#### RECURSO DE REPOSICIÓN SUCESIÓN MIXTA 2002-00624

#### KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ <correoseguro@e-entrega.co>

Mié 24/02/2021 8:00 AM

Para: Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

#### Señor(a)

#### **JUZGADO 27 DE FAMILIA**

#### Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

**Nota:** Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



<u>Ver contenido del correo electrónico</u> <u>Enviado por KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ</u>

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2021

Servientrega S. A..

Todos los derechos reservados.

¿No desea recibir más correos certificados?

**IMPORTANTE:** Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

24/2/2021 e-entrega



Usted ha recibido el siguiente correo electrónico seguro y certificado.

#### **Asunto**

RECURSO DE REPOSICIÓN SUCESIÓN MIXTA 2002-00624

Enviado por

KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ

Fecha de envío

2021-02-23 a las 23:25:47

#### Fecha actual

2021-02-24 a las 09:47:45

Señor:

JUEZ 27 DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

REF: SUCESIÓN MIXTA No. 2002-00624

KAREN MARÍA SANABRIA CHAVEZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 52.372.521 de Bogotá, abogada titulada y en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional número 119.870 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de los herederos RENE MAURICIO DIAZ RIVERA, HENNA BEATRIZ RIVERA DE ORJUELA, CARLOS EDUARDO DIAZ RIVERA Y DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA, por medio del presente escrito interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN PARCIALMENTE, en contra del auto fecha 18 de febrero de 2021, notificado mediante estado el 19 de febrero de 2021, para que en su lugar se revoque el párrafo primero de dicho auto, referente al nombramiento de partidor y al párrafo cinco donde se ordena la compulsa de copias al Consejo Superior de la Judicatura Sala Disciplinaria, "a fin de que

24/2/2021 e-entrega

se adelanten las actuaciones que se ofrezcan pertinentes, en relación con la conducta de la Dr. KAREN MARÍA SANABRIA CHAVEZ, de quien se ha noticiado adquirió parte de su interés de su poderdante DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA en el proceso de la referencia (Art. 34, literal g) Ley 1123 de 2007)".

Frente al nombramiento de partidor: respetuosamente solicito se revoque el nombramiento de partidor v se apruebe el trabaio de

#### **Documentos Adjuntos**

DOCUMENTO\_DAVID\_ESPITIA.pdf DOCUMENTO\_MAURICIO\_DIAZ.pdf DIMAGEN\_EN\_PDF\_DAVID\_ESPITIA.pdf

☑ IMAGEN\_EN\_PDF\_MAURICIO\_D&la.pdf ☑ PARTICIÓN\_PDF\_2002-0.pdf



a la Doctora KAREN SANABRIA, la donación se la hiciéramos a favor de la Doctora SANABRIA, acto que acepté, tal decisión se la comunicamos a la apoderada, quien aceptó la donación que se protocolizó mediante escritura pública número 00188 de fecha 7 de febrero de 2019 en la notaria octava de Bogotá, si bien no era el porcentaje acorado, acepto quedando el suscrito y mi hermano RENE MAURICIO DIAZ RIVERA A PAZ Y SALVO por concepto de honorarios, dentro del proceso de sucesión No. 2002 -00624 Juzgado 27 de Familia de Bogotá, PAZ Y SALVO que nos entregó la apoderada. La Doctora KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, no abuso de su posición como abogada, existió una proporción justa de sus honorarios. La donación realizada por el suscrito corresponde a los honorarios justos, equitativos y merecidos por la gestión realizada por la apoderada KAREN SANABRIA a favor de RENE MAURICIO DIAZ RIVERA, Y DAVID AUGUSTO ESPITA RIVERA, dentro de la sucesión 2002-00624.

Atentamente

DÁVIÐ ÁUGUSTO ÉSPÍTIA RIVERA

C.C. 1.032.410.885de Bogotá

3142664903- davidespitiarivera@gmail.com

Señor: JUEZ 27 DE FAMILIA DE BOGOTÁ E.S.D.

REF: SUCESIÓN MIXTA 2002-624

DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía número 1.032.410.885 de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto al juzgado 27 de Familia de Bogotá, donde cursa el proceso de sucesión mixta número 2002-00624, causantes: FIDEL RIVERA HIGUERA Y NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA, donde estoy reconocido como heredero por representación de mi finada madre MARTHA NELLY RIVERA ACUÑA. El 15 de diciembre 2017, suscribí contrato de prestación de servicios con la Doctora KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, con el fin de que me representara dentro de la sucesión número 2002-624 del Juzgado 27 de Familia de Bogotá, se acordó como honorarios el 20% del valor de los bienes que me correspondan dentro de la sucesión número 2002-624. la Doctora KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, hasta la fecha ha realizado todas las gestiones acordadas dentro del contrato, sin tener queja alguna sobre su gestión. La Doctora KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, es la apoderada de mi hermano RENE MAURCIO DIAZ RIVERA, quien mediante contrato de prestación servicios pactó como honorarios el 20% del valor de los bienes que le correspondan en la sucesión. En enero de 2019 tuvimos conocimiento sobre el testamento que mi finada abuela NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA había otorgado mediante escritura pública número 02044 de fecha 14 de septiembre de 2012, de la notaria 14 de Bogotá, donde, dicho testamento fue reconocido dentro del proceso de sucesión el 28 de febrero de 2019, previamente en el año 2015, en la notaria octava de Bogotá, entre mi hermano RENE MAURICIO DIAZ RIVERA y el suscrito celebramos contrato de venta de cesión de derechos herenciales, a título universal sobre la sucesión de mi finado abuelo FIDEL RIVERA HIGUERA, con la muerte de mi abuela, voluntariamente, sin ninguna presión, con plena capacidad, decidí donarle a mi hermano RENE MAURICIO DIAZ RIVERA la parte que me corresponda dentro de la sucesión de mi finada abuela, tal decisión se la comuniqué a mi hermano MAURICIO DIAZ, quien aceptó, pero me manifestó que para efectos de pagarle los honorarios Señor: JUEZ 27 DE FAMILIA E.S.D.

REF: SUCESION MIXTA 2002-00624

RENE MAURICIO DIAZ RIVERA, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 79.712.212 de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto al juzgado 27 de Familia de Bogotá, donde cursa el proceso de sucesión mixta número 2002-00624, causantes: FIDEL RIVERA HIGUERA Y NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA, donde estoy reconocido como heredero por representación de mi finada madre MARTHA NELLY RIVERA ACUNA, el nueve de junio de 2014, suscribí contrato de prestación de servicios con la Doctora KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, con el fin de que me representará dentro de la sucesión que cursa en el juzgado 27 de Familia de Bogotá, número de radicación 2002-00624, se acordó como honorarios el 20% del valor de los bienes que me correspondan dentro de la sucesión antes enunciada, la Doctora KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, hasta la fecha ha realizado todas las gestiones acordadas dentro del contrato, sin tener queja alguna sobre su gestión. La Doctora KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, es la apoderada de mi hermano DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA, con quien mediante contrato de prestación servicios se pactó como honorarios el 20% del valor de los bienes que le correspondan en la sucesión. En enero de 2019 tuvimos conocimiento sobre el testamento que mi finada abuela NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA había otorgado mediante escritura pública número 02044 de fecha 14 de septiembre de 2012, dicho testamento fue reconocido dentro del proceso de sucesión el 28 de febrero de 2019, previamente en el año 2015, entre mi hermano DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA y el suscrito celebramos contrato de venta de cesión de derechos herenciales, a título universal sobre la sucesión de mi finado abuelo FIDEL RIVERA HIGUERA, mi hermano DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA, me manifestó que deseaba donarme los derechos dentro de la sucesión de mi abuela NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA, le manifesté que aceptaba dicha donación, pero para efectos de pagarle los honorarios a la Doctora KAREN SANABRIA, mejor la donación se la



apoderada, quien aceptó la donación que se protocolizó mediante escritura pública número 00188 de fecha 7 de febrero de 2019 de la notaria octava de Bogotá, si bien no era el porcentaje acordado, aceptó quedando el suscrito y mi hermano David Augusto Espitia Rivera A PAZ Y SALVO por concepto de honorarios, dentro del proceso de sucesión No. 2002 -00624 Juzgado 27 de Familia de Bogotá, PAZ Y SALVO que nos entregó la apoderada. La Doctora KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, no abuso de su posición como abogada, existió una proporción justa de sus honorarios. La donación realizada por mi hermano DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA corresponde a los honorarios por la gestión de la apoderada KAREN SANABRIA a favor de RENE MAURICIO DIAZ RIVERA, Y DAVID AUGUSTO ESPITA RIVERA.

Atentamente/

RENE MAURICIO DIAZ RIVERA

C.C. 79.781.212 de Bogotá

Calle 31 No. 14-42 apartamento 401 Bogotá

3115529686

geomauro@gmail.com







(4)

























Mauricio Díaz Ayer

para mí ^





De Mauricio Díaz • geomauro@gmail.com

Para karenmariasanabria31@gmail.com

Fecha 22 de febrero de 2021 3:40 p. m.

Encriptación estándar (TLS)

Ver detalles de seguridad

JUEZ 27 DE FAMILIA E.S.D.

REF: SUCESION MIXTA 2002-00624

RENE MAURICIO DIAZ RIVERA, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotà, identificado con cédula de ciudadanía número 79.712.212 de Bogotà, por medio del presente escrito manifiesto al juzgado 27 de Familia de Bogotà, donde cursa el proceso de sucesión mixta número 2002-00624, causantes: FIDEL RIVERA HIGUERA Y NELLY ANA



Carta Juzg...RMDR.pdf





Responder

Responder a todos

Reenviar

Señores

## JUEZ 27 DE FAMILIA EN ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

in S. **REF.: SUCESION MIXTA: 2002-00624** 

CAUSANTES: FIDEL RIVERA HIGUERA Y ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA

A S U N T O: TRABAJO DE PARTICIÓN.

Tarjeta Profesional número 55.706 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como **PARTIDORES** designados, de manera atenta, nos permitimos Abogada en ejercicio con KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.372.521 de Bogotá, Abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 119.870 del Consejo Superior de la Judicatura, y PRESENTAR EL TRABAJO DE PARTICION correspondiente al proceso de la **HUMBERTO POLO RUBIO**, mayor de edad, identificado con cédula ciudadanía número 19.272.332 de Bogotá, Abogado en ejercicio c referencia, previas las siguientes consideraciones:

#### I. ANTECEDENTES.

- 1.- El señor **FIDEL RIVERA HIGUERA (Q.E.P.D.),** quien se identificaba con cédula de ciudadanía número 2.899.570 de Bogotá, falleció el día 25 de mayo de 2000 en la ciudad de Bogotá D.C., como consta en el registro civil de defunción de la notaria 32 de Bogotá, bajo el indicativo No. 2378571.
- 2.- el señor FIDEL RIVERA HIGUERA (Q.E.P.D.), contrajo matrimonio católico en la parroquia Santa Teresita del Niño Jesús de Bogotá, registrado en la con la señora **NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA**, el día 2 de julio de 1944, Notaria Primera de Bogotá, bajo el indicativo serial 6071049.
  - MARCO AQUILEO 3.- Dentro del matrimonio los esposos ACUÑA-RIVERA, procrearon tres hijos de nombres **Henna Beatriz Rivera de Orjuela, A** Jose Fidel Rivera acuña y martha nelly Rivera acuña
- 4.- la señora MARTHA NELLY RIVERA ACUÑA, quien se identificaba con cédula de ciudadanía número 41.687.512 de Bogotá, falleció el 30 abril de 1995 en la ciudad de Santa Marta, Iugar donde tuvo su último domicilio, en la notaria segunda de Santa Marta, bajo el indicativo serial número 03780385. defunción registrada
- 5.- En vida la señora MARTHA NELLY RIVERA ACUÑA procreo tres hijos DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA, RENE MAURICIO DIAZ RIVERA Y CARLOS EDUARDO DIAZ RIVERA, quienes la representan dentro del proceso de la referencia.
  - 2019 en la ciudad de Bucaramanga, lugar donde tuvo su último domicilio. identificaba con cédula número 19.072.645, falleció el 12 de agosto quien MARCO AQUILEO JOSE FIDEL RIVERA ACUÑA, el señor
- 7.- Con ocasión de la muerte del señor FIDEL RIVERA HIGUERA (Q.E.P.D.), la señora **HENNA BEATRIZ RIVERA DE ORJUELA**, quien obra en calidad de heredera otorgó poder para instaurar Proceso de Sucesión de su padre FIDEL RIVERA HIGUERA(Q.E.P.D.), al Doctor FRANCISCO JAVIER ROMERO

RIVERA DE ORJUELA, como heredera del causante en su calidad de hija del RIVERA ACUÑA, en igual sentido se reconoció personería al apoderado **FRANCISCO JAVIER ROMERO ALFONSO** como apoderado judicial de la sucesión intestada del causante citado; reconoció a la señora HENNA BEATRIZ mismo, quien aceptó la herencia con beneficio de inventario, dispuso el emplazamiento de las personas que se consideraran con derechos para del Consejo Familia de esta ciudad, el cual, mediante auto del 12 de agosto de 2002, intervenir en la sucesión, ordenó la notificación personal a FIDEL Y MARTHA guién presentó la apertura del proceso sucesión, trámite que por reparto correspondió al Juzgado Primero señora antes mencionada en la forma y términos del poder conferido. ф proceso 48.064 ALFONSO, portador de la Tarjeta profesional No. Φ abierto y radicado Superior de la Judicatura declarar procedió a

- 8.- los señores RENE MAURICIO DIAZ RIVERA Y CARLOS EDUARDO DIAZ RIVERA, otorgan poder al abogado FRANCISCO JAVIER ROMERO ALFONSO, representación de su finada madre MARTHA NELLY RIVERA ACUÑA. como del proceso son reconocidos dentro
  - 9.- en auto de fecha noviembre 16 de 2011, se ordenó el embargo del inmueble identificado con matricula inmobiliaria número 50C. 207693.
- 10.- los herederos HENNA BEATRIZ RIVERA DE ORJUELA, RENE MAURICIO DIAZ RIVERA Y CARLOS EDUARDO DIAZ RIVERA, otorgan poder a la Doctora KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, quien es reconocida dentro del proceso.
  - 11.- el 25 de abril de 2014, el proceso es desarchivado
- 12.- mediante auto de fecha 15 de agosto de 2014 el juzgado primero de reconoce a las señoras MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ NIETO Y CYNDI NATALY SANCHEZ SANCHEZ, como cesionarias de los derechos herenciales le correspondan al heredero MARCO AQUILEO JOSE FIDEL RIVERA VA, dentro de la sucesión intestada del causante FIDEL RIVERA familia reconoce personería jurídica al doctor HUMBERTO POLO RUBIO y HIGUERA. ACUÑA,
- 13.- Mediante auto de fecha 25 de febrero de 2015, el juzgado primero de familia fija fecha para inventarios y avalúos.
  - 14.- el juzgado Primero de familia ordena remitir el proceso, el juzgado 27 de Familia avoca conocimiento
- 15.- mediante auto de fecha 14 de diciembre de 2015, se da aprobación a los inventarios y avalúos contenidos en acta visible a folio 172.
- 16.- mediante auto de fecha 20 de junio de 2016, se tuvo en cuenta que el heredero DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA, acepto la herencia con beneficio de inventario folio 186.
  - 17.- en auto de fecha 7 de octubre de 2016, reconocen personería jurídica a la Dr. KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, para que actúe en los términos y condiciones del poder conferido a folio 185 y en favor del heredero DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA, dentro de la sucesión de su abuelo FIDEL RIVERA HIGUERA
- (Q.E.P.D), quien se identificaba con cédula de ciudadanía número 20.136.161 de Bogotá, falleció el día 13 de septiembre de 2015 en la ciudad de Bogotá D.C, como consta en el registro civil de defunción de la notaria 21 de Bogotá, 18.- La señora NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA bajo el indicativo serial No. 08907339.

- 19.- En auto de fecha 7 de octubre de 2016 se acumula la sucesión de la señora **NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA (Q.E.P.D)**, y se decretó la suspensión de la sucesión del causante FIDEL RIVERA HIGUERA, declaró abierto el proceso de sucesión intestada de la causante NELLY ANA ELVIA el emplazamiento a todos los interesados que se crean con derecho a intervenir en el proceso sucesorio. se ordenó ACUÑA DE RIVERA (Q.E.P.D),
- 20. se reconoció en auto de fecha 7 de octubre de 2016 al señor RENE en calidad de nieto y en representación de MARTHA NELLY RIVERA ACUÑA, como heredero de la causante MAURICIO DIAZ RIVERA
- 21.- Se reconoció personería jurídica a la Dr. KAREN MARIA SANABRIA a favor del señor RENE MAURICIO DIAZ RIVERA, dentro de la sucesión de la señora NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA (Q.E.P.D)
  - 22.- Mediante auto de fecha 31 de octubre de 2017, fue reconocida la Dr. apoderada judicial del señor conferido del poder en los términos KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, como CARLOS EDUARDO DÍAZ RIVERA, obrante a folio 213.
- 23-. En auto de fecha seis de marzo de 2018 se reconoció personería lurídica a la Dr. KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, como apoderada judicial de los interesados HENNA BEATRIZ RIVERA DE ORJUELA Y DAVID AUGUSTO **ESPITIA RIVERA**
- se acumularon las El 22 de enero de 2019 se llevó a cabo audiencia de inventarios y KAREN MARIA sucesiones de los señores FIDEL RIVERA HIGUERA Y NELLY ANA ELVIA ACUÑA a los doctores RUBIO Y HUMBERTO POLO como partidores > se nombró CHAVEZ SANABRIA
- (Q.E.P.D), se ordenó el emplazamiento y se reconoció el interés jurídico del testamento otorgado por la causante NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA 25.-mediante auto de fecha 28 de febrero de 2019, se tuvo en cuenta señor GUILLERMO PAUL ORJUELA RIVERA.
- publicación efectuada por la secretaria (fl.281), requiere a los apoderados de fecha 21 de octubre de 2020 se tiene en cuenta partidores para realizar la partición. en auto
- como beneficiaria de la donación de los derechos herenciales que le 27.- mediante auto de fecha 18 de febrero de 2021, se agregó el Registro Civil de defunción del señor MARCO AQUILEO JOSE FIDEL RIVERA ACUÑA de los derechos herenciales que le correspondan a DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA en la sucesión de FIDEL RIVERA HIGUERA y se reconoció como beneficiaria a la Dr. KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, correspondan dentro de la sucesión acumulada de NELLY ANA ELVIA RIVERA DIAZ (Q.E.P.D), se reconoció al señor RENE MAURICIO ACUÑA DE RIVERA. cesionario

que permite determinar con claridad la existencia de los herederos aquí Con base en los hechos narrados y teniendo agotado el trámite procesal la misma, dne <del>o</del>e **Partición** para que forman parte dentro el trabajo de designados por su Despacho. y los bienes presentar O reconocidos

## II. NORMAS LEGALES APLICABLES A LA PARTICION.

Serán observadas las siguientes:

Código Civil: Arfículos 1037, 1392, 1393, 1394 y 1399.

Código General del Proceso: Artículos 18, 82, 488, 501 y 510. Demás normas concordantes y aplicables.

## III. DEL INVENTARIO Y AVALUO DE BIENES.

apoyo en los Inventarios de bienes y deudas a cargo de la misma, presentados en las diligencias correspondientes, audiencias debidamente Para determinar los bienes que hacen parte del presente proceso, me

## . AUDIENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS

#### **ACTIVOS**:

#### PARTIDA ÚNICA

vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 con el balcón de uso exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en comprendido dentro de los siguientes linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con MTS en parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y este y en 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 El 100% del derecho, dominio y posesión sobre un apartamento distinguido en la dirección actual calle 31 No. 14-42 parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en apartamento; en 4.55 MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardin de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS MTS, en parte con el balcón de uso exclusivo del apartamento 402 y en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, cenit con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula balcón de uso exclusivo de antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío MTS Y EN 0.40 MTS con el inmobiliaria número 50C-207693 ubicado con el número 401

por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la Notaria 10 de Bogotá acto debidamente inscrito en el folio de matrícula ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. inmobiliaria número 50C-207693

Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y mil ciento veintidós pesos moneda corriente

0
0.
8
2.0
5.122.000.0
<del>1</del> 5.
\$445.122.000.
:
:
i
:
i
:
i
:
:
\$445.1
i
:
i
•
:
:

#### PASIVO:

0
RO
SCE
Ö
tant
<u>o</u>
por
ión,
ces
e su
sent
pre
Ω
rave
О Ф
9
No existe pasivo que grave la presente sucesión, por lo tanto es CERO (0)
existe
<u>8</u>

۰ S TOTAL DEL PASIVO CERO PESOS.....

## II. - RESUMEN DEL INVENTARIO PRESENTADO:

#### ACTIVOS:

#### 1. RELACIÓN DE BIENES

BIENES SOCIALES EN CABEZA DE LA CAUSANTE

NUMERO DE PARTIDA BIEN INMUEBLE O MUEBLE

PARTIDA ÚNICA

INMUEBLE 50C-207693

VALOR

\$445.122.000

III. RESUMEN DEL INVENTARIO REALIZADO:

- A- VALOR TOTAL DEL ACTIVO INVENTARIADO. \$445.122.000
- 0 B- VALOR TOTAL DEL PASIVO INVENTARIADO. \$...
- ..\$445.122.000 E- TOTAL ACTIVO LIQUIDO HERENCIAL......
- POR FUERON RECONOCIDOS JUZGADO: > IV. AL PROCESO CONCURRIERON
- ciudadanía número **41.352.797** en calidad de **HIJA Y HEREDERA de FIDEL** RIVERA HIGUERA Y NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA (Q.E.P.D.) cédula 1.- HENNA BEATRIZ RIVERA DE ORJUELA, identificada con la
- 2.- MARCO AQUIELO JOSE FIDEL RIVERA ACUÑA (Q.E.P.D), identificado con la cedula de ciudadanía número 19.072.645 en calidad de hijo y heredero
- 3.- RENÉ MAURICIO DIAZ RIVERA identificado con la cédula de ciudadanía número **79.781.212 de Bogotá** en calidad de heredero por representación de su finada madre **MARTHA NELLY RIVERA ACUÑA (Q.E.P.D)**
- 4.- CARLOS EDUARDO DIAZ RIVERA identificado con cédula de ciudadanía número 85.476.540 en calidad de heredero por representación de finada madre MARTHA NELLY RIVERA ACUÑA (Q.E.P.D)

- 5.- DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA identificado con cédula de ciudadanía número 1.032.410.885 en calidad de heredero por representación de su finada madre **MARTHA NELLY RIVERA ACUÑA (Q.E.P.D)** 
  - ciudadanía número 20.241,673 de Bogotá, como cesionaria de los derechos herenciales del heredero MARCO AQUIELO JOSE FIDEL RIVERA ACUÑA (Q.E.P.D), dentro de la sucesión del causante FIDEL RIVERA HIGUERA 6.- Maria Del Carmen Hernandez Nieto, Identificada con cédula
- de los derechos AQUIELO JOSE FIDEL RIVERA ACUÑA (Q.E.P.D), dentro de la sucesión del causante FIDEL RIVERA HIGUERA SANCHEZ, identificada con cédula número 1.014.194.715 como cesionaria herenciales del heredero MARCO CYNDI NATALY SANCHEZ ciudadanía (Q.E.P.D.).
- 8.- GUILLERMO PAUL ORJUELA RIVERA (Q.E.P.D.), identificado con cédula de ciudadanía número 17.026.148, quien es legatario dentro del testamento de la señora **NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA (Q.E.P.D)**.
  - ciudadanía número 52.372.521 de Bogotá, quien actúa como beneficiaria dentro de la donación realizada por el señor DAVID AUGUSTO ESPITIA con cédula KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, identificada
- V.- ADJUDICACION DE LA HERENCIA DEL CAUSANTE FIDEL RIVERA HIGUERA

### HIJUELA NUMERO UNO.-

Para, HENNA BEATRIZ RIVERA DE ORJUELA, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.352.797 en calidad de HIJA Y HEREDERA de FIDEL herenciales derechos como (Q.E.P.D) HIGUERA corresponden: RIVERA

.....\$74.187.000.00 Ha de haber la suma de:....

Se le integra y paga así:

#### PARTIDA ÚNICA:

la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o CORRIENTE(\$74.187.000.00), en relación con un avalúo equivalente a \$445.122.000 dado al 50% del valor de la partida ÚNICA del bien de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall v Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en común y pro indiviso equivalente al **16.666%** correspondiente a la suma de **SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA** dominio y posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 ubicado en la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de los siguientes linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín inventariado en la diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho,

MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; en 4.55 balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula con el balcón de uso parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS Y de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el la zona estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, parte posteriores de 402 y en parte apartamento 31 y en jardineras vuelo del antejardín de la calle exclusivo del inmobiliaria número 50C-207693 de las vuelo de uso 0

Notaria 10 de Bogotá acto debidamente inscrito en el folio de matrícula por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. NELLY ANA ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante inmobiliaria número 50C-207693. Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente

..\$445.122.000.00

El derecho que aquí se adjudica a HENNA BEATRIZ RIVERA DE ORJUELA vale la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$74.187.000.00),

#### HIJUELA NUMERO DOS.-

<u>0</u> ciudadanía número 79.781.212 de Bogotá en calidad de heredero por RIVERA ACUÑA con la cédúla (Q.E.P.D) como derechos herenciales que le corresponden: NELLY **DIAZ RIVERA** identificado MARTHA madre su finada MAURICIO ф representación RENÉ

...\$24.729.000 Ha de haber la suma de.....

Se le integra y paga así:

#### PARTIDA ÚNICA:

Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en común y pro indiviso equivalente al 5.5555% correspondiente a la suma de veinticuatro millones setecientos veintinueve mil pesos moneda corriente ÚNICA del bien inventariado en la diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho, dominio y posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 equivalente un avalúo del valor de la partida con **(\$24.729.000.00 m/cte)** en relación \$445.122.000 dado al 50% del valo

de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o ubicado en la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de los siguientes linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; en 4.55 MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo del apartamento 402 y en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS Y estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, apartamento inmobiliaria número 50C-207693 exclusivo de uso

por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la acto debidamente inscrito en el folio de matrícula ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante NELLY ANA ELVIA inmobiliaria número 50C-207693. Notaria 10 de Bogotá

Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente

....\$445.122.000.00

suma de veinticuatro millones setecientos veintinueve mil pesos moneda El derecho que aquí se adjudica a RENÉ MAURICIO DIAZ RIVERA vale la corriente (\$ 24.729.000.00 m/cte)

#### HIJUELA NUMERO TRES-

ciudadanía número 79.781.212 de Bogotá en calidad de cesionario de los derechos que le correspondan a DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA, por la sucesión de su finado abuelo FIDEL RIVERA HIGUERA quien mediante escritura pública número 1003 de fecha 4 de junio de 2015 de la Notaria por representación de su finada madre MARTHA (Q.E.P.D) como derechos herenciales con la RENÉ MAURICIO DIAZ RIVERA identificado Octava de Bogotá, de ACUÑA corresponden: RIVERA NELLY

Ha de haber la suma de:....

..\$ 24.729.000.00

Se le integra y paga así:

#### PARTIDA ÚNICA:

los siguientes linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en común y pro indiviso equivalente al 11.111% correspondiente a la suma de CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL dominio y posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 ubicado en la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de 4.17 MTS., 5 MTS en parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS Y EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; en 4.55 balcón de uso exclusivo del apartamento 402 y en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula inventariado en la diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho, PESOS M/CTE (\$49.48.000.00), en relación con un avalúo equivalente zona estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, ÚNICA <u>0</u> 9 parfida posteriores exclusivo de este apartamento y en 1.30 mts, 1.43 balcón de uso exclusivo de este apartamento y en del valor de la jardineras inmobiliaria número 50C-207693 <u>las</u> al 50% 90 vuelo dado \$445.122.000 vacío

ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-207693. Notaria 10 de Bogotá

partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente

derecho que aquí se adjudica a RENÉ MAURICIO DIAZ RIVERA vale la suma de veinticuatro millones setecientos veintinueve mil pesos moneda ..\$445.122.000.00

corriente (\$ 24.729.000.00 m/cte)

### HIJUELA NUMERO CUATRO.

ciudadanía número 85.476.540 en calidad de heredero por representación identificado con la cédula (Q.E.P.D) su finada madre MARTHA NELLY RIVERA ACUÑA derechos herenciales que le corresponden: DIAZ RIVERA **EDUARDO** CARLOS

..\$24.729.000 Ha de haber la suma de:.....

Se le integra y paga así:

#### PARTIDA ÚNICA:

linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardinerás posteriores de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, cenit con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en veinticuatro millones setecientos veintinueve mil pesos moneda corriente (\$ **24.729.000.00 m/cte)** en relación con un avalúo equivalente a \$445.122.000 dado al 50% del valor de la partida ÚNICA del bien inventariado en la diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho, dominio y posesión dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de los siguientes SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS Y en 4.55 balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el balcón de uso exclusivo del apartamento 402 y en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera común y pro indiviso equivalente al **5.555%** correspondiente a la suma de distinguido con el número 401 ubicado EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; <u>0</u> 9 posteriores jardineras inmobiliaria número 50C-207693 <u>as</u> <del>d</del>e un apartamento vuelo Vacío

ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la Notaria 10 de Bogotá acto debidamente inscrito en el folio de matrícula ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante NELLY ANA ELVIA inmobiliaria número 50C-207693. Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente

..\$445.122.000.00

El derecho que aquí se adjudica a CARLOS EDUARDO DIAZ RIVERA vale la suma de veinticuatro millones setecientos veintinueve mil pesos moneda corriente (\$ 24.729.000.00 m/cte.)

### HIJUELA NUMERO CINCO-

Para, **MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ NIETO** Identificada con cédula de ciudadanía número 20.241.673 de Bogotá, como cesionaria de los derechos herenciales del heredero MARCO AQUIELO JOSE FIDEL RIVERA ACUÑA (Q.E.P.D), dentro de la sucesión del causante FIDEL RIVERA HIGUERA (Q.E.P.D) como derechos herenciales que le corresponden: 20.241.673

.....\$37.093.500 Ha de haber la suma de:.....

Se le integra y paga así:

#### PARTIDA ÚNICA:

ubicado en la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de los siguientes linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en común y pro indiviso equivalente al 8.33% correspondiente a la suma de EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; en 4.55 MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el pesos moneda inventariado en la diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho, dominio y posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en balcón de uso exclusivo del apartamento 402 y en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera .60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, cenit con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS Y equivalente ÚNICA un avalúo treinta y siete millones noventa y tres quinientos corriente(\$37.093.500.00), en relación con un avalúc del valor de la partida inmobiliaria número 50C-207693 \$445.122.000 dado al 50% vuelo de

ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la Notaria 10 de Bogotá acto debidamente inscrito en el folio de matrícula ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante NELLY ANA ELVIA inmobiliaria número 50C-207693.

Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente

....\$445.122.000.00

derecho que aquí se adjudica a ANGELA PATRICIA LA ROTA ESPINOSA vale la suma de **treinta y siete millones noventa y tres quinientos pesos** moneda corriente(\$37.093.500.00)

#### HIJUELA NUMERO SEIS

cesionaria de los derechos del causante FIDEL RIVERA HIGUERA herenciales del heredero MARCO AQUIELO JOSE FIDEL RIVERA COU como derechos herenciales que le corresponden: SANCHEZ SANCHEZ, identificada como ciudadanía número 1.014.194.715 de la sucesión CYNDI NATALY dentro

.....\$37.093.500.00 Ha de haber la suma de:.....

Se le integra y paga así:

#### PARTIDA ÚNICA:

ubicado en la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de los siguientes linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en común y pro indiviso equivalente al 8.333% correspondiente a la suma de pesos moneda del valor de la partida ÚNICA del bien inventariado en la diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho, vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores dominio y posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS Y EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; en 4.55 de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el equivalente SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, С tres quinientos con un avalúo 402 del apartamento treinta y siete millones noventa y corriente(\$37.093.500.00) en relación al 50% uso exclusivo \$445.122.000 dado <del>d</del>e

2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, cenit con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera inmobiliaria número 50C-207693

ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la Notaria 10 de Bogotá acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-207693.

partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente

la suma de treinta y siete millones noventa y tres quinientos pesos moneda El derecho que aquí se adjudica a CYNDI NATALY SANCHEZ SANCHEZ vale ...\$445.122.000.00

corriente(\$37.093.500.00)

VI.- ADJUDICACION DEL TESTAMENTO DE LA CAUSANTE NELLY ANA ELVIA PÚBLICA 2044 DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2012, NOTARIA 14 DE ACUÑA DE RIVERA TESTAMENTO ORTOGADO MEDIANTE ESCRITURA BOGOTÁ

### HIJUELA NUMERO UNO.

Para, HENNA BEATRIZ RIVERA DE ORJUELA, identificada con la cédula de ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA (Q.E.P.D), de la mitad del haber sucesoral o ciudadanía número 41.352.797 en calidad de HIJA Y HEREDERA de NELLY mitad legitimaria

..\$37.093.500 Ha de haber la suma de:....

Se le integra y paga así:

#### PARTIDA ÚNICA:

15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en común y pro indiviso equivalente al **8.333%** correspondiente a la suma de **TREINA Y SITE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE** (\$37.093.500.00), en relación con un avalúo equivalente a \$445.122.000 dado al 50% del valor de la partida ÚNICA del bien inventariado en la posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 ubicado en la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de los siguientes SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en de la carrera derecho, dominio linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín diligencia de inventarios y avalúos sobre el del

MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo del apartamento 402 y en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso ivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; en 4.55 balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS Y la zona estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, <u>ф</u> posteriores jardineras exclusivo de este apartamento inmobiliaria número 50C-207693 vuelo de las vacío

ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la Notaria 10 de Bogotá acto debidamente inscrito en el folio de matrícula ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante NELLY ANA ELVIA inmobiliaria número 50C-207693.

Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente El derecho que aquí se adjudica a **HENNA BEATRIZ RIVERA DE ORJUELA** vale

......\$445.122.000.00

la suma de TREINA Y SITE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$37.093.500.00)

### HIJUELA NUMERO DOS.-

Para, MARCO AQUILEO JOSE FIDEL RIVERA ACUÑA, identificado con la cédula de ciudadanía número19.072.645 en calidad de HIJO Y HEREDERO de NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA (Q.E.P.D), de la mitad del haber sucesoral o mitad legitimaria

..\$37.093.500 Ha de haber la suma de:.....

Se le integra y paga asi:

#### PARTIDA ÚNICA:

(\$37.093.500.00), en relación con un avalúo equivalente a \$445.122.000 dado al 50% del valor de la partida ÚNICA del bien inventariado en la común y pro indiviso equivalente al 8.333% correspondiente a la suma de TREINA Y SITE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de los siguientes diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho, dominio posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 ubicado

linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el 4.17 MTS., 5 MTS en EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; en 4.55 MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo del apartamento 402 y en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS Y zona estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, posteriores de exciusivo de este apartamento en 1.38 M13, 1.43 balcón de uso exclusivo de este apartamento y en jardineras inmobiliaria número 50C-207693 de las vuelo de uso 0 vacío

por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la Notaria 10 de Bogotá acto debidamente inscrito en el folio de matrícula NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante inmobiliaria número 50C-207693.

Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente

.\$445.122.000.00

SITE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL El derecho que aquí se adjudica a MARCO AQUILEO JOSE FIDEL RIVERA ACUÑA vale la suma de TREINA Y SITE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$37.093.500.00)

### HIJUELA NUMERO TRES.-

ciudadanía número 79.781.212 de Bogotá en calidad de heredero por con la cédula ...\$12.364.500 (Q.E.P.D) de la mitad del haber sucesoral o mitad legitimaria NELLY Para, RENÉ MAURICIO DIAZ RIVERA identificado MARTHA madre su finada Ha de haber la suma de:... <del>Q</del> representación

Se le integra y paga así:

PARTIDA ÚNICA:

Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en común y pro indiviso equivalente al 2.77% correspondiente a la suma de DOCE MILLONES TRECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS los siguientes linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; en 4.55 MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores balcón de uso exclusivo del apartamento 402 y en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con inventariado en la diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho, dominio y posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 ubicado en la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de exclusivo de este apartamento en 1.58 M15, 1.45 y u.40 M15, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS Y balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el equivalente zona el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zonc estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, ÚNICA con un avalúo del valor de la partida relación jardineras posteriores de la zona inmobiliaria número 50C-207693 de las **M/CTE (\$12.364.50000)**, en \$445.122.000 dado al 50% vuelo

por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la Notaria 10 de Bogotá acto debidamente inscrito en el folio de matrícula ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. nmobiliaria número 50C-207693.

Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente

....\$445.122.000.00

El derecho que aquí se adjudica a RENÉ MAURICIO DIAZ RIVERA vale la suma de. DOCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$12.364.50000)

## HIJUELA NUMERO CUATRO-

ciudadanía número 52.372.521 de Bogotá en calidad de beneficiaria por la donación realizada por DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA, por la sucesión de su finado abuelo FIDEL RIVERA HIGUERA quien mediante escritura pública Para, KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ identificado con la cédula de

de la Notaria Octava de 2019 de febrero de Bogotá, de la mitad legitimaria número 188 de fecha 7

....\$12.364.500 Ha de haber la suma de:..

Se le integra y paga así:

#### PARTIDA ÚNICA:

dominio y posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 ubicado en la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de los siguientes linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: común y pro indiviso equivalente al **2.77%** correspondiente a la suma de **DOCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS** del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso ivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el balcón de uso exclusivo del apartamento 402 y en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, cenit Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en del bien SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o exciusivo de este apartamento en 1.38 Mts, 1.45 t u.40 Mts, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; en 4.55 inventariado en la diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho, parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS **M/CTE (\$12.364.50000)**,en relación con un avalúo equivalente \$445.122.000 dado al 50% del valor de la partida ÚNICA del bi exclusivo de este apartamento inmobiliaria número 50C-207693 vuelo

por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. Notaria 10 de Bogotá acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-207693.

Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente ...\$445.122.000.00

El derecho que aquí se adjudica a **KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ** vale la suma de **DOCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS** PESOS M/CTE (\$12.364.50000)

### HIJUELA NUMERO CINCO.-

ciudadanía número 85.476.540 en calidad de heredero por representación identificado con la cédula de de su finada madre MARTHA NELLY RIVERA ACUÑA (Q.E.P.D) de la mitad EDUARDO DIAZ RIVERA CARLOS legitimaria

Ha de haber la suma de:......\$ \$12.364.50000

Se le integra y paga así:

#### PARTIDA ÚNICA:

ubicado en la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de los siguientes linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en común y pro indiviso equivalente al **2.77%** correspondiente a la suma de 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el doce millones trescientos sesenta y cuatro mil quinientos pesos moneda corriente (\$12.364.500.00 M/cte) en relación con un avalúo equivalente a \$445.122.000 dado al 50% del valor de la partida ÚNICA del bien inventariado en la diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho, dominio y posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; en 4.55 MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el balcón de uso exclusivo del apartamento 402 y en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, c jardineras inmobiliaria número 50C-207693 de las o vuelo

ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la

acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-207693. Notaria 10 de Bogotá

Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente .....\$445.122.000.00

suma de DOCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS El derecho que aquí se adjudica a CARLOS EDUARDO DIAZ RIVERA vale la PESOS M/CTE (\$12.364.50000)

#### **HIJUELA NUMERO SEIS.**

Para, **HENNA BEATRIZ RIVERA DE ORJUELA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.352.797 en calidad de HIJA Y HEREDERA de NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA (Q.E.P.D), de la cuarta de mejoras

...\$27.820.125.00 Ha de haber la suma de:.....

Se le integra y paga así:

#### PARTIDA ÚNICA:

común y pro indiviso equivalente al **6.25%** correspondiente a la suma de veintisiete millones ochocientos veinte mil ciento veinticinco pesos Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en veintisiete millones ochocientos veinte mil ciento veinticinco pesos moneda corriente (\$27.820.125.00), en relación con un avalúo equivalente a \$445.122.000 dado al 50% del valor de la partida ÚNICA del bien inventariado en la diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho, dominio y posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 ubicado en la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de los siguientes linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque; SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o balcón de uso con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en parte con el vacía o vinelo del contel vacía de contel vacía o vinelo del vacía del vacía de contel vacía o vinelo del vacía de contel vacía de vinelo del vacía de vinelo de vinelo del vacía de vinelo del vacía de vinelo de vinelo del vacía de vinelo del vinelo del vacía de vinelo del vinelo de vinelo del v MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS Y estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; 1,70 Mis con indir y la course de la calle 31 y en parte con el balcón evelnitivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, <u>0</u> posteriores de apartamento jardineras del de las balcón de uso exclusivo vuelo

con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula inmobiliaria número 50C-207693

por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la acto debidamente inscrito en el folio de matrícula ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. inmobiliaria número 50C-207693. Notaria 10 de Bogotá

Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente .....\$445.122.000.00

El derecho que aquí se adjudica a HENNA BEATRIZ RIVERA DE ORJUELA vale la suma de veintisiete millones ochocientos veinte mil ciento veinticinco pesos moneda corriente (\$27.820.125.00).

### **HIJUELA NUMERO SIETE.-**

Para, MARCO AQUILEO JOSE FIDEL RIVERA ACUÑA, identificado con la cédula de ciudadanía número19.072.645 en calidad de HIJO Y HEREDERO de NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA (Q.E.P.D), de la cuarta de mejoras .....\$27.820.125.00 Ha de haber la suma de:....

Se le integra y paga así:

#### PARTIDA ÚNICA:

(\$37.093.500.00), en relación con un avalúo equivalente a \$445.122.000 dado al 50% del valor de la partida ÚNICA del bien inventariado en la diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho, dominio y posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 ubicado en 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en MTS y en 12 MTS y 6.25 MTS. Con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en común y pro indiviso equivalente al **6.25%** correspondiente a la suma de **TREINA Y SITE MILLONES NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE** la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de los siguientes linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín de la carrera parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS Y EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; 402 apartamento del exclusivo USO

9 apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula la zona estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, posteriores de jardineras inmobiliaria número 50C-207693. vuelo de las 0

ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la Notaria 10 de Bogotá acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-207693. Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente ....\$445.122.000.00

ACUÑA (Q.E.P.D.) vale la suma de veintisiete millones ochocientos veinte El derecho que aquí se adjudica a MARCO AQUILEO JOSE FIDEL RIVERA mil ciento veinticinco pesos moneda corriente (\$27.820.125.00).

### HIJUELA NUMERO OCHO.

GUILLERMO PAUL ORJUELA RIVERA (Q.E.P.D.), identificado con la cédula de ciudadanía número 17.026.148 en calidad de legatario dentro del testamento de NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA (Q.E.P.D), de la cuarta de libre disposición

....\$55.640.250 Ha de haber la suma de:...

Se le integra y paga así:

#### PARTIDA ÚNICA:

ubicado en la dirección actual calle 31 No. 14-42 comprendido dentro de los siguientes linderos NORTE: en 0.40 MTS, con el vacío vuelo del antejardín de la carrera 15, 9, 17, 51, 42 y 5 y 1.90 MTS, con vacío a vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento 3.80 MTS, con el hall y vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento en 1.58 MTS, 1.45 Y 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento y en 4.17 MTS., 5 MTS en EN 0.40 MTS con el balcón de uso exclusivo de este apartamento; en 4.55 Se le adjudica un derecho de propiedad, dominio y posesión material en común y pro indiviso equivalente al **12.5%** correspondiente a la suma de pesos M/CTE (\$55.640.250.00), en relación con un avalúo equivalente a \$445.122.000 dado al 50% del valor de la partida ÚNICA del bien SUR, en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo del antejardín de la carrera 15, en 1,90 MTS con hall y la escalera en 6.67 MTS, 5 MTS en parte con el vacío o cincuenta y cinco millones seiscientos cuarenta mil doscientos cincuenta \$445.122.000 dado al 50% del valor de la partida ÚNICA del bien inventariado en la diligencia de inventarios y avalúos sobre el del derecho, dominio y posesión sobre un apartamento distinguido con el número 401 la escalera y en 0.125 MTS con el apartamento 402 de este mismo bloque: parte con el vacío o vuelo del antejardín de la calle 31 y en parte con el balcón de uso exclusivo de este apartamento. OCCIDENTE: en 0.40 MTS Y

carrera 15 y en 0.40 MTS con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento: ORIENTE: en 0.40 MTS y en 0.40 MTS, con el balcón de uso exclusivo de este apartamento, en 4.55 MTS, en parte con el balcón de uso exclusivo del apartamento 402 y en parte con el apartamento 402 de este mismo bloque 4.85 MTRS, con el hall y la escalera 2.60 MTS., con el apartamento 402 de este mismo bloque en 0.40 MTS, con el vacío o vuelo de las jardineras posteriores de la zona de estacionamiento; nadir con la placa que lo separa del tercer piso, cenit con el tejado o cubierta del edificio. Inmueble distinguido con matricula o vuelo del antejardín de la <u>0</u> Con el vacío inmobiliaria número 50C-207693 en 12 MTS y 6.25 MTS.

por escritura pública número 4048 de fecha 28 de agosto de 1967 de la Notaria 10 de Bogotá acto debidamente inscrito en el folio de matrícula NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA por compra al FONDO DE EMPLEADOS DE BAVARIA S.M. ADQUISICIÓN: Este bien fue adquirido por la causante inmobiliaria número 50C-207693.

Esta partida fue avaluada en la suma de: cuatrocientos cuarenta y cinco mil ciento veintidós pesos moneda corriente

.\$445.122.000.00

(Q.E.P.D.) vale la suma de cincuenta y cinco millones seiscientos cuarenta ORJUELA RIVERA derecho que aquí se adjudica a GUILLERMO PAUL mil doscientos cincuenta pesos M/CTE (\$55.640.250.00)

## VII. - RESUMEN DEL TRABAJO DE PARTICION REALIZADO:

A- VALOR IOIAL DEL ACIIVO INVENIARIADO\$445.122.000.00
--

## VIII. ADJUDICACION DE HIJUELA POR LA SUCESIÓN DEL CAUSANTE FIDEL RIVERA HIGUERA

\$222 E41 000 00	VAIOR TOTAL DELACHILIELAC
\$37.093.000.00	VALOR TOTAL HIJUELA No. SEIS
\$37.093.000.00	VALOR TOTAL HIJUELA No. CINCO
\$24.729.000.00	VALOR TOTAL HIJUELA NO. CUATRO
\$24.729.000.00	VALOR TOTAL HIJUELA No. TRES
\$24.729.000.00	VALOR TOTAL HIJUELA No. DOS\$24.729.000.00
\$74.187.000.00	VALOR TOTAL HIJUELA No. UNO

# IX. ADJUDICACIÓN DE HIJUELA POR EL TESTAMENTO DE LA CAUSANTE NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA

VALOR TOTAL HIJUELA No. UNO	\$37.093.500
VALOR TOTAL HIJUELA No. DOS	\$37.093.500
VALOR TOTAL HIJUELA No. TRES	\$12.364.500
VALOR TOTAL HIJUELA No. CUATRO	\$12.364.500
VALOR TOTAL HIJUELA No. CINCO	\$12.364.500
VALOR TOTAL HIJUELA No. SEIS	\$27.820.125
VALOR TOTAL HIJUELA NO SIETE	\$27.820.125
VALOR TOTAL HIJUELA NO. OCHO	\$55.640.250
VALOR TOTAL DE LAS HIJUELAS	\$222.561.000

#### X. COMPROBACIONES

## HENNA BEATRIZ RIVERA DE ORJUELA:

	HIJUELA N. 1 de la sucesión de FIDEL RIVERA HIGUERA		HIJUELA No. 1 del testamento de <b>NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA</b>		HIJUELA No. 6 del testamento de <b>NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA</b>	
	RIVERA	00.000	ACUÑA	00.00	ACUÑA	25.00
	FIDEL	.\$74.187.0	IA ELVIA	\$37.093.5	IA ELVIA	\$27.820.1
	<u>Ф</u>		¥ AN		¥ AN	
<b>:</b>	ucesión	(Q.E.P.D.)\$74.187.000.00	de NELL	(Q.E.P.D)\$37.093.500.00	de <b>NELL</b>	(Q.E.P.D)\$27.820.125.00
	<u>a</u> s		tamento		famento	
1	de		tes		tes	
	_		o o e		del	
	ż		No. 1		No. 6	
	HIJUELA	(Q.E.P.D.)	HIJUELA	(Q.E.P.D).	HIJUELA	(Q.E.P.D).

00.
0.625
\$139.100
'TAL
ဝ

## RENE MAURICIO DIAZ RIVERA:

HIJUELA No. 2 de la sucesión de FIDEL RIVERA HIGUERA		HIJUELA No. 3 como cesionario de DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA, en la		HIJUELA No. 3 Testamento de <b>NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA</b>	
RIVE	00.00	SPITIA	0.00	ACUÑ	00.
FIDEL	24.729.00	<b>SUSTO</b> E	4.729.00	ELVIA	.364.500
de	₩.	D AU	D)\$2	ANA	\$12
<b>J</b> cesión		de DAVI	4 (Q.E.P.)	NELLY	•
ร		ario	,UER,	<del>Q</del>	
<u>0</u>		iono	E	ento	
de		o ce	VERA	stame	
7		com	EL RI	Te.	
Š.		6.3	de FID	No.	
HIJUELA	(Q.E.P.D)\$24.729.000.00	HIJUELA 1	sucesión de FIDEL RIVERA HIGUERA (Q.E.P.D)\$24.729.000.00	HIJUELA	(Q.E.P.D)\$12.364.500.00

Ω
×
Ÿ
0
ō
31.822.50
Ć.
S
$\infty$
_:
-
.×
v.
•
:
:
•
:
•
:
:
:
•
:
:
:
:
•
:
:
:
:
•
:
•
:
:
•
:
:
:
:
•
:
:
:
၂
)TAL
<del>ب</del>
$\circ$
ĭ
-

## CARLOS EDUARDO DIAZ RIVERA

HIJUELA No. 4 de la sucesión de FIDEL RIVERA HIGUERA		HIJUELA No. 5 del testamento de NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA	
RIVERA	00	<b>ACUÑA</b> I	00
FIDEL	4.729.000.	IA ELVIA	,364.500.c
ón de	\$2	IELLY AN	\$12,
sucesid		o de N	
<u>0</u>		ment	
<del>o</del> e		testa	
4		<u>0</u>	:
Š.		No. 5	
HIJUELA	(Q.E.P.D)\$24.729.000.00	HIJUELA	(Q.E.P.D.)\$12,364.500.00

$\sim$
×
$\stackrel{\smile}{\sim}$
2
\$37.093.500
m
8
Ò
~
3
Ş
•
:
:
:
:
;
•
:
:
•
:
:
:
:
:
:
:
:
:
:
•
•
OTAL\$3
₹
Ē
O
<b>—</b>

## MARIA DEL CARMEN HERNANDEZ NIETO

HIJUELA No. 5 de la sucesión de FIDEL RIVERA HIGUERA (Q.E.P.D)
TOTAL\$37.093.500.00
CYNDI NATALY SANCHEZ SANCHEZ HIJUELA 6 de la sucesión de FIDEL RIVERA HIGUERA (Q.E.P.D)
TOTAL\$37.093.500.00
MARCO AQUILEO JOSÉ FIDEL RIVERA ACUÑA HIJUELA No.2 Del testamento de NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA (Q.E.P.D)
TOTAL\$64.913.625.00
KAREN MARIA SANABRIA CHAVEZ, HIJUELA No. 4 como cesionaria de DAVID AUGUSTO ESPITIA RIVERA, dentro del testamento de NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA (Q.E.P.D.)
TOTAL\$12.364.500.00
GUILLERMO PAUL ORJUELA RIVERA HIJUELA No. 8 del testamento de <b>NELLY ANA ELVIA ACUÑA DE RIVERA</b> (Q.E.P.D.)
TOTAL\$55.640.250.00
GRAN TOTAL\$445.122.000.00

#### XI.- OBSERVACIONES:

La adjudicación de los bienes tiene como base real y objetiva, los Inventarios presentados y aprobados por el Despacho. La distribución y adjudicación de las respectivas hijuelas se realizaron atendiendo la ley, en forma equitativa y real para cada uno de los herederos y reconocidos en el presente trabajo.

De esta manera dejo presentado el Trabajo de Partición para el que fui designada por su Despacho, el cual someto a consideración del Señor Juez, de los interesados, de los Apoderados de los mismos.

Atentamente

KOW JOY SANABRIA CHAVEZ

C.C. 52.372.521 de Bogotá

T.P. 119.870 del Consejo Superior de la Judicatura 3214792650

karenmariasanabria @hotmail.com

3214792650

Carrera 9 No. 15-64 sur Bogotá

HUMBERTO POLO RUBIO

C.C. 19/2 fc 352