

CONSTANCIA SECRETARIAL FIJACIÓN TRASLADOS ART. 110 CGP

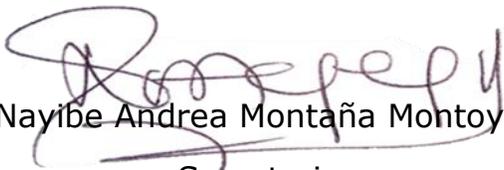
RAD: 1100013110-010-2019-00872-00

Fecha de Fijación del Traslado: 6 de diciembre de 2021

Traslado de INVENTARIOS Y AVALUOS ADICIONALES ART. 502 CGP C.
dispuesta en auto del 29 de noviembre de 2021 Cuaderno digital 17.

Inicia: 7 de diciembre 2021

Termina: 10 de diciembre de 2021



Nayibe Andrea Montaña Montoya
Secretaria

ADICION TRABAJO DE INVENTARIOS Y AVALUOS PROCESO 2019-00872

Victoria Lopez Paramo <lopez_asesores@hotmail.com>

Miércoles 27/10/2021 12:33 PM

Para: Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 27 DE FAMILIA DE BOGOTA

E. S. D.

PROCESO: **2019-00872**

REF: **SUCESIÓN INTESTADA**

CAUSANTE: **JULIO CESAR GOMEZ LIZARAZO (q.e.p.d.)**

MARIA VICTORIA LOPEZ PARAMO, en mi condición de apoderada de los los señores **ALEXANDER GOMEZ ZAPATA** y **ANDREA CAROLINA GOMEZ SALAMANCA** a usted con todo respeto procedo a **ADICIONAR** los Inventarios y Avalúos del proceso en referencia anexado los Certificados de tradición de los inmuebles y copia autentica del CDT No. 4325165 del Banco de Colombia así:

ADJUNTO ARCHIVO DE REFERENCIA CON ANEXOS:

Cordialmente,



MARIA VICTORIA LOPEZ P.
C.C. No. 41.723.686 Bogotá
T.P. 38.352 C.S.J.

Señor
JUEZ 27 DE FAMILIA DE BOGOTA
E. S. D.

PROCESO: 2019-00872
REF: SUCESIÓN INTESTADA
CAUSANTE: JULIO CESAR GOMEZ LIZARAZO (q.e.p.d.)

MARIA VICTORIA LOPEZ PARAMO, en mi condición de apoderada de los los señores **ALEXANDER GOMEZ ZAPATA** y **ANDREA CAROLINA GOMEZ SALAMANCA** a usted con todo respeto procedo a **ADICIONAR** los Inventarios y Avalúos del proceso en referencia anexado los Certificados de tradición de los inmuebles y copia autentica del CDT No. 4325165 del Banco de Colombia así:

RELACION DE BIENES:

Presento por separado la relación de bienes que integran la masa global hereditaria, indicando los bienes propios y sociales, con las fechas y modos de adquisición y su avalúo catastral con corte al año 2021, y lo establecido en el art. 444 del C.G.P.

BIENES SOCIALES

ACTIVO

PARTIDA PRIMERA.- Lote Numero 3 Manzana B Urbanización Villa María II Sector con área de 119.61 Mts² junto con la construcción en él levantada ubicado en el área urbana de la ciudad de Bogotá ubicado en la AK 118 No. 135A-10, con número de Matrícula Inmobiliaria 50N-556317 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte, comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el Norte, En 15.78 Mts con el lote Número 2 y en 6 Mts con el lote número 5 de la misma manzana; por el sur, En 18.09 Mts con el lote número 4 de la misma manzana; por el Oriente, En 6 Mts con parte del lote número 16 de la misma manzana; por el Occidente, En 7.04 Mts con la calzada de servicios de la avenida regional longitudinal. (Estos linderos fueron copiados de la escritura pública No. 2403 de fecha 21 de agosto de 2015 de la Notaria Quinta del Círculo de Bogotá).

TRADICION.- El anterior inmueble fue adquirido por compra de la Señora **ELENA SALAMANCA DE GÓMEZ**, a los Señores **OSCAR EMILIO REYES OVIEDO** y **CESAR FERNANDO REYES OVIEDO**, en vigencia de la sociedad conyugal conformada con el señor **JULIO CESAR GOMEZ LIZARAZO (Q.E.P.D.)**, según escritura pública No. 2403 de fecha 21 de agosto de 2015 de la Notaria Quinta del Círculo de Bogotá, registrada bajo folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-556317 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte.

AVALUO: Para efectos sucesorales se avalúa en la suma de Trescientos treinta y nueve millones trescientos setenta y un mil pesos M/cte. (\$339.371.000.oo)

Mas el 50% C.G.P. (\$169.685.500.oo)

TOTAL AVALUO PARTIDA PRIMERA.....(\$509.056.500.oo)

PARTIDA SEGUNDA.- Lote Numero 21 con área de 60 Mts2 junto con la construcción en él levantada ubicado en el área urbana de la ciudad de Bogotá ubicado en la TV 138 No. 139-41, con número de Matrícula Inmobiliaria 50N-20092941 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte, (cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura pública No. 1366 de fecha 27 de abril de 1993 de la Notaria 38 del Circulo de Bogotá).

TRADICION.- El anterior inmueble fue adquirido por compra del Señor **JULIO CESAR GOMEZ LIZARAZO (Q.E.P.D.)**, al Señor **JAVIER ALEJANDRO VALLEJO BERNAL**, según escritura pública No. 1366 de fecha 27 de abril de 1993 de la Notaria 38 del Circulo de Santafé de Bogotá, registrada bajo folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20092941 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte.

AVALUO: Para efectos sucesorales se avalúa en la suma de Ciento sesenta y cinco millones doscientos setenta y un mil pesos M/cte. (\$165.271.000.oo).

Mas el 50% C.G.P. (\$82.635.500.oo)

TOTAL AVALUO PARTIDA SEGUNDA.....(\$247.906.500.oo)

PARTIDA TERCERA.- Globo de terreno con área de 240 Mts2 junto con la construcción en él levantada ubicado en el área urbana de la ciudad de Bogotá ubicado en la TV 138 No. 139-35, con número de Matrícula Inmobiliaria 50N-20321885 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte, (cuyos linderos y demás especificaciones obran en la escritura pública No. 2426 de fecha 16 de septiembre de 1998 de la Notaria 47 del Circulo de Bogotá).

TRADICION.- El anterior inmueble fue adquirido por compra del Señor **JULIO CESAR GOMEZ LIZARAZO (Q.E.P.D.)**, al Señor **VICTOR JULIO CHAVES**, según escrituras públicas No. 5032, 5033, 5034, y 5035 de fecha 21 de diciembre de 1991 todas de la Notaria 30 del Circulo de Santafé de Bogotá, registradas bajo folios de Matrícula Inmobiliaria No. 050-20092933, 050-20092935, 050-20092937, 050-20092939 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte, los cuales fueron englobados.

AVALUO: Para efectos sucesorales se avalúa en la suma de Seiscientos treinta y ocho millones seiscientos ocho mil pesos M/cte. (\$638.608.000.oo).

Mas el 50% C.G.P. (\$319.304.000.oo)

TOTAL AVALUO PARTIDA TERCERA.....(\$957.912.000.oo)

PARTIDA CUARTA.- Lote Numero 173 Suba, con una extensión de 168.05 Mts2 junto con la construcción en él levantada ubicado en el área urbana de la ciudad de Bogotá ubicado en la CL 132C No. 92A-20, con número de Matrícula Inmobiliaria 50N-558468 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte, comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el Norte, En 7.70 Mts con los lotes 131, 130; por el Occidente en 21 Mts con el lote 172 del mismo sublote; por el sur, En 8.40 Mts con zona verde su frente; por el Oriente, en 21 Mts con propiedades de herederos de Herminia Rojas de Nieto vallado al medio. (Estos linderos fueron copiados de la escritura pública No. 998 de fecha 13 de mayo de 1980 de la Notaria 20 del Circulo de Bogotá).

TRADICION.- El anterior inmueble fue adquirido por compra del Señor **JULIO CESAR GOMEZ LIZARAZO (Q.E.P.D.)**, a la Señora **FLOR RAMIREZ DE ESPINOSA**, según escritura pública No. 998 de fecha 13 de Mayo de 1980 de la Notaria 20 del Circulo de Bogotá, registrada bajo folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-558468 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte.

AVALUO: Para efectos sucesorales se avalúa en la suma de trescientos cincuenta y un millones setecientos cincuenta y seis mil pesos M/cte. (\$351.756.000.oo).

Mas el 50% C.G.P. (\$175.878.000.oo)

TOTAL AVALUO PARTIDA CUARTA.....(527.634.000.oo)

PARTIDA QUINTA.- Lote que hace parte del de mayor extensión o sea el llamado Villa Judith y que se llamara El Rosal tiene una extensión de 140 Mts2 junto con la construcción en él levantada ubicado en el área urbana de la ciudad de Bogotá ubicado en la CL 131C No. 93B-09, con número de Matrícula Inmobiliaria 50N-183915 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte, comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por el Norte, que es su frente linda con la calle pública en longitud de 7 Mts; por el Sur, linda con propiedad de la vendedora en longitud de 7 Mts, por el Occidente, linda con propiedad de la vendedora en longitud de 20 Mts; y por el Oriente, linda con propiedad de la vendedora en longitud de 20 Mts. (Estos linderos fueron copiados de la escritura pública No. 3620 de fecha 29 de julio de 1981 de la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá).

TRADICION.- El anterior inmueble fue adquirido por compra del Señor **JULIO CESAR GOMEZ LIZARAZO (Q.E.P.D.)**, a la Señora **ANA SOFIA GARNICA CASTRO**, según escritura pública No. 3620 de fecha 29 de Julio de 1981 de la Notaria Segunda del Circulo de Bogotá, registrada bajo folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-183915 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Norte.

AVALUO: Para efectos sucesorales se avalúa en la suma de trescientos cuarenta y cinco millones setecientos noventa y un mil pesos M/cte. (\$345.791.000.oo).

Mas el 50% C.G.P. (\$172.895.500.oo)

TOTAL AVALUO PARTIDA QUINTA.....(\$518.686.500.oo)

PARTIDA SEXTA.- Lote 39 Manzana 24 con una extensión de 116.56 Mts2 junto con la construcción en él levantada ubicado en el área urbana del Municipio de Flandes Tolima ubicado en la Calle 4 No. 3A-13, con número de Matrícula Inmobiliaria 357-12978 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Espinal, (linderos en la escritura pública No. 248 de fecha 28 de julio de 1995 de la Notaria Única de Flandes).

TRADICION.- El anterior inmueble fue adquirido por compra del Señor **JULIO CESAR GOMEZ LIZARAZO (Q.E.P.D.)**, a la Señora **MARIA VIRGINIA CARVAJAL CORTES**, según escritura pública No. 248 de fecha 28 de Julio de 1995 de la Notaria Única de Flandes, registrada bajo folio de Matrícula Inmobiliaria No. 357-12978 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Espinal.

AVALUO: Para efectos sucesorales se avalúa en la suma de ciento dos millones quinientos cuarenta y dos mil pesos M/cte. (\$102.542.000.oo).

Mas el 50% C.G.P. (\$51.271.000.oo)

TOTAL AVALUO PARTIDA SEXTA..... (\$153.813.000.oo)

PARTIDA SEPTIMA.- Vehículo Camioneta Marca Toyota Placa IWZ954 Modelo 2016, particular, doble cabina, servicio particular, línea Hylux, capacidad 5 pasajeros, serie 8AJFR22G9G4580517, Cilindraje 2494, motor 2KD-S523873.

TRADICION.- El anterior vehículo fue adquirido por compra del Señor **JULIO CESAR GOMEZ LIZARAZO (Q.E.P.D.)**

AVALUO: Para efectos sucesorales se avalúa en la suma de cincuenta y seis millones doscientos mil pesos M/cte. (\$56.200.000.oo). Avaluó de 2019

TOTAL AVALUO PARTIDA SEPTIMA..... (\$56.200.000.oo)

PARTIDA OCTAVA.- Dinero dejados por el causante señor **JULIO CESAR GOMEZ LIZARAZO (Q.E.P.D.)** en CDT No. 4325165 por valor de \$194.142.170.oo, Cuenta de Ahorros No. 19837006205 por valor de \$46.807.000.oo y Cuenta Corriente No. 19835703865 del Banco de Colombia por \$2.067.000.oo. Solicito por favor Oficiar al Banco de Colombia.

PARTIDA APROXIMADA: Para efectos sucesorales consideramos la suma aproximada de doscientos Cuarenta y Tres millones Diez y Seis Mil Ciento setenta pesos M/cte. (\$243.016.170.00) en Banco de Colombia más los rendimientos del CDT e intereses.

TOTAL AVALUO PARTIDA OCTAVA..... (\$243.016.170.00)

TOTAL DEL ACTIVO HERENCIAL..... \$ 3.214.224.670.00

PASIVO

TOTAL DEL PASIVO.....0.00

TOTAL ACTIVO BRUTO INVENTARIADO..... \$ 3.214.224.670.00

RESUMEN TRABAJO DE INVENTARIOS Y AVALUOS

			50% C.G.P. Art. 444 C.G.P.		
			PREDIAL 2021		TOTAL
BOGOTA	1	50N-556317	339.371.000	169.685.500	509.056.500
BOGOTA	2	50N-20092941	165.271.000	82.635.500	247.906.500
BOGOTA	3	50N-20321885	638.608.000	319.304.000	957.912.000
BOGOTA	4	50-00558468	351.756.000	175.878.000	527.634.000
BOGOTA	5	50N-00183915	345.791.000	172.895.500	518.686.500
FLANDES	6	357-12978	102.542.000	51.271.000	153.813.000
BOGOTA	7	IWZ954 Toyota Avaluó 2019	56.200.000	-	56.200.000
4325165	8	BANCOL CDT	194.142.170	-	194.142.170
19837006205		BANCOL CTA AHORROS	46.807.000		46.807.000
19835703865		BANCOL CTA CORRIENTE	2.067.000		2.067.000
			2.242.555.170		3.214.224.670

ANEXOS

1. Presento con este escrito Certificados de Tradición Inmobiliaria de los inmuebles relacionados en el proceso de Referencia.
2. Anexo copia autentica del CDT No. 4325165 de fecha junio 29 de 2017 sin rendimientos.

Solicito oficiar al Banco de Colombia por parte del Juzgado para las Certificaciones y saldos de las cuentas y CDT a la fecha con sus rendimientos e intereses.

Del Señor Juez, atentamente,


MARÍA VICTORIA LOPEZ P.
C.C. No. 41.723.686 Bogotá
T.P. 38.352 C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026581950340702

Nro Matrícula: 50N-556317

Página 1 TURNO: 2021-561309

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-05-1980 RADICACIÓN: 1980-23224 CON: DOCUMENTO DE: 16-02-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0130WHYNCOD CATASTRAL ANT: SB135A111B.3

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 3. MANZANA " B" URBANIZACION VILLA MARIA II. SECTOR CON AREA DE 119.61 METROS CUADRADOS Y LINDA: NORTE: EN 15.78 METROS CON EL LOTE N UMERO 2, Y EN 6. METROS CON EL LOTE NUMERO 5. DE LA MISMA MANZANA: SUR: EN 18.09 METROS CON EL LOTE N UMERO 4 DE LA MISMA MANZANA: ORIENTE: EN 6. METROS CON PARTE DEL LOTE NUMERO 16 DE LA MISMA MANZANA: OCCIDENTE: EN 7.04 METROS CON LA CALZADA DE SERVICIO DE LA AVENIDA REGIONAL LONGITUDINAL.-----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA INCOR LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A ERASMO REINA MORENO SEGUN ESC. 7174 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.979 NOT 6A, DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500338344. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ADMINISTRADORA URIBE PARDO LTDA, SEGUN ESC6319 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOT 6A, DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE MARGARITA PARDO DE URIBE SEGUN ESC 3755 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1.964 NOT 6A. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE INVERSIONES LA AUTORA LTDA, SEGUNESC. 5271 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1.962.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AK 118 135A 10 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 112 B 135A-10 LOTE 3 MANZANA B SECTOR II URB VILLA MARIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 324721

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-08-1979 Radicación: 68260

Doc: ESCRITURA 3159 del 06-07-1979 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REINA MORENO ERASMO

CC# 2902100 X

A: GUTIERREZ GOMEZ CONSEJEROS INDUSTRIALES S.EN C.

NIT# 60041230

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-02-1980 Radicación: 9395

Doc: ESCRITURA 6918 del 17-12-1979 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026581950340702

Nro Matrícula: 50N-556317

Página 2 TURNO: 2021-561309

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REINA MORENO ERASMO

CC# 2902100 X

A: GUTIERREZ GOMEZ CONSEJEROS INDUSTRIALES S. EN C.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-03-1980 Radicación: 23224

Doc: ESCRITURA 115 del 30-01-1980 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA INCOR LTDA

NIT# 60071235 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-07-1980 Radicación: 64676

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 3851 del 30-07-1980 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR DESARROLLAR Y ENAJENAR 851 LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA INCOR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-1980 Radicación: 80=98177

Doc: ESCRITURA 5912 del 27-10-1980 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GOMEZ CONSEJEROS INDUSTRIALES S.A.

A: REINA MORENO ERASMO

CC# 2902100 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-11-1980 Radicación: 80=98177

Doc: ESCRITURA 5912 del 27-10-1980 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACIONAMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GOMEZ CONSEJEROS INDUSTRIALES S.A.

A: REINA MORENO ERASMO

CC# 2902100 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-1984 Radicación: 124073

Doc: ESCRITURA 2150 del 10-09-1984 NOTARIA 30A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026581950340702

Nro Matrícula: 50N-556317

Pagina 3 TURNO: 2021-561309

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES REINA INCOR LTDA

NIT# 60071235

A: REYES PE/A EMILIANO

CC# 2934301 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-11-1987 Radicación: 165615

Doc: SENTENCIA SN del 28-04-1987 JUZG. 23 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO DE REYES LEONOR (CONYUGE DE REYES PE/A

A: REYES OVIEDO ANGELA PATRICIA

CC# 51889893 X

A: REYES OVIEDO CESAR FERNANDO

CC# 79597466 X

A: REYES OVIEDO OSCAR EMILIO

CC# 79542286 X

A: REYES PE/A EMILIANO

CC# 2934301 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2002 Radicación: 2002-86654

Doc: OFICIO 2652 del 25-11-2002 JUZGADO 58 C MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLER CUERVO AMPARO EUGENIA

A: REYES PE/A EMILIANO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-11-2003 Radicación: 2003-91106

Doc: OFICIO 2794 del 07-11-2003 JUZGADO 58 C. M/PAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLER CUERVO AMPARO EUGENIA

A: REYES PE/A EMILIANO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-10-2005 Radicación: 2005-75678

Doc: ESCRITURA 3487 del 12-08-2005 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$23,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 66.67%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES OVIEDO ANGELA PATRICIA

CC# 51889893

DE: REYES PE/A EMILIANO

CC# 2934301

A: REYES OVIEDO CESAR FERNANDO

CC# 79597466 X

A: REYES OVIEDO OSCAR EMILIO

CC# 79542286 X

SNRSUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026581950340702

Nro Matrícula: 50N-556317

Pagina 4 TURNO: 2021-561309

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-10-2005 Radicación: 2005-75678

Doc: ESCRITURA 3487 del 12-08-2005 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES OVIEDO CESAR FERNANDO

CC# 79597466 X

DE: REYES OVIEDO OSCAR EMILIO

CC# 79542286 X

A: REYES PE/A EMILIANO

CC# 2934301

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-05-2013 Radicación: 2013-36523

Doc: ESCRITURA 1436 del 16-05-2013 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES RENUNCIA AL USUFRUCTO, SE CONSOLIDA PLENO DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES PE/A EMILIANO

CC# 2934301

A: REYES OVIEDO CESAR FERNANDO

CC# 79597466 X

A: REYES OVIEDO OSCAR EMILIO

CC# 79542286 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-07-2015 Radicación: 2015-54031

Doc: ESCRITURA 7310 del 22-12-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO AREA CONSTRUIDA 207,44M2.(LC-14-3-0597 DEL 28-11-2014 CURADURIA URBANA NO. 3.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES OVIEDO CESAR FERNANDO

CC# 79597466 X

A: REYES OVIEDO OSCAR EMILIO

CC# 79542286 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-09-2015 Radicación: 2015-68488

Doc: ESCRITURA 2403 del 21-08-2015 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$165,601,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES OVIEDO CESAR FERNANDO

CC# 79597466

DE: REYES OVIEDO OSCAR EMILIO

CC# 79542286

A: SALAMANCA DE GOMEZ ELENA

CC# 35499662 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-02-2020 Radicación: 2020-8948

Doc: OFICIO 0096 del 23-01-2020 JUZGADO 027 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026581950340702

Nro Matrícula: 50N-556317

Pagina 5 TURNO: 2021-561309

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION PROCESO NO.2019-00872-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SALAMANCA DE GOMEZ ELENA

CC# 35499662 X SUCESION DE JULIO

CESAR GOMEZ LIZARAZO;CONYUGE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-10377	Fecha: 20-09-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 20-08-1996
NOMBRE CORREGIDO VALE TC.6113-96.			



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-561309 FECHA: 26-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026365650340703

Nro Matrícula: 50N-20092941

Pagina 1 TURNO: 2021-561304

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-01-1992 RADICACIÓN: 1991-57974 CON: SIN INFORMACION DE: 21-10-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0142EXAF COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N.21.-AREA : 60.00 M2., CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 9044 DE 21 DE NOVIEMBRE DE 1991, NOTARIA 2A. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

-ACOSTA LEE RAFAEL, ACOSTA LEE ENRIQUE, ACOSTA LEE CARLOS EDUARDO, ACOSTA DE RODRIGUEZ LEONOR Y ACOSTA LEE MARIA CRISTINA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE LEE DE ACOSTA LEONOR, SENTENCIA DEL 28-05-87, JUZ.12 C.CTO. DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-0079396.-ESTA HUBO POR ADJUDICACION SUCESION DE ACOSTA LOZANO ENRIQUE, SENTENCIA DEL 05-07-72, JUZ.18 C.CTO. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON LEE DE ACOSTA LEONOR POR COMPRA A BANCO DEL COMERCIO POR ESC.5260 DEL 10-08-64, NOT.5A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 31-07-1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) TV 138 139 41 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION LOTE 21 MANZANA 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20092918

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-11-1991 Radicación: 1991-57974

Doc: ESCRITURA 9044 del 21-11-1991 NOT.2A. de SANTAFEBTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CHAVES VICTOR JULIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-01-1993 Radicación: 1993-759

Doc: ESCRITURA 4647 del 14-12-1991 NOTARIA 38 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.enbotocondépagu.gov.co/certificados/



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026365650340703

Nro Matrícula: 50N-20092941

Página 3 TURNO: 2021-561304

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

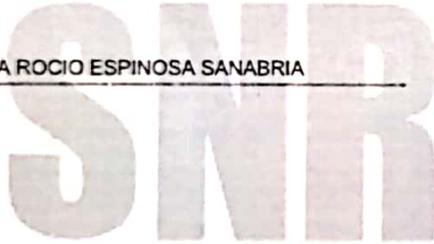
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-561304

FECHA: 26-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026911550340704

Nro Matrícula: 50N-20321885

Página 1 TURNO: 2021-561303

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 25-09-1998 RADICACIÓN: 1998-64827 CON: DOCUMENTO DE: 23-09-1998

CODIGO CATASTRAL: AAA0142EXFTCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO CON AREA DE 240.00 M2. Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 2426 DEL 16-09-98 NOTARIA 47 DE SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

GOMEZ LIZARAZO JULIO CESAR. ADQUIRIO POR COMPRA A CHAVES VICTOR JULIO, POR ESCRITURAS 5032-5033-5034 Y 5035 DEL 21-12-91 TODAS DE LA NOTARIA 30 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-20092933/935/937/939. ESTE POR COMPRA A ACOSTA DE RODRIGUEZ LEONOR, ACOSTA DE VELEZ MARIA CRISATINA, ACOSTA LEE RAFAEL, CARLOS EDUARDO Y ENRIQUE, POR ESCRITURA 9042 DEL 20-11-91 NOTARIA 2 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE LEE DE ACOSTA LEONOR, SENTENCIA DE 28-05-87, JUZGADO 12 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-00799396. -ESTA HUBO POR ADJUDICACION SUCESION DE ACOSTA LOZANO ENRIQUE, SENTENCIA DEL 05-07-72, JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON LEE DE ACOSTA LEONOR POR COMPRA A BANCO DEL COMERCIO POR ESC. 5260 DEL 10-08-64, NOT. 5A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 31-07-1.964.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) TV 138 139 35 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 136 #139-35 GLOBO DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20092933

50N - 20092935

50N - 20092937

50N - 20092939

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1998 Radicación: 1998-64827

Doc: ESCRITURA 2426 del 16-09-1998 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ LIZARAZO JULIO CESAR

CC# 17182804 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026911550340704

Nro Matrícula: 50N-20321885

Página 2 TURNO: 2021-561303

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-2017 Radicación: 2017-10148

Doc: OFICIO 4427 del 10-02-2017 UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-02-2020 Radicación: 2020-8951

Doc: OFICIO 0097 del 23-01-2020 JUZGADO 027 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION PROCESO NO.2019-00872-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ LIZARAZO JULIO CESAR

CC# 17182804 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-14452

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-561303

FECHA: 26-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026194550340705

Nro Matrícula: 50N-558468

Página 1 TURNO: 2021-561302

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-06-1980 RADICACIÓN: 1980-46404 CON: DOCUMENTO DE: 22-02-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0130DRMSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL # 173 SUBA. CON UNA EXTENSION DE 168.05 MC. Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN 7.70 MTS, CON LOS LOTES #S. 131 , 130. POR EL OCCIDENTE: EN 21.00 MTS, CON EL LOTE 172 DEL MISMO SUBLOTEO; POR EL SUR: EN 8.40 MTS, CON ZONA VERDE, SU FRENTE; POR EL ORIENTE: EN 21.00 MTS, CON PROPIEDADES DE HEREDEROS DE HERMINIA ROJAS DE NIETO VALLADO AL MEDIO./

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE FLOR RAMIREZ DE ESPINOSA ADQUIRIO POR COMPRA A CECILIA ESPINOSA DE BELTRAN SEGUN ESCRITURA X362 DE LA NOTARIA 2A DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA AJORGE ESPINOSA POR ESCRITURA 4269 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 1.968 DE LA NOTARIA 8A DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 639 DE FEBRERO 19 DE 1.946 DE LA NOTARIA 5A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 132C 92A 20 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION SUBA LOTE 173

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-06-1980 Radicación: 46404

Doc: ESCRITURA 998 del 13-05-1980 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE ESPINOSA FLOR

CC# 20949001

A: GOMEZ LIZARAZO JULIO CESAR

CC# 17182804 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-02-2020 Radicación: 2020-8951

Doc: OFICIO 0097 del 23-01-2020 JUZGADO 027 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION PROCESO NO.2019-00872-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211026194550340705

Nro Matrícula: 50N-558468

Pagina 2 TURNO: 2021-561302

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ LIZARAZO JULIO CESAR

CC# 17182804 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-561302

FECHA: 26-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026721150340706

Nro Matrícula: 50N-183915

Página 1 TURNO: 2021-561305

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: EL RINCON

FECHA APERTURA: 20-11-1973 RADICACIÓN: 1973-092643 CON: DOCUMENTO DE: 30-06-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0129NEEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL DE MAYOR EXTENSION O SEA DEL LLAMADO "VILLA JUDITH" Y QUE SE LLAMARA "EL ROSAL", TIENE UNA CABIDA O EXTENSION SUPERFICIARIA DE 140.00 MTS.2. Y LINDA: NORTE, QUE ES SU FRENTE LINDA CON LA CALLE PUBLICA EN LONGITUD DE 7.00 MTS: SUR, LINDA CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA EN LONGITUD DE 7.00 MTS; POR EL OCCIDENTE, LINDA CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA EL LONGITUD DE 20.00 MTS Y POR EL ORIENTE, LINDA CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA EN LONGITUD DE 20.00 MTS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE JUDITH GACHARNA DE GAMOBOA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE MARIA INES SANCHEZ DE GACHARNA SEGUIDA EN EL JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO REGISTRADA EN EL LIBRO 1. BAJO EL N. 21072 DE SPET. 22 DE 1956 LA CAUSANTE HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEDRO TOBIAS GACHARNA SEGUN ESCRIT. 4510 DE SEPT. 9 DE 1944 NOTARIA 4A. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

2) CL 131C 93B 09 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION LOTE 32 EL ROSAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4602 del 28-08-1973 NOTARIA 2A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GACHARNA DE GAMBOA JUDITH

A: MORA AVILA CARLOS JULIO

CC# 2868174

A: MORA VELANDIA SEVERINO

CC# 1139230

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-11-1978 Radicación: 1978-90653

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbolondepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211026721150340706

Nro Matrícula: 50N-183915

Pagina 3 TURNO: 2021-561305

Impreso el 26 de Octubre de 2021 a las 01:12:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-561305

FECHA: 26-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211023282650233793

Nro Matrícula: 357-12978

Página 1 TURNO: 2021-357-1-30592

Impreso el 23 de Octubre de 2021 a las 07:37:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 357 - ESPINAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: FLANDES VEREDA: FLANDES

FECHA APERTURA: 21-01-1986 RADICACION: 86-109 CON: ESCRITURA DE: 21-01-1986

CODIGO CATASTRAL: 732750103000000610001000000000 COD CATASTRAL ANT: 73275010300610001000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 116.56 METROS CUADRADOS. VER LINDEROS CONFORME ESCRITURA NO. 010 DE FECHA 04-01-86 NOTARIA 4 BOGOTA. CABIDA Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA 2013 DEL 09-12-93 NOTARIA PRIMERA ESPINAL (CON FUNDAMENTO EN ESCRITURA LOTEO)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION 01.REGISTRO 21-07-80 ESCRITURA # 1493 DE 30-06-80 NOTARIA 21 DE BOGOTA COMPRAVENTA POR \$ 20.000.000.00 DE: GONZALEZ VDA DE GUTIERREZ ROSALBA A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA ASUCOL LTDA. 02.REGISTRO 21-07-80 ESCRITURA # 1423 DE 27-06-80 NOTARIA 21 DE BOGOTA COMPRAVENTA POR \$2.000.000 DE: PROMOTORA FLANDES LTDA. A: GONZALEZ VDA DE GUTIERREZ ROSALBA. 03.REGISTRO 18-04-75 ESCRITURA # 1562 DE 18-04-75 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA UNIFICACION DE LOS LOTES #1 Y 2, QUE HACE EL SEÑOR DE: ARANGO S.ALFONSO. 04.REGISTRO 18-07-74 ESCRITURA # 4.191 DE 28-06-74 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA CONSTITUCION SOCIEDAD, POR VALOR DE \$930.000.00 DE: ARANGO SIEGERT ALFONSO A: SOCIEDAD PROMOTORA FLANDES LIMITADA. 05.REGISTRO 13-11-72 ESCRITURA # 2697 DE 15-06-72 NOTARIA 4 DE BOGOTA COMPRAVENTA POR \$500.000.00 DE: ACOSTA DE FRANCISCO TERESA A: ARANGO SIEGERT ALFONSO. 06.REGISTRO 14-08-71 ESCRITURA # 3.656 DE 30-07-71 NOTARIA 4 DE BOGOTA COMPRAVENTA POR VALOR DE \$ 250.000.00- DE: AGUILLON DE MARTINEZ HERLINDA. A: ARANGO SIEGERT ALFONSO. 07.REGISTRO 13-07-70 ESCRITURA # 3476 DE 01-07-70 NOTARIA 4 DE BOGOTA PARTICION MATERIAL AMIGABLE ENTRE LOS SEÑORES TERESA ACOSTA DE FRANCISCO Y HERLINDA AGUILLON DE MARTINEZ. ADJUDICACION A: ACOSTA DE FRANCISCO TERESA AGUILLON DE MARTINEZ HERLINDA. 08.REGISTRO 13-07-70 ESCRITURA # 3475 DE 01-07-70 NOTARIA 4 DE BOGOTA DACION EN PAGO POR \$ 65.000.00 26 HECTAREAS DE: ROCHA DE ECHAVARRIA MARY. A: ACOSTA DE FRANCISCO TERESA AGUILLON DE MARTINEZ HERLINDA. 09.3 REGISTRO 19-10-66 DILIGENCIA DE REMATE DE JUICIO DE VENTA DE MARY ROCHA DE ECHAVARRIA, CONTRA CARLOS DE FRANCISCO DE FECHA 18-08-66 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. ADJUDICACION A: ROCHA DE ECHAVARRIA MARY. 10. REGISTRO 09-12-60 ESCRITURA # 17 DE 08-11-60 DE CONSULADO DE COLOMBIA EN ROMA ITALIA. COMPRAVENTA POR VALOR DE \$2.500.000.00 DE: ROCHA DE ECHAVARRIA MARY A: DE FRANCISCO CARLOS. 11.REGISTRO 30-12-48 ESCRITURA # 8.666 DE 23-12-48 NOTARIA 2 DE BOGOTA PARTICION MATERIAL. LIQUIDACION COMUNIDAD. ADJUDICACION A: ROCHA DE ECHAVARRIA MARY.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 39 MANZANA 24

2) LOTE CALLE 4 3A-13

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211023282650233793

Nro Matrícula: 357-12978

Página 2 TURNO: 2021-357-1-30592

Impreso el 23 de Octubre de 2021 a las 07:37:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-1986 Radicación: 109

Doc: ESCRITURA 010 DEL 04-01-1986 NOTARIA 4 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 LOTE O CONSTITUCION URBANIZACION LAS QUINTAS DE FLANDES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LIMITADA ASUCOL LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-06-1986 Radicación: 918

Doc: RESOLUCION 699 DEL 07-05-1986 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ENAJENACION DE INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LIMITADA ASUCOL LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-11-1991 Radicación: 2591

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 27-08-1991 NOTARIA 25 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$666,766

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LIMITADA ASUCOL LTDA.

A: SOCIEDAD TIBOCHA BUITRAGO S. C. S.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1994 Radicación: 46

Doc: ESCRITURA 2013 DEL 09-12-1993 NOTARIA 1 DE ESPINAL

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD TIBOCHA BUITRAGO S. C. S.

A: CARVAJAL CORTES MARIA VIRGINIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-09-1995 Radicación: 2786

Doc: ESCRITURA 248 DEL 28-07-1995 NOTARIA UNICA DE FLANDES

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL CORTES MARIA VIRGINIA

A: GOMEZ LIZARAZO JULIO CESAR

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ESPINAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211023282650233793

Nro Matricula: 357-12978

Pagina 3 TURNO: 2021-357-1-30592

Impreso el 23 de Octubre de 2021 a las 07:37:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-357-3-134 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

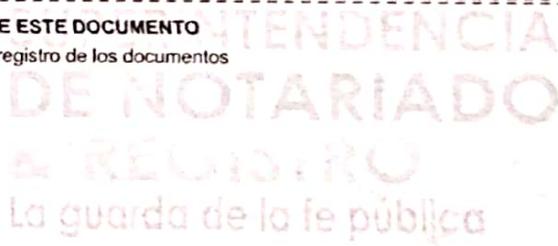
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-357-1-30592

FECHA: 23-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: **EMBERG CARTAGENA GARCIA**

RE: ADICION TRABAJO DE INVENTARIOS Y AVALUOS PROCESO 2019-00872

Juzgado 27 Familia - Bogotá - Bogotá D.C. <flia27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 27/10/2021 2:38 PM

Para: Victoria Lopez Paramo <lopez_asesores@hotmail.com>

CC: drsanchezvelandia@hotmail.com <drsanchezvelandia@hotmail.com>; Juan David Segura Lozano <juandavidsegura92@gmail.com>; ac.solucionesjuridicas206@gmail.com <ac.solucionesjuridicas206@gmail.com>

Buenas tardes. Acuso recibido, remito a los interesados para lo pertinente.

Cordialmente,

Dayana Sierra Fandiño

Notificadora del Juzgado

Juzgado 27 de Familia de Bogotá.

Carrera 7 # 12C-23 Piso 16 edificio Nemqueteba

Tel. 2841813

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.
