

ACTA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE

Proceso	Verbal de Declaración de Unión Marital de Hecho
Demandante	CAROLINE HUSTAD BARON
Demandado	JUSTIN CARRILLO ORR Y OTROS
Radicación	2021-00132

HILDA MARIA DURAN CAICEDO identificada con la cedula de ciudadanía N° 31.172.848, en mi condición de Auxiliar de la Justicia (Secuestre) del inmueble ubicado en la **Vereda El Vergel, denominado "VILLA CAROLINA"** del municipio de Calima El Darién (V), identificado con **M.I. 373-6903** por medio de la presente acta me encuentro haciendo la entrega real y material de dicho predio a la Doctora GLORIA ESTHER NUÑEZ CHAVEZ de acuerdo al Oficio N° 0182 del 23 febrero de 2024 emitido por el Juzgado Promiscuo Municipal Calima El Darién. Se trata de un lote de terreno con área de 16.000 metros cuadrados, en el cual se encuentran varias construcciones. Topografía del terreno parte plana y parte con pequeñas inclinaciones. Ingreso por Vía El Vergel, El predio presenta muro bajo construido en parte con piedra y cemento, parte en bambú, parte en posteadura de cemento y alambre de púa. Ingreso con 3 portones en madera de 2 naves y una puerta metálica sencilla. Al interior del predio la distribución es: área de parqueaderos con columnas en madera, techo en madera, piso en mortero de cemento, posteriormente se encuentra una zona verde. **Primera construcción:** casa de un nivel con corredor cubierto presenta columnas en madera, comedor, cocineta con mesón y lavaplatos en acero inoxidable y gabinetes en MDF, una habitación con puerta en madera, ventana en madera con barrotes en hierro forjado y closet en madera, Dos baños enchapados, batería sanitaria, lavamanos y área de ducha con división en aluminio con acrílico, sala con puerta en madera y vidrio que accede a la terraza; Tres (3) habitaciones con puerta en madera, 2 ventanas en madera con barrotes en hierro forjado, closet en madera. El piso de esta área es en baldosa roja, cielo falso en madera. **Segunda construcción:** inmueble de un nivel, donde se encuentra un área de star o sala, 4 habitaciones cada una con puerta en madera, 2 ventanas en madera, 4 baños enchapados parcialmente con servicios completos, de la cual 2 de estas habitaciones presenta closet en madera. **Tercera construcción:** Inmueble construido en 2 niveles. En el primer nivel encontramos 4 habitaciones cada una con puerta y ventana en madera de las cuales 2 de ellas presenta closet en madera, cada una con baño privados los cuales tienen servicios completos; zona de oficinas. En el segundo nivel se encuentra una sala de star con balcón, 2 habitaciones cada una con puerta y ventana en madera, baño privado con servicios completos. Bodega con puerta metálica de 2 naves, paredes enlucidas con viilo, piso en baldosa roja. **Apartamento:** sala comedor, cocina con mesón en granito y lavaplatos en acero inoxidable, lavadero en ferro concreto enchapado, 3 habitaciones, 2 baños con servicios completos, zona de oficinas con cuarto de lavandería. **Zona social:** en esta área se encuentra una piscina enchapada en funcionamiento, cuarto de moto bomba estando en mal estado este equipo por lo tanto no está en funcionamiento la piscina, 2 kioscos con columnas en madera cubierto con techo en madera, en uno de estos kioscos encontramos un horno de barro. **Pesebreras:** 14 unidades con paredes en ladrillo, cemento y madera, columnas en madera de las cuales hay algunas en mal estado, piso en mortero de cemento, techo en madera. **Estadero:** Cuenta con columnas en madera, paredes en ladrillo y cemento enlucidas con vinilo, piso en baldosa roja, área abierta donde hay un mesón en ladrillo y cemento enlucido con baldosa y cerámica, 2 baños enchapados con batería sanitaria y lavamanos. **Perreras:** 7 unidades levantadas cada una en ladrillo y cemento, piso en mortero de cemento, techo de Eternit. **Duchas:** construcción en ladrillo y -----

cemento donde se encuentran 4 duchas enchapadas, 6 cubículos cada uno con batería sanitaria, 2 cubículos cada uno con orinal. El resto del predio se encuentra cubierto con pasto y algunos arbustos. En general se encuentra en regular estado de presentación y conservación, acotando que algunas paredes presentan humedades. El inmueble cuenta con servicios domiciliarios de energía eléctrica, acueducto veredal, gas natural parcial. El predio es habitado y usufructuado por la señora Amanda, Hermana del demandado y la Señora Aminta Quiroga de Carrillo, madre del mismo. Inmueble este el cual es recibido como se ha descrito y en señal de ello coadyuva el presente escrito. En constancia de la anterior, se firma en el municipio de Calima El Darién el día 09 de abril del año 2024 por la secuestre saliente y la secuestre asignada quien recibe de conformidad.



HILDA MARIA DURAN CAICEDO
C.C. N° 31.172.848 de Palmira

Coadyuvo:



GLORIA ESTHER NUÑEZ CHAVEZ
CC N° 31.154.153