

CONSTANCIA SECRETARIAL FIJACIÓN TRASALDOS ART. 110 CGP

RAD: 110013110001-2010-01319-00

Fecha de Fijación del Traslado: 28 de octubre de 2021

Traslado de RECURSO DE REPOSICIÓN (C. Digital 17)

Inicia: 29 de octubre de 2021

Termina: 3 de noviembre de 2021



Nayibe Andrea Montaña Montoya
Secretaria

ASUNTO RECURSO DE REPOSICION Y APELACION CONTRA AUTO DE FECHA

patricia mancipe <patricia.mancipe@hotmail.com>

Mar 26/10/2021 11:22 AM

Para: Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días

Señores

JUZGADO 27 DE FAMILIA DE BOGOTA

SUCESION. PAULINA NIEVES DE PERALTA

RADICADO 1100131-10-001-2010-01319-00

PATRICIA MANCIPE SANCHEZ, con CC. N.51'730670 de Bogotá y T.P, 114.952, en calidad de apoderada del HEREDERO reconocido Señor JORGE ELIECER PERALTA NIEVES, respetuosamente, elevo recurso de reposición y en subsidio apelación contra auto de fecha OCTUBRE 20 del 2021.

Se remite el recurso y anexo en solo PDF, y de igual manera se remiten los anexos separados para mejor comprensión. (Estados de cuenta)

Agradezco su atención y colaboración

Acusar recibido.

PATRICIA MANCIPE SÁNCHEZ

ASESORIAS JURIDICAS M.S

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTEREFERENCIA CATASTRAL : 01-01-0487-0063-901
PROPIETARIO : PAULINA NIEVES PERALTA
DIRECCION : K 69 75 159 Ap 1C
COD. POSTAL : 080001AVALUO : \$ 90,556,000.00
DESTINO : HABITACIONAL
ESTRATO : 6 MEDIO ALTO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
2021	1	001 IMPUESTO PREDIAL	878 000	47 665	0	925 665	30 - 06 - 2021
Total			878 000	47 665	0	925 665	

Fecha de Generación: 24/10/2021 02:24:56

Imprimir

Nueva Consulta



ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
FONSECA UNIDOS PODEMOS



Fecha de Impresión: 09/09/2021

Fecha de Vencimiento: 09/09/2021

Proble	Descripción	Destinatario	Tip de Predio	Código	Valor
010100270071000	C 13 13 157	COMERCIAL	URBANO	ESTRATO UNO	000000000414003
Propietario		Area Total	Area Construida	Moneda de	Valor Actual
O. PERALTA GARCIA FERNAN		1.734,00	610,00	316 6185	104.097.000,00

Cuentas	Impuesto Predial					Subsidios Bursátil				Subsidios Ambientales					Total
	Base	Porcentaje	Capital	Interes	Desueto	Base	Porcentaje	Capital	Interes	Base	Porcentaje	Capital	Interes	Desueto	
1311	214.097.000	11.00	2.354.980	0	0	2.241.550	8.50	19.130	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	2.364.010
1312	198.152.000	11.00	2.179.670	0	0	1.779.830	8.50	15.110	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	2.194.440
1313	167.393.000	11.00	1.841.320	0	0	1.534.570	8.50	13.030	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	1.849.100
1314	146.778.000	11.00	1.614.550	0	0	1.314.800	8.50	11.170	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	1.626.420
1315	131.318.000	11.00	1.444.490	0	0	1.144.740	8.50	9.790	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	1.455.930
1316	118.338.000	11.00	1.301.710	0	0	1.001.960	8.50	8.560	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	1.309.820
1317	106.358.000	11.00	1.167.930	0	0	881.780	8.50	7.530	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	1.176.740
1318	94.378.000	11.00	1.034.150	0	0	754.600	8.50	6.470	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	1.042.120
1319	82.398.000	11.00	900.370	0	0	654.420	8.50	5.560	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	917.350
1320	70.418.000	11.00	776.590	0	0	534.240	8.50	4.550	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	792.340
1321	58.438.000	11.00	642.810	0	0	414.060	8.50	3.540	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	660.350
1322	46.458.000	11.00	509.030	0	0	334.880	8.50	2.830	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	533.340
1323	34.478.000	11.00	380.250	0	0	214.700	8.50	1.820	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	402.570
1324	22.498.000	11.00	246.470	0	0	134.520	8.50	1.110	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	278.090
1325	10.518.000	11.00	115.690	0	0	64.940	8.50	0.550	0	100.000.000	1.50	1.500.000	0	0	117.140
1326	0	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0	0	0

El presente extracto de impuestos código 367 en sus dos formatos: Impuesto y en especial los contenidos en la columna 131 del 13 de abril de 2021 2021 municipal de Fonseca, material 248 y material 249 Municipal.

Total Bases	55.735.930,00	Total Impuestos	20.178.104,00	Total Liquidación	35.557.826,00
-------------	---------------	-----------------	---------------	-------------------	---------------

ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA
SECRETARIA DE HACIENDA

Predio	Descripción	Propietario	Valor	Liquidación Oficial		
010100270071000	C 13 13 157	O. PERALTA GARCIA FERNAN	204.097.000	000000000414003		
Total Liquidación: 35.557.826,00						
Impuesto Predial						
Capital	Interes	Desueto	Sub Total			
22.113.093,00	22.738.946,00	20.178.104,00	25.673.943,00			
Subsidios Bursátiles						
Capital	Interes	Desueto	Sub Total			
542.237,00	4.242.495,00	0,00	4.834.732,00			
A favor del Municipio: 30.508.675,00						
Subsidios Ambientales						
Capital	Interes	Desueto	Sub Total			
2.442.836,00	2.584.297,00	0,00	5.049.133,00			
A favor de la Corporación Autónoma: 5.049.133,00						

ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA
SECRETARIA DE HACIENDA

Predio	Descripción	Propietario	Valor	Liquidación Oficial		
010100270071000	C 13 13 157	O. PERALTA GARCIA FERNAN	204.097.000	000000000414003		
Total Liquidación: 35.557.826,00						
Impuesto Predial						
Capital	Interes	Desueto	Sub Total			
22.113.093,00	22.738.946,00	20.178.104,00	25.673.943,00			
Subsidios Bursátiles						
Capital	Interes	Desueto	Sub Total			
542.237,00	4.242.495,00	0,00	4.834.732,00			
A favor del Municipio: 30.508.675,00						
Subsidios Ambientales						
Capital	Interes	Desueto	Sub Total			
2.442.836,00	2.584.297,00	0,00	5.049.133,00			



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
VALLEDUPAR EN ORDEN**



ESTADO DE CARTERA DE CONTRIBUYENTE

Identificación:	01-01-00-00-0058-0007-0-00-00-0000
Dirección:	C 12 6 42
Propietario:	PAULINA NIEVES PERALTA .

Vigencia	Periodo		Concepto	Capital	Int. Mora	Saldo Total	Estado	Jurídica
2002	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2002	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2003	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2003	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2004	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2004	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2004	1	23	INDUPAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2004	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2005	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2005	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2005	1	23	INDUPAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2005	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2006	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2006	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2006	1	23	INDUPAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2006	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2007	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2007	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2007	1	23	INDUPAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2007	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2008	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2008	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2008	1	23	INDUPAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2008	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2009	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2009	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Si
2009	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Si
2010	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Si
2010	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Si
2010	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Si
2011	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Si
2011	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Si
2011	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Si
2012	1	1	PREDIAL	\$ 5.967.517	\$ 15.782.570	\$ 21.750.087	Normal	Si
2012	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 271.250	\$ 717.400	\$ 988.650	Normal	Si
2012	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 298.378	\$ 789.120	\$ 1.087.498	Normal	Si
2013	1	1	PREDIAL	\$ 1.906.000	\$ 4.522.330	\$ 6.428.330	Normal	Si
2013	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 285.959	\$ 678.510	\$ 964.469	Normal	Si
2013	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 95.300	\$ 226.080	\$ 321.380	Normal	Si
2014	1	1	PREDIAL	\$ 8.713.000	\$ 18.393.340	\$ 27.106.340	Normal	Si
2014	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 571.918	\$ 1.207.340	\$ 1.779.258	Normal	Si



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
VALLEDUPAR EN ORDEN**



ESTADO DE CARTERA DE CONTRIBUYENTE

2014	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 435.650	\$ 919.660	\$ 1.355.310	Normal	Si
2015	1	1	PREDIAL	\$ 9.791.000	\$ 16.960.840	\$ 26.751.840	Normal	Si
2015	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 611.913	\$ 1.060.030	\$ 1.671.943	Normal	Si
2015	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 489.550	\$ 848.030	\$ 1.337.580	Normal	Si
2016	1	1	PREDIAL	\$ 10.084.000	\$ 13.564.250	\$ 23.648.250	Normal	Si
2016	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 630.270	\$ 847.770	\$ 1.478.040	Normal	Si
2016	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 504.200	\$ 678.230	\$ 1.182.430	Normal	Si
2017	1	1	PREDIAL	\$ 10.084.000	\$ 10.763.150	\$ 20.847.150	Normal	Si
2017	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 630.270	\$ 672.700	\$ 1.302.970	Normal	Si
2017	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 504.200	\$ 538.160	\$ 1.042.360	Normal	Si
2018	1	1	PREDIAL	\$ 10.698.000	\$ 8.415.500	\$ 19.113.500	Normal	Si
2018	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 668.654	\$ 525.970	\$ 1.194.624	Normal	Si
2018	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 534.900	\$ 420.770	\$ 955.670	Normal	Si
2019	1	1	PREDIAL	\$ 11.019.000	\$ 5.992.030	\$ 17.011.030	Normal	No
2019	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 688.713	\$ 374.510	\$ 1.063.223	Normal	No
2019	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 550.950	\$ 299.590	\$ 850.540	Normal	No
2020	1	1	PREDIAL	\$ 11.350.000	\$ 2.305.120	\$ 13.655.120	Normal	No
2020	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 709.400	\$ 144.080	\$ 853.480	Normal	No
2020	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 567.500	\$ 115.270	\$ 682.770	Normal	No
2021	1	1	PREDIAL	\$ 11.203.000	\$ 332.360	\$ 11.535.360	Normal	No
2021	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 731.000	\$ 21.690	\$ 752.690	Normal	No
2021	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 560.000	\$ 16.610	\$ 576.610	Normal	No
Total:				\$ 101.155.492	\$ 108.133.010	\$ 209.288.502		

PATRICIA MANCIPE SÁNCHEZ
ABOGADA

Bogotá, D.C. octubre 25 de 2021

Doctora
MAGNOLIA HOYOS OCORO
JUEZ VEINTISIETE (27) DE FAMILIA DE BOGOTA
E. S. D.

Página | 1

Radicación:	1100131-10-001-2010-001319-00
Tipo de Proceso:	Sucesión Intestada de PAULINA NIEVES DE PERALTA (†)
Instancia:	PRIMERA
Asunto:	RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION CONTRA AUTO DEL 20 DE OCTUBRE DE 2021

Señora Juez,

PATRICIA MANCIPE SANCHEZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.51.730.670 de Bogotá, y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogada No.114.952 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de **JORGE ELIECER PERALTA NIEVES**, heredero reconocido en el proceso de la referencia, con el respeto que acompaña mis actuaciones ante su señoría, encontrándome dentro de los términos de ley, a través de este escrito interpongo recurso de **REPOSICION** y en **SUBSIDIO APELACIÓN** en contra del Auto de octubre 20 de 2021 (notificado por Estado No.0184 de octubre 21 de 2021), por el cual se pronuncia respecto de la solicitud elevada por el doctor HERNANDO GARCIA ORTIZ, apoderado de los herederos FERMIN PERALTA NIEVES, JORGE RODOLFO ESCALANTE PERALTA y LUZ MARIA PERALTA NIEVES, respecto de la administración del inmueble "Finca Buenos Aires", distinguido con la matrícula 040-2140407, a fin que el mismo sea revocado, con base en los siguientes argumentos:

1. Procedencia y Oportunidad del Recurso de Reposición y en subsidio Apelación

El Auto de octubre 20 de 2021, por el cual se pronuncia respecto de la solicitud elevada por el doctor HERNANDO GARCIA ORTIZ, apoderado de los herederos FERMIN PERALTA NIEVES, JORGE RODOLFO ESCALANTE PERALTA y LUZ MARIA PERALTA NIEVES, respecto de la administración del inmueble "Finca Buenos Aires", distinguido con la matrícula 040-2140407, fue notificado en estado No.0184 del día 21 del mismo mes y año, por lo que de acuerdo con los artículos 318 y 322 del C.G.P.,

PATRICIA MANCIPE SÁNCHEZ
ABOGADA

procede el recurso de reposición que debe ser interpuesto en el término de tres (3) días siguientes a la notificación, esto es hasta el 26 de octubre de 2021, razón por la cual se presenta dentro del término legalmente concedido para ello.

El recurso de apelación se interpone subsidiariamente con fundamento en el numeral 8 del artículo 321 del C.G.P.

Página | 2

1. El Despacho guarda silencio respecto de la solicitud elevada por el apoderado de los herederos FERMIN PERALTA NIEVES, JORGE RODOLFO ESCALANTE PERALTA y LUZ MARIA PERALTA NIEVES, con relación al requerimiento de rendición de cuentas del inmueble ubicado en la ciudad de Barranquilla:

Al concordar la providencia que se acusa con el escrito presentado por el doctor HERNANDO GARCIA ORTIZ, en su calidad de apoderado de los herederos FERMIN PERALTA NIEVES, JORGE RODOLFO ESCALANTE PERALTA y LUZ MARIA PERALTA NIEVES, encontramos que el Despacho se abstiene de pronunciarse respecto de la segunda solicitud que eleva el memorialista, consistente en “...**requiera a la heredera MARIA LOURDES PERALTA NIEVES** para que rinda cuentas sobre las sumas de dinero recibidas por la explotación económica del inmueble, más específicamente, por los cánones de arrendamiento recibidos sobre esta propiedad”; refiriéndose precisamente al inmueble apartamento 1C del Edificio GUANAHANI de la ciudad de Barranquilla, Departamento del Atlántico, ubicado en la carrera 59 No.75-159 e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 040-2140407 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Barranquilla.

2. Oposición respecto de la medida de secuestro del bien inmueble Finca “Buenos Aires”, distinguido con la matrícula 214-6188:

Los argumentos expresados por el apoderado de los herederos FERMIN PERALTA NIEVES, JORGE RODOLFO ESCALANTE PERALTA y LUZ MARIA PERALTA NIEVES, en el memorial por medio del cual presenta recurso de reposición contra el Auto del 27 de julio de 2021, mediante el cual se decretó el embargo y secuestro de algunos bienes; se hace necesario llamar la atención del Despacho en lo que respecta exclusivamente a la medida de secuestro con entrega de administración de los activos relictos a cargo de un auxiliar de la justicia, por las siguientes razones:

2.1. El apoderado de los herederos FERMIN PERALTA NIEVES, JORGE RODOLFO ESCALANTE PERALTA y LUZ MARIA PERALTA NIEVES, acredita que “...**el pasado 13 de marzo de 2020, por convocatoria realizada por los representantes legales de la sociedad BRAMADERO PERALTA S.A.S., se hicieron presentes en la Finca Buenos**

PATRICIA MANCIPE SÁNCHEZ
ABOGADA

Aires identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **214-6188** de la Oficina de Registro e Instrumentos públicos de San Juan del Cesar, los herederos **LUZ MARINA PERALTA NIEVES, FERMIN PERALTA NIEVES, JORGE ELIECER PERALTA NIEVES Y JORGE RODOLFO ESCALANTE PERALTA**, este último representado por poder especial otorgado al Doctor **HERNANDO GARCIA ORTIZ**, con el fin de hacer la entrega Real y Material del inmueble en mención; los herederos **MARIA LOURDES PERALTA NIEVES y AMADOR PERALTA NIEVES** no se presentaron a la diligencia, manifestando que por cuestiones personales o profesionales no podían asistir a la reunión, pero tampoco confirieron poder o delegaron a terceros para asistir a la diligencia"; lo cual indica claramente que desde el 13 de marzo de 2020, (i) el citado bien inmueble ya hace parte de la masa sucesoral de la sucesión intestada de PAULINA NIEVES DE PERALTA (†), (ii) que por hacer parte de la masa sucesoral de la sucesión Intestada de PAULINA NIEVES DE PERALTA, se encuentra protegido como patrimonio herencial y, (iii) para la entrega real y material del inmueble, el representante legal de la sociedad EL BRAMADERO PERALTA SAS, hizo la entrega a paz y salvo por todo concepto.

Página | 3

2.2. Que los herederos presentes en la diligencia de entrega material del bien inmueble Finca "Buenos Aires" (13 de marzo de 2020), designaron por mutuo acuerdo al señor **ROBERTO DURANGO NEGRETE**, como administrador, lo cual indica claramente que en la actualidad (i) no existe desacuerdo en la administración y, (ii) por el conocimiento del administrador designado por los herederos presentes, la administración del bien inmueble ha resultado efectiva en tanto que se viene arrendando los potreros para pastaje de ganado y los lotes de terrenos para la siembra y cosecha de arroz y algodón lo cual ha venido generando ingresos que han servido para sufragar los costos por concepto de servicios públicos, impuestos prediales y municipales, arreglo de carcas, limpieza de canales, etc., reportándose con ello frutos para la masa sucesoral que pueden ser conocidos por el despacho una vez decreta y solicite la rendición de cuentas por parte del citado administrador.

Téngase en cuenta que dentro del presente proceso de sucesión intestada, a la fecha, no obstante haberse solicitado en diferentes oportunidades (22 de febrero de 2014), ninguno de los auxiliares de la justicia (secuestres) que vienen administrando los activos relictos ha rendido cuentas de su administración y, lo que es peor aún, con su desidia han contribuido con la mala administración y deterioro progresivo de los citados activos relictos, los cuales reportan, entre otros, pasivos elevados por concepto de impuesto predial con las distintas entidades territoriales, generándose con ello una carga adicional en detrimento de todos los herederos.

Activo	Dirección	Ciudad	Folio Matricula	Periodo	Valor Total Deuda Predial
Apartamento	K 59 75 159	Barranquilla	040-0214407	2021	\$925.665.00

PATRICIA MANCIPE SÁNCHEZ
ABOGADA

1C Edificio GUANAHANI			040-0214400		
Lote de Terreno	C 12 6 42	Valledupar	190-20347		\$209.288.502.00
Casa	KR 49A 94 60	Bogotá	050-0371234	2017 - 2021	\$27.828.000.00
Casa	C 13 13 157	Fonseca	214-6189	2011 - 2021	\$55.735.930.00

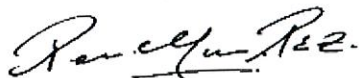
Página | 4

3. Peticiones:

Se solicita a la señora Juez que, atendiendo los argumentos expuestos en este escrito proceda a **REVOCAR PARCIALMENTE** el Auto de octubre 20 de 2021 (notificado por Estado No.0184 de octubre 21 de 2021) y como consecuencia de ello, (i) decrete y solicite la rendición de cuentas de la heredera y administradora MARIA LOURDES PERALTA NIEVES, sobre las sumas de dinero recibidas por la explotación económica del inmueble, más específicamente, por los cánones de arrendamiento recibidos sobre Apartamento 1C del Edificio GUANAHANI de la ciudad de Barranquilla, ubicado en la Carera 59 No 75 - 159 de dicha ciudad, (ii) decrete y solicite la rendición de cuentas del administrador designado, señor ROBERTO DURANGO NEGRETE, sobre las sumas de dinero recibidas por la explotación económica del inmueble y relación de costos sobre el bien inmueble, Finca Buenos Aires, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 214-6188 y ubicado en el Municipio de Fonseca, Departamento de La Guajira y, (iii) designe como secuestre y/o administrador del bien inmueble rural Finca BUENOS AIRES, al señor ROBERTO DURANGO NEGRETE, quien ha venido ejerciendo tal función desde el pasado 13 de marzo de 2020, cuando fue se realizó la entrega real y material por parte del representante legal de la sociedad EL BRAMADERO PERALTA SAS.

De igual manera y en caso que la petición anterior no sea concedida se solicita que de forma subsidiaria se conceda el recurso de apelación para ante el superior de conformidad con el numeral 8 del artículo 321 del C.G.P.

Cordialmente,



PATRICIA MANCIPE SANCHEZ

C.C. No.51.730.670 de Bogotá

Tarjeta Profesional No.114.952 del C.S.Judicatura.

Anexos. Copia de los estados de cuenta por concepto de impuesto predial de los bienes relictos de la sucesión intestada de PAULINA NIEVES DE PERALTA

1. IDENTIFICACION DEL PREDIO		FECHA DE VENCIMIENTO 29/10/2021	
REFERENCIA CATASTRAL		DIRECCION DEL PREDIO K 59 75 159 Ap 1C	
3. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO		CODIGO POSTAL 08000 REFERENCIA 01-01-0487-0063-901	
AREA DEL TERRENO (M2) 29	AREA CONSTRUIDA (M2) 52	MTRCLA INMOBILIARIA 040-214407	
DESTINO HABITACIONAL	ESTRATO 5 MEDIO ALTO	TARIFA 9.7/1000	% EXENCION 0
2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
*****		TIPO **	NUMERO *****
Ud. Esta pagando la(s) vigencia(s) 2021		Avaluo Vigencia Actual: \$ 90,556,000	
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET		VALOR CAPITAL: 878,000	
 (415)7707277260016(8020)000502248490(3900)00000000887944(96)20211029		VALOR INTERESES: 49,715	
		DESCUENTO: 39,775	
		TOTAL A PAGAR: 887,940	
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - PAGOS EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA			
ENTIDADES RECAUDADORAS: BANCO DE BOGOTÁ - POPULAR - BANCOLOMBIA - SUDAMERIS - BBVA - HELM - COLPATRIA - OCCIDENTE - AGRARIO - DAVIVIENDA - AV VILLAS - PICHINCHA - ÉXITO - CARULLA - CAJA SOCIAL - HELM - ITAU - CITIBANK			

1. IDENTIFICACION DEL PREDIO		FECHA DE VENCIMIENTO 29/10/2021	
REFERENCIA CATASTRAL		DIRECCION DEL PREDIO K 59 75 159 Ap 1C	
3. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO		CODIGO POSTAL 08000 REFERENCIA 01-01-0487-0063-901	
AREA DEL TERRENO (M2) 29	AREA CONSTRUIDA (M2) 52	MTRCLA INMOBILIARIA 040-214407	
DESTINO HABITACIONAL	ESTRATO 5 MEDIO ALTO	TARIFA 9.7/1000	% EXENCION 0
2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
*****		TIPO **	NUMERO *****
Ud. Esta pagando la(s) vigencia(s) 2021		Avaluo Vigencia Actual: \$ 90,556,000	
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET		VALOR CAPITAL: 878,000	
 (415)7707277260016(8020)000502248490(3900)00000000887944(96)20211029		VALOR INTERESES: 49,715	
		DESCUENTO: 39,775	
		TOTAL A PAGAR: 887,940	
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO - PAGOS EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA			
ENTIDADES RECAUDADORAS: BANCO DE BOGOTÁ - POPULAR - BANCOLOMBIA - SUDAMERIS - BBVA - HELM - COLPATRIA - OCCIDENTE - AGRARIO - DAVIVIENDA - AV VILLAS - PICHINCHA - ÉXITO - CARULLA - CAJA SOCIAL - HELM - ITAU - CITIBANK			

1. IDENTIFICACION DEL PREDIO		FECHA DE VENCIMIENTO 29/10/2021	
REFERENCIA CATASTRAL		DIRECCION DEL PREDIO K 59 75 159 Ap 1C	
3. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO		CODIGO POSTAL 08000 REFERENCIA 01-01-0487-0063-901	
AREA DEL TERRENO (M2) 29	AREA CONSTRUIDA (M2) 52	MTRCLA INMOBILIARIA 040-214407	
DESTINO HABITACIONAL	ESTRATO 5 MEDIO ALTO	TARIFA 9.7/1000	% EXENCION 0
2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO			
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
*****		TIPO **	NUMERO *****
Ud. Esta pagando la(s) vigencia(s) 2021		Avaluo Vigencia Actual: \$ 90,556,000	
RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET		VALOR CAPITAL: 878,000	
		VALOR INTERESES: 49,715	

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA DE GESTIÓN DE INGRESOS
REPORTE DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTEREFERENCIA CATASTRAL : 01-01-0487-0063-901
PROPIETARIO : PAULINA NIEVES PERALTA
DIRECCION : K 59 75 159 Ap 1C
COD. POSTAL : 080001AVALUO : \$ 90,556,000.00
DESTINO : HABITACIONAL
ESTRATO : 5 MEDIO ALTO

Vigencia	P. Liq	Concepto	Capital	Int. Mora	Descuento	Saldo Total	Mora Desde
2021	1	001 IMPUESTO PREDIAL	878.000	47.665	0	925.665	30 - 06 - 2021
Total			878.000	47.665	0	925.665	

Fecha de Generación: 24/10/2021 02:24:56

[Imprimir](#)[Nueva Consulta](#)



ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
FONSECA UNIDOS PODEMOS



Fecha de Impresión: 30/09/2023

Fecha de Vencimiento: 30/09/2023

Predio	Dirección	Destinación	Tipo de Predio	Estrato	Liquidación Oficial
010100270021000	C 13 13 157	COMERCIAL	URBANO	ESTRATO UNO	000000000414003
Propietario	Área Terreno	Área Construida	Matrícula No	Avalúo Actual	
O - PERALTA GARCIA FERMIN	1.228,00	410,00	314-6189	204.097.000,00	

Vigencia	Impuesto Predial					Subretasa Bursátil				Subretasa Ambiental				Total
	Base	Tarifa	Capital	Interes	Descuento	Base	Tarifa	Capital	Interes	Base	Tarifa	Capital	Interes	
2023	204.097.000	11,00	2.244.070	0	0	2.244.070	2,50	56.100	0	204.097.000	1,50	306.150	0	2.607.220
2024	198.153.000	11,00	2.179.600	86.083	73.152	1.798.450	2,50	44.960	2.932	198.153.000	1,50	297.230	11.717	2.516.289
2025	192.393.000	11,00	2.118.200	72.877	63.425	1.746.290	2,50	43.650	18.047	192.393.000	1,50	288.590	96.403	2.462.940
2026	186.778.000	11,00	2.054.500	59.588	53.870	1.694.530	2,50	42.360	8.789	186.778.000	1,50	280.150	73.090	2.409.579
2027	181.308.000	11,00	1.994.700	46.940	44.425	1.644.770	2,50	41.110	3.943	181.308.000	1,50	271.960	59.812	2.355.230
2028	175.978.000	11,00	1.934.800	34.480	35.075	1.594.990	2,50	39.870	1.209	175.978.000	1,50	263.970	46.717	2.300.177
2029	170.788.000	11,00	1.874.800	22.120	25.725	1.545.190	2,50	38.630	0	170.788.000	1,50	256.180	33.817	2.244.117
2030	165.728.000	11,00	1.814.800	9.760	16.375	1.495.390	2,50	37.390	0	165.728.000	1,50	248.390	21.017	2.188.157
2031	160.798.000	11,00	1.754.800	0	7.025	1.445.590	2,50	36.150	0	160.798.000	1,50	240.600	8.417	2.135.207
2032	155.988.000	11,00	1.694.800	0	0	1.395.790	2,50	34.910	0	155.988.000	1,50	232.810	0	2.082.600
2033	151.298.000	11,00	1.634.800	0	0	1.345.990	2,50	33.670	0	151.298.000	1,50	225.020	0	2.030.680
2034	146.728.000	11,00	1.574.800	0	0	1.296.190	2,50	32.430	0	146.728.000	1,50	217.230	0	1.978.840
2035	142.278.000	11,00	1.514.800	0	0	1.246.390	2,50	31.190	0	142.278.000	1,50	209.440	0	1.927.000
2036	137.948.000	11,00	1.454.800	0	0	1.196.590	2,50	29.950	0	137.948.000	1,50	201.650	0	1.875.250
2037	133.738.000	11,00	1.394.800	0	0	1.146.790	2,50	28.710	0	133.738.000	1,50	193.860	0	1.823.610
2038	129.648.000	11,00	1.334.800	0	0	1.096.990	2,50	27.470	0	129.648.000	1,50	186.070	0	1.772.070
2039	125.678.000	11,00	1.274.800	0	0	1.047.190	2,50	26.230	0	125.678.000	1,50	178.280	0	1.720.630
2040	121.828.000	11,00	1.214.800	0	0	997.390	2,50	25.000	0	121.828.000	1,50	170.490	0	1.669.290

El presente documento es impreso en código 387 en los de los formatos legales y en especial los contenidos en la resolución 213 del 12 de abril de 2018 2018 municipal de Fonseca.

Total Deuda	55.735.930,00	Total Descuento	20.178.104,00	Total Liquidación	35.557.826,00
-------------	---------------	-----------------	---------------	-------------------	---------------

ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA
SECRETARIA DE HACIENDA

Predio	Dirección	Propietario	Avalúo	Liquidación Oficial		
010100270021000	C 13 13 157	O - PERALTA GARCIA FERMIN	204.097.000	000000000414003		
Total Liquidación: 35.557.826,00						
Impuesto Predial						
Capital	Interes	Descuento	Sub Total			
22.333.099,00	23.736.946,00	20.178.104,00	25.673.941,00			
Subretasa Bursátil						
Capital	Interes	Descuento	Sub Total			
592.237,00	4.242.495,00	0,00	4.834.732,00			
A favor del Municipio:						
30.508.673,00						
Subretasa Ambiental						
Capital	Interes	Descuento	Sub Total			
2.442.856,00	2.586.297,00	0,00	5.029.153,00			
A favor de la Corporación Autónoma						
5.049.153,00						

ALCALDIA MUNICIPAL DE FONSECA
SECRETARIA DE HACIENDA

Predio	Dirección	Propietario	Avalúo	Liquidación Oficial		
010100270021000	C 13 13 157	O - PERALTA GARCIA FERMIN	204.097.000	000000000414003		
Total Liquidación: 35.557.826,00						
Impuesto Predial						
Capital	Interes	Descuento	Sub Total			
22.333.099,00	23.736.946,00	20.178.104,00	25.673.941,00			
Subretasa Bursátil						
Capital	Interes	Descuento	Sub Total			
592.237,00	4.242.495,00	0,00	4.834.732,00			
A favor del Municipio:						
30.508.673,00						
Subretasa Ambiental						
Capital	Interes	Descuento	Sub Total			
2.442.856,00	2.586.297,00	0,00	5.029.153,00			



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
VALLEDUPAR EN ORDEN**



ESTADO DE CARTERA DE CONTRIBUYENTE

Identificación:	01-01-00-00-0058-0007-0-00-00-0000
Dirección:	C 12 6 42
Propietario:	PAULINA NIEVES PERALTA .

Vigencia	Periodo		Concepto	Capital	Int. Mora	Saldo Total	Estado	Jurídica
2002	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2002	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2003	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2003	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2004	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2004	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2004	1	23	INDUPAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2004	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2005	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2005	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2005	1	23	INDUPAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2005	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2006	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2006	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2006	1	23	INDUPAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2006	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2007	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2007	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2007	1	23	INDUPAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2007	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2008	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2008	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2008	1	23	INDUPAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2008	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2009	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2009	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	No
2009	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Sí
2010	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Sí
2010	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Sí
2010	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Sí
2011	1	1	PREDIAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Sí
2011	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Sí
2011	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	Sí
2012	1	1	PREDIAL	\$ 5.967.517	\$ 15.782.570	\$ 21.750.087	Normal	Sí
2012	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 271.250	\$ 717.400	\$ 988.650	Normal	Sí
2012	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 298.378	\$ 789.120	\$ 1.087.498	Normal	Sí
2013	1	1	PREDIAL	\$ 1.906.000	\$ 4.522.330	\$ 6.428.330	Normal	Sí
2013	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 285.959	\$ 678.510	\$ 964.469	Normal	Sí
2013	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 95.300	\$ 226.080	\$ 321.380	Normal	Sí
2014	1	1	PREDIAL	\$ 8.713.000	\$ 18.393.340	\$ 27.106.340	Normal	Sí
2014	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 571.918	\$ 1.207.340	\$ 1.779.258	Normal	Sí



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
VALLEDUPAR EN ORDEN**



ESTADO DE CARTERA DE CONTRIBUYENTE

2014	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 435.650	\$ 919.660	\$ 1.355.310	Normal	Sí
2015	1	1	PREDIAL	\$ 9.791.000	\$ 16.960.840	\$ 26.751.840	Normal	Sí
2015	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 611.913	\$ 1.060.030	\$ 1.671.943	Normal	Sí
2015	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 489.550	\$ 848.030	\$ 1.337.580	Normal	Sí
2016	1	1	PREDIAL	\$ 10.084.000	\$ 13.564.250	\$ 23.648.250	Normal	Sí
2016	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 630.270	\$ 847.770	\$ 1.478.040	Normal	Sí
2016	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 504.200	\$ 678.230	\$ 1.182.430	Normal	Sí
2017	1	1	PREDIAL	\$ 10.084.000	\$ 10.763.150	\$ 20.847.150	Normal	Sí
2017	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 630.270	\$ 672.700	\$ 1.302.970	Normal	Sí
2017	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 504.200	\$ 538.160	\$ 1.042.360	Normal	Sí
2018	1	1	PREDIAL	\$ 10.698.000	\$ 8.415.500	\$ 19.113.500	Normal	Sí
2018	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 668.654	\$ 525.970	\$ 1.194.624	Normal	Sí
2018	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 534.900	\$ 420.770	\$ 955.670	Normal	Sí
2019	1	1	PREDIAL	\$ 11.019.000	\$ 5.992.030	\$ 17.011.030	Normal	No
2019	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 688.713	\$ 374.510	\$ 1.063.223	Normal	No
2019	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 550.950	\$ 299.590	\$ 850.540	Normal	No
2020	1	1	PREDIAL	\$ 11.350.000	\$ 2.305.120	\$ 13.655.120	Normal	No
2020	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 709.400	\$ 144.080	\$ 853.480	Normal	No
2020	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 567.500	\$ 115.270	\$ 682.770	Normal	No
2021	1	1	PREDIAL	\$ 11.203.000	\$ 332.360	\$ 11.535.360	Normal	No
2021	1	2	SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 731.000	\$ 21.690	\$ 752.690	Normal	No
2021	1	3	SOBRETASA BOMBERIL	\$ 560.000	\$ 16.610	\$ 576.610	Normal	No
Total:				\$ 101.155.492	\$ 108.133.010	\$ 209.288.502		

AÑO GRAVABLE

2017



Recibo Oficial de pago Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21012422590

501

Recibo
Número:

2021301054041925771

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0057JLKL	2. DIRECCIÓN KR 49A 94 60	3. MATRICULA 371234
---------------------	---------------------------	---------------------

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 17952128	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL FERMIN PERALTA NIEVES	7. % PROPIEDAD 100	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 49A 94 60	10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
------------	--------------------------------	---	--------------------	------------------------	---	-------------------------------------

11.

C. PAGO

DETALLE		HASTA 25/10/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 29/10/2021 (dd/mm/aaaa)
12. VALOR A PAGAR	VP	3,503,000	3,503,000
13. INTERESES	IM	0	0
14. TOTAL A PAGAR	TP	3,503,000	3,503,000



(415)7707202600856(8020)21012422590077725109(3900)00000003503000(96)20211025



(415)7707202600856(8020)21012422590058410393(3900)00000003503000(96)20211029

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSMISIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2018

Recibo Oficial de pago
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21012422595

501



145

Recibo
Número:

2021301054041925836

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	AAA0057JLKL	2. DIRECCIÓN	KR 49A 94 60	3. MATRÍCULA	371234
---------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	17952128	FERMIN PERALTA NIEVES	100	PROPIETARIO	KR 49A 94 60	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11.

C. PAGO

DETALLE		HASTA 25/10/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 29/10/2021 (dd/mm/aaaa)
12. VALOR A PAGAR	VP	3,565,000	3,565,000
13. INTERESES	IM	0	0
14. TOTAL A PAGAR	TP	3,565,000	3,565,000



(415)7707202600856(8020)21012422595016420871(3900)00000003565000(96)20211025



(415)7707202600856(8020)21012422595040548320(3900)00000003565000(96)20211029

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2020



Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21012422672

101

Formulario
Número:

2021301010122690058

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0057JLKL 2. DIRECCIÓN KR 49A 94 60 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 371234

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	17952128	FERMIN PERALTA NIEVES	100	PROPIETARIO	KR 49A 94 60	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALÚO CATASTRAL	1,088,604,000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y	14. TARIFA	9.5	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	10,342,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	10,342,000				

		HASTA	25/10/2021	(dd/mm/aaaa)	HASTA	15/12/2021	(dd/mm/aaaa)
20. SANCIÓN	VS		2,172,000			2,172,000	
D. SALDO A CARGO							
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA		12,514,000			12,514,000	
E. PAGO							
22. VALOR A PAGAR	VP		10,342,000			10,342,000	
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		0			0	
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0			0	
25. INTERÉS DE MORA	IM		0			0	
26. TOTAL A PAGAR	TP		10,342,000			10,342,000	
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO							
Aporte voluntariamente un 10% adicional al		SI		NO	X	Mi aporte debe destinarse al	
27. PAGO VOLUNTARIO	AV		0			0	
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		10,342,000			10,342,000	

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2020



Declaración de Autoliquidación Electrónica con Asistencia Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

21012422672

101

Formulario
Número:

2021301010122690058

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0057JLKL 2. DIRECCIÓN KR 49A 94 60 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 371234

B. TOTAL A PAGAR

HASTA	25/10/2021	(dd/mm/aaaa)	HASTA	15/12/2021	(dd/mm/aaaa)	5. CON APOORTE VOLUNTARIO
4. SIN APOORTE VOLUNTARIO	10,342,000		10,342,000			

C. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA	NOMBRES Y APELLIDOS
	C.C. ☐ C.E. ☐ No ☐

D. MARQUE LA FECHA DE PAGO

☐	HASTA	25/10/2021	(dd/mm/aaaa)	☐	HASTA	15/12/2021	(dd/mm/aaaa)
--------------------------	-------	------------	--------------	--------------------------	-------	------------	--------------



(415)7707202600856(8020)21012422672920416707(3900)00000010342000(96)20211025



(415)7707202600856(8020)21012422672950728741(3900)00000010342000(96)20211215

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

AÑO GRAVABLE
2021



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo
21012422679

101

Formulario
Número: 2021301010122690072

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0057JLKL 2. DIRECCIÓN KR 49A 94 60 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 371234

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 17952128	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL FERMIN PERALTA NIEVES	7. % PROPIEDAD 100	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 49A 94 60	10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)
---------------	-----------------------------------	--	-----------------------	---------------------------	--	--

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALÚO CATASTRAL -1,096,660,000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y	14. TARIFA 9.5	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN 0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 10,418,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 10,418,000		

		HASTA 25/10/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 15/12/2021 (dd/mm/aaaa)
20. SANCIÓN	VS	625,000	625,000
D. SALDO A CARGO			
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	11,043,000	11,043,000
E. PAGO			
22. VALOR A PAGAR	VP	10,418,000	10,418,000
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
25. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
26. TOTAL A PAGAR	TP	10,418,000	10,418,000

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al ☐ SI ☐ NO ☒ X Mi aporte debe destinarse al ☐ ☐

27. PAGO VOLUNTARIO	AV	0	0
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	10,418,000	10,418,000

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2021



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo
21012422679

101

Formulario
Número: 2021301010122690072

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0057JLKL 2. DIRECCIÓN KR 49A 94 60 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 371234

B. TOTAL A PAGAR

HASTA 25/10/2021 (dd/mm/aaaa)	HASTA 15/12/2021 (dd/mm/aaaa)	
4. SIN APOORTE VOLUNTARIO 10,418,000	10,418,000	5. CON APOORTE VOLUNTARIO

C. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA	NOMBRES Y APELLIDOS
	C.C. ☐ C.E. ☐ No

D. MARQUE LA FECHA DE PAGO

☐ HASTA 25/10/2021 (dd/mm/aaaa)	☐ HASTA 15/12/2021 (dd/mm/aaaa)
(415)7707202600856(8020)21012422679947698019(3900)00000010418000(96)202111025	(415)7707202600856(8020)21012422679930805045(3900)00000010418000(96)20211215

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

RE: ASUNTO RECURSO DE REPOSICION Y APELACION CONTRA AUTO DE FECHA

Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 26/10/2021 2:38 PM

Para: patricia mancipe <patricia.mancipe@hotmail.com>

Buena tarde

Acuso recibido, asimismo le comunicó que la carpeta denominada **__MACOSX** no permite el acceso a los archivos, en la carpeta estado de cuenta archivo denominado **.DS_Store** no permite lectura.

Cordialmente,
Leydy Maricela Burbano Mejory
Asistente Social.

Juzgado 27 de Familia de Bogotá.

Carrera 7 # 12C-23 Piso 16 edificio Nemqueteba

Tel. 2841813

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.