTURA	2020010234
FECHA FACTURA	30/01/2020
IMPUESTO	565,720
INTERES	0
DESCUENTO	113,144
CORTOLIMA	84,858
NIT CORTOLIMA	0
OTROS COBROS	22,600
AJUSTE	-34
TOTAL	560,000.00
FIGHA CATASTRAL	010301940006802
AREA HAS	0
AREA MTS	93
AREA CONST	85
AÑO	2020
IML	10
AVLUD	56,572,000

TESORERIA

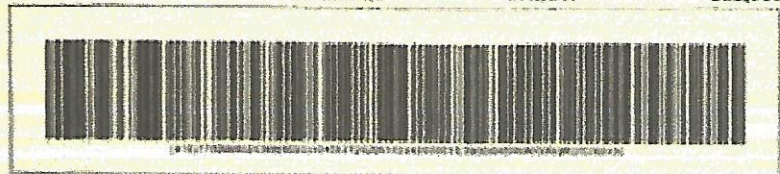
FIRMA: 

ALCALDIA MUNICIPAL DE FLANDES

Nit: 800100055-6

FACTURA DE COBRO DE IMPUESTO PREDIAL Nro. 2020010234

PAGUE HASTA 30-mar-20 VALOR 560,000.00



Nº FACTURA	2020010234
FECHA FACTURA	30/01/2020
IMPUESTO	565,720
INTERES	0
DESCUENTO	113,144
CORTOLIMA	84,858
NIT CORTOLIMA	0
OTROS COBROS	22,600
AJUSTE	-34
TOTAL	560,000.00

BANCO

FIRMA: 

DOCTORA

MAGNOLIA HOYOS OCORO

JUEZ VEINTISIETE DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.

E. _____ S. _____ D. _____

REFERENCIA: **Inventarios y avalúos adicionales**

PROCESO DE SUCESION INTESADA DE SERGIO GONZALEZ ARANGO.

RADICADO: 110013110027201800507-00

ERNESTO RAMIREZ GOMEZ, apoderado del heredero señor Fernando González Bocanegra, quien es extremo procesal dentro del presente proceso.

Manifiesto a usted, que a través del presente escrito y de conformidad con el Artículos 502, inventarios y avalúos adicionales, 518 Partición Adicional, del Código General del Proceso, presento los bienes que se pueden demostrar documentalmente para efectos del inventario y partición adicional de conformidad a los certificados de tradición y libertad y demás documentos legales pertinentes; procedo a presentar ante su despacho el siguiente:

INVENTARIO Y AVALUÓ ADICIONAL

I. ACTIVO.

BIENES PROPIOS DE LA CAUSANTE.

1.1. INMUEBLE RURAL.

PRIMERA PARTIDA. - Inmueble con matrícula inmobiliaria número 50N-899663.

El derecho de dominio y posesión sobre el inmueble casa de habitación distinguida con el número CIENTO OCHENTA Y DOS B. VEINTINUEVE (182 B – 29) de la CARRERA CUARENTA Y OCHO (48) que hace parte de la URBANIZACIÓN SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA, localizada dentro del área urbana de la ciudad de Bogotá, inmueble que tiene las siguientes características y linderos LOTE NÚMERO TRES (3) MANZANA TREINTA Y SIETE (37).

AREA: Setenta y nueve metros cuadrados con ochenta y ocho de centímetros (79.88 mts²). ALINDERADOS ASÍ: NORTE, ocho metros (8.00 mts), con el lote número dos (2) de la misma manzana. SUR, Ocho metros (8.00 mts) con el lote número cuatro (4) de la misma manzana. ORIENTE, nueve metros con novecientos ochenta y cinco milímetros (9.985 mts), con la carrera cuarenta

y ocho (48). OCCIDENTE, nueve metros con novecientos ochenta y cinco milímetros (9.985 mts), Con el Conjunto Residencial Santa Catalina.

SUBDIVISIÓN DEL LOTE NÚMERO TRES (3) DE LA MANZANA TREINTA Y SIETE (37).

De conformidad con las aprobaciones oficiales a que está sometida la urbanización, en el lote número tres (3) de la manzana treinta y siete (37), se construyen dos (2) unidades independientes para vivienda. a saber: CASA CARRERA CUARENTA Y OCHO (48) NÚMERO CIENTO OCHENTA Y DOS B VEINTICINCO (182 B – 25) y CASA CARRERA CUARENTA Y OCHO (48) NÚMERO CIENTO OCHENTA Y DOS B VEINTINUEVE (182 B – 29). La unidad objeto de esta venta se determina si:

CASA CARRERA CUARENTA Y OCHO (48) NÚMERO CIENTO OCHENTA DOS B VEINTINUEVE (182 B -29).

AREA LOTE: Cuarenta metros cuadrados con veinte decímetros (40.20 mts 2). ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO: Veinticinco metros cuadrados con trece decímetros (25.13 mts 2).

ÁREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO: Veinticuatro metros cuadrados con treinta y ocho decímetros (24.38 mts 2). ÁREA TOTAL CONSTRUIDA TERCER PISO: Diez y ocho metros cuadrados con cincuenta y un decímetro (18.51 mts). AREA TOTAL CONSTRUIDA: Sesenta y ocho metros cuadrados con dos decímetros (68.02 mts 2).

DEPENDENCIAS: PRIMER PISO. Hall, sala-comedor, cocina, escalera y patio. SEGUNDO PISO. Hall, dos (2) alcobas y un (1) baño. TERCER PISO. Hall, una (1) alcoba y un (1) baño.

ALINDERADO ASI: Del punto A al punto B, en longitud de ocho metros (8.00 mts), lindando por el SUR, con la casa ciento ochenta y dos B veinticinco (182 B – 25) de la carrera cuarenta y ocho (48). Del punto B al punto C, en longitud de cinco metros con veinticinco milímetros (5.025 mts), lindando por el OCCIDENTE, con el Conjunto Residencial Santa Catalina. Del punto C al punto D, en longitud de ocho metros (8.00 mts), lindando por el NORTE, con el lote número dos (2) de la misma manzana. Del punto D al punto A, en longitud de cinco metros con veinticinco milímetros (5.025 mts), lindando por el ORIENTE, con la carrera cuarenta y ocho (48).

Le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria Número 050-0899663 y la cédula catastral matriz número SB-U-815. No obstante, la cabida y linderos antes señalados esta venta se hace como CUERPO CIERTO. Además, en la presente venta queda incluido el derecho común y proindiviso equivalente a una ochentava (1/80) parte vinculada sobre lote del terreno número 41 manzana 38 cuya área y linderos son los siguientes:

Área: Cuatrocientos treinta y ocho metros cuadrados con setenta y cinco decímetros de metro cuadrado (438.75 mts²). ALINDERADO ASI: NORTE: Treinta y dos metros con cincuenta centímetros (32.50 mts), con Zona de Control Ambiental. SUR: Treinta y dos metros con cincuenta centímetros (32.50 mts) con vía peatonal. ORIENTE: Trece metros con cincuenta centímetros (13.50), con la carrera cuarenta y siete A (47 A). OCCIDENTE: Trece metros con cincuenta centímetros (13.50), con la carrera cuarenta y siete A (47 A). Este lote tiene la matricula inmobiliaria número 050-0899780 y hace parte del registro catastral número SB-U-815.

Estos linderos fueron tomados de la escritura pública número 10683 del 28 de diciembre de 1985, acto de compraventa, realizado en la notaria novena del circulo de Bogotá D.C. y a este inmueble le corresponde la matricula inmobiliaria número 50N-899663.

TRADICION. - El anterior inmueble fue adquirido por el Señor SERGIO GONZALEZ ARANGO y MARIA ELENA BOCANEGRA DE GONZALEZ a la inmobiliaria Cáceres y ferro Ltda., en vigencia de la sociedad conyugal, según escritura pública No.10683 del fecha 28 de diciembre de 1985 de la Notaria novena del Circulo de Bogotá D.C.,

AVALUO COMERCIAL: Para efectos sucesorales se avalúa comercialmente y de acuerdo con el certificado de constancia de declaración y/o pago de impuesto predial para el año gravable 2020, en la suma de ciento veintisiete millones cuatrocientos dieciocho mil (\$127.418.000). Lo anterior teniendo presente el artículo 444 numeral cuarto del Código General del Proceso.

\$127.418.000 dividido en el 50% y/o, 2 = \$63.709.000 aplicando el articulo 444 CGP, No 4 se tiene \$127.418.000 valor del avaluó catastral + \$63.709.000 del 50 % Art 444 CGP No 4 = \$191.127.000. se obtiene el valor comercial del inmueble.

\$191.127.000, valor comercial del inmueble, dividido en dos que son los propietarios se obtiene el valor de la partida primera \$95.563.500

VALOR PARTIDA PRIMERA.....\$95.563.500.

PARTIDA SEGUNDA. - Matrícula Inmobiliaria No 50N-899725

Casa de habitación de tres (3) plantas, junto con el lote de terreno sobre el cual está construida, ubicada en la urbanización Santa Catalina Segunda Etapa, distinguida en la nomenclatura urbana de Bogotá Distrito Especial, Dirección de acuerdo al certificado catastral calle 182C No.50C – 09, - con el número cuarenta y siete A cero nueve (47 A 09), de la calle ciento ochenta y dos G (182 G), catastralmente con el número 18247232, construida sobre la parte del lote número veintitrés (23) de la manzana treinta y ocho (38), que tiene una extensión súper superficiaria de TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS (32.24 m2) y área construida total en sus tres (3) pisos de SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TRES DECIMETROS CUADRADOS (67.03 m2) y sus dependencias son: PRIMER PISO: sala- comedor, cocina, patio interior descubierto, jardín y escalera; SEGUNDO PISO: Hall, dos (2) alcobas y un baño; y TERCER PISO: Hall, una alcoba y un baño; y toda comprendida dentro de los siguientes linderos: del punto A al punto B en longitud de cinco metros (5.00 mts) lindando por el ORIENTE; con el lote número veinte cuatro (24) de la misma manzana; del punto B al punto G, así: del punto B al punto C en longitud de un metro ochenta y tres centímetros (1.83 mts), lindando por el SUR; del punto C al punto D, en longitud de un metro cincuenta centímetros (1.50 mts), lindando por el ORIENTE; del punto D al punto E en longitud de un metro treinta centímetros (1.30 mts), lindando por el SUR; del punto E al punto F, en longitud de un metro cincuenta centímetros (1,50 mts), lindando por el ORIENTE; del punto F al punto G en longitud de un metros ochenta y tres centímetros (1.83 mts), lindando por el SUR; con la casa número cuarenta y siete A diez (47 A 10) de la calle ciento ochenta y dos B (182 B), del punto G al punto H, en longitud de ocho metros (8.00 mts) lindando por el OCCIDENTE con el lote número veinte dos (22) de la citada manzana; del punto H al punto A en longitud de cuatro metros noventa y seis centímetros (4.96 mts), lindando por el NORTE con la calle ciento ochenta y dos G (182 G). “ b), Un derecho en común y proindiviso de una ochentava (1/80), parte sobre el lote de terreno número cuarenta y uno (41) de la manzana treinta y ocho (38) de la urbanización Santa Catalina Segunda Etapa, ubicada en esta ciudad de Bogotá Distrito Especial, que hace parte del Registro Catastral número 182 47 23 2, que tiene una extensión superficiaria de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS

CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (438.75 m 2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE, en treinta y dos metros cincuenta centímetros (32.50 mts), con zona de Control Ambiental; SUR, en treinta y dos metros cincuenta centímetros (32.50 mts), con vía peatonal; ORIENTE, en trece metros cincuenta centímetros (13.50 mts), con la carrera cuarenta y siete A (47 A.); y OCCIDENTE, en trece metros cincuenta centímetros (13.50 mts), con la carrera cuarenta y siete A (47 A.). “no obstante cabida y linderos expresados se transfieren derechos sobre cuerpo cierto.

TRADICION. - El anterior inmueble fue adquirido por el Señor SERGIO GONZALEZ ARANGO a la Señora Beatriz Garzón Ramírez, en vigencia de la sociedad conyugal conformada con la señora María Elena Bocanegra de González, según escritura pública No. 1643 del 20 de junio de 1991 de la Notaria 34 del circulo de Bogotá Distrito Especial, registrada bajo folio de Matrícula Inmobiliaria No 50N-899725 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Dirección de acuerdo al certificado catastral calle 182C No.50C – 09; CHIP: AAA0125BEYN; cedula catastral 18247232; número de predial 110010191112000440039000000000.

AVALUO COMERCIAL: Para efectos sucesorales se avalúa comercialmente y de acuerdo con el certificado de constancia de declaración y/o pago de impuesto predial para el año gravable 2020, en la suma de ciento cuatro mil millones cuatrocientos noventa mil pesos. (\$104.490.000). Lo anterior teniendo presente el artículo 444 numeral cuarto del Código General del Proceso.

VALOR TOTAL PARTIDA SEGUNDA.....\$156.941.000

PARTIDA TERCERA. - Matrícula Inmobiliaria No 50N-899771

Casa de habitación de tres pisos, junto con lote de terreno sobre el cual está construida que es parte del lote número treinta y ocho (38) de la manzana treinta y ocho (38) de la urbanización Santa Catalina II etapa, ubicada en la ciudad de Bogotá Distrito Capital inmueble distinguido con la nomenclatura urbana con el número ciento ochenta y dos C cero nueve (182 C - 09), de la carrera cuarenta y siete (47) catastralmente con el número 182 47 38 1 la cual se determina así: El área del lote de terreno es de CINCUENTA METROS CUADRADOS VEINTIDOS CENTIMETROS CUADRADOS (50.22 m 2), el área total construida es de SESENTA Y SIETE METROS

CUADRADOS TRES DECIMETROS CUADRADOS (67.03 mts²), que se distribuyen por pisos así: PRIMER PISO: Veinticuatro metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados (24.80 mts²); SEGUNDO PISO: Veinticuatro metros cuadrados cinco decímetros cuadrados (24.05 mts²), TERCER PISO: Dieciocho metros cuadrados dieciocho decímetros cuadrados (18,18 m²); consta en el primer piso de Hall, sala comedor, cocina, escalera, patio, antejardín; en el segundo piso; de Hall, dos alcobas, un baño y en el tercer piso, de Hall una alcoba, un baño, todo lo cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: “del punto A al punto B, en longitud de ocho metros setenta y cinco centímetros (8.75 mts), Linda por el SUR, con el lote número treinta y siete (37) de la misma manzana. Del punto B hasta el punto C, en longitud de un metro ochenta y tres centímetros (1.83 mts), linda por el OCCIDENTE, del punto C al punto D, en longitud de un metro con trescientos setenta y cinco milímetros (1.375 mts), linda por el SUR del punto D al punto E en longitud de un metro treinta centímetros (1.30 mts). Linda por el OCCIDENTE del punto E al punto F en longitud de un metro y trescientos setenta y cinco milímetros (1.375 mts), linda por el SUR, del punto F al punto G en longitud de un metro con ochenta y tres centímetros (1.83 mts), linda por el OCCIDENTE con la con la casa número ciento ochenta y dos C diez (182 C 10), de la carrera cuarenta y siete A (47 A), del punto G al punto H en longitud de once metros cincuenta centímetros (11.50 mts), linda por el NORTE, con el lote número treinta y nueve (39), de la misma manzana, del punto H al punto A, en longitud de cuatro metros noventa y seis centímetros (4.96 mts), linda por el ORIENTE, con la carrera cuarenta y siete A (47 A).

b) Un derecho en común y proindiviso equivalente a una ochentava parte sobre el lote de terreno número cuarenta y uno (41), de la manzana treinta y ocho (38) de la urbanización Santa Catalina segunda etapa de esta ciudad de Santa Fe de Bogotá Distrito Capital que tiene una extensión superficial de cuatrocientos treinta y ocho metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados (438.75 mts²), y comprende dentro de los siguientes linderos NORTE, treinta y dos metros cuadrados y cincuenta centímetros cuadrados (32.50 mts²), con zona control ambiental; SUR, treinta y dos metros cuadrados cincuenta centímetros (32.50 mts) con vía peatonal, ORIENTE, trece metros cincuenta centímetros (13.50 mts), con la carrera cuarenta y siete A (47 A), OCCIDENTE: trece metros cincuenta centímetros (13.50 mts) con la carrera cuarenta y siete A (47 A), No obstante cabida y linderos dados se venden derecho sobre cuerpo cierto.

TRADICION. - El anterior inmueble fue adquirido por el Señor SERGIO GONZALEZ ARANGO a la señora Sandra Emilia Rodríguez Gutiérrez., en vigencia de la sociedad conyugal, según escritura pública No.1240 del 13 de abril de 1993 de la Notaria treinta y cuatro del Circulo de Santa Fe de Bogotá. Registrada bajo folio de Matrícula Inmobiliaria No 50N-899771 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.; chip: AAA0125BEKC; cedula catastral 18247381; numero predial 110010191112000370027000000000; dirección KR 50B #182C09.

AVALUO COMERCIAL: Para efectos sucesorales se avalúa comercialmente y de conformidad con el certificado de constancia de declaración y/o pago de impuesto predial para el año gravable 2018, en la suma de ciento cincuenta y seis millones ciento dieciocho mil pesos m/te (\$156.118.000). Lo anterior teniendo presente el artículo 444 numeral cuarto del Código General del Proceso.

VALOR TOTAL PARTIDA TERCERA.....\$234.117.000

PARTIDA CUARTA. - Matrícula Inmobiliaria No 357-34564

TRADICION. - El anterior inmueble fue adquirido por el Señor SERGIO GONZALEZ ARANGO, MARIA ELENA BOCANEGRA DE GONZALEZ y RAFAEL GONZALEZ BOCANEGRA, (anotación número 4 de la matricula inmobiliaria No 357-34564).

SERGIO GONZALEZ ARANGO	Compra 1/3
MARIA ELENA BOCANEGRA DE GONZALEZ	Compra 1/3
RAFAEL GONZALEZ BOCANEGRA	Compra 1/3

El señor RAFAEL GONZALEZ BOCANEGRA vende su cuota parte de 1/3 a SERGIO GONZALEZ ARANGO Y A MARIA ELENA BOCANEGRA DE GONZALEZ (anotación número 8 de la matricula inmobiliaria No 357-34564).

MARIA ELENA BOCANEGRA DE GONZALEZ Y RAFAEL GONZALEZ BOCANEGRA	COMPRAN 1/3 – PARA SER PROPIETARIOS DEL 100 % DEL INMUEBLE
---	--

Compraventa realizada al señor Rafael González Bocanegra, en vigencia de la sociedad conyugal, según escritura pública No.0988 del 1 de agosto de 2003 de la Notaria veintiocho del Círculo de Bogotá. Registrada bajo folio de Matrícula Inmobiliaria No 357-34564 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Espinal Tolima.

SERGIO GONZALEZ ARANGO	PROPIETARIO DEL 50% DEL INMUEBLE
MARIA ELENA BOCANEGRA DE GONZALEZ	PROPIETARIO DEL 50% DEL INMUEBLE

El derecho de dominio propiedad y posesión que se tiene sobre un 50% en común proindiviso sobre el siguiente bien inmueble:

Una casa, junto con el lote terreno, en el cual se encuentra construida, distinguida con el número seis de la manzana número seis (CASA No. 6 MZ -6) sometida al régimen de propiedad horizontal, inmueble que forma parte del condominio Pakistán segunda etapa situada en el municipio de Flandes departamento del Tolima construida sobre lote de terreno denominado Normandía lote número dos B (LT. No.2-B), de una extensión superficial aproximada de TREINTA MIL TRECIENTOS OCHO METROS CUADRADOS con TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (30.308.37 MTS 2), cuyos linderos generales son los siguientes:

Por el NORTE, partiendo del mojón número ocho (8), con azimut, ciento dieciocho grados con dieciocho minutos y cincuenta y un segundos (118°-18'51") en longitud de ciento cuarenta metros (140 mts), hasta encontrar el mojón número doce (No.12) colindando con la vía principal de acceso de diecisiete metros (17 mts), de por medio con el condominio en Pakistán primera tapa. – POR EL ORIENTE, partiendo del mojón número doce (12) Con Azimut de 280° 18 minutos y 51 segundos, en longitud de doscientos dieciséis metros con cincuenta centímetros (216.50 mts), hasta encontrar el mojón número trece (No.13) colindando con el predio que les queda a CLODOMIRO SOACHA MORALES Y OTROS, - POR EL SUR, partiendo del mojón número (No.13) con él azimut de 296° con 36 minutos 47 segundos en longitud de ciento cuarenta metros con cinco centímetros (140.05 mts), hasta encontrar el mojón número nueve (No. 9) colindando con la hacienda San

Rafael por el OCCIDENTE, partiendo del mojón número nueve (No.9), con azimut de veinte y ocho grados dieciocho minutos y cincuenta y un segundos ($28^{\circ} 18$ minutos y $51''$) en longitud de doscientos diecinueve metros con sesenta y cinco centímetros (219.65 mts), hasta encontrar el mojón número ocho (No.8), colindando con él predio denominado NORMANDIA, lote número uno (1), de propiedad del señor Tulio María Ramírez y encierra distinguiendo con la matrícula inmobiliaria número 357-0032049 de la oficina de instrumentos públicos de la seccional de Espinal Tolima y con registro catastral 00-01-0003-0138-000, el inmueble objeto de la presente compraventa, es una casa de habitación junto con el lote terreno el cual se encuentra construido distinguía con el número seis (6), de la manzana seis (6), de la urbanización condominio Pakistán segunda etapa, lote de terreno con un área, aproximada de noventa y tres metros cuadrados diez decímetros, (93.10 mts), con una área construida de 74 m 50 cm² este inmueble consta de sala comedor, tres (3), alcobas dos (2), baños, patio, alberca, tanque de agua, cielo raso, con machimbre de techo eternit, piso de cerámica con puertas exteriores metálicas, interiores en madera y ventanas y marcos metálicos, paredes en bloque de cemento confinado con pañete de pintura tipo graniplas, con servicios agua, luz, alcantarillado con uso de área de parqueadero, y terraza exclusiva para la casa número seis (6), de la manzana número seis(casa No. 6 Mz No.6), los linderos especiales son los siguientes por el NORTE, en extensión de siete metros (7.00 mts), colindando la vía vehicular de por medio con el área comunal para uso exclusivo de parqueo y terraza de la casa número seis- por el SUR, en extensión de siete metros (7 mts), colindando con el lote número nueve (9), de la misma manzana de la urbanización, por el ORIENTE con la extensión de trece metros con treinta centímetros (13 mts 30 cm), colindando con el lote número siete(7), de la misma manzana de la urbanización por el OCCIDENTE, en extinción de trece metros con treinta centímetros (13 mts con 30 cm), colindando con el lote número cinco (5), de la misma manzana de la urbanización, PARAGRAFO no obstante el área y lindero citados la venta se hace sobre cuerpo cierto.

TRADICION. - El anterior inmueble fue adquirido por el Señor SERGIO GONZALEZ ARANGO y MARIA ELENA BOCANEGRA DE GONZALEZ por compraventa realizada al señor Rafael González Bocanegra, en vigencia de la sociedad conyugal, según escritura pública No.0988 del 1 de agosto de 2003 de la Notaria veintiocho del Círculo de Bogotá. Registrada bajo folio de

Matrícula Inmobiliaria No 357-34564 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Espinal Tolima.

AVALUO COMERCIAL: Para efectos sucesorales se avalúa comercialmente y de conformidad con el certificado de constancia de declaración y/o pago de impuesto predial para el año gravable 2020, en la suma de cincuenta y seis millones quinientos setenta y dos mil pesos m/te (\$56.572.000). Lo anterior teniendo presente el artículo 444 numeral cuarto del Código General del Proceso. Al igual que es información suministrada por el señor heredero Fernando González Bocanegra.

\$56.572.000 dividido en el 50% y/o, 2 = \$28.286.000 aplicando el articulo 444 CGP, No 4 se tiene \$56.572.000 valor del avaluó catastral + \$\$28.286.000 del 50 % Art 444 CGP No 4 = \$84.858.000 se obtiene el valor comercial del inmueble.

\$84.858.000, valor comercial del inmueble, dividido en dos que son los propietarios se obtiene el valor de la partida primera \$42.428.000.

VALOR TOTAL PARTIDA CUARTA..... \$42.428.000.

PASIVOS

TOTAL PASIVOS.....\$ 0

ACTIVOS

VALOR PARTIDA PRIMERA.....\$95.563.500.

VALOR TOTAL PARTIDA SEGUNDA.....\$156.941.000.

VALOR TOTAL PARTIDA TERCERA.....\$234.117.000.

VALOR TOTAL PARTIDA CUARTA..... \$42.428.000.

TOTAL, ACTIVOS\$529.049.500.

Nota: De acuerdo con el artículo 1016 del CC, el señor Sergio González Arango, no dejo deudas por ningún concepto al momento de su fallecimiento.

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Los bienes PROPIOS valen quinientos veintinueve millones cuarenta y nueve mil quinientos pesos, moneda corriente \$529.049.500, que se repartirán por mitad así:

GANANCIALES de la señora MARIA ELENA BOCANEGRA GARCIA con cédula de ciudadanía número 20.287.340 de Bogotá, por valor de \$176.349.833.

GANANCIALES del señor FERNANDO GONZALEZ BOCANEGRA con cédula de ciudadanía número 19.425.885 de Bogotá, los bienes relictos por valor de \$176.349.833

GANANCIALES del señor RAFAEL GONZALEZ BOCANEGRA con cédula de ciudadanía número 79.554.256 de Bogotá, los bienes relictos por valor de \$176.349.833

TOTA-----\$529.049.500.

ANEXOS

Me permito anexar los soportes documentales del presente inventario y avalúos de los bienes muebles e inmuebles de la sucesión:

- 1. Certificados de Tradición y Libertad de los bienes inmuebles de la sucesión,
Matrícula inmobiliaria No 50N-899663.
Matrícula Inmobiliaria No 50N-899725
Matrícula Inmobiliaria No 50N-899771
Matrícula Inmobiliaria No 357-34564.
- 2. Factura de impuesto predial unificado para el año 2020 de los inmuebles con Matricula inmobiliaria así
Matrícula inmobiliaria No 50N-899663. Factura de impuesto predial 3934
Matrícula Inmobiliaria No 50N-899725. Factura de impuesto predial 2124
Matrícula Inmobiliaria No 50N-899771. Factura de impuesto predial 5608
Matrícula Inmobiliaria No 357-34564. Factura de impuesto predial 0234.
- 3. Copia simple de escritura pública No.0988 del 1 de agosto de 2003 de la Notaria veintiocho del Círculo de Bogotá. Registrada bajo folio de Matrícula Inmobiliaria No 357-34564 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Espinal Tolima. (Este documento se haya en el expedienté)

Atentamente,

Ernesto Ramírez Gómez

Ernesto Ramírez Gómez
C.C. NO. 73130.314 de Bogotá D.C.
T.P. 139.492 del C.S. de la Jud.
Celular 3118310399.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702483931538153

Nro Matrícula: 50N-899663

Página 1

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:16:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-08-1985 RADICACIÓN: 8598192 CON: DOCUMENTO DE: 22-06-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0125BEAW** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA CARRERA 48N. 182-B-29 DE LA URBANIZACION SANTA "CATALINA II ETAPA" AREA LOTE: 40.20M2 AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO: 25.13M2 AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO: 24.38M2. AREA CONSTRUIDA TERCER PISO: 18.51M2 AREA TOTAL CONSTRUIDA 68.02M2. DEPENDENCIAS: PRIMER PISO: HALL, SALA-COMEDOR, COCINA, ESCALERA Y PATIO. SEGUNDO PISO: HALL, DOS ALCOBAS Y UN BAÑO. TERCER PISO: HALL, UNA ALCOBA, Y UN BAÑO CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 5824 DEL 25-07-85 NOTARIA 9A DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA. ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMA UN SOLO ASI: PARTE POR COMPRA A LUIS MARIA JIMENEZ, SEGUN ESCRITURA 539 DEL 03-12-80 NOTARIA 3A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1981 AL FOLIO DE MATRICULA 0500592051. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION DE BIENES PERTENECIENTES A LA SUCESION DE ROSA SUAREZ VDA. DE JIMENEZ, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1950 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 437 N. 7434, TOMO 22 DE SUBA PAGINA 80 PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4662 DEL 16 DE AGOSTO DE 1950 NOTARIA 4A DE BOGOTA, OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE MARIA JIMENEZ, SEGUN ESCRITURA 559 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1981, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DEL MISMO AÑO BAJO EL FOLIO MATRICULA 0500580867. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS MARIA JIMENEZ SUAREZ, SEGUN ESCRITURA 5651 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1964 NOTARIA 2A DE BOGOTA REGISTRADA EL 5 DE ENERO DE 1965, EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 5 N. 119-A, ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 305 DEL 12 DE FEBRERO DE 1981, NOTARIA 9A BOGOTA, REGISTRADA EL 24 DEL MISMO MES Y AÑO ESTE ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE. OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GERMAN JIMENEZ TELLEZ, SEGUN ESCRITURA 560 DEL 23 DE FEBRERO DE 1981, NOTARIA 9A DE BOGOTA. REGISTRADA EL 18 DE MARZO DEL MISMO AÑO BAJO EL NUMERO DE MATRICULA 0500580868. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS MARIA JIMENEZ SUAREZ SEGUN ESCRITURA 5455 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1964 NOTARIA 2A DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 173 N. 145-B DE 1965, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 305 YA CITADA. ESTE ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 51 182B 29 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 48 182B-29 ETAPA II "URBANIZACION SANTA CATALINA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 899661

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-02-1984 Radicación: 8420021

Doc: ESCRITURA 0320 del 31-01-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$52,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

NIT# 60038475 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-11-1984 Radicación: 84129901

Doc: ESCRITURA 7692 del 25-10-1984 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$62,400,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702483931538153

Nro Matrícula: 50N-899663

Pagina 2

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:16:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

NIT# 60034133

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-08-1985 Radicación: 8598192

Doc: ESCRITURA 5824 del 25-07-1985 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-1985 Radicación: 85122635

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4879 del 13-09-1985 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION SANTA CATALINA II ETAPA,INTEGRADA POR 40 BIFAMILIARES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-11-1985 Radicación: 1985-150967

Doc: ESCRITURA 8614 del 25-10-1985 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA # 5824 DE 25-07-85 NOT.9A.BOGOTA.EN CUANTO A QUE LOS INMUEBLES OBJETO DE ESTA HIPOTECA CORRESPONDEN A 40 VIVIENDAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA " COLMENA ".

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-1985 Radicación: 1985-150972

Doc: ESCRITURA 8614 del 25-10-1985 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO VIVIENDA " COLMENA ".

A: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-02-1986 Radicación: 1986-14146

Doc: ESCRITURA 10683 del 28-12-1985 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,183,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702483931538153

Nro Matrícula: 50N-899663

Pagina 3

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:16:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA

A: BOCANEGRA DE GONZALEZ MARIA ELENA

CC# 20287340 X

A: GONZALEZ ARANGO SERGIO

CC# 2894 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-02-1986 Radicación: 1986-14146

Doc: ESCRITURA 10683 del 28-12-1985 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,569,416

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOCANEGRA DE GONZALEZ MARIA ELENA

CC# 20287340 X

DE: GONZALEZ ARANGO SERGIO

CC# 2894 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

NIT# 60034133

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-04-1987 Radicación: 8757338

Doc: ESCRITURA 1964 del 23-04-1987 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA # 7692 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-10-1999 Radicación: 1999-62694

Doc: ESCRITURA 2008 del 27-09-1999 NOTARIA 9 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,569,416

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

NIT# 8600341338

A: BOCANEGRA DE GONZALEZ MARIA ELENA

A: GONZALEZ ARANGO SERGIO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-11-2018 Radicación: 2018-77962

Doc: OFICIO 2063 del 06-11-2018 JUZGADO 027 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RED. 2018-00507-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUCESION DEL CAUSANTE SERGIO GONZALEZ ARANGO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702483931538153

Nro Matrícula: 50N-899663

Pagina 4

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:16:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-9489	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: C1999-3977	Fecha: 27-07-1999
ANOTACIONES 7 Y 8 C.C. CORREGIDO VALE T.C. 3977/99			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 2	Radicación: C1999-4238	Fecha: 05-08-1999
ANOTACIONES 7 Y 8 NOMBRE ELENA CORREGIDO VALE T.C. 4238/99			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-220162

FECHA: 02-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702324831537760

Nro Matrícula: 50N-899725

Pagina 1

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:09:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-08-1985 RADICACIÓN: 8598192 CON: DOCUMENTO DE: 22-06-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0125BEY** COD CATASTRAL ANT: SBU.815

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA CALLE 182-C-N. 47-A-09 URBANIZACION SANTA "CATALINA II ETAPA" AREA LOTE: 32.24M2 AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO: 24.80M2 AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO: 24.05M2. AREA CONSTRUIDA TERCER PISO: 18.18M2 AREA TOTAL CONSTRUIDA 67.03M2. DEPENDENCIAS: PRIMER PISO: HALL, SALA-COMEDOR, COCINA, ESCALERA Y PATIO. SEGUNDO PISO: HALL, DOS ALCOBAS Y UN BAÑO. TERCER PISO: HALL, UNA ALCOBA, Y UN BAÑO CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 5824 DEL 25-07-85 NOTARIA 9A DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA. ADQUIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMA UN SOLO ASI: PARTE POR COMPRA A LUIS MARIA JIMENEZ, SEGUN ESCRITURA 539 DEL 03-12-80 NOTARIA 3A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1981 AL FOLIO DE MATRICULA 0500592051. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION DE BIENES PERTENECIENTES A LA SUCESION DE ROSA SUAREZ VDA. DE JIMENEZ, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1950 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 437 N. 7434, TOMO 22 DE SUBA PAGINA 80 PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4662 DEL 16 DE AGOSTO DE 1950 NOTARIA 4A DE BOGOTA, OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE MARIA JIMENEZ, SEGUN ESCRITURA 559 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1981, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DEL MISMO AÑO BAJO EL FOLIO MATRICULA 0500580867. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS MARIA JIMENEZ SUAREZ, SEGUN ESCRITURA 5651 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1964 NOTARIA 2A DE BOGOTA REGISTRADA EL 5 DE ENERO DE 1965, EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 5 N. 119-A, ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 305 DEL 12 DE FEBRERO DE 1981, NOTARIA 9A BOGOTA, REGISTRADA EL 24 DEL MISMO MES Y A/O ESTE ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE. OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GERMAN JIMENEZ TELLEZ, SEGUN ESCRITURA 560 DEL 23 DE FEBRERO DE 1981, NOTARIA 9A DE BOGOTA. REGISTRADA EL 18 DE MARZO DEL MISMO AÑO BAJO EL NUMERO DE MATRICULA 0500580868. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS MARIA JIMENEZ SUAREZ SEGUN ESCRITURA 5455 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1964 NOTARIA 2A DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 173 N. 145-B DE 1965, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 305 YA CITADA. ESTE ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 182C 50C 09 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 182 C 47A-09 ETAPA II URBANIZACION SANTA CATALINA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 899723

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-02-1984 Radicación: 8420021

Doc: ESCRITURA 0320 del 31-01-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$52,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

NIT# 60038475 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-11-1984 Radicación: 84129901

Doc: ESCRITURA 7692 del 25-10-1984 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$62,400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702324831537760

Nro Matrícula: 50N-899725

Pagina 2

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:09:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

NIT# 60034133

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-08-1985 Radicación: 8598192

Doc: ESCRITURA 5824 del 25-07-1985 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-1985 Radicación: 85122635

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4879 del 13-09-1985 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION SANTA CATALINA II ETAPA,INTEGRADA POR 40 BIFAMILIARES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-11-1985 Radicación: 1985-150967

Doc: ESCRITURA 8614 del 25-10-1985 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA # 5824 DE 25-07-85 NOT.9A.BOGOTA.EN CUANTO A QUE LOS INMUEBLES OBJETO DE ESTA HIPOTECA CORRESPONDEN A 40 VIVIENDAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA " COLMENA ".

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-1985 Radicación: 1985-150972

Doc: ESCRITURA 8614 del 25-10-1985 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA " COLMENA ".

A: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-09-1986 Radicación: 1986-109578

Doc: ESCRITURA 5154 del 13-08-1986 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,130,048

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702324831537760

Nro Matrícula: 50N-899725

Pagina 3

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:09:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

NIT# 60038475

A: PALACIOS GARCIA CLAUDIA PATRICIA

CC# 27830056 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-1986 Radicación: 1986-109578

Doc: ESCRITURA 5154 del 13-08-1986 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,569,416

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIOS GARCIA CLAUDIA PATRICIA

CC# 27830056 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

NIT# 60034133

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-04-1987 Radicación: 8757338

Doc: ESCRITURA 1964 del 23-04-1987 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA # 7692 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-08-1987 Radicación: 87112847

Doc: ESCRITURA 0658 del 05-05-1987 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,140,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIOS GARCIA CLAUDIA

A: GARZON RAMIREZ BEATRIZ

CC# 41538762 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-08-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 658 del 05-05-1987 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,138,435.9

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON RAMIREZ BEATRIZ

CC# 41538762 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

NIT# 60034133

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-06-1991 Radicación: 1991-29095

Doc: ESCRITURA 1643 del 20-06-1991 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON RAMIREZ BEATRIZ

CC# 41538762



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702324831537760

Nro Matrícula: 50N-899725

Pagina 4

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:09:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ ARANGO SERGIO

CC# 2894

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-12-1995 Radicación: 1995-84535

Doc: ESCRITURA 4447 del 22-11-1995 NOTARIA 34 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,138,435

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC.658 DEL 05-05-87 NOT.34 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

A: GARZON RAMIREZ BEATRIZ

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-11-2018 Radicación: 2018-77962

Doc: OFICIO 2063 del 06-11-2018 JUZGADO 027 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RED. 2018-00507-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUCESION DEL CAUSANTE SERGIO GONZALEZ ARANGO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702324831537760

Nro Matrícula: 50N-899725

Pagina 5

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 12:09:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-220135

FECHA: 02-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702699631537122

Nro Matrícula: 50N-899771

Pagina 1

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 11:59:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-08-1985 RADICACIÓN: 8598192 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-09-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0125BEKCCOD** CATASTRAL ANT: SBU-815.

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA CARRERA 47 N. 182- C-09 URBANIZACION SANTA CATALINA II ETAPA" AREA LOTE:50.22M2.AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO: 24.80M2 AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO: 24.05 M2.AREA CONSTRUIDA TERCER PISO:18.18M2 AREA TOTAL CONSTRUIDA:67.03M2. DEPENDENCIAS: PRIMER PISO: HALL, SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERA Y PATIO. SEGUNDO PISO: HALL, DOS ALCOBAS Y UN BAÑO. TERCER PISO: HALL, UNA ALCOBA Y UN BAÑO. CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 5824 DEL 25-07-85 NOTARIA 9A DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.--

COMPLEMENTACION:

INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.AQUIRIRIO VARIOS LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMA UN SOLO ASI: PARTE POR COMPRA A LUIS MARIA JIMENEZ, SEGUN ESCRITURA 539 DEL 03-12-80 NOTARIA 3A DE BOGOTA ,REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1981 AL FOLIO DE MATRICULA 0500592051.ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION DE BIENES PERTENECIENTES A LA SUCESSION DE ROSA SUAREZ VDA.DE JIMENEZ ,REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1950 EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 437 N. 7434, TOMO 22 DE SUBA PAGINA 80 PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4662 DEL 16 DE AGOSTO DE 1950 NOTARIA 4A DE BOGOTA, OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE MARIA JIMENEZ ,SEGUN ESCRITURA 559 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1981, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DEL MISMO AÑO BAJO EL FOLIO MATRICULA 0500580867.ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS MARIA JIMENEZ SUAREZ, SEGUN ESCRITURA 5651 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1964 NOTARIA 2A DE BOGOTA REGISTRADA EL 5 DE ENERO DE 1965, EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 5 N. 119- A, ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 305 DEL 12 DE FEBRERO DE 1981, NOTARIA 9A BOGOTA, REGISTRADA EL 24 DEL MISMO MES Y AÑO ESTE ADQUIRIO COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE. OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A GERMAN JIMENEZ TELLEZ, SEGUN ESCRITURA 560 DEL 23 DE FEBRERO DE 1981, NOTARIA 9A DE BOGOTA.REGISTRADA EL 18 DE MARZO DEL MISMO AÑO BAJO EL NUMERO DE MATRICULA 0500580868 .ESTE ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LUIS MARIA JIMENEZ SUAREZ SEGUN ESCRITURA 5455 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1964 NOTARIA 2A DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 173 N. 145-B DE 1965, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 305 YA CITADA .ESTE ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 50B 182C 09 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 47 182C-09 CASA N. 182- C-09 URBANIZACION SANTA CATALINA II ETAPA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 899770

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-02-1984 Radicación: 8420021

Doc: ESCRITURA 0320 del 31-01-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$52,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

NIT# 60038475 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-11-1984 Radicación: 84129901

Doc: ESCRITURA 7692 del 25-10-1984 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$62,400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702699631537122

Nro Matrícula: 50N-899771

Pagina 2

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 11:59:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

NIT# 60034133

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-08-1985 Radicación: 8598192

Doc: ESCRITURA 5824 del 25-07-1985 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-1985 Radicación: 85122635

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 4879 del 13-09-1985 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION SANTA CATALINA II ETAPA,INTEGRADA POR 40 BIFAMILIARES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-11-1985 Radicación: 1985-150967

Doc: ESCRITURA 8614 del 25-10-1985 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA # 5824 DE 25-07-85 NOT.9A.BOGOTA.EN CUANTO A QUE LOS INMUEBLES OBJETO DE ESTA HIPOTECA CORRESPONDEN A 40 VIVIENDAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA " COLMENA ".

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-11-1985 Radicación: 1985-150972

Doc: ESCRITURA 8614 del 25-10-1985 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA " COLMENA ".

A: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-02-1986 Radicación: 1986-26459

Doc: ESCRITURA 0215 del 24-01-1986 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,130,048

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702699631537122

Nro Matrícula: 50N-899771

Pagina 3

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 11:59:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

NIT# 60038475

A: RODRIGUEZ GUTIERREZ SANDRA EMILIA

CC# 35465265 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-02-1986 Radicación: 1986-26459

Doc: ESCRITURA 0215 del 24-01-1986 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,569,410

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GUTIERREZ SANDRA EMILIA.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

NIT# 60034133

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-04-1987 Radicación: 8757338

Doc: ESCRITURA 1964 del 23-04-1987 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA MAYOR EXTENSION ESCRITURA # 7692 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: INMOBILIARIA CACERES Y FERRO LTDA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-04-1993 Radicación: 1993-22599

Doc: ESCRITURA 1240 del 13-04-1993 NOTARIA 34 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GUTIERREZ SANDRA EMILIA

CC# 35465265

A: GONZALEZ ARANGO SERGIO

CC# 2894 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-07-1996 Radicación: 1996-42770

Doc: ESCRITURA 1826 del 10-05-1996 NOTARIA 9 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,569,410

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

NIT# 8600341338

A: RODRIGUEZ GUTIERREZ SANDRA EMILIA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-11-2018 Radicación: 2018-77962

Doc: OFICIO 2063 del 06-11-2018 JUZGADO 027 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RED. 2018-00507-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200702699631537122

Nro Matrícula: 50N-899771

Pagina 4

Impreso el 2 de Julio de 2020 a las 11:59:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SUCESION DEL CAUSANTE SERGIO GONZALEZ ARANGO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-220104

FECHA: 02-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública