



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla  
(Antes Juzgado 24 Civil Municipal de Barranquilla.)

## FIJACIÓN EN LISTA 2023

Nº	RADICACIÓN	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	ACTUACIÓN	F. FIJACIÓN	VENCE TRASLADO
1	2022-00625	EJECUTIVO	SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.	KATYA LUZ JIMENEZ MAURY Y OTROS	TRASLADO RECURSO REPOSICION	21/02/2023	24/02/2023

Se fija la presente LISTA por el término de tres (03) días en traslado a la parte contraria, de conformidad con lo establecido en el artículo 101 del C.G.P. y en cumplimiento al artículo 370 de la obra en cita, se fija por un día y corre al día siguiente.

Fijado hoy 21 de febrero de 2023 a las siete y treinta de la mañana (7:30 a.m.) Y se desfija hoy 21 de febrero de 2023 a las cuatro (4:00) de la tarde.

ERICA ISABEL CEPEDA ESCOBAR.  
SECRETARIA

**RECURSO DE REPOSICION-RADICADO 2022-625-DEMANDANTE: SEGUROS  
COMERCIALES BOLIVAR-DEMANDADO: KATYA JIMENEZ**

alfonso palomino de las salas <alfonsopalomino.abogados@gmail.com>

Lun 13/02/2023 3:01 PM

Para: Juzgado 15 Promiscuo Pequeñas Causas - Atlántico - Barranquilla  
<j15prpcbquilla@cendoj.ramajudicial.gov.co>;notificaciones <notificaciones@segurosbolivar.com>;AVANCE  
LEGAL LTDA <corozco@avancelegal.com.co>

Señores:

JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA  
E. S. D.

PROCESO : EJECUTIVO  
DEMANDANTE : SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR  
DEMANDADO : KATYA LUZ JIMENEZ MAURY Y OTROS

RADICADO: : 2022-00625  
ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

ALFONSO DARIO PALOMINO DE LAS SALAS, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.140.832.876 expedida en Barranquilla, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 266.453 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado de la señora Katya Jimenez, por medio del presente correo me permito radicar ante su despacho recurso de reposición contra mandamiento de pago de fecha 1 de septiembre de 2022.

Adjunto archivo PDF que contiene 16 folios.

--

***Alfonso Darío Palomino De las Salas***

*Consultores Legales*

Correo Electrónico: [alfonsopalomino.abogados@gmail.com](mailto:alfonsopalomino.abogados@gmail.com)

Cel. 301-2959840

FAVOR ACUSE RECIBIDO DE ESTE CORREO.

Señor

**JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BARRANQUILLA**

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.**  
**DEMANDADOS: KATYA LUZ JIMENEZ MAURY Y OTROS**

**RADICACIÓN: 08-001-41-89-015-2022-00625-00**

**ASUNTO: RECURSO DE REPÓSICION**

**ALFONSO DARIO PALOMINO DE LAS SALAS**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.140.832.876 expedida en Barranquilla, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 266.453 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado Judicial de la señora **KATYA LUZ JIMENEZ MAURY**, de conformidad con el poder conferido, por medio del presente escrito me permito presentar **recurso de reposición** contra el auto que libro mandamiento de pago, de fecha 1 de septiembre de 2022, conforme a los siguientes fundamentos:

➤ **Argumentos que sustentan el recurso interpuesto:**

- **El título ejecutivo aportado es inexistente:**

Según lo dispuesto por el artículo 2008 del Código Civil, son causales de expiración del contrato de arrendamiento de cosas las siguientes:

“ARTICULO 2008. Causales de expiración del arrendamiento de cosas. El arrendamiento de cosas expira de los mismos modos que los otros contratos, y especialmente:

1. Por la destrucción total de la cosa arrendada.

2. Por la expiración del tiempo estipulado para la duración del arriendo.

**3. Por la extinción del derecho del arrendador, según las reglas que más adelante se expresarán.**

4. Por sentencia de juez o de prefecto en los casos que la ley ha previsto.  
(Subraya fuera de texto)

Así mismo el artículo 2016 del Código Civil, indica como regla para la extinción del derecho del arrendador, el haber ocurrido una causa independiente de su voluntad:

ARTICULO 2016. Extinción del derecho del arrendador sobre la cosa. Extinguiéndose el derecho del arrendador sobre la cosa arrendada, por una causa independiente de su voluntad, expirará el arrendamiento aún antes de cumplirse el tiempo que para su duración se hubiere estipulado.

En el caso bajo estudio, tenemos que se presenta como título ejecutivo, contrato de arrendamiento suscrito entre ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A., como arrendador, y los señores KATYA LUZ JIMENEZ MAURY, EDINSON JAINER NIETO MOLINARES, ORLANDO ANTONIO BUSTILLO SABAGH como arrendatarios.

En dicho contrato de arrendamiento, ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A., actuó como simple administrador del inmueble arrendado ubicado en Barranquilla, Cra. 49C, 82 258 Local 1, EDIF LA FLORESTA, siendo que dicho inmueble le fue encargado por su propietaria DAISY MOLINA DE PORTILLA bajo contrato de administración de inmuebles.

Así las cosas, tenemos que la señora **DAISY MOLINA DE PORTILLA**, falleció el día **4 de julio de 2018**, según se indica en certificado de defunción que se aporta junto con el presente escrito.

Adicional a ello, tenemos que por la muerte de la señora **DAISY MOLINA DE PORTILLA**, se abrió sucesión en la cual mediante escritura pública No. 103 del 10/05/2019 de la Notaria Única de San Diego-Cesar, se realizó adjudicación del inmueble ubicado en Barranquilla, Carrera 49C 82-258 Local 1, a los señores **ALVARO ERNESTO PORTILLA MOLINA, EDGAR ARTURO PORTILLA**

**MOLINA y MARTHA IVONNE PORTILLA MOLINA**, quedando estos como propietarios del inmueble antes descrito. (ESTO SE ACREDITA CON EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN EL INMUEBLE APORTADO JUNTO AL PRESENTE ESCRITO)

Es así entonces, que el derecho que tuvo la sociedad ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A. como arrendador del inmueble ubicado en Barranquilla, en la Carrera 49C, 82 258 Local 1, EDIF LA FLORESTA, se extinguió desde el **4 de julio de 2018**, con el fallecimiento de su propietaria señora DAISY MOLINA DE PORTILLA, quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía No. 20.234.178, y por contera con el acto de adjudicación en sucesión del mencionado inmueble a los señores ALVARO ERNESTO PORTILLA MOLINA, EDGAR ARTURO PORTILLA MOLINA y MARTHA IVONNE PORTILLA MOLINA, ya que se configuro la causal 3 del artículo 2008 del Código Civil, corolario al artículo 2016 del mismo estatuto, siendo una causa independiente a la voluntad de arrendador.

Es claro entonces, que el derecho que la sociedad ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A. tuvo como arrendadora sobre el inmueble, ubicado en Barranquilla, en la Carrera 49C, 82 258 Local 1, EDIF LA FLORESTA, se extinguió por causa ajena a su voluntad, lo que indica claramente que para los periodos que se pretenden cobrar por esta vía por parte de la demandante SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. en acción de subrogación, por concepto de cánones de arrendamiento que van desde el mes de Octubre de 2020 hasta el mes de Abril de 2021, ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A. no tenía la calidad de arrendadora, y mucho menos ostentaba la calidad de administradora del inmueble arrendado, siendo que como lo indicamos anteriormente, ese derecho se extinguió por la muerte de la propietaria del inmuebles quien se lo había entregado en administración, y así también por la adjudicación en sucesión de dicho inmueble a otras personas.

No cabe duda entonces, que, en el presente caso, nos encontramos frente a una clara inexistencia del título ejecutivo, dado que el contrato de arrendamiento que se aporta como título de recaudo, no existía, ya había expirado, para los periodos de los cánones de arrendamiento que se prender cobrar por esta vía.

- **No se encuentra debidamente conformado el título ejecutivo.**

De acuerdo con lo establecido por artículo 422 del Código General del Proceso, el acreedor puede demandar por la vía ejecutiva las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que procedan del deudor o de su causante, y sean plena prueba contra este; tales documentos se catalogan como títulos ejecutivos.

Con base en lo anterior, se deduce que todo título ejecutivo debe probar la existencia de una prestación en beneficio de un sujeto. Es decir que el deudor está obligado frente a su acreedor a ejecutar una conducta de dar, hacer o de no hacer de manera clara, expresa y actualmente exigible.

De acuerdo a lo establecido por la Jurisprudencia nacional, el título ejecutivo puede ser singular, es decir, que puede estar contenido o constituido en un solo documento, muestra de lo cual sería un título valor, como una letra de cambio, un cheque, entre otros; o puede ser complejo, en el evento en que se encuentre conformado por un conjunto de documentos, por ejemplo, un contrato, junto a las constancias de cumplimiento<sup>1</sup>.

Los títulos ejecutivos complejos, también denominados compuestos, son aquellos que se conforman por un conjunto de documentos, por lo que, al momento de instaurar la demanda contra un deudor, el acreedor es quien debe asumir la carga de aportar dichos documentos.

Es así que, en el presente caso, tenemos que nos encontramos en presencia de un título ejecutivo complejo, ya que la demandante como aseguradora, en virtud de la ACCIÓN DE SUBROGACIÓN, reclama el pago de cánones de arrendamiento que supuestamente esta cancelo a la sociedad ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A. en virtud de una póliza de seguro de cumplimiento.

El artículo 1096 del Código de Comercio establece tres requisitos para que opere esta figura del derecho (ACCIÓN DE SUBROGACIÓN), a saber: que exista un

---

<sup>1</sup> Sección Tercera del Consejo de Estado. Sentencia del 31 de enero del 2008. Radicado 44401-23-31-000-2007-00067-01(34201)

contrato de seguro válido, que el asegurador realice el pago válido de la indemnización y que no esté prohibida la subrogación.

Respecto al primer requisito de la existencia del contrato de seguro, se debe acreditar la existencia del mismo, su vigencia y validez al momento del siniestro.

Sin embargo, revisados los anexos de la demanda, se tiene que, si bien se aportó una copia de una póliza de seguro colectivo de cumplimiento para contratos de arrendamiento i. en dicha póliza no aparece como asegurado la sociedad ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A. sino una sociedad distinta, denominada INVERSIONES Y ARRIENDOS DEL NORTE LTDA; ii. En la póliza aportada no aparece que este haya tenido vigencia para la fecha en que supuestamente se hicieron los pagos por cánones de arrendamiento, por parte de SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. a la sociedad ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A., solo aparece que inicio vigencia la misma el 9 de julio de 2003, pero nada se indica si esta estuvo vigente para el periodo que va del mes de octubre de 2020 hasta el mes de abril de 2021, del cual se reclama el pago en la demanda.

Frente al segundo de los requisitos, que el asegurador realice el pago válido de la indemnización, tampoco obra prueba alguna que evidencie el pago efectuado por parte de la aseguradora SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A. a la sociedad ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A. con cargo a la póliza de seguro colectivo de cumplimiento para contratos de arrendamiento, ya que solo se aporta una certificación o declaración de pago suscrita por una agente liquidadora de la sociedad ARRIENDOS DEL NORTE S.A EN LIAUIDACION, sin embargo, no se allegan los soportes de los pagos correspondientes a los cánones de arrendamiento reclamados con la demanda, lo cual constituye un documento necesario para configurar el título ejecutivo complejo, ya que estos son los que habilitan a la aseguradora para subrogarse en contra de los demandantes en los derechos de la sociedad ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A.

No existe prueba alguna de los soportes de los pagos supuestamente efectuados por parte de SEGUROS BOLIVAR S.A. a favor de ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A. con cargo a un contrato de seguro.

Recordemos lo que indica el artículo 1096 del Código de Comercio.

“ARTÍCULO 1096. <SUBROGACIÓN DEL ASEGURADOR QUE PAGA LA INDEMNIZACIÓN>. El asegurador que pague una indemnización se subrogará, por ministerio de la ley y hasta concurrencia de su importe, en los derechos del asegurado contra las personas responsables del siniestro. Pero éstas podrán oponer al asegurador las mismas excepciones que pudieren hacer valer contra el damnificado”. (Subraya fuera de texto)

Respecto a la subrogación, la Corte Suprema de Justicia se expresa en la citada sentencia en los siguientes términos:

“La subrogación que ella contempla depende de dos específicas circunstancias, a saber: la existencia de un contrato de seguro y que, por haber tenido ocurrencia el siniestro, el asegurador pague al asegurado la correspondiente indemnización. Con otras palabras, como ya había tenido oportunidad de especificarlo la Sala, este precepto reclama la existencia de un soporte básico, cual es el pago de una indemnización por parte del asegurador, a raíz de una póliza de seguro previamente expedida.”  
***(Corte Suprema de Justicia, Sala Civil, 00012, 2010).***

En este entendido, lo que habilita a la aseguradora a subrogarse, es el pago de la indemnización, hasta concurrencia de su importe, en otras palabras, no es suficiente mencionar que se ha efectuado un pago, sino que se tiene que aportar el soporte de los pagado para poder entrar a recobrar esa suma de dinero a quien considera la aseguradora que debió pagarlo.

Es por ello que, ante la ausencia de tal prueba o soporte en la demanda, es claro, que no se ha conformado el título ejecutivo complejo, necesario para que preste merito ejecutivo.

Ahora, por último y no menos importante, tenemos que adolece la demanda, del documento que pruebe que la sociedad ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A., ostentaba la calidad de administradora y arrendadora del inmueble ubicado en Barranquilla, en la Carrera 49C, 82 258 Local 1, EDIF LA FLORESTA, para los siguientes periodos reclamados en la demanda:

- Octubre de 2020
- Noviembre de 2020
- Diciembre de 2020
- Enero de 2021
- Febrero de 2021
- Marzo de 2021
- Abril de 2021 por la suma de \$3.433.000

Como ya se mencionó anteriormente, mediante escritura pública No. 103 del **10/05/2019** de la Notaria Única de San Diego-Cesar, se realizó adjudicación del inmueble ubicado en Barranquilla, Carrera 49C 82-258 Local 1, a los señores **ALVARO ERNESTO PORTILLA MOLINA, EDGAR ARTURO PORTILLA MOLINA y MARTHA IVONNE PORTILLA MOLINA**, quedando como propietarios estos del inmueble antes descrito a partir de dicha fecha.

Es por ello, que junto con la demanda se debió aportar el documento que acreditaba a la sociedad ARRIENDOS DEL NORTE – ALFONSO ACOSTA BENDEK S.A., como administradora y arrendataria de dicho inmueble, dado que los periodos reclamados en la demanda por concepto de cánones de arrendamiento, son posteriores a la fecha en que les fue adjudicado el inmueble por sucesión a los señores **ALVARO ERNESTO PORTILLA MOLINA, EDGAR ARTURO PORTILLA MOLINA y MARTHA IVONNE PORTILLA MOLINA**,

Por ello, no es válido que la entidad demandante, aporte el contrato de arrendamiento celebrado el 20 de octubre de 2014, ya que este fue celebrado siendo propietaria del inmueble arrendado una persona distinta (fallecida), a la que figura como propietaria del inmueble a la fecha en que se causaron los supuestos cánones de arrendamiento reclamados con la demanda.

**SOLICITUD:**

Solicito al señor juez se revoque en su integridad el auto que libro mandamiento de pago, de fecha 1 de septiembre de 2022, y en su defecto se rechace la demanda.

**ANEXOS**

1. Certificado de defunción de la señora DAISY MOLINA DE PORTILLA, donde se certifica la fecha de su fallecimiento.
2. Certificado de tradición del inmueble ubicado en Barranquilla, en la Carrera 49C, 82 258 Local 1, EDIF LA FLORESTA.

**NOTIFICACIONES**

El suscrito recibe notificaciones personales en la secretaría del Juzgado o en la Carrera 44 No. 40 – 20 Piso 3 Oficina 305 Edificio Seguros Colombia de la ciudad de Barranquilla; tel. 3421334; Cel. 301-2959840; Correo electrónico: [alfonsopalomino.abogados@gmail.com](mailto:alfonsopalomino.abogados@gmail.com).

Del señor Juez, atentamente,



**ALFONSO PALOMINO DE LAS SALAS**

C. C. No. 1.140.832.876 de Barranquilla

T. P. No. 266.453 CSJ



República de Colombia  
**CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN**  
 ANTECEDENTE PARA EL REGISTRO



**INSTITUTO**  
**CARDIOVASCULAR**  
**DEL CESAR**  
 Teléfono: 900016598-7

**71772789 - 7**

**I. INFORMACIÓN GENERAL**

**LUGAR DONDE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN:** Cesar

**ÁREA DONDE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN:** Valledupar

**TIPO DE DEFUNCIÓN:** 2 **FECHA EN QUE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN:** 2018-07-04 **HORA EN QUE OCURRIÓ LA DEFUNCIÓN:** 14:50

**SEXO DEL FALLECIDO:** 1 **APellidos y NOMBRES del FALLECIDO (TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD):** Molina Daisy

**TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO:** 2 **NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO (TAL COMO FIGURA EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD):** 20234178

**DE ACUERDO CON LA CLATURA, TUBERO O RASGOS FÍSICOS, EL FALLECIDO ERA O SE RECONOCIA COMO:** 1

**DATOS DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN**

**APellidos y NOMBRES (TAL COMO FIGURAN EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD):** Duran Perez Julio Cesar

**TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN:** 2 **NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN (TAL COMO FIGURA EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD):** 39710011

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN DEL CERTIFICADO:** Cesar Valledupar 2018-07-04

**FIRMA DE QUIEN CERTIFICA LA DEFUNCIÓN:** [Signature]

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206942871598517**

**Nro Matrícula: 040-187696**

Página 1 TURNO: 2023-040-1-23828

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 12:58:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 27-07-1987 RADICACIÓN: 87-015361 CON: ESCRITURA DE: 26-06-1987

CODIGO CATASTRAL: 080010103000001930904900000014 COD CATASTRAL ANT: 08001010301930014904

NUPRE: AFT0038OWDA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL #1, TIENE UN AREA PRIVADA DE 70.83 MTS<sup>2</sup>, CONSTA DE SALON DESTINADO PARA SERVICIO COMERCIAL, PUERTA DE ENTRADA INDEPENDIENTE POR LA CARRERA 49C. MIDE; NORTE; EN LINEA QUEBRADA 2.65 MTS, 2.00, 345 MTS, SUR 6.10 MTS, OESTE 10.70 MTS, LOS LINDEROS DE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRAN EN LA ESC. #1756 DE 21 OCTUBRE 71, NOT. #0811070, (ART. 11 DECRETO LEY 1711 DE 6 JULIO/84).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 49C 82-258 L1 P1 (DIR.SEC.PLANEACION)

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

040 - 35657

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1967 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 1906 DEL 13-12-1967 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$610,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO & TCHERASSI LTDA.

X

A: SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-11-1971 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 1756 DEL 21-10-1971 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO & TCHERASSI LTDA.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230206942871598517

Nro Matrícula: 040-187696

Página 2 TURNO: 2023-040-1-23828

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 12:58:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 19-07-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1381 DEL 02-07-1973 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$610,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESC 1908

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR

A: CASTRO & TCHERASSI LTDA.

X

**ANOTACION:** Nro 004 Fecha: 14-07-1987 Radicación: 15361

Doc: ESCRITURA 1598 DEL 26-06-1987 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CASTRO TCHERASSI Y CIA. LTDA.

A: TCHERASSI BARRERA MARGARITA ROSA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública  
CC# 32588817 X

**ANOTACION:** Nro 005 Fecha: 28-02-1990 Radicación:

Doc: RESOLUCION 001 DEL 05-01-1990 FDO.ROT.VALZ.MPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$7,655.36

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: CASTRO TCHERASSI LTDA.

**ANOTACION:** Nro 006 Fecha: 27-12-1990 Radicación: 30835

Doc: CERTIFICADO 17112 DEL 26-12-1990 FDO.ROT.VALZ DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE B/QUILLA

A: CASTRO Y TCHERASSI LTDA.

**ANOTACION:** Nro 007 Fecha: 27-12-1990 Radicación: 30836

Doc: ESCRITURA 2351 DEL 26-11-1990 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: TCHERASSI BARRERA MARGARITA ROSA

A: MOLINA DE PORTILLA DAISY

CC# 20234178 X

A: PORTILLA RAMIREZ JOSE ADRIANO

CC# 2885285 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230206942871598517

Nro Matrícula: 040-187696

Pagina 3 TURNO: 2023-040-1-23828

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 12:58:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-12-1990 Radicación: 30837

Doc: ESCRITURA 2419 DEL 04-12-1990 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MOLINA DE PORTILLA DAISY

CC# 20234178 X

DE: PORTILLA RAMIREZ JOSE ADRIANO

CC# 2885285 X

A: RAMIREZ PRECIADO ANDRES ALONSO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-01-1993 Radicación: 2668

Doc: OFICIO 67 DEL 25-01-1993 JZDO, 7 C.CTO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: TARAZONA JORGE Y OTROS

A: PORTILLA RAMIREZ JOSE ADRIANO

CC# 2885285 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-01-1973 Radicación:

Doc: SIN INFORMACION OBRA 573 DEL 01-01-1973 F.R.V. DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: CASTRO Y TCHERASSI LTDA.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-04-1993 Radicación: 11609

Doc: CERTIFICADO 41219 DEL 17-03-1993 F.R.V DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: CASTRO Y TCHERASSI LTDA.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-12-1993 Radicación: 38560

Doc: ESCRITURA 7152 DEL 12-10-1993 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 50% PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MOLINA DE PORTILLA DAISY

CC# 20234178

A: BERMUDEZ DE MOLINA ANA DE JESUS

CC# 20227662 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230206942871598517

Nro Matrícula: 040-187696

Página 4 TURNO: 2023-040-1-23828

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 12:58:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 4721

Doc: RESOLUCION 016 DEL 25-12-1994 F.R.V.MPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: CASTRO TCHERASSI LTDA.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-10-2000 Radicación: 2000-040-6-35487

Doc: OFICIO 1702 DEL 03-10-2000 JUZGADO 18 CIVIL MPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL CUOTA PARTE POR ART.558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-10-2000 Radicación: 2000-040-6-35487

Doc: OFICIO 1702 DEL 03-10-2000 JUZGADO 18 CIVIL MPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ PRECIADO LEOPOLDO ALONSO

A: BERMUDEZ DE MOLINA ANA DE JESUS

CC# 20227662 X

A: PORTILLA RAMIREZ JOSE ADRIANO

CC# 2885285 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-09-2003 Radicación: 2003-040-6-32442

Doc: CERTIFICADO 0729-1962 DEL 15-09-2003 SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITALES DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-09-2003 Radicación: 2003-040-6-32446

Doc: ESCRITURA 913 DEL 17-07-2003 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ADECUAN LOS  
ESTATUTOS Y SE SOMETEN A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO LA FLORESTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206942871598517**

**Nro Matrícula: 040-187696**

Pagina 5 TURNO: 2023-040-1-23828

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 12:58:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 15-09-2009 Radicación: 2009-040-6-34830

**Doc: OFICIO 2190 DEL 10-09-2009 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$**

Se cancela anotación No: 15

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ANGULO DEL CASTILLO LEOPOLDO FERNANDO**

CC# 19213858

**A: BERMUDEZ DE MOLINA ANA DE JESUS**

CC# 20227662

**A: PORTILLA RAMIREZ JOSE ADRIANO**

CC# 2885285

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-040-6-14717

**Doc: ESCRITURA 1275 DEL 07-07-2000 NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$3,500,000**

Se cancela anotación No: 8

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ANGULO DEL CASTILLO LEOPOLDO FERNANDO**

CC# 19213858

CESIONARIO

**A: MOLINA DE PORTILLA DAISY**

CC# 20234178

**A: PORTILLA RAMIREZ JOSE ADRIANO**

CC# 2885285

X

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 30-09-2014 Radicación: 2014-040-6-43372

**Doc: ESCRITURA 2278 DEL 17-09-2014 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION SOBRE EL 50%**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BERMUDEZ DE MOLINA ANA DE JESUS**

CC# 20227662

**DE: MOLINA BOTERO RAFAEL**

CC# 2908403

**A: MOLINA DE PORTILLA DAISY**

CC# 20234178

X

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 09-07-2019 Radicación: 2019-040-6-20496

**Doc: ESCRITURA 103 DEL 10-05-2019 NOTARIA UNICA DE SAN DIEGO VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MOLINA DE PORTILLA DAISY**

CC# 20234178

**A: PORTILLA MOLINA ALVARO ERNESTO**

CC# 8719472

X 33.3333%

**A: PORTILLA MOLINA EDGAR ARTURO**

CC# 8701249

X 33.3333%

**A: PORTILLA MOLINA MARTHA IVONNE**

CC# 22579209

X 33.3333%

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 04-04-2022 Radicación: 2022-040-6-9887





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230206942871598517**

**Nro Matrícula: 040-187696**

Página 7 TURNO: 2023-040-1-23828

Impreso el 6 de Febrero de 2023 a las 12:58:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-040-1-23828

FECHA: 06-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública