

M MAURICIO ÁLVAREZ ACOSTA



ABOGADO

CALLE 6 NORTE No. 2N-36, OFICINA 211
CENTRO PROFESIONAL Y COMERCIAL EL CAMPANARIO
BARRIO CENTENARIO
CELULAR. 317-4122902
mauricioalvareza1959@hotmail.com

Santiago de Cali,
Agosto de 2023

SEÑOR
JUEZ CUARTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE CALI
E.S.D.

**REF: TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION
PROCESO DE SUCESION INTESTADA ACUMULADA CON LIQUIDACIÓN DE
SOCIEDAD CONYUGAL
CAUSANTES: OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS, CC No. 6.036.736 (Q.E.P.D) y
MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ, C.C. No. 29.097.800 (Q.E.P.D.)
HEREDEROS: MARIA ELENA ÁLVAREZ ACOSTA C.C. No. 31.247.501 de Cali,
MARIA VICTORIA ÁLVAREZ ACOSTA, C.C. No. 31.260.968 de Cali, YOLANDA
ÁLVAREZ ACOSTA, C.C. No. .31.942.682 de Cali, MAURICIO ÁLVAREZ
ACOSTA, CC. No. 16.628.015 de Cali, CLAUDIA PATRICIA ÁLVAREZ ACOSTA,
C.C. No. 66.807.631 de Cali, JUAN SEBASTIAN ÁLVAREZ ESQUIVEL, C.C. No.
1.144.101.323 de Cali, y JOSÉ DAVID ÁLVAREZ ESQUIVEL, C.C. No.
1.005.894.025 de Cali, quienes heredan en representación de su padre OCTAVIO
ALBERTO ÁLVAREZ ACOSTA, C.C. No. 16.691.998 de Cali (Q.E.P.D.)
RAD. 76001311000420220037100**

MAURICIO ÁLVAREZ ACOSTA, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía 16.628.015 de Cali, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional número 44.704 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi propio nombre y en nombre y representación de mis poderdantes **MARIA ELENA, MARIA VICTORIA, YOLANDA, CLAUDIA PATRICIA ÁLVAREZ ACOSTA, JUAN SEBASTIAN y JOSÉ DAVID ÁLVAREZ ESQUIVEL**, en mi condición de partidador designado por ese despacho, de conformidad con lo dispuesto en audiencia de inventarios y avalúos que precede a esta actuación, procedo a presentar el trabajo de partición y adjudicación cuya descripción es como sigue.

ANTECEDENTES:

- 1- Mediante auto interlocutorio No. 2240 del 03 de noviembre de 2022, se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión intestada acumulada con liquidación de sociedad conyugal de los causantes Octavio Álvarez Vargas y Margarita Acosta de Álvarez
- 2- Se reconoció como herederos de los causantes a **MARIA ELENA ÁLVAREZ ACOSTA** C.C. No. 31.247.501 de Cali, **MARIA VICTORIA ÁLVAREZ ACOSTA**, C.C. No. 31.260.968 de Cali, **YOLANDA ÁLVAREZ ACOSTA**, C.C. No. 31.942.682 de Cali, **MAURICIO ÁLVAREZ ACOSTA**, CC. No. 16.628.015 de Cali, **CLAUDIA PATRICIA ÁLVAREZ ACOSTA**, C.C. No. 66.807.631 de Cali
- 3- Igualmente reconoció como herederos a **JUAN SEBASTIAN ÁLVAREZ ESQUIVEL**, C.C. No. 1.144.101.323 de Cali, y **JOSÉ DAVID ÁLVAREZ ESQUIVEL**, C.C. No. 1.005.894.025 de Cali, quienes heredan por representación de su fallecido padre **OCTAVIO ALBERTO ÁLVAREZ ACOSTA**, quien se identificaba con C.C. No. 16.691.998 de Cali. (Q.E.P.D.), con beneficio de inventario
- 4- Dentro de la foliatura se emplaza a las personas que se crean con derecho a intervenir en el proceso de sucesión
- 5- En audiencia diligencia de inventario y avalúos del día 31 de mayo de 2023, resuelve impartir aprobación de los inventarios y avalúos presentados, y me designa como partidor de la herencia, de conformidad con lo dispuesto en los poderes que obran en el proceso

BASE DE LA PARTICION:

Tomando como base de partición el valor estimado del ACTIVO SOCIAL que integra la sociedad conyugal que conformaban los cónyuges OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ, el cual fue denunciado e inventariado y debidamente aprobado el día 31 de mayo de 2023, se tienen las siguientes partidas.

ACTIVO SOCIAL:

PARTIDA PRIMERA:

Inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo

Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE**: Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR**: Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE**: Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE**: Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ en común y proindiviso por compra a la SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA., mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: De conformidad con el avalúo catastral del inmueble para el 2023, corresponde a un valor de (\$ 186.397.000) M/CTE, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P. “tratándose de bienes inmuebles el valor será el avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)“, (...) en concordancia con el artículo 489 numeral 6 del C.G.P.

AVALÚO CATASTRAL: (\$ 186.397.000) M/CTE
(50%) ADICIONAL: (\$ 93.198.500) M/CTE
TOTAL, ACTIVO: (\$ 279.595.500) M/CTE

VALOR PARTIDA PRIMERA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$279.595.500) MONEDA

PARTIDA SEGUNDA:

Lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE**: Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR**: Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE**: Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE**: Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante

escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDÍN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: De conformidad con el avalúo catastral del inmueble para el 2023, corresponde a un valor de TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$32.000) MONEDA CORRIENTE, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P. “tratándose de bienes inmuebles el valor será el avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%)”, (...) en concordancia con el artículo 489 numeral 6 del C.G.P.

AVALÚO CATASTRAL: (\$ 32.000) M/CTE
(50%) ADICIONAL (\$ 16.000) M/CTE
TOTAL ACTIVO: (\$48,000) M/CTE

VALOR PARTIDA SEGUNDA: CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) MONEDA CORRIENTE.,

ACTIVO BRUTO:

POR VALOR DE **DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$279.643.500) MONEDA CORRIENTE**

PASIVOS:

Pasivos propios del causante OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS -----0-----
Pasivos propios de la causante MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ -----0-----
Pasivo social inventariado -----0-----

BALANCE TOTAL:

ACTIVOS PROPIOS CAUSANTES: -----0-----
PASIVOS PROPIOS CAUSANTES: -----0-----
ACTIVO SOCIAL INVENTARIADO: **(\$279.643.500) M/CTE**
PASIVO SOCIAL INVENTARIADO: - -----0-----
TOTAL, MASA HEREDITARIA: **(\$279.643.500) M/CTE**

LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL:

MASA DE GANANCIALES PARTIBLE:

El ACTIVO inventariado, es objeto de gananciales por pertenecer a la sociedad conyugal que conforman los gananciales así:

- Gananciales para la masa, herencia de la sucesión del cónyuge OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS, equivale al (50%) del acervo hereditario.
- Por valor de (\$ 139.821.750) M/CTE
- Gananciales para la masa, herencia de gananciales de la cónyuge MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ, equivale al (50%) del acervo hereditario
- Por valor de (\$ 139.821.750) M/CTE

PASIVO SOCIAL: ----0----

GANANCIALES:

POR VALOR DE **DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$279.643.500) MONEDA CORRIENTE**

HIJUELA DEL CÓNYUGE FALLECIDO SEÑOR OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS: quien se identificaba con cédula de ciudadanía número 6.036.736 de Cali, le corresponde por su derecho el Cincuenta (50%) Por Ciento de los gananciales, que equivale a la suma de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 139.821.750) MONEDA CORRIENTE**, que se distribuye entre los seis herederos del causante, señores **MARIA ELENA, MARIA VICTORIA, YOLANDA, MAURICIO, CLAUDIA PATRICIA y OCTAVIO ALBERTO ÁLVAREZ ACOSTA**, fallecido, siendo sus herederos por representación **JUAN SEBASTIAN y JOSÉ DAVID ÁLVAREZ ESQUIVEL**.

DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN:

PRIMERA HIJUELA: Para **MARIA ELENA ÁLVAREZ ACOSTA**, mayor y vecina de Cali, identificada con cédula de ciudadanía número **31.247.501** de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 23.303.625) MONEDA CORRIENTE**.

Para pagarle se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (8.3333333333%) de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (8.3333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR:** Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE:** Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE:** Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ en común y proindiviso por compra a la SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA., mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (8.3333333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE:** Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR:** Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE:** Con el lote de

terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE**: Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

SEGUNDA HIJUELA: Para **MARIA VICTORIA ÁLVAREZ ACOSTA**, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cédula de ciudadanía número **31.260.968** de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 23.303.625) MONEDA CORRIENTE**.

Para pagarle se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (8.3333333333%) de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (8.3333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE**: Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR**: Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE**: Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE**: Con la casa distinguida con el número 47-15

de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ en común y proindiviso por compra a la SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA., mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (8.3333333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE:** Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR:** Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE:** Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE:** Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

TERCERA HIJUELA: Para **YOLANDA ÁLVAREZ ACOSTA**, identificada con cédula de ciudadanía número **31.942.682** de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 23.303.625) MONEDA CORRIENTE.**

Para pagarle se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (8.3333333333%) de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (8.3333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR:** Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE:** Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE:** Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores **OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS** y **MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ** en común y proindiviso por compra a la **SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA.**, mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (8.3333333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE:** Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR:** Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE:** Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE:** Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

CUARTA HIJUELA: Para **MAURICIO ÁLVAREZ ACOSTA**, identificado con cédula de ciudadanía número **16.628.015** de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 23.303.625) MONEDA CORRIENTE.**

Para pagarle se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (8.3333333333%) de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (8.3333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR:** Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE:** Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE:** Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores **OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS** y **MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ** en común y proindiviso por compra a la **SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA.**, mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE**, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.**

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (8.3333333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE**: Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR**: Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE**: Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE**: Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

QUINTA HIJUELA: Para **CLAUDIA PATRICIA ÁLVAREZ ACOSTA**, identificada con cédula de ciudadanía número **66.807.631** de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 23.303.625) MONEDA CORRIENTE**.

Para pagarle se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (8.3333333333%) de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (8.33333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros

cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR:** Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE:** Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE:** Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ en común y proindiviso por compra a la SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA., mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (8.3333333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE:** Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR:** Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE:** Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE:** Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de

1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDÍN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

QUINTA HIJUELA: OCTAVIO ALBERTO ÁLVAREZ ACOSTA (Q.E.P.D.), quien se identificada con cédula de ciudadanía número 16.691.998 de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 23.303.625) MONEDA CORRIENTE**, que equivale a un derecho del (8.3333333333%) por Ciento, sobre las partidas relacionadas, que se adjudica representación a sus hijos **JUAN SEBASTIAN ÁLVAREZ ESQUIVEL y JOSÉ DAVID ÁLVAREZ ESQUIVEL.**

Para pagarle a los herederos se les adjudican los derechos así:

1- Para **JUAN SEBASTIAN ÁLVAREZ ESQUIVEL**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía número **1.144.101.323** de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$11.651.812.50) MONEDA CORRIENTE.**

Se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (4.1666666667%%), de las siguientes:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (4.1666666667%%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número

uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR:** Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE:** Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE:** Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ en común y proindiviso por compra a la SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA., mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho en común y proindiviso del (4.1666666667%%), este derecho equivale a **ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (11.649.812,50) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (11.649.812,50) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (4.1666666667%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE:** Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR:** Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE:** Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE:** Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL**

JARDÍN B-3 DOBLE, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) MONEDA CORRIENTE, como quiera que le adjudica un derecho en común y proindiviso del (4.166666667%), este derecho equivale a **DOS MIL PESOS (\$ 2.000) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: DOS MIL PESOS (\$ 2.000) MONEDA CORRIENTE.

2- Para **JOSÉ DAVID ÁLVAREZ ESQUIVEL**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía número 1.005.894.025 de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$11.651.812.50) MONEDA CORRIENTE.**

Para pagarle se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (4.166666667%%), de las siguientes:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (4.166666667%%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR:** Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE:** Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE:** Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ en común y proindiviso por

compra a la SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA., mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho en común y proindiviso del (4.1666666667%%), este derecho equivale a **ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (11.649.812,50) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (11.649.812,50) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (4.1666666667%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE:** Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR:** Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE:** Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE:** Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) MONEDA CORRIENTE, como quiera que le adjudica un derecho en común y proindiviso del (4.1666666667%), este derecho equivale a **DOS MIL PESOS (\$ 2.000) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: DOS MIL PESOS (\$ 2.000) MONEDA CORRIENTE.

COMPROBACIÓN:

Acervo líquido a repartir:

HIJUELA 1. MARIA ELENA ÁLVAREZ ACOSTA, identificada con cédula de ciudadanía número **31.247.501** de Cali, equivalente al (8.333333%).....(**\$23.303.625**)
MONEDA CORRIENTE.

HIJUELA 2. MARIA VICTORIA ÁLVAREZ ACOSTA, identificada con cédula de ciudadanía número **31.260.968** de Cali, equivalente al (8.333333%).....(**\$23.303.625**)
MONEDA CORRIENTE.

HIJUELA 3. YOLANDA ÁLVAREZ ACOSTA, identificada con cédula de ciudadanía número **31.942.682** de Cali, equivalente al (8.333333%).....(**\$23.303.625**)
MONEDA CORRIENTE.

HIJUELA 4. MAURICIO ÁLVAREZ ACOSTA, identificada con cédula de ciudadanía número **16.628.015** de Cali, equivalente al (8.333333%).....(**\$23.303.625**)
MONEDA CORRIENTE.

HIJUELA 5. CLAUDIA PATRICIA ÁLVAREZ ACOSTA, identificada con cédula de ciudadanía número **66.807.631.** de Cali, equivalente al (8.333333%).....(**\$23.303.625**)
MONEDA CORRIENTE.

HIJUELA 6. OCTAVIO ALBERTO ÁLVAREZ ACOSTA, identificado con cédula de ciudadanía número **16.691.998** de Cali, equivalente al (8.333333%).....(**\$23.303.625**)
MONEDA CORRIENTE, que se adjudica a sus herederos de la siguiente manera:

1. HIJUELA DE JUAN SEBASTIAN ÁLVAREZ ESQUIVEL, identificado con cédula de ciudadanía número **1.144.101.323** de Cali, equivalente al

(4.166666667%)..... (\$11.651.812.50)
MONEDA CORRIENTE.

2. HIJUELA DE JOSÉ DAVID ÁLVAREZ ESQUIVEL, identificado con cédula de ciudadanía número **1.005.894.025** de Cali, equivalente al

(4.166666667%)..... (\$11.651.812.50)
MONEDA CORRIENTE.

ACTIVO LIQUIDO INVENTARIADO..... (\$139.821.750)
M/CTE

VALOR PARTIDAS ADJUDICADAS: (\$139.821.750)
M/CTE

HIJUELA DE LA CÓNYUGE FALLECIDA SEÑORA MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ: quien se identificaba con cédula de ciudadanía número 29.097.800 de Cali, le corresponde por su derecho el Cincuenta (50%) Por Ciento de los gananciales, que equivale a la suma de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 139.821.750) MONEDA CORRIENTE**, que se distribuye entre los seis herederos del causante, señores **MARIA ELENA, MARIA VICTORIA, YOLANDA, MAURICIO, CLAUDIA PATRICIA ÁLVAREZ ACOSTA y OCTAVIO ALBERTO ÁLVAREZ ACOSTA**, fallecido, siendo sus herederos por representación **JUAN SEBASTIAN y JOSÉ DAVID ÁLVAREZ ESQUIVEL.**

DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN:

PRIMERA HIJUELA: Para **MARIA ELENA ÁLVAREZ ACOSTA**, mayor y vecina de Cali, identificada con cédula de ciudadanía número **31.247.501** de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 23.303.625) MONEDA CORRIENTE.**

Para pagarle se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (8.333333333%) de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (8.3333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio

Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE**: Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR**: Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE**: Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE**: Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ en común y proindiviso por compra a la SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA., mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (8.3333333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE**: Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR**: Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE**: Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE**: Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del

Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDÍN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

SEGUNDA HIJUELA: Para **MARIA VICTORIA ÁLVAREZ ACOSTA**, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cédula de ciudadanía número **31.260.968** de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 23.303.625) MONEDA CORRIENTE.**

Para pagarle se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (8.3333333333%) de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (8.333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR:** Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE:** Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE:** Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores OCTAVIO ÁLVAREZ

VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ en común y proindiviso por compra a la SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA., mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (8.3333333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE:** Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR:** Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE:** Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE:** Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000)

M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

TERCERA HIJUELA: Para **YOLANDA ÁLVAREZ ACOSTA**, identificada con cédula de ciudadanía número **31.942.682** de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 23.303.625) MONEDA CORRIENTE.**

Para pagarle se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (8.3333333333%) de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (8.333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR:** Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE:** Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE:** Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores **OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS** y **MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ** en común y proindiviso por compra a la **SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA.**, mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE**, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (8.3333333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE:** Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR:** Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE:** Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE:** Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

CUARTA HIJUELA: Para **MAURICIO ÁLVAREZ ACOSTA**, identificado con cédula de ciudadanía número **16.628.015** de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 23.303.625) MONEDA CORRIENTE.**

Para pagarle se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (8.3333333333%) de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (8.3333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR:** Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE:** Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE:** Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ en común y proindiviso por compra a la SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA., mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (8.3333333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE:** Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR:** Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE:** Con el lote de

terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE**: Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

QUINTA HIJUELA: Para **CLAUDIA PATRICIA ÁLVAREZ ACOSTA**, identificada con cédula de ciudadanía número **66.807.631** de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 23.303.625) MONEDA CORRIENTE**.

Para pagarle se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (8.3333333333%) de las siguientes partidas:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (8.33333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE**: Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR**: Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE**: Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE**: Con la casa distinguida con el número 47-15

de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ en común y proindiviso por compra a la SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA., mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho equivale a **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$23.299,625) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (8.3333333333%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE:** Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR:** Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE:** Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE:** Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho del (8.3333333333%), este derecho corresponde a CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: CUATRO MIL PESOS (\$ 4.000) MONEDA CORRIENTE

QUINTA HIJUELA: OCTAVIO ALBERTO ÁLVAREZ ACOSTA (Q.E.P.D.), quien se identificada con cédula de ciudadanía número 16.691.998 de Cali, fallecido en Cali, el día 11 de mayo de 2013, le corresponde por su herencia la suma de **VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 23.303.625) MONEDA CORRIENTE**, que se adjudica por derecho de representación a sus hijos **JUAN SEBASTIAN ÁLVAREZ ESQUIVEL** y **JOSÉ DAVID ÁLVAREZ ESQUIVEL**.

Para pagarle a los herederos se les adjudican los derechos así:

1- Para **JUAN SEBASTIAN ÁLVAREZ ESQUIVEL**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía número **1.144.101.323** de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$11.651.812.50) MONEDA CORRIENTE**.

Se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (4.1666666667%%), de las siguientes:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (4.1666666667%%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR:** Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE:** Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE:** Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ en común y proindiviso por compra a la SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA., mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho en común y proindiviso del (4.1666666667%%), este derecho equivale a **ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (11.649.812,50) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (11.649.812,50) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (4.1666666667%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE:** Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR:** Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE:** Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCIDENTE:** Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional:

760010100209700050001000001235, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) MONEDA CORRIENTE, como quiera que le adjudica un derecho en común y proindiviso del (4.166666667%), este derecho equivale a **DOS MIL PESOS (\$ 2.000) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: DOS MIL PESOS (\$ 2.000) MONEDA CORRIENTE.

2- Para **JOSÉ DAVID ÁLVAREZ ESQUIVEL**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con cédula de ciudadanía número 1.005.894.025 de Cali, le corresponde por su herencia la suma de **ONCE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$11.651.812.50) MONEDA CORRIENTE.**

Para pagarle se le adjudica un derecho en común y proindiviso del (4.166666667%%), de las siguientes:

PARTIDA PRIMERA: Un derecho del (4.166666667%%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble casa de dos plantas, junto con el lote de terreno en que se encuentra construida, que tiene un área de doscientos veinticuatro (224) metros cuadrados, que se identifica en el plano de la urbanización con el número uno (1) de la manzana "M", y se encuentra ubicado en la Calle 7a. A No. 47-07 del barrio Nuevo Tequendama de la ciudad de Cali, el cual se halla comprendido dentro de los siguientes linderos: por el **NORTE:** Con la Calle 7a. A, que es su frente; por el **SUR:** Con la casa distinguida con el número 47-08 de la Calle 8a., **ORIENTE:** Con la Carrera 47; y por el **OCCIDENTE:** Con la casa distinguida con el número 47-15 de la Calle 7a. A.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**375699** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, con número predial **G047000010000** y ID PREDIO 0000396750 de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

TRADICION: El inmueble fue adquirido por los señores OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS y MARGARITA ACOSTA DE ÁLVAREZ en común y proindiviso por compra a la SOCIEDAD FINANCIERA DE CONSTRUCCIONES PINSKI LTDA., mediante escritura pública número 864 de fecha 05 de marzo de 1974 de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444

numeral 4 del G.G.P., en la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 279.595.500) M/CTE, como quiera que le corresponde un derecho en común y proindiviso del (4.1666666667%%), este derecho equivale a **ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (11.649.812,50) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: ONCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (11.649.812,50) MONEDA CORRIENTE.

PARTIDA SEGUNDA:

Un derecho del (4.1666666667%) en común y proindiviso que le corresponde en el inmueble lote de terreno para inhumación número **2.251** del **JARDIN B-3 DOBLE**, ubicado en el CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., que limita por el **NORTE:** Con el lote de terreno número 2.351 del mismo JARDIN, por el **SUR:** Con el lote de terreno número 2.151 del mismo JARDIN, por el **ORIENTE:** Con el lote de terreno número 2.252 del mismo JARDIN, y por el **OCCIDENTE:** Con el lote de terreno número 2.250 del mismo JARDIN.

TRADICIÓN: El señor OCTAVIO ÁLVAREZ VARGAS adquirió el LOTE DE TERRENO NÚMERO **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, DEL CEMENTERIO JARDINES DE LA AURORA S.A., por compra que hizo a la SOCIEDAD JARDINES DE LA AURORA S.A., según escritura pública número 8.116 del 28 de diciembre de 1.979, Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali, aclarada posteriormente mediante escritura pública 1500 del día 19 de junio de 1.981, de la Notaria Cuarta (4a) del Círculo de Cali, en el sentido que el lote vendido corresponde al número **2.251 DEL JARDIN B-3 DOBLE**, y no al número de lote que aparece relacionado en la escritura pública número 8.186 del 28 de diciembre de 1.979, de la Notaria Segunda (2a) del Círculo de Cali.

El inmueble se identifica con Folio de matrícula Inmobiliaria 370-**088185** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, Número Predial Nacional: **760010100209700050001000001235**, Id Predio **0000805486** y Número predial: **V 044812350000** de la Oficina de Catastro Municipal de Santiago de Cali.

AVALÚO: El inmueble se avalúo de conformidad a lo establecido en el artículo 444 numeral 4 del G.G.P., en la suma de CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$ 48.000) MONEDA CORRIENTE, como quiera que le adjudica un derecho en común y proindiviso del (4.1666666667%), este derecho equivale a **DOS MIL PESOS (\$ 2.000) MONEDA CORRIENTE.**

VALOR PARTIDA ADJUDICADA: DOS MIL PESOS (\$ 2.000) MONEDA CORRIENTE.

RESUMEN:

COMPROBACIÓN:

Acervo líquido a repartir:

HIJUELA 1. MARIA ELENA ÁLVAREZ ACOSTA, identificada con cédula de ciudadanía número **31.247.501** de Cali, equivalente al (8.333333%).....(**\$23.303.625**)
MONEDA CORRIENTE.

HIJUELA 2. MARIA VICTORIA ÁLVAREZ ACOSTA, identificada con cédula de ciudadanía número **31.260.968** de Cali, equivalente al (8.333333%).....(**\$23.303.625**)
MONEDA CORRIENTE.

HIJUELA 3. YOLANDA ÁLVAREZ ACOSTA, identificada con cédula de ciudadanía número **31.942.682** de Cali, equivalente al (8.333333%).....(**\$23.303.625**)
MONEDA CORRIENTE.

HIJUELA 4. MAURICIO ÁLVAREZ ACOSTA, identificada con cédula de ciudadanía número **16.628.015** de Cali, equivalente al (8.333333%).....(**\$23.303.625**)
MONEDA CORRIENTE.

HIJUELA 5. CLAUDIA PATRICIA ÁLVAREZ ACOSTA, identificada con cédula de ciudadanía número **66.807.631.** de Cali, equivalente al (8.333333%).....(**\$23.303.625**)
MONEDA CORRIENTE.

HIJUELA 6. OCTAVIO ALBERTO ÁLVAREZ ACOSTA, identificado con cédula de ciudadanía número **16.691.998** de Cali, equivalente al (8.333333%).....(**\$23.303.625**)
MONEDA CORRIENTE, que se adjudica a sus herederos de la siguiente manera:

1. HIJUELA DE JUAN SEBASTIAN ÁLVAREZ ESQUIVEL, identificado con cédula

de ciudadanía número **1.144.101.323** de Cali, equivalente al
(4.1666666667%)..... **(\$11.651.812.50)**
MONEDA CORRIENTE.

2. HIJUELA DE JOSÉ DAVID ÁLVAREZ ESQUIVEL, identificado con cédula de
ciudadanía número **1.005.894.025** de Cali, equivalente al
(4.1666666667%)..... **(\$11.651.812.50)**
MONEDA CORRIENTE.

ACTIVO LIQUIDO INVENTARIADO..... (\$139.821.750)
M/CTE

VALOR PARTIDAS ADJUDICADAS: (\$139.821.750)
M/CTE

En esta forma dejo presentado el Trabajo de Partición de los bienes dejados por los
causantes Octavio Álvarez Vargas (q.e.p.d.) y Margarita Acosta de Álvarez (q.e.p.d.)
y lo someto a su consideración y la de los herederos.

Del Señor Juez,

Cordialmente,

mauricio alvarez acosta
MAURICIO ALVAREZ ACOSTA

C.C. No. 16.628.015 de Cali

T.P. No. 44.704 del Consejo Superior de la Judicatura

Mauricioalvareza1959@hotmail.com