

Santiago de Cali, 31 de octubre de 2022

Señor
JUEZ 4 DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI.
Cali-Valle.

ASUNTO: **CUMPLIMIENTO ORDEN JUDICIAL.**

Cordial saludo,

En atención al oficio 661 del 30 de septiembre de 2022, informamos lo siguiente.

1. Que la doctora FRANCIA LENIS, actualmente tiene dos (2) contratos de mandato vigentes y por tanto dos (2) contratos de arrendamiento así:

- a. **Contrato: inmueble ubicado en la carrera 40 # 5b 30 barrio Tequendama, alquilado a COOPERATIVA DE SERVICIOS INTEGRALES DE SALUD RED MEDICROM IPS NIT 900077584**

Ingreso por canon de:	\$17.249.999
Retenciones: Retención en la fuente 3.5%	\$603.750
ICA 1%	\$172.500
Gastos de comisión administración y seguros	\$2.133.767
Neto a pagar Mensual	\$14.339.982
Valor a consignar al Juzgado 50%	\$7.169.991
Valor a consignar Sra Francia Lenis 50%	\$7.169.991

2. **Contrato: inmueble ubicado en la carrera CR 40 5a 52 TEQUENDAMA, alquilado a ART MEDICA SAS NIT 900298928**

Con un ingreso por canon de	\$16.737.600
Retenciones: Retención en la fuente 3.5%	\$585.816
ICA 1%	\$167.376
Gastos de comisión administración y seguros	\$2.070.385
Neto a pagar mensual	\$13.914.023
Valor a consignar al Juzgado 50%	\$6.957.012
Valor a consignar Sra Francia Lenis 50%	\$6.957.011

Por lo anterior, previos los descuentos pactados, se procederá a trasladar los rubros objeto de la orden judicial.

Atentamente,



MARIA ERNESTINA BENACHI
CASAS & NEGOCIOS INMOBILIARIA S.A.S
NIT. 900709.962-1
Gerencia.

Santiago de Cali, 11 de Noviembre de 2022

Doctor (a) :
FRANCIA INES LONDOÑO RICARDO
SECRETARIO
JUZGADO 4 DE FAMILIA DE ORALIDAD
J04FCCALI@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Ref.: **Proceso:** Declaración De Unión Marital De Hecho
Demandante: GENERITH ALFARO JURADO
FRANCIA ELENA LENIS SERNA Y HDROS DE
Demandado: ALBERTO ALFARO RAMIREZ

Expediente: 76001-3110-004-2022-00210-00

En atención a su oficio No. 656/2022-00210 del 30 de Septiembre de 2022, librado dentro del proceso de la referencia y radicado en esta Secretaría el 10 de Noviembre de 2022, me permito comunicarle que revisada la documentación que compone el historial del vehículo de Placas: TZN987 se acató la medida judicial consistente en: Inscripción de La Demanda y se actualizó en el Registro Automotor de Santiago de Cali.

Placa: TZN987
Clase: RENAULT
Modelo: 2015
Chasis: VF1FLBUDCFY746364
Serie:
Motor: BD30 015811
Propietario: BLANCO GLACIAL
Documento de identificación: ALBERTO ALFARO RAMIREZ
19191396

Lo anterior de conformidad con el Artículo 513 y ss., 681 y ss, del C.P.C.

Cordialmente ,



STELLA SALAZAR TORO
Jefe Unidad Legal
c.c. Archivo

Santiago de Cali, 11 de Noviembre de 2022

Doctor (a) :
FRANCIA INES LONDOÑO RICARDO
SECRETARIO
JUZGADO 4 DE FAMILIA DE ORALIDAD
J04FCCALI@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Ref.: **Proceso:** Declaración De Unión Marital De Hecho
Demandante: GENERITH ALFARO JURADO
FRANCIA ELENA LENIS SERNA Y HDROS DE
Demandado: ALBERTO ALFARO RAMIREZ

Expediente: 76001-3110-004-2022-00210-00

En atención a su oficio No. 656/2022-00210 del 30 de Septiembre de 2022, librado dentro del proceso de la referencia y radicado en esta Secretaría el 10 de Noviembre de 2022, me permito comunicarle que revisada la documentación que compone el historial del vehículo de Placas: IZT223 se acató la medida judicial consistente en: Inscripción de La Demanda y se actualizó en el Registro Automotor de Santiago de Cali.

Placa: IZT223
Clase: MITSUBISHI
Modelo: 2016
Chasis: MMBGRKH90GF002119
Serie:
Motor: 6G74YJ0155
Propietario: PLATA COOL
Documento de identificación: ALBERTO ALFARO RAMIREZ
19191396

Lo anterior de conformidad con el Artículo 513 y ss., 681 y ss, del C.P.C.

Cordialmente ,



STELLA SALAZAR TORO
Jefe Unidad Legal
c.c. Archivo

Salomía: Carrera 3 # 56 30 / La Flora: Calle 70 Norte # 3B 81
Aventura Plaza: Carrera 100 # 15 A -61
Centro Comercial Automotriz Carrera: Calle 52 # 1B-160
Oficina Administrativa: Avda 6 # 29AN-49 Oficina 303

www.serviciosdetransitodigitales.com (602) 485 5353

Santiago de Cali, 11 de Noviembre de 2022

Doctor (a) :

FRANCIA INES LONDOÑO RICARDO
SECRETARIO

JUZGADO 4 DE FAMILIA DE ORALIDAD
J04FCCALI@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Ref.: **Proceso:** Declaración De Unión Marital De Hecho
Demandante: GENERITH ALFARO JURADO
FRANCIA ELENA LENIS SERNA Y HDROS DE
Demandado: ALBERTO ALFARO RAMIREZ

Expediente: 76001-3110-004-2022-00210-00

En atención a su oficio No. 656/2022-00210 del 30 de Septiembre de 2022, librado dentro del proceso de la referencia y radicado en esta Secretaría el 10 de Noviembre de 2022, me permito comunicarle que revisada la documentación que compone el historial del vehículo de Placas: FJK850 se acató la medida judicial consistente en: Inscripción de La Demanda y se actualizó en el Registro Automotor de Santiago de Cali.

Placa: FJK850
Clase: MITSUBISHI
Modelo: 2019
Chasis: JMYXTGF3WKZ000161
Serie:
Motor: YC26884B12
Propietario: BLANCO PERLA
Documento de identificación: ALBERTO ALFARO RAMIREZ
19191396

Lo anterior de conformidad con el Artículo 513 y ss., 681 y ss, del C.P.C.

Cordialmente ,



STELLA SALAZAR TORO
Jefe Unidad Legal
c.c. Archivo

Salomia: Carrera 3 # 56 30 / La Flora: Calle 70 Norte # 3B 81
Aventura Plaza: Carrera 100 # 15 A -61
Centro Comercial Automotriz Carrera: Calle 52 # 1B-160
Oficina Administrativa: Avda 6 # 29AN-49 Oficina 303

www.serviciosdetransitodigitales.com (602) 485 5353