



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**  
Santiago de Cali, quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022)

PROC: PERTENENCIA  
DDTE. : MARIA ZULMAN AYALA RODRIGUEZ  
DDO. : NORBERTO DE JESUS GAMOBA ZULUAGA Y DEMÁS PERSONAS  
INCIERTAS E INDETERMINADAS  
RAD. : 760013103005-2021-00190-00

Revisado el escrito presentado por la parte demandante por medio del cual pretende la reforma de la demanda, observa el despacho que con la misma se sustituye la totalidad de la parte demandada, motivo por el cual, de conformidad con lo señalado en el numeral 2 inciso segundo del artículo 93 del C.G del P, resulta improcedente la reforma pretendida.

Ahora bien, atendiendo lo señalado en el artículo 132 del C.G del P, revisados nuevamente los anexos de la demanda, se vislumbra que el propietario inscrito del inmueble objeto de usucapión es el señor NORBERTO DE JESÚS GAMBOA BERMUDEZ, quien no figura como demandado dentro del presente asunto.

Adicional a ello, la apoderada de la parte demandante, no cuenta con poder que la legitime para actuar dentro del presente tramite contra el señor NORBERTO DE JESÚS GAMBOA BERMUDEZ, como quiera que el poder allegado, fue otorgado para demandar al señor NORBERTO DE JESUS GAMBOA ZULUAGA, quien no es titular de derechos reales sobre el inmueble identificado con M.I 370- -148735 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Conforme lo anterior, el despacho, en virtud del control de legalidad,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Negar la reforma de la demanda, conforme lo expuesto.

**SEGUNDO:** Declarar la nulidad de todo lo actuado, desde el auto de 05 de octubre de 2021, inclusive, por medio del cual se admitió la demanda.

**TERCERO:** Inadmitir la presente demanda, para que en el término de cinco (05) días, contados a partir de la notificación de esta providencia, la parte demandante, allegue poder otorgado a la Dra. DIANA CECILIA BAHAMON CORTES, que la faculte para iniciar y continuar el presente tramite contra el señor NORBERTO DE JESÚS GAMBOA BERMUDEZ, y demanda debidamente corregida, donde se especifique que la misma va dirigida contra el señor Gamboa Bermúdez, so pena de rechazo. (art 90 C.G del P).

**CUARTO:** Teniendo en cuenta lo anterior, se ordena el levantamiento de la inscripción de la demanda en el folio de M.I 370- -148735 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

**QUINTO.** Agregar sin consideración el escrito presentado por la parte demandante el 26 de abril de la presente anualidad, por medio de la cual, aporta constancia de la fijación de la valla en el inmueble objeto de usucapión.

### **NOTIFÍQUESE**

05

**Firmado Por:**  
**Lizbeth Fernanda Arellano Imbacuán**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dc21664ad256d0c6be6ab47d9f3d465f0fcd80e497413d362432c2a965adf837**

Documento generado en 15/07/2022 09:55:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**