Señor
JUEZ 04 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI
j04fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: **RADICACION 004-2020-00055-00**
PROCESO DE SUCESION. **CAUSANTE: ANTONIO JOSE BUSTAMANTE CADAVID**

PARTICION Y ADJUDICACION

JOSIAS CAICEDO FERNANDEZ, apoderado de la señora MARIA DORIS BUSTAMANTE LEGUIZAMON, identificado con la c.c. 16651142, abogado en ejercicio con la T.P. 61075 del C.S de la J., obrando en mi condición de PARTIDOR nombrado dentro de la AUDIENCIA VIRTUAL No. 51 del 28 de septiembre de 2022 en la sucesión del señor ANTONIO JOSE BUSTAMANTE CADAVID, quien en vida se identificó con la c.c. 2.414.757, dentro del término concedido por el Despacho, respetuosamente, me permito presentar el TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION que a continuación relaciono:

HECHOS

- 1.- El señor ANTONIO JOSE BUSTAMANTE CADAVID falleció el 6 de julio de 1978 en la ciudad de Cali, último domicilio o asiento principal de sus negocios, según consta en el registro civil de defunción con indicativo serial Tomo 138, Folio 393, de la Notaría Cuarta del circulo de Cali.
- 2.- No existe evidencia que el señor ANTONIO JOSE BUSTAMANTE CADAVID hubiese contraído matrimonio válido, NO obstante la solicitud que se realizó a la Registraduría Nacional del Estado civil y ésta respondiera con el oficio No. REC-RC-0910-26 del 20 de febrero de 2020: *“Consultado el sistema nacional de registro NO se encontró civil de matrimonio a nombre de ANTONIO JOSE BUSTAMANTE CADAVID Y MARIA DORIS EMIR LEGUIZAMON, figuran en nuestra base de datos con Estado Civil Soltero”*.
- 3.- El señor ANTONIO JOSE BUSTAMANTE CADAVID reconoció como hija a la señora MARIA DORIS BUSTAMANTE LEGUIZAMON conforme al registro civil de nacimiento No. 720608-03650 de la NOTARIA SEGUNDA DE CALI.
- 4.- El señor ANTONIO JOSE BUSTAMANTE CADAVID adquirió por compraventa mediante escritura pública No. 2805 del 05 de noviembre de 1952 corrida en la Notaría Segunda del circulo de Cali, una casa de construcción de paredes de tabique cubierta con techo de zinc, ubicada en la carrera tercera (3) barrio San Nicolás de ésta ciudad distinguida con los números 19-69/71 con su

correspondiente terreno que mide cinco (5) metros por la carrera 3 y treinta y cinco, cincuenta y cinco METROS (35,50 m) de fondo- Por el lado occidental y se alindera así: Por el Norte con predio que fue de don Pio Ramirez R., hoy de Alvaro Ramirez en una extensión de diez (10) metros; Por el Sur con la carrera tercera (3); por el oriente con predio de los herederos Federico Prieto en una extensión de treinta metros (30) y de Ana Bueno en una extensión de cinco metros con cincuenta centímetros (5,50 m) y por el occidente con casa y terrero de Jose Maria Florez. Inscrita en el folio de MI 370-389782.

5.- La señora MARIA DORIS BUSTAMANTE LEGUIZAMON ha sido declarada VICTIMA POR DESPLAZAMIENTO FORZADO código de verificación 2018013111214692 en el REGISTRO UNICO DE VICTIMAS, desde el 30 de marzo de 2007.

6.- Que dentro de la AUDIENCIA VIRTUAL No. 51 del 28 de septiembre de 2022 en la sucesión del señor ANTONIO JOSE BUSTAMANTE CADAVID, quien en vida se identificó con la c.c. 2.414.757, se APROBO el inventario y avalúo de bienes relictos.

7.- Que dentro de la misma audiencia se decretó y designó al suscrito para realizar el TRABAJO DE ADJUDICACION (SIC).

8.- Por auto No. 2459 del 23 del 20 de octubre de 2023, notificado el 23 del mismo mes y año, se ordenó *“conceder veinte (20) días al abogado Josias Caicedo Fernandez para que en su condición de partidario designado en la audiencia de septiembre 28 de 2022 proceda a realizar la partición de los relictos de Antonio Jose Bustamante Cadavid”*.

LIQUIDACION DE LA HERENCIA

Teniendo en cuenta que el causante NO tenía cónyuge sobreviviente y NO se presentaron personas, legitimarias o no, al trámite sucesoral, es menester relacionar el ACTIVO denunciado y proceder a su adjudicación en un CIENTO POR CIENTO(100%) a la peticionaria.

ACTIVO

PARTIDA PRIMERA

Derecho de dominio y posesión en un CIENTO POR CIENTO (100%) que tenía el causante sobre una casa de construcción de paredes de tabique cubierta con techo de zinc, ubicada en la carrera tercera (3) barrio San Nicolás de ésta ciudad distinguida con los números 19-69/71 con su correspondiente terreno que mide cinco (5) metros por la carrera 3 y treinta y cinco, cincuenta y cinco (35,50 m) de fondo- Por el lado occidental y se alindera así: Por el Norte con predio que fue de don Pio Ramirez R., hoy de Alvaro Ramirez en una extensión de diez (10) metros; Por el Sur con la carrera tercera (3); por el oriente con predio de los herederos Federico Prieto en una extensión de treinta metros (30) y de Ana Bueno en una

extensión de cinco metros con cincuenta centímetros (5,50 m) y por el occidente con casa y terrero de Jose Maria Florez. Inscrita en el folio de MI 370-389782 Nro predial 760010100031200100011000000011.

TRADICION

Este inmueble fue adquirido por el causante a la señora GRACIELA RAMIREZ A. por compraventa mediante escritura pública No. 2805 del 05 de noviembre de 1952 corrida en la Notaría Segunda del circulo de Cali, ANOTADA en el folio de MI 370-389782 de la oficina de registro de Cali y Nro predial 760010100031200100011000000011.

AVALUO

El avalúo del inmueble descrito y conforme a las prescripciones del artículo 444 del CG del P es la suma de TRESCIENTOS ONCE MILLONES TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$311.035.500)

PASIVO

Conforme a los recibos prediales que se aportan el inmueble soporta una deuda por concepto de impuesto predial de \$14.623.724 por el año fiscal 2005 y la suma de \$2.315.400 por el año fiscal 2023, para un TOTAL DE \$16.939.124 .

DISTRIBUCION DE HIJUELA

ACTIVO

1.- A LA HEREDERA MARIA DORIS BUSTAMANTE LEGUIZAMON, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.567.709, por concepto de HERENCIA.

Para PAGARSELA se la ADJUDICA el cien por ciento (100%) de los derechos de dominio y posesión sobre una casa de construcción de paredes de tabique cubierta con techo de zinc, ubicada en la carrera tercera (3) barrio San Nicolás de ésta ciudad distinguida con los números 19-69/71 con su correspondiente terreno que mide cinco (5) metros por la carrera 3 y treinta y cinco, cincuenta y cinco (35,50 m) de fondo- Por el lado occidental y se alindera así: Por el Norte con predio que fue de don Pio Ramirez R., hoy de Alvaro Ramirez en una extensión de diez (10) metros; Por el Sur con la carrera tercera (3); por el oriente con predio de los herederos Federico Prieto en una extensión de treinta metros (30) y de Ana Bueno en una extensión de cinco metros con cincuenta centímetros (5,50 m) y por el occidente con casa y terrero de Jose Maria Florez. Inscrita en el folio de MI 370-389782 y Nro predial 760010100031200100011000000011.

TRADICION

Este inmueble fue adquirido por el causante a la señora GRACIELA RAMIREZ A. por compraventa mediante escritura pública No. 2805 del 05 de noviembre de 1952 corrida en la Notaría Segunda del circulo de Cali, ANOTADA en el folio de MI 370-389782 de la oficina de registro de Cali y Nro predial 760010100031200100011000000011.

AVALUO

El avalúo del inmueble descrito y conforme a las prescripciones del artículo 444 del CG del P es la suma de TRESCIENTOS ONCE MILLONES TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$311.035.500)

PASIVO

Conforme a los recibos prediales que se aportan el inmueble soporta una deuda por concepto de impuesto predial de \$14.623.724 por el año fiscal 2005 y la suma de \$2.315.400 por el año fiscal 2023, para un TOTAL DE \$16.939.124 .

Se le ADJUDICA el CIEN POR CIENTO (100%) del pasivo reportado por la oficina fiscal del Municipio de Santiago de Cali.

COMPROBACION

ACTIVO

VALOR DEL BIEN INVETARIADO TRESCIENTOS ONCE MILLONES TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$311.035.500).

LEGITIMA DE MARIA DORIS BUSTAMANTE LEGUIZAMON TRESCIENTOS ONCE MILLONES TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$311.035.500).

PASIVO

Una deuda por concepto de impuesto predial de \$14.623.724 por el año fiscal 2005 y la suma de \$2.315.400 por el año fiscal 2023, para un TOTAL DE \$16.939.124.

Atribuible a MARIA DORIS BUSTAMANTE LEGUIZAMON impuesto predial de \$14.623.724 por el año fiscal 2005 y la suma de \$2.315.400 por el año fiscal 2023, para un TOTAL DE \$16.939.124.

De esta forma concluyo el TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACION DE LOS RELICTOS DEL CAUSANTE.

Cordialmente,

JOSIAS CAICEDO FERNANDEZ

C.C. 16651142 . T.P. 61075 DEL C.S DE LA J.