

## RV: TRABAJO DE PARTICION ISIDRO CARRANZA

OLMER Pinzon <olmpin@hotmail.com>

Lun 12/04/2021 2:57 PM

**Para:** Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

DOC041221-003.pdf;

De acuerdo a lo ordenado por su despacho me permito allegar trabajo de partición y adjudicación dentro de la sucesión intestada No 2020-0057.

CAUSANTE: ISIDRO CARRANZA

Atentamente

OLMER PINZÓN HERNANDEZ  
CC 18.385.848 DE CALARCÁ  
T.P 71053

Enviado desde [Correo](#) para Windows 10

---

**De:** [USATEL Printer](#)

**Enviado:** lunes, 12 de abril de 2021 2:42 p. m.

**Para:** [olmpin@hotmail.com](mailto:olmpin@hotmail.com)

**Asunto:** TRABAJO DE PARTICION ISIDRO CARRANZA

--

USATEL COMUNICACIONES  
NIT.51.689.351-3  
321 3767507

Señor

**JUEZ 27 DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**REF. TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN.**

**CAUSANTE: ISIDRO CARRANZA CARVAJAL**

**RAD: 2020 - 0057**

**OLMER PINZON HERNÁNDEZ**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., e identificado con Cédula de Ciudadanía **No. 18.385.848 de Calarca**, Abogado en ejercicio, portador de la **T. P. 71.053** del C. S. J., obrando en mi condición de apoderado especial de los señores **RICARDO CARRANZA VIVAS, Y JOSÉ GABRIEL CARRANZA VIVAS**, hijos del causante **ISIDRO CARRANZA CARVAJAL**, y la señora **MARITZA GARCÍA VEGA**, quien actúa en calidad de **CESIONARIA COMPRADORA**, de los derechos herenciales que le corresponden o le puedan corresponder al señor **RICARDO CARRANZA VIVAS**, identificado con **CC 79.309.989**

Atentamente me permito presentar a su consideración **EL TRABAJO DE PÁRTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**, de acuerdo a lo ordenado por su despacho en diligencia llevada a cabo el día 18 de enero de 2021, teniendo en cuenta los siguientes antecedentes:

1. El día 30 de mayo del 1993, falleció en la ciudad de **BOGOTÁ**, el señor **ISIDRO CARRANZA CARVAJAL**.
2. El ultimo domicilio del causante fue la ciudad de **BOGOTÁ**.
3. EL señor **ISIDRO CARRANZA CARVAJAL**, en vida se identificó con la **CC No 96047 de BOGOTÁ**.
4. El causante al momento del fallecimiento, era soltero no contrajo matrimonio religioso, ni civil, no constituyo unión marital de hecho porque no convivió durante ningún lapso de tiempo con la madre de mis poderdantes.
5. Se trata de una sucesión intestada, donde no existe ni testamento ni donación correspondiente a mis representados del 100% de los bienes que conforman el activo liquido herencial a título de legitimas.
6. Mis poderdantes aceptan la herencia con beneficio de inventario.
7. Se pretende con el presente proceso liquidar la herencia respecto a los herederos hijos del causante.

8. Los señores **RICARDO Y JOSE GABRIEL CARRANZA VIVAS**, hijos del causante **ISIDRO CARRANZA CARVAJAL**, le han conferido poder especial amplio y suficiente al doctor **EDGAR FAJARDO JIMENEZ**, identificado con **CC 19.498.198** quien a la vez me ha sustituido para continuar con el trámite del proceso de acuerdo a memorial que anexo.
9. El día 23 de diciembre de 2016, se protocolizó la venta de derechos herenciales del 100% de la cuota parte que le corresponde al heredero **RICARDO CARRANZA VIVAS**, mediante escritura No 04747 de la notaria séptima del cirulo notarial de BOGOTÁ a favor de **MARITZA GARCÍA VEGA**, identificada con **CC No 52102960** de **BOGOTÁ**.
10. Mis poderdantes aceptan la herencia con beneficio de inventario.
11. El día 18 de enero de 2021, se llevó a cabo diligencia de inventarios y avalúos. Quedando aprobado y debidamente ejecutoriado el avalúo de los bienes que conforman la sucesión.
12. La señora **MARITZA GARCÍA VEGA**, identificada con **CC 52.102.960**, me otorgó poder especial amplio y suficiente, para que la representara en la precitada sucesión, como cesionaria compradora a título singular, de los derechos que le corresponde o le pueda corresponder, al señor **RICARDO CARRANZA VIVAS**, identificado con **CC 79.309.989**, de los derechos herenciales, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No 50 S 40023686**, de la oficina de registro de **INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ D.C ZONA SUR**
13. Su despacho mediante auto calendado el 19 de marzo de 2021, reconoció a la señora **MARITZA GARCÍA VEGA**, como cesionaria de los derechos herenciales a título singular respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No 50S-40023686**, de la oficina de instrumentos públicos de **BOGOTÁ ZONA SUR**, que le corresponde al interesado **RICARDO CARRANZA VIVAS**, según escritura pública 4747 del 23 diciembre de 2016, otorgada en la NOTARÍA 7 del circulo de **BOGOTÁ D.C.**
14. Los bienes que conforman el activo liquido herencial aprobado por su despacho, según el avalúo catastral para el 2021 de cada uno de los inmuebles, suman **\$1094552.000 MIL NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE.**

## **BIENES SOCIALES**

**PARTIDA PRIMERA:** Un predio urbano ubicado en la carrera **35 A No 53 – 15 SUR BOGOTÁ**, identificado con matrícula inmobiliaria **No 50 S – 40023686**,

consiste en un lote de terreno formado por la parcela **No 425 BLOQUE No 155**, con una extensión superficial de 312.50 varas cuadradas que en adelante se llamará **SAN ISIDRO**, ubicado en **BOSA** jurisdicción de **BOGOTÁ**, cuya identificación del predio, le corresponde el chip **AAA0015OBP**.

El predio se alindera así.

Por el **NORTE** en longitud de 10 mtros de frente con el callejón número trece 8139.

Por el **SUR** en longitud de 10 mts con la parcela número 416.

Por el **ORIENTE** en longitud de 20 mtros de fondo y frente, con el camino número diez (109).

Por el **OCCIDENTE** en longitud de 20 metros de fondo con la parcela 426.

### **TRADICIÓN ANTERIÓR**

El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante por compra hecha por el señor **ISIDRO CARRANZA CARVAJAL**, a la sociedad denominada **BERNAL HERMANOS LTDA**, mediante escritura pública **No 7109** del 22 de diciembre de 1955, otorgada en la notaría segunda del círculo de **BOGOTÁ D.C**, debidamente registrada, en la oficina de instrumentos públicos de **BOGOTÁ ZONA SUR**.

### **PRECIO**

El inmueble tiene un avalúo para el año 2021, de **\$428.000.000 CUATROCIENTOS VENTIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE**.

**PARTIDA SEGUNDA:** Un predio urbano ubicado en la carrera 62 No 78 A – 05 de la ciudad identificado con matrícula inmobiliaria **No 50C – 1301698** de la oficina de instrumentos públicos de **BOGOTÁ ZONA CENTRO**, se identifica con **CHIP AAA0056THJZ**, y cedula catastral **78 A 5042** con un área de terreno de 145.90 metros y un área construida de 473.91

El predio se alindera así:

Por el **NORTE** en 17.90 metros con el lote número 4.

Por el **SUR** en 17.90 metros con la calle 78 A.

Por el **ORIENTE** en 8 metros con la carrera 50.

Por el **OCCIDENTE** en 8 metros con el lote numero 12

### **TRADICIÓN ANTERIOR.**

El inmueble anteriormente descrito, fue adquirido por el causante mediante compra hecha a urbanizadora **HOSTAMAR LTDA**, mediante escritura 48.33 del 22 de diciembre de 1955, en la notaría primera de **BOGOTÁ**.

#### **PRECIO**

El inmueble tiene un avalúo para el año 2021, de **\$666'552.000 SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE**.

#### **PASIVO**

La sucesión no tiene pasivos que inventariar.

#### **RESUMEN**

Activo liquido herencial	<b>\$ 1094'552.000</b>
Bienes sociales 2 partidas	<b>\$ 1094'552.000</b>

<b>PASIVO</b>	<b>0</b>
---------------	----------

Activo liquido herencial	<b>\$1094'552.000</b>
--------------------------	-----------------------

Ha de haber bienes sociales	<b>\$1094'552.000</b>
-----------------------------	-----------------------

#### **ASIGNACIONES**

Cuota parte del causante **ISIDRO CARRANZA CARVAJAL** con una asignación del 100% de dos partidas de bien social que asciende a **\$1094'552.000 MIL NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE**.

Suma a distribuir entre los hijos herederos al 100% **\$1094'552.000**.

<b>RICARDO CARRANZA VIVAS</b>	<b>\$547'276000</b>
-------------------------------	---------------------

<b>JOSE GABRIEL CARRANZA VIVAS</b>	<b>\$ 547'276000</b>
------------------------------------	----------------------

Para pagarle a los herederos se les adjudica así:

**Hijuela uno**

## **Bienes sociales**

**PARTIDA PRIMERA:** el 100% de un predio urbano ubicado en la carrera **35 A No 53 – 15 SUR BOGOTÁ**, identificado con matrícula inmobiliaria **No 50 S – 40023686** consiste en un lote de terreno formado por la parcela **No 425 BLOQUE No 155**, con una extensión superficial de 312.50 varas cuadradas que en adelante se llamará **SAN ISIDRO** ubicado en **BOSA** jurisdicción de **BOGOTÁ** cuya identificación de predio, le corresponde el chip **AAA0015OBP**.

El predio se alindera así.

Por el **NORTE** en longitud de 10 mtros de frente con el callejón número trece 8139.

Por el **SUR** en longitud de 10 mts con la parcela número 416.

Por el **ORIENTE** en longitud de 20 mtros de fondo y frente, con el camino número diez (109).

Por el **OCCIDENTE** en longitud de 20 metros de fondo con la parcela 426.

## **TRADICIÓN ANTERIÓR**

El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante por compra hecha por el señor **ISIDRO CARRANZA CARVAJAL** a la sociedad denominada **BERNAL HERMANOS LTDA**, mediante escritura pública **No 7109** del 22 de diciembre de 1955, otorgada en la notaría segunda del círculo de **BOGOTÁ D.C**, debidamente registrada, en la oficina de instrumentos públicos de **BOGOTÁ ZONA SUR**.

## **PRECIO**

El inmueble tiene un avalúo para el año 2021, de **\$428.000.000 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MILONES DE PESOS MCTE**.

**PARTIDA SEGUNDA:** Un predio urbano ubicado en la carrera 62 No 78 A – 05 de la ciudad identificado con matrícula inmobiliaria **No 50C – 1301698** de la oficina de instrumentos públicos de **BOGOTÁ ZONA CENTRO** se identifica con **CHIP AAA0056THJZ**, y cedula catastral **78 A 5042** con un área de terreno de 145.90 metros y un área construida de 473.91

El predio se alindera así:

Por el **NORTE** en 17.90 metros con el lote número 4.

Por el **SUR** en 17.90 metros con la calle 78 A.

Por el **ORIENTE** en 8 metros con la carrera 50.  
Por el **OCCIDENTE** en 8 metros con el lote numero 12

### **TRADICIÓN ANTERIOR.**

El inmueble anteriormente descrito, fue adquirido por el causante mediante compra hecha a urbanizadora **HOSTAMAR LTDA**, mediante escritura 48.33 del 22 de diciembre de 1955, en la notaría primera de **BOGOTÁ**.

### **PRECIO**

El inmueble tiene un avalúo para el año 2021, de **\$666'552.000 SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE.**

### **COMPROBACIÓN**

Valor del activo liquido herencial, sumados los dos inmuebles que conforman los bienes de la sucesión al 100%, para los hijos herederos asciende a **\$1094552000 MIL NOVENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE.**

**RICARDO CARRANZA VIVAS** **\$547'276.000**

**JOSE GABRIEL CARRANZA VIVAS** **\$ 547'276.000**

Para pagarle a los herederos y por acuerdo de los mismos se les adjudica así:

A **RICARDO CARRANZA VIVAS**, el 100% de un predio urbano ubicado en la carrera **35 A No 53 – 15 SUR BOGOTÁ**, identificado con matrícula inmobiliaria **No 50 S – 40023686**, consiste en un lote de terreno formado por la parcela **No 425 BLOQUE No 155**, con una extensión superficial de 312.50 varas cuadradas que en adelante se llamará **SAN ISIDRO**, ubicado en **BOSA** jurisdicción de **BOGOTÁ** cuya identificación del predio, le corresponde el chip **AAA0015OBP**.

El predio se alindera así.

Por el **NORTE** en longitud de 10 metros de frente con el callejón número trece 8139.

Por el **SUR** en longitud de 10 metros con la parcela número 416.

Por el **ORIENTE** en longitud de 20 mtros de fondo y frente, con el camino número diez (109).

Por el **OCCIDENTE** en longitud de 20 metros de fondo con la parcela 426.

### **TRADICIÓN ANTERIOR**

El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante por compra hecha por el señor **ISIDRO CARRANZA CARVAJAL** a la sociedad denominada **BERNAL HERMANOS LTDA**, mediante escritura pública **No 7109** del 22 de diciembre de 1955, otorgada en la notaría segunda del círculo de **BOGOTÁ D.C** debidamente registrada, en la oficina de instrumentos públicos de **BOGOTÁ ZONA SUR**.

### **PRECIO**

El inmueble tiene un avalúo para el año 2021, de **\$428'000.000 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE**.

Y el **17.894477850%**, de un predio urbano ubicado en la carrera 62 No 78 A – 05 de la ciudad de **BOGOTÁ D.C**, identificado con matrícula inmobiliaria **No 50C – 1301698** de la oficina de instrumentos públicos de **BOGOTÁ ZONA CENTRO** se identifica con **CHIP AAA0056THJZ**, y cedula catastral **78 A 5042** con un área de terreno de 145.90 metros y un área construida de 473.91 mts.

El predio se alindera así:

Por el **NORTE** en 17.90 metros con el lote número 4.

Por el **SUR** en 17.90 metros con la calle 78 A.

Por el **ORIENTE** en 8 metros con la carrera 50.

Por el **OCCIDENTE** en 8 metros con el lote numero 12

### **TRADICIÓN ANTERIOR.**

El inmueble anteriormente descrito, fue adquirido por el causante mediante compra hecha a urbanizadora **HOSTAMAR LITADA**, mediante escritura 48.33 del 22 de diciembre de 1955, en la notaría primera de **BOGOTÁ**.

### **PRECIO**

El inmueble tiene un avalúo para el año 2021 de **\$\$666'552'000 SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE**.

Para el señor **JOSE GABRIEL CARRANZA VIVAS:**

El **82.10552215%** de un predio urbano ubicado en la carrera 62 No 78 A – 05 de la ciudad identificado con matrícula inmobiliaria **No 50C – 1301698**, de la oficina de

instrumentos públicos de **BOGOTÁ ZONA CENTRO**, se identifica con **CHIP AAA0056THJZ**, y cedula catastral **78 A 5042**, con un área de terreno de 145.90 metros y un área construida de 473.91 mts.

El predio se alindera así:

Por el **NORTE** en 17.90 metros con el lote número 4.

Por el **SUR** en 17.90 metros con la calle 78 A.

Por el **ORIENTE** en 8 metros con la carrera 50.

Por el **OCCIDENTE** en 8 metros con el lote numero 12

#### **TRADICIÓN ANTERIOR.**

El inmueble anteriormente descrito, fue adquirido por el causante mediante compra hecha a urbanizadora **HOSTAMAR LTDA**, mediante escritura 48.33 del 22 de diciembre de 1955, en la notaría primera de **BOGOTÁ**.

#### **PRECIO**

El inmueble tiene un avalúo catastral para el año 2021 de **\$\$666'552'000 SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE**.

<b>TOTALADJUDICADO: dos partidas</b>	<b>\$1094'552.000</b>
<b>PASIVO</b>	<b>0</b>
<b>Ha de haber</b>	<b>\$ 1094'552.000</b>

#### **COMPRADORA CESIONARIA**

Teniendo en cuenta que la señora **MARITZA GARCÍA VEGA**, mayor de edad con domicilio en **BOGOTÁ D.C**, identificada con **CC 52.102.960**, quien a través de apoderado judicial, solicitó a su despacho hacerse parte dentro del proceso de sucesión de la referencia, como compradora cesionaria de los derechos herenciales, a título singular que le corresponde o pueda corresponderle en su condición de heredero del causante **ISIDRO CARRANZA CARVAJAL**, al señor **RICARDO CARRANZA VIVAS**, identificado con **CC 79.309.989**, del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50S-40023686 con cedula catastral No 53BS3517, compra venta protocolizada en la notaría séptima del círculo de **BOGOTÁ** No 04747 del 23 de diciembre de 2016, escritura que se adjuntó al plenario como medio probatorio, y el despacho en auto del 19 de marzo de 2021 la reconoció como cesionaria, se le adjudica a la señora **MARITZA GARCÍA VEGA** identificada con **CC 52.102.960** el siguiente predio.

El 100% de un inmueble urbano ubicado en la carrera **35 A No 53 – 15 SUR BOGOTÁ**, identificado con matrícula inmobiliaria **No 50 S – 40023686**, consiste en un lote de terreno formado por la parcela **No 425 BLOQUE No 155**, con una extensión superficial de 312.50 varas cuadradas que en adelante se llamará **SAN ISIDRO** ubicado en **BOSA** jurisdicción de **BOGOTÁ** cuya identificación del predio, le corresponde el chip **AAA0015OBP**.

El predio se alindera así.

Por el **NORTE** en longitud de 10 mtros de frente con el callejón número trece 8139.

Por el **SUR** en longitud de 10 mts con la parcela número 416.

Por el **ORIENTE** en longitud de 20 mtros de fondo y frente, con el camino número diez (109).

Por el **OCCIDENTE** en longitud de 20 metros de fondo con la parcela 426.

#### **TRADICIÓN ANTERIÓR**

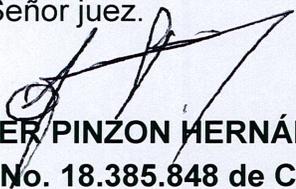
El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante por compra hecha por el señor **ISIDRO CARRANZA CARVAJAL**, a la sociedad denominada **BERNAL HERMANOS LTDA**, mediante escritura pública **No 7109** del 22 de diciembre de 1955, otorgada en la notaría segunda del círculo de **BOGOTÁ D.C**, debidamente registrada, en la oficina de instrumentos públicos de **BOGOTÁ ZONA SUR**.

#### **PRECIO**

El inmueble tiene un avalúo para el año 2021, de **\$428.000.000 CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE**.

En estos términos dejo presentado el trabajo de partición y adjudicación de los bienes del causante, dejándolo a su consideración para su aprobación

Del Señor juez.

  
**OLMER PINZON HERNÁNDEZ**  
C.C. No. 18.385.848 de Calarca  
T. P. No. 71.053 del C. S. J.  
Email: [olmpin@hotmail.com](mailto:olmpin@hotmail.com)  
Tel:3103167886

**RE: TRABAJO DE PARTICION ISIDRO CARRANZA**

Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 12/04/2021 7:54 PM

Para: olmpin@hotmail.com <olmpin@hotmail.com>

Buena tarde

Acuso recibido.

Cordialmente,  
Leydy Maricela Burbano Mejoy  
Asistente Social

**Juzgado 27 de Familia de Bogotá.**

Carrera 7 # 12C-23 Piso 16 edificio Nemqueteba

Tel. 2841813

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.