

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA
j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Sentencia No. 041

Ref.: EJECUTIVO SINGULAR - 19001-41-89-001-2019-00118-00

E/te: MILTON FERNANDO SÁNCHEZ MATTOS

E/do: ARMANDO LOZANO CLAVIJO

I. OBJETO DE DECISION

Se profiere sentencia anticipada dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR de la referencia, acorde con lo dispuesto en el artículo 278.2 del Código General del Proceso.

II. ANTECEDENTES

2.1. Presupuestos fácticos

Mediante demanda presentada por MILTON FERNANDO SÁNCHEZ MATTOS a través de apoderado judicial, inició proceso EJECUTIVO SINGULAR, en contra de ARMANDO LOZANO CLAVIJO, fundamentada en los siguientes hechos:

El demandado, el día 13 de enero de 2016, aceptó una letra de cambio, por la cual se obligó a cancelar al ejecutante el valor de \$7.000.000, el 13 de marzo de 2016.

El plazo se encuentra vencido y el demandado no ha cancelado ni el capital, ni los intereses, a pesar de los requerimientos realizados por MILTON FERNANDO SÁNCHEZ MATTOS.

2.2. Pretensiones.

Se solicitó librar mandamiento de pago por la suma de \$7.000.000, por concepto de capital adeudado, por los intereses de plazo causados entre el 13 de enero de 2016 al 13 de marzo del mismo año y por los intereses de mora desde el 13 de marzo de 2016, hasta el pago total de la obligación.

Que se condenara en costas a la parte demandada.

III. SINOPSIS PROCESAL.

La demanda presentada por MILTON FERNANDO SÁNCHEZ MATTOS a través de apoderado judicial, se repartió al Juzgado el 17 de enero de 2019.

Por auto No. 697 del 21 de marzo de 2019, se libró el mandamiento de pago.

Por auto No. 698 del 21 de marzo de 2019, se decretaron las medidas cautelares, a solicitud de la parte ejecutante.

Co auto No. 1775 del 25 de agosto de 2022, se reconoció personería a la apoderada judicial del demandado, a quien se tuvo por notificado por conducta concluyente.

Ref.: EJECUTIVO SINGULAR - 19001-41-89-001-2019-00118-00
E/te: MILTON FERNANDO SÁNCHEZ MATTOS
E/do: ARMANDO LOZANO CLAVIJO

Oportunamente, el demandado a través de apoderada judicial propuso las excepciones de cobro de lo no debido, pago parcial de la obligación e inexistencia de la notificación de la demanda.

Con auto No. 2347 del 27 de octubre de 2022, se corrió traslado al ejecutante de las excepciones propuestas, quien guardó silencio.

Con auto No. 2608 del 25 de noviembre de 2022, el Juzgado se pronunció sobre las pruebas solicitadas por las partes.

IV. PROBLEMA JURÍDICO

Le corresponde determinar al Juzgado si, *¿Están probados los argumentos constitutivos del cobro de lo no debido, pago parcial de la obligación e inexistencia de la notificación de la demanda?*

V. SANIDAD PROCESAL

En la actuación adelantada no se observa vicio o irregularidad que invalide lo actuado y que deba oficiosamente declararse.

VI. PRESUPUESTOS PROCESALES

Las exigencias necesarias para que se estructure la relación jurídico-procesal, se cumplen cabalmente y ello permite adoptar decisión de fondo.

Basta con señalar que el Juzgado en única instancia es el competente para conocer del proceso, en razón de la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de cumplimiento de la obligación (artículos: 17, numeral 1º y 28, numeral 3º del CGP); la parte demandante y demandada, son personas naturales, sujetos capaces de ser parte. El demandante comparece debidamente representado por abogado y la parte demandada también.

VII. LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA

En términos generales el titular de la acción ejecutiva en este caso indefectiblemente lo es, por activa, el acreedor y, por pasiva, quien se considera es el deudor, lo que se estima cumplido al revisar el contenido del título valor base de recaudo.

VIII. CASO CONCRETO

Al tenor de lo normado en el artículo 442 del Código General del Proceso, pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él.

La doctrina dice que el proceso ejecutivo es la actividad procesal jurídicamente regulada, mediante la cual el acreedor, fundándose en la existencia de un título documental que hace plena prueba contra el deudor, demanda la tutela del órgano jurisdiccional del Estado, a fin de que éste coactivamente obligue al deudor al cumplimiento de una obligación insatisfecha. (Escobar Vélez, Edgar en el texto LOS PROCESOS DE EJECUCION. De los Títulos Valores. Parte General. Tomo I, Décima Tercera Edición. Editorial Librería Jurídica Sánchez R Ltda., Medellín, Colombia, 2013, pág. 15.).

Por su parte, la Corte Suprema de Justicia en providencia del 5 de abril de 2013 (Rad.: 05001-22-03-000-2012-00987-01), refirió sobre el objeto del proceso ejecutivo lo siguiente: *“el objeto de los trámites ejecutivos, (...) “consiste en el cobro coactivo de una obligación clara, expresa y exigible”, pues su “finalidad no es otra que la de obtener la plena satisfacción de una prestación u obligación que el demandante estima insoluta”.*

Ref.: EJECUTIVO SINGULAR - 19001-41-89-001-2019-00118-00
E/te: MILTON FERNANDO SÁNCHEZ MATTOS
E/do: ARMANDO LOZANO CLAVIJO

Así entonces, para efectos de poder iniciar un proceso ejecutivo, es necesario acreditar la existencia del derecho que se busca exigir, esto es, contar con un título ejecutivo o título valor. En este proceso, la parte activa allegó una letra de cambio sin número por valor de \$7.000.000 y con base en ella se libró mandamiento de pago.

La parte ejecutada ARMANDO LOZANO CLAVIJO propuso las excepciones de fondo de cobro de lo no debido y pago parcial, que se pasan a resolver por el despacho:

Argumenta el ejecutado que canceló \$4.200.000 y que por lo tanto el capital real pendiente de cancelar es \$2.800.000 y aunque tardó en realizar los pagos, ya efectuó un pago parcial, siendo inadecuada la imposición de intereses.

Retomando las características del título valor se tiene que el TRIBUNAL SUPERIOR DE PEREIRA, Sala de Decisión Civil Familia, Proceso: Ejecutivo singular, Expediente: 66001-31-03-003-2017-00128-01, Demandante: Liberty Seguros S.A., Demandado: Álvaro de Jesús López Bedoya, recogió lo siguiente:

Los títulos valores se definen como bienes mercantiles al tenor del artículo 619 del Código de Comercio. Son documentos necesarios para legitimar el ejercicio del derecho literal y autónomo que en ellos se incorpora y por ello habilitan al tenedor, conforme a la ley de circulación del respectivo instrumento, para perseguir su cobro compulsivo a través de la acción cambiaria, sin ser oponible, para los endosatarios, el negocio causal origen del mismo.

4.2. A partir de esa definición legal, la doctrina mercantil ha establecido que los elementos o características esenciales de los títulos valores son la incorporación, la literalidad, la legitimación y la autonomía.

(i) La incorporación significa que el título valor incorpora en el documento que lo contiene un derecho de crédito, exigible al deudor cambiario por el tenedor legítimo del título. En otras palabras, existe un vínculo inescindible entre el crédito y el documento constitutivo de título valor y por ello la doctrina especializada sostiene que el derecho de crédito incorporado al título valor tiene naturaleza cartular, pues no puede desprenderse del documento correspondiente.

(ii) La literalidad está relacionada con la condición que tiene el título valor para enmarcar el contenido y alcance del derecho de crédito en él incorporado. Por ende, serán esas condiciones literales las que definan el contenido crediticio del título valor, sin que resulten oponibles aquellas declaraciones extracartulares, que no consten en el cuerpo del mismo; de allí que el artículo 626 del Código de Comercio prescribe que el "suscriptor de un título quedará obligado conforme al tenor literal del mismo, a menos que firme con salvedades compatibles con su esencia".

Esto implica que las características y condiciones del negocio subyacente no afectan el contenido del derecho de crédito incorporado al título valor. Ello, por supuesto, sin perjuicio de la posibilidad de que entre el titular del mismo y el deudor –y solamente entre esas partes, lo que excluye a los demás tenedores de buena fe– puedan alegarse las excepciones personales o derivadas del negocio causal.

(iii) La legitimación es una característica propia del título valor, según la cual el tenedor del mismo se encuentra jurídicamente habilitado para exigir, judicial o extrajudicialmente, el cumplimiento de la obligación crediticia contenida en el documento, conforme a las condiciones de literalidad e incorporación antes descritas.

(iv) Por último, el principio de autonomía versa sobre el ejercicio independiente del derecho incorporado en el título valor, por parte de su tenedor legítimo. Ello implica la posibilidad de transmitir el título a través del mecanismo de endoso y el carácter autónomo del derecho que recibe el endosatario por parte de ese tenedor.

Ref.: EJECUTIVO SINGULAR - 19001-41-89-001-2019-00118-00
E/te: MILTON FERNANDO SÁNCHEZ MATTOS
E/do: ARMANDO LOZANO CLAVIJO

Al respecto, se destaca que el Juzgado se atiene a la literalidad del título valor; entonces los pagos que dice haber efectuado el demandado para cubrir la obligación cobrada, al ser hechos extracartulares y no probarse su relación inescindible con el título arrimado, no pueden ser reconocidos. Se arriman unos recibos bastante ilegibles algunos de ellos y no hay ninguna forma de comprobar que se trata de transferencias efectuadas al demandante para descargar el título valor aportado con la demanda.

El ejecutado incumple la carga probatoria que le asiste en los términos del inciso 1 del art. 167 del CGP.

Sobre la inexistencia de notificación de la demanda, se propone tal excepción sin realizar ninguna argumentación y se cae en una contradicción conforme la actuación desplegada por el demandado, que ejerció el derecho de defensa y al constituir apoderada judicial quedó notificado por conducta concluyente, atendiendo al inciso 2 del art. 301 del CGP.

Al no prosperar las excepciones propuestas, es procedente, ordenar seguir adelante con la ejecución, disponiendo lo pertinente sobre la condena en costas.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO 01 MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

FALLA:

PRIMERO.- DECLARAR NO PROBADAS las excepciones de cobro de lo no debido, pago parcial de la obligación e inexistencia de la notificación de la demanda, planteadas por ARMANDO LOZANO CLAVIJO, acorde con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO.- SEGUIR ADELANTE la ejecución por el total de la obligación decretada en el mandamiento ejecutivo ordenado en auto No. 697 del 21 de marzo de 2019, providencia proferida a favor de MILTON FERNANDO SÁNCHEZ MATTOS, identificado con C.C. No. 77.180.619, en contra de ARMANDO LOZANO CLAVIJO, identificado con C.C. No. 4.912.923.

TERCERO.- REMATAR previo secuestro y avalúo, los bienes que llegaren a embargarse, y con su producto PAGAR al ejecutante el valor de su crédito, el remanente se deberá entregar al ejecutado, salvo que estuviere embargado por otra autoridad.

CUARTO.- CONDENAR a la parte demandada, ARMANDO LOZANO CLAVIJO, identificado con C.C. No. 4.912.923, a pagar las costas del proceso, las cuales se liquidarán de conformidad a lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del Proceso. FIJAR como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de UN MILLÓN CIENTO OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$1.108.800), a favor de MILTON FERNANDO SÁNCHEZ MATTOS, identificado con C.C. No. 77.180.619, cuantía estimada acorde a lo previsto en el numeral 4° del artículo 5 del Acuerdo No. PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura.

QUINTO.- ORDENAR la práctica de la liquidación del crédito, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 446 del Código General del Proceso. Liquidación que deberán presentar las partes. En firme ésta, procédase al pago de la obligación con los dineros retenidos, si hubiere lugar a ello.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:
Adriana Paola Arboleda Campo
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c3a706f4f42328d73d05a9c344dae3c08afb20d2b6bda671d8721d37901fec4**

Documento generado en 05/12/2022 02:52:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA**

AUTO No. 2696

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Transcurrido el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante que obra en el cuaderno principal, y de conformidad con lo establecido en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso, se procederá a modificar la misma, con el fin de liquidar los intereses moratorios de cada canon de arrendamiento, conforme la tasa legalmente permitida (6% anual).

E igualmente se imputarán los abonos constituidos como depósitos constituidos a nombre del proceso, a cada canon de arrendamiento en estricto orden de antigüedad de cada uno y las costas procesales.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante.

SEGUNDO: De conformidad con lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso, se procede a modificar la liquidación del crédito dentro del proceso citado en la referencia, la cual quedará así:

CAPITAL Canon
enero 2017:

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-ene-2017	31-mar-2017	86	0,50	\$	4.300,00
01-abr-2017	30-jun-2017	91	0,50	\$	4.550,00
01-jul-2017	30-sep-2017	92	0,50	\$	4.600,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2017	30-nov-2017	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	28-abr-2021	28	0,50	\$	1.400,00
			Sub-Total	\$	378.750,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			abr 28/ 2021	\$	293.227,00
			Sub-Total	\$	85.523,00
Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 85.523,00)					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
29-abr-2021	30-abr-2021	2	0,50	\$	28,51
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	441,87
			Sub-Total	\$	85.993,38
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			may 31/ 2021	\$	293.227,00
			Sub-Total	-\$	207.233,62
			TOTAL	-\$	207.233,62

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Con el abono del mes de abril de 2021 y el abono del mes de mayo de 2021, se paga el canon de arrendamiento del mes de enero de 2017 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de mayo de 2021 a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL Canon
febrero 2017: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-feb-2017	31-mar-2017	55	0,50	\$	2.750,00
01-abr-2017	30-jun-2017	91	0,50	\$	4.550,00
01-jul-2017	30-sep-2017	92	0,50	\$	4.600,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2017	30-nov-2017	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
			Sub-Total	\$	378.850,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			may 31/ 2021	\$	207.233,62
			Sub-Total	\$	171.616,38
Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 171.616,38)					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-jun-2021	25-jun-2021	25	0,50	\$	715,07
			Sub-Total	\$	172.331,45
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jun 25/ 2021	\$	293.187,00
			Sub-Total	-\$	120.855,55
			TOTAL	-\$	120.855,55

Con el saldo restante del abono del mes de mayo de 2021 y el abono del mes de junio de 2021, se paga el canon de arrendamiento del mes de febrero de 2017 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de junio de 2021 a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL canon
marzo 2017: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-mar-2017	31-mar-2017	27	0,50	\$	1.350,00
01-abr-2017	30-jun-2017	91	0,50	\$	4.550,00
01-jul-2017	30-sep-2017	92	0,50	\$	4.600,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2017	30-nov-2017	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	25-jun-2021	25	0,50	\$	1.250,00
			Sub-Total	\$	378.700,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jun 25/ 2021	\$	120.855,55
			Sub-Total	\$	257.844,45

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 257.844,45)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
26-jun-2021	30-jun-2021	5	0,50	\$	214,87
01-jul-2021	28-jul-2021	28	0,50	\$	1.203,27
			Sub-Total	\$	259.262,59
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jul 28/ 2021	\$	293.227,00
			Sub-Total	-\$	33.964,41
			TOTAL	-\$	33.964,41

Con el saldo restante del abono del mes de junio de 2021 y el abono del mes de julio de 2021, se paga el canon de arrendamiento del mes de marzo de 2017 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de julio de 2021 a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL canon
abril 2017: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-abr-2017	30-jun-2017	87	0,50	\$	4.350,00
01-jul-2017	30-sep-2017	92	0,50	\$	4.600,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2017	30-nov-2017	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	28-jul-2021	28	0,50	\$	1.400,00
			Sub-Total	\$	378.800,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jul 28/ 2021	\$	33.964,41
			Sub-Total	\$	344.835,59
Intereses de mora sobre el capital inicial			(\$ 300.000,00)		
	Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
	29-jul-2021	31-jul-2021	3	0,50	\$ 150,00
	01-ago-2021	26-ago-2021	26	0,50	\$ 1.300,00
			Sub-Total	\$	346.285,59
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			ago 26/ 2021	\$	293.227,00
			Sub-Total	\$	53.058,59

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 53.058,59)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-ago-2021	31-ago-2021	5	0,50	\$	44,22
01-sep-2021	28-sep-2021	28	0,50	\$	247,61
			Sub-Total	\$	53.350,42
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		sep 28/ 2021		\$	286.507,00
			Sub-Total	-\$	233.156,58
			TOTAL	-\$	233.156,58

Con el saldo restante del abono del mes de julio de 2021 y los abonos de los meses de agosto y septiembre de 2021, se paga el canon de arrendamiento del mes de abril de 2017 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de septiembre de 2021 a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL canon
mayo 2017: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-may-2017	30-jun-2017	57	0,50	\$	2.850,00
01-jul-2017	30-sep-2017	92	0,50	\$	4.600,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2017	30-nov-2017	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	28-sep-2021	28	0,50	\$	1.400,00
			Sub-Total	\$	380.400,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			sep 28/ 2021	\$	233.156,58
			Sub-Total	\$	147.243,42

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 147.243,42)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
29-sep-2021	30-sep-2021	2	0,50	\$	49,08
01-oct-2021	27-oct-2021	27	0,50	\$	662,60
			Sub-Total	\$	147.955,10
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			oct 27/ 2021	\$	293.227,00
			Sub-Total	-\$	145.271,90
			TOTAL	-\$	145.271,90

Con el saldo restante del abono del mes de septiembre de 2021 y el abono del mes de octubre de 2021, se paga el canon de arrendamiento del mes de mayo de 2017 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de octubre de 2021 a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon

CAPITAL canon junio 2017: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jun-2017	30-jun-2017	26	0,50	\$	1.300,00
01-jul-2017	30-sep-2017	92	0,50	\$	4.600,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2017	30-nov-2017	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	27-oct-2021	27	0,50	\$	1.350,00
			Sub-Total	\$	380.300,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			oct 27/ 2021	\$	145.271,90
			Sub-Total	\$	235.028,10
Intereses de mora sobre el nuevo capital			(\$ 235.028,10)		
	Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
	28-oct-2021	31-oct-2021	4	0,50	\$ 156,69
	01-nov-2021	26-nov-2021	26	0,50	\$ 1.018,46
			Sub-Total	\$	236.203,25
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			nov 26/ 2021	\$	293.227,00
			Sub-Total	-\$	57.023,75

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

TOTAL -\$ 57.023,75

Con el saldo restante del abono del mes de octubre de 2021 y el abono del mes de noviembre de 2021, se paga el canon de arrendamiento del mes de junio de 2017 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de noviembre de 2021 a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL canon

julio 2017: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jul-2017	30-sep-2017	88	0,50	\$	4.400,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2017	30-nov-2017	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	26-nov-2021	26	0,50	\$	1.300,00
			Sub-Total	\$	380.300,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			nov 26/ 2021	\$	57.023,75
			Sub-Total	\$	323.276,25

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-nov-2021	30-nov-2021	4	0,50	\$	200,00
01-dic-2021	24-dic-2021	24	0,50	\$	1.200,00
			Sub-Total	\$	324.676,25
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			dic 24/ 2021	\$	293.227,00
			Sub-Total	\$	31.449,25

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 31.449,25)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
25-dic-2021	31-dic-2021	7	0,50	\$	36,69
01-ene-2022	27-ene-2022	27	0,50	\$	141,52
			Sub-Total	\$	31.627,46
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			ene 27/ 2022	\$	291.998,00
			Sub-Total	-\$	260.370,54
			TOTAL	-\$	260.370,54

Con el saldo restante del abono del mes de noviembre de 2021 y los abonos de los meses de diciembre de 2021 y enero de 2022, se paga el canon de arrendamiento del mes de julio de 2017 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de enero de 2022, a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL canon agosto 2017: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-ago-2017	30-sep-2017	57	0,50	\$	2.850,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2017	30-nov-2017	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	27-ene-2022	27	0,50	\$	1.350,00

			Sub-Total	\$	381.850,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		ene 27/ 2022		\$	260.370,54
			Sub-Total	\$	121.479,46

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 121.479,46)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
28-ene-2022	31-ene-2022	4	0,50	\$	80,99
01-feb-2022	24-feb-2022	24	0,50	\$	485,92

			Sub-Total	\$	122.046,37
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		feb 24/ 2022		\$	303.428,00
			Sub-Total	-\$	181.381,63

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

TOTAL -\$ 181.381,63

Con el saldo restante del abono del mes de enero de 2022 y el abono del mes de febrero de 2022, se paga el canon de arrendamiento del mes de agosto de 2017 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de febrero de 2022, a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL canon
septiembre 2017 \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-sep-2017	30-sep-2017	26	0,50	\$	1.300,00
01-oct-2017	31-oct-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2017	30-nov-2017	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	24-feb-2022	24	0,50	\$	1.200,00

			Sub-Total	\$	381.700,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		feb 24/ 2022		\$	181.381,63
			Sub-Total	\$	200.318,37

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 200.318,37)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
25-feb-2022	28-feb-2022	4	0,50	\$	133,55
01-mar-2022	29-mar-2022	29	0,50	\$	968,21

			Sub-Total	\$	201.420,13
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		mar 29/ 2022		\$	303.428,00
			Sub-Total	-\$	102.007,87

TOTAL -\$ 102.007,87

Con el saldo restante del abono del mes de febrero de 2022 y el abono del mes de marzo de 2022, se paga el canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2017 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de marzo de 2022, a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL canon octubre 2017: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-oct-2017	31-oct-2017	27	0,50	\$	1.350,00
01-nov-2017	30-nov-2017	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	29-mar-2022	29	0,50	\$	1.450,00

			Sub-Total	\$	381.850,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		mar 29/ 2022		\$	102.007,87
			Sub-Total	\$	279.842,13

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 279.842,13)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-mar-2022	31-mar-2022	2	0,50	\$	93,28
01-abr-2022	28-abr-2022	28	0,50	\$	1.305,93

			Sub-Total	\$	281.241,34
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		abr 28/ 2022		\$	303.388,00
			Sub-Total	-\$	22.146,66

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

TOTAL -\$ 22.146,66

Con el saldo restante del abono del mes de marzo de 2022 y el abono del mes de abril de 2022, se paga el canon de arrendamiento del mes de octubre de 2017 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de abril de 2022, a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL canon
noviembre 2017: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-nov-2017	30-nov-2017	26	0,50	\$	1.300,00
01-dic-2017	31-dic-2017	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	28-abr-2022	28	0,50	\$	1.400,00
			Sub-Total	\$	381.800,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			abr 28/ 2022	\$	22.146,66
			Sub-Total	\$	359.653,34
Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
29-abr-2022	30-abr-2022	2	0,50	\$	100,00
01-may-2022	26-may-2022	26	0,50	\$	1.300,00
			Sub-Total	\$	361.053,34
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			may 26/ 2022	\$	303.428,00
			Sub-Total	\$	57.625,34
Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 57.625,34)					
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-may-2022	31-may-2022	5	0,50	\$	48,02
01-jun-2022	26-jun-2022	26	0,50	\$	249,71
			Sub-Total	\$	57.923,07
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jun 26/ 2022	\$	295.948,00
			Sub-Total	-\$	238.024,93
			TOTAL	-\$	238.024,93

Con el saldo restante del abono del mes de abril de 2022 y los abonos de los meses de mayo y junio de 2022, se paga el canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2017 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de junio de 2022, a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL canon diciembre 2017: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-dic-2017	31-dic-2017	27	0,50	\$	1.350,00
01-ene-2018	31-ene-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	26-jun-2022	26	0,50	\$	1.300,00
			Sub-Total	\$	383.250,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jun 26/ 2022	\$	238.024,93
			Sub-Total	\$	145.225,07

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 145.225,07)

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-jun-2022	30-jun-2022	4	0,50	\$	96,82
01-jul-2022	27-jul-2022	27	0,50	\$	653,51
			Sub-Total	\$	145.975,40
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jul 27/ 2022	\$	303.428,00
			Sub-Total	-\$	157.452,60
			TOTAL	-\$	157.452,60

Con el saldo restante del abono del mes de junio de 2022 y el abono del mes de julio de 2022, se paga el canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2017 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de julio de 2022, a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL canon
enero 2018: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-ene-2018	31-ene-2018	27	0,50	\$	1.350,00
01-feb-2018	28-feb-2018	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	27-jul-2022	27	0,50	\$	1.350,00
			Sub-Total	\$	383.250,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			jul 27/ 2022	\$	157.462,60
			Sub-Total	\$	225.787,40

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 225.787,40)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
28-jul-2022	31-jul-2022	4	0,50	\$	150,52
01-ago-2022	29-ago-2022	29	0,50	\$	1.091,31
			Sub-Total	\$	227.029,23
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			ago 29/ 2022	\$	303.428,00
			Sub-Total	-\$	76.398,77
			TOTAL	-\$	76.398,77

Con el saldo restante del abono del mes de julio de 2022 y el abono del mes de agosto de 2022, se paga el canon de arrendamiento del mes de enero de 2018 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de agosto de 2022, a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL canon febrero 2018: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)
-------	-------	------	---------------

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

05-feb-2018	28-feb-2018	24	0,50	\$	1.200,00
01-mar-2018	31-mar-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	29-ago-2022	29	0,50	\$	1.450,00

			Sub-Total	\$	383.350,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			ago 29/ 2022	\$	76.398,77
			Sub-Total	\$	306.951,23

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
30-ago-2022	31-ago-2022	2	0,50	\$	100,00
01-sep-2022	27-sep-2022	27	0,50	\$	1.350,00
			Sub-Total	\$	308.401,23
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		sep 27/ 2022		\$	303.428,00
			Sub-Total	\$	4.973,23

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 4.973,23)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
28-sep-2022	30-sep-2022	3	0,50	\$	2,49
01-oct-2022	26-oct-2022	26	0,50	\$	21,55
			Sub-Total	\$	4.997,27
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN		oct 26/ 2022		\$	303.428,00
			Sub-Total	-\$	298.430,73

TOTAL -\$ 298.430,73

Con el saldo restante del abono del mes de agosto de 2022 y los abonos de los meses de septiembre y octubre de 2022, se paga el canon de arrendamiento del mes de febrero de 2018 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de octubre de 2022, a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

CAPITAL canon
marzo 2018: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-mar-2018	31-mar-2018	27	0,50	\$	1.350,00
01-abr-2018	30-abr-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	26-oct-2022	26	0,50	\$	1.300,00
			Sub-Total	\$	384.850,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			oct 26/ 2022	\$	298.430,73
			Sub-Total	\$	86.419,27
Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 86.419,27)					
	Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
	27-oct-2022	31-oct-2022	5	0,50	\$ 72,02
	01-nov-2022	25-nov-2022	25	0,50	\$ 360,08
			Sub-Total	\$	86.851,37
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			nov 25/ 2022	\$	303.428,00
			Sub-Total	-\$	216.576,63
			TOTAL	-\$	216.576,63

Con el saldo restante del abono del mes de octubre de 2022 y el abono del mes de noviembre de 2022, se paga el canon de arrendamiento del mes de marzo de 2018 y resulta un sobrante de dinero del abono del mes de noviembre de 2022, a favor del demandado, el cual se imputa a la liquidación del siguiente canon.

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

**CAPITAL
canon abril
2018:**

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-abr-2018	30-abr-2018	26	0,50	\$	1.300,00
01-may-2018	31-may-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	25-nov-2022	25	0,50	\$	1.250,00
			Sub-Total	\$	384.800,00
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN			nov 25/ 2022	\$	216.576,73
			Sub-Total	\$	168.223,27

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 168.223,27)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
26-nov-2022	30-nov-2022	5	0,50	\$	140,19
			Sub-Total	\$	168.363,46
			TOTAL	\$	168.363,46

CAPITAL canon mayo 2018: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-may-2018	31-may-2018	27	0,50	\$	1.350,00
01-jun-2018	30-jun-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00

Sub-Total \$ 383.550,00
TOTAL \$ 383.550,00

CAPITAL canon junio 2018: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jun-2018	30-jun-2018	26	0,50	\$	1.300,00
01-jul-2018	31-jul-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00

Sub-Total \$ 382.000,00
TOTAL \$ 382.000,00

CAPITAL canon julio 2018: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jul-2018	31-jul-2018	27	0,50	\$	1.350,00
01-ago-2018	31-ago-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	380.500,00
			TOTAL	\$	380.500,00

CAPITAL canon agosto 2018: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-ago-2018	31-ago-2018	27	0,50	\$	1.350,00
01-sep-2018	30-sep-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00

Sub-Total \$ 378.950,00

TOTAL \$ 378.950,00

CAPITAL canon
septiembre 2018 \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-sep-2018	30-sep-2018	26	0,50	\$	1.300,00
01-oct-2018	31-oct-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	377.400,00
			TOTAL	\$	377.400,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

CAPITAL canon

octubre 2018: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-oct-2018	31-oct-2018	27	0,50	\$	1.350,00
01-nov-2018	30-nov-2018	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	375.900,00
			TOTAL	\$	375.900,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

CAPITAL canon
noviembre 2018: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-nov-2018	30-nov-2018	26	0,50	\$	1.300,00
01-dic-2018	31-dic-2018	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Sub-Total \$ 374.350,00
TOTAL \$ 374.350,00

CAPITAL canon diciembre 2018: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-dic-2018	31-dic-2018	27	0,50	\$	1.350,00
01-ene-2019	31-ene-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Sub-Total \$ 372.850,00
TOTAL \$ 372.850,00

CAPITAL canon enero 2019: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-ene-2019	31-ene-2019	27	0,50	\$	1.350,00
01-feb-2019	28-feb-2019	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Sub-Total \$ 371.300,00
TOTAL \$ 371.300,00

CAPITAL canon febrero 2019: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-feb-2019	28-feb-2019	24	0,50	\$	1.200,00
01-mar-2019	31-mar-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Sub-Total \$ 369.750,00
TOTAL \$ 369.750,00

CAPITAL canon
marzo 2019: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-mar-2019	31-mar-2019	27	0,50	\$	1.350,00
01-abr-2019	30-abr-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
				Sub-Total	\$ 368.350,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

TOTAL \$ **368.350,00**

CAPITAL canon
abril 2019:

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-abr-2019	30-abr-2019	26	0,50	\$	1.300,00
01-may-2019	31-may-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00

Sub-Total \$ 366.800,00

TOTAL \$ **366.800,00**

CAPITAL canon

\$ 300.000,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

mayo 2019:

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-may-2019	31-may-2019	27	0,50	\$	1.350,00
01-jun-2019	30-jun-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	365.300,00
			TOTAL	\$	365.300,00

CAPITAL canon
junio 2019:

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jun-2019	30-jun-2019	26	0,50	\$	1.300,00
01-jul-2019	31-jul-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	363.750,00
			TOTAL	\$	363.750,00

CAPITAL canon
julio 2019:

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jul-2019	31-jul-2019	27	0,50	\$	1.350,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	362.250,00
			TOTAL	\$	362.250,00

CAPITAL canon agosto 2019: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-ago-2019	31-ago-2019	27	0,50	\$	1.350,00
01-sep-2019	30-sep-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00

Sub-Total \$ 360.700,00
TOTAL \$ 360.700,00

CAPITAL canon
septiembre 2019

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-sep-2019	30-sep-2019	26	0,50	\$	1.300,00
01-oct-2019	31-oct-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	359.150,00
			TOTAL	\$	359.150,00

CAPITAL canon octubre 2019: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-oct-2019	31-oct-2019	27	0,50	\$	1.350,00
01-nov-2019	30-nov-2019	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	357.650,00
			TOTAL	\$	357.650,00

CAPITAL canon
noviembre 2019:

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-nov-2019	30-nov-2019	26	0,50	\$	1.300,00
01-dic-2019	31-dic-2019	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
				Sub-Total	\$ 356.100,00
				TOTAL	\$ 356.100,00

CAPITAL canon
diciembre 2019:

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-dic-2019	31-dic-2019	27	0,50	\$	1.350,00
01-ene-2020	31-ene-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Sub-Total	\$	354.600,00
TOTAL	\$	354.600,00

CAPITAL canon enero 2020:	\$	300.000,00
---------------------------	----	------------

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-ene-2020	31-ene-2020	27	0,50	\$	1.350,00
01-feb-2020	29-feb-2020	29	0,50	\$	1.450,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00

Sub-Total	\$	353.050,00
TOTAL	\$	353.050,00

CAPITAL canon febrero 2020:	\$	300.000,00
-----------------------------	----	------------

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-feb-2020	29-feb-2020	25	0,50	\$	1.250,00
01-mar-2020	31-mar-2020	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	351.500,00
			TOTAL	\$	351.500,00

CAPITAL canon
marzo 2020: \$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-mar-2020	31-mar-2020	27	0,50	\$	1.350,00
01-abr-2020	30-abr-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	350.050,00
			TOTAL	\$	350.050,00

CAPITAL canon
abril 2020:

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-abr-2020	30-abr-2020	26	0,50	\$	1.300,00
01-may-2020	31-may-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
				Sub-Total	\$ 348.500,00
				TOTAL	\$ 348.500,00

CAPITAL canon
mayo 2020:

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-may-2020	31-may-2020	27	0,50	\$	1.350,00
01-jun-2020	30-jun-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
				Sub-Total	\$ 347.000,00
				TOTAL	\$ 347.000,00

CAPITAL canon
junio 2020:

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jun-2020	30-jun-2020	26	0,50	\$	1.300,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	345.450,00
			TOTAL	\$	345.450,00

CAPITAL canon
julio 2020:

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-jul-2020	31-jul-2020	27	0,50	\$	1.350,00
01-ago-2020	31-ago-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	343.950,00
			TOTAL	\$	343.950,00

CAPITAL canon
agosto 2020:

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-ago-2020	31-ago-2020	27	0,50	\$	1.350,00
01-sep-2020	30-sep-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	342.400,00
			TOTAL	\$	342.400,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

CAPITAL canon

septiembre

2020:

\$ 300.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 300.000,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
05-sep-2020	30-sep-2020	26	0,50	\$	1.300,00
01-oct-2020	31-oct-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2020	30-nov-2020	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2020	31-dic-2020	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2021	31-ene-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2021	28-feb-2021	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2021	31-mar-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2021	30-abr-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2021	31-may-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2021	30-jun-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2021	31-jul-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	0,50	\$	1.500,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	0,50	\$	1.550,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	0,50	\$	1.400,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-may-2022	31-may-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	0,50	\$	1.500,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	0,50	\$	1.550,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	0,50	\$	1.500,00
			Sub-Total	\$	340.850,00
MAS EL VALOR Canon abril 2018				\$	168.363,46
MAS EL VALOR canon may 2018				\$	383.550,00
MAS EL VALOR canon junio 2018				\$	382.000,00
MAS EL VALOR canon julio 2018				\$	380.500,00
MAS EL VALOR canon agos 2018				\$	378.950,00
MAS EL VALOR canon sept 2018				\$	377.400,00
MAS EL VALOR canon octu 2018				\$	375.900,00
MAS EL VALOR canon Nov 2018				\$	374.350,00
MAS EL VALOR canon dic 2018				\$	372.850,00
MAS EL VALOR canon ener 2018				\$	371.300,00
MAS EL VALOR canon feb. 2019				\$	369.750,00
MAS EL VALOR canon mar 2019				\$	368.350,00
MAS EL VALOR canon abr. 2019				\$	366.800,00
MAS EL VALOR canon may 2019				\$	365.300,00
MAS EL VALOR canon Jun. 2019				\$	363.750,00
MAS EL VALOR canon Jul. 2019				\$	362.250,00
MAS EL VALOR canon agos 2019				\$	360.700,00
MAS EL VALOR canon sep. 2019				\$	359.150,00
MAS EL VALOR canon oct.2019				\$	357.650,00
MAS EL VALOR canon nov. 2019				\$	356.100,00
MAS EL VALOR canon dic 2019				\$	354.600,00
MAS EL VALOR canon ener 2020				\$	353.050,00

Ref.: Ejecución de Sentencia en Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2020-00249-00

D/te. AMPARO OSPINA URIBE

D/do. FERNANDO ORTEGA OSPINA

MAS EL VALOR canon feb. 2020	\$	351.500,00
MAS EL VALOR canon mar 2020	\$	350.050,00
MAS EL VALOR canon abr. 2020	\$	348.500,00
MAS EL VALOR canon may 2020	\$	347.000,00
MAS EL VALOR canon jun 2020	\$	345.450,00
MAS EL VALOR canon jul. 2020	\$	343.950,00
MAS EL VALOR canon agos 2020	\$	342.400,00
MAS EL VALOR COSTAS	\$	875.000,00

TOTAL \$ 11.547.313,46

TOTAL: ONCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$11.547.313,46)

TERCERO: DECLARAR, que, con el producto de los depósitos constituidos, el día 28 de abril de 2021, 31 de mayo de 2021, 25 de junio de 2021, 28 de julio de 2021, 26 de agosto de 2021, 28 de septiembre de 2021, 27 de octubre de 2021, 26 de noviembre de 2021, 24 de diciembre de 2021, 27 de enero de 2022, 24 de febrero de 2022, 29 de marzo de 2022, 28 de abril de 2022, 26 de mayo de 2022, 24 de junio de 2022, 27 de julio de 2022, 29 de agosto de 2022, 27 de septiembre de 2022, 26 de octubre de 2022 y 25 de noviembre de 2022, se pagan el valor adeudado por los canones de arrendamiento de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2017 y enero, febrero, marzo y parte de la cuota de abril de 2018; lo anterior, en lo correspondiente a capital e intereses mora.

CUARTO: Por concepto del saldo del canon de arrendamiento del mes de abril de 2018 y los canones de los meses de mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2018 y enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, diciembre de 2019 y enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto y septiembre de 2020 mas las costas procesales, con corte al 30 de noviembre de 2022, la parte demandada continúa adeudando la suma de ONCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$11.547.313,46).

QUINTO: Una vez ejecutoriado el presente auto, entréguese a la parte demandante, los depósitos judiciales obrantes en el proceso, hasta la concurrencia del crédito y las costas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Adriana Paola Arboleda Campo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09f3437d5dd03aa517ed8c95f2a6c7550e28334768ce25cf5422670cc90c92e7**

Documento generado en 05/12/2022 02:53:17 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Proceso Ejecutivo Singular No. 2020-00314-00
Dte. COOPERATIVA DE LOS TRABAJADORES DEL INSTITUTO DE LOS SEGUROS SOCIALES
"COOPTRAISS", identificado con Nit. 860014397-1
Ddo. JULIÁN MAURICIO HURTADO ALEGRÍA, identificado con cédula No. 76.325.228

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA**

AUTO No. 2687

Popayan, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso Ejecutivo Singular No. 2020-00314-00
Dte. COOPERATIVA DE LOS TRABAJADORES DEL INSTITUTO DE LOS SEGUROS SOCIALES
"COOPTRAISS", identificado con Nit. 860014397-1
Ddo. JULIÁN MAURICIO HURTADO ALEGRÍA, identificado con cédula No. 76.325.228

El día lunes 21 de noviembre de 2022, se notificó a la curadora ad litem de la presente demanda.

Respecto al mandamiento ejecutivo No. 320 del 4 de marzo de 2021, la curadora ad litem interpone recurso de reposición el día 29 de noviembre de 2022, según se puede constatar en la bandeja de correo electrónico del Juzgado.

En consecuencia, el recurso es extemporáneo porque se interpuso por fuera del término previsto en el art. 318 inciso 3 del CGP, considerando incluso los términos del inciso 3 del art. 8 de la Ley 2213/2022. Por lo anterior, se

RESUELVE:

1.- Rechazar por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto en contra del auto No. 320 del 4 de marzo de 2021, por las razones expuestas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:
Adriana Paola Arboleda Campo
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5a8ab92caf2429cc63a87d666bfc1e8c2123969c82995e692d06b1380fe523a5**

Documento generado en 05/12/2022 02:52:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

INFORME SECRETARIAL. En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia, informando que la parte demandante a través del correo electrónico allega escrito firmado por ROSA EMMA GOMEZ PATIÑO, identificada con c.c. 34.527.102, donde manifiesta que se da por notificada de la demanda y que renuncia al término de traslado. Sírvase proveer.

GUSTAVO A. BARRAGÁN LÓPEZ
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA

AUTO No. 2704

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:

De conformidad con lo normado en el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, procede el Juzgado a seguir adelante con la ejecución en el presente proceso Ejecutivo Singular instaurado por la COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO -UTRAHUILCA, persona jurídica identificada con Nit 891.100.673-9, en contra de ROSA EMMA GOMEZ PATIÑO, identificada con c.c. 34.527.102.

SÍNTESIS PROCESAL:

La COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO -UTRAHUILCA, persona jurídica identificada con Nit 891.100.673-9, actuando a través de endosatario en procuración, instauró demanda Ejecutiva Singular en contra de ROSA EMMA GOMEZ PATIÑO, identificada con c.c. 34.527.102, para efectos de lograr el cumplimiento de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada y a favor del demandante, contenida en un pagaré, obligación que aún no se ha satisfecho.

ACTUACIÓN PROCESAL

Presentada la demanda, el Despacho por auto No. 1627 del 6 de agosto de 2021, libró mandamiento de pago en contra de la parte demandada, en la misma providencia se ordenó la notificación personal de tal parte, en este sentido en escrito allegado por la

DTE: COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO -UTRAHUILCA, persona jurídica identificada con Nit 891.100.673-9

DDA: ROSA EMMA GOMEZ PATIÑO, identificada con c.c. 34.527.102.

apoderada demandante, ROSA EMMA GOMEZ PATIÑO, identificada con c.c. 34.527.102, manifiesta que se da por notificada de la demanda y que renuncia al término de traslado, escrito firmado por la demandada y que reposa en el expediente digital.

CONSIDERACIONES:

Presupuestos Procesales:

Demanda en forma: en el *sub judice*, la demanda se encuentra ajustada a lo normado en los artículos 82, 84, 89 y 430 de la Ley 1564 de 2012.

Competencia: el Despacho es competente para conocer del proceso por la cuantía del proceso (mínima cuantía), la naturaleza del asunto (civil contencioso) y el domicilio de la demandada (Popayán) (artículos 17 numeral 1, 26 numeral 1 y 28 numeral 1º del CGP respectivamente).

Capacidad para ser parte: La parte demandante como persona jurídica y la parte demandada como persona natural, son capaces de obligarse.

Capacidad para comparecer al proceso: la parte demandante actúa por intermedio de endosatario en procuración, y la parte demandada actúa a nombre propio.

No observándose nulidad alguna que invalide lo actuado e integrada la relación jurídico procesal demandante – demandado, el Juzgado considera que se cumplen los requisitos para proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, para lo cual se efectúan las siguientes precisiones conceptuales:

Auto que ordena seguir adelante la ejecución:

En vista de que la parte demandada no pagó la obligación ni propuso excepciones oportunamente, se procederá con base en lo normado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso, es decir, el Juzgado resolverá seguir adelante con la ejecución por el monto ordenado en el mandamiento ejecutivo e igualmente se dispondrá la condena en costas a la parte ejecutada¹ y se ordenará practicar la liquidación del crédito.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE la ejecución por el total de la obligación decretada en el mandamiento ejecutivo ordenado en auto No. 1627 del 6 de agosto de 2021; providencia

¹ Acuerdo No. PSAA16-10554. ARTÍCULO 5º... 4. PROCESOS EJECUTIVOS. En única y primera instancia - Obligaciones de dar sumas de dinero; o de dar especies muebles o bienes de género distintos al dinero, de hacer, o de no hacer, que además contengan pretensiones de índole dinerario a. De mínima cuantía. Si se dicta sentencia ordenando seguir adelante la ejecución, entre el 5% y el 15% de la suma determinada, sin perjuicio de lo señalado en el parágrafo quinto del artículo tercero de este acuerdo.

DTE: COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO -UTRAHUILCA, persona jurídica identificada con Nit 891.100.673-9

DDA: ROSA EMMA GOMEZ PATIÑO, identificada con c.c. 34.527.102.

proferida a favor de la COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO -UTRAHUILCA, persona jurídica identificada con Nit 891.100.673-9, y en contra de ROSA EMMA GOMEZ PATIÑO, identificada con c.c. 34.527.102.

SEGUNDO: REMATAR previo secuestro y avalúo, los bienes que llegaren a embargarse, y con su producto PAGAR al ejecutante el valor de su crédito, el remanente se deberá entregar al ejecutado, salvo que estuviere embargado por otra autoridad.

TERCERO: CONDENAR a la parte demandada ROSA EMMA GOMEZ PATIÑO, identificada con c.c. 34.527.102, a pagar las costas del proceso, las cuales se liquidarán de conformidad a lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del proceso. FIJAR como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$264.000)** M/CTE a favor de la COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO -UTRAHUILCA, persona jurídica identificada con Nit 891.100.673-9, cuantía estimada acorde a lo previsto en el numeral 4º del artículo 5 del Acuerdo No. PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura.

CUARTO: ORDENAR la práctica de la liquidación del crédito, de conformidad con lo preceptuado en el inciso segundo del artículo 440 y el artículo 446 del Código General del Proceso. Liquidación que deberán presentar las partes. En firme ésta, procédase al pago de la obligación con los dineros retenidos, si hubiere lugar a ello.

QUINTO: El presente auto se notifica por ESTADO y contra él no proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Adriana Paola Arboleda Campo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1abb720835681202372a39de3beec198968a268ad9e8a922cea7c53410a9dc59**

Documento generado en 05/12/2022 02:43:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA**

AUTO No. 2690

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:

Se pronuncia el Despacho en los términos del numeral 4 del art. 375 del CGP.

SÍNTESIS PROCESAL:

Mediante auto No. 1824 del 23 de agosto de 2021, se admitió la demanda de la referencia, que recae sobre el bien identificado como casa – lote ubicado en la calle 6A No. 29-11 del Barrio Parcelación Nuevo Sam José, zona urbana de la ciudad de Popayán, con número predial 010500000781000300000000, con matrícula inmobiliaria No. 120-91420 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, cuyos linderos y demás especificaciones constan en la demanda y documentos anexos.

Luego de cumplir con las notificaciones de la parte demandada, inscripción de la demanda, comunicación a las entidades competentes del inicio del proceso, instalación de la valla, emplazamiento y designación del curador ad litem de las personas indeterminadas que puedan tener interés en el bien a prescribir, se fijó la inspección judicial y la audiencia prevista en el art. 392 del CGP.

El 23 de junio de 2022, se llevó a cabo la inspección judicial y el 30 de junio de 2022, fecha en la que se había programado la realización de la audiencia regulada en el art. 392 del CGP, efectuado el control de legalidad, se suspendió la diligencia para vincular a la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CAUCA – CRC, al MUNICIPIO DE POPAYÁN y a la AGENCIA NACIONAL DE DEFENSA JURÍDICA DEL ESTADO, por cuanto la Secretaría de Planeación Municipal de Popayán, certificó que, según lo estipulado en el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Popayán vigente, adoptado mediante Acuerdo 06 de 2002, el inmueble identificado con el código predial 010507810003000 y matrícula predial No. 120-91420 es propiedad privada, pero se encuentra localizado en suelo urbano sobre área de protección del Río Ejido. Considerando la especial protección de la zona, según lo dispuesto en el POT, por las incidencias en materia ambiental que se pueden generar, se hizo la vinculación indicada.

CONSIDERACIONES:

El art. 375 numeral 4, inciso 2 del CGP, reza en lo pertinente:

D/te. OMAR ORLANDO GUAQUEZ CHAVES

D/do. JACKELIN PANTOJA LASSO E INDETERMINADOS

“ARTÍCULO 375. DECLARACIÓN DE PERTENENCIA. En las demandas sobre declaración de pertenencia de bienes privados, salvo norma especial, se aplicarán las siguientes reglas:

(...)

El juez rechazará de plano la demanda o declarará la terminación anticipada del proceso, cuando advierta que la pretensión de declaración de pertenencia recae sobre bienes de uso público, bienes fiscales, bienes fiscales adjudicables o baldíos, cualquier otro tipo de bien imprescriptible o de propiedad de alguna entidad de derecho público. Las providencias a que se refiere este inciso deberán estar debidamente motivadas...”

La Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, explicó:

“Descendiendo al asunto sub judice, ha de manifestarse que si bien el funcionario judicial a quo al dictar el proveído de 28 de junio del año próximo pasado adujo erróneamente que tal se trataba de una «sentencia anticipada», lo cierto es que ello deviene impreciso a la luz del canon 278 ibidem puesto que ese pronunciamiento no se estribó en ninguno de los supuestos a que se contrae esa norma sino que, más bien, el mismo fue emitido con fundamento en el precepto 375-4° ibid, pauta legal esta que en manera alguna le da el estatus de «sentencia» a las determinaciones que con base en ella son proferidas, luego esa clase de providencias se tratan, entonces, de verdaderos «autos», ítem que, valga decirlo, el ad quem oportunamente dispuso rectificar en el sentido atrás trazado.”¹

Hecha la anterior aclaración, para el presente caso nos interesa la prescripción adquisitiva extraordinaria del bien inmueble para la cual no se requiere título alguno (Art. 2531 C.C.), pero para su prosperidad es necesario como uno de sus presupuestos, que el predio sobre el cual se ejerce la posesión sea susceptible de ganarse por prescripción adquisitiva, es decir, que esté en el comercio o no sea de propiedad de las entidades de derecho público (Arts. 2519, del C. C. y 375 Numeral 4º CGP).

La Corporación Autónoma Regional del Cauca allega pronunciamiento y refiere que la Subdirección de Defensa de Patrimonio Ambiental de la CRC, pudo constatar in situ que el inmueble que se pretende usucapir se encuentra ubicado dentro de la faja paralela y/o franja de protección del Río Ejido en área urbana del municipio de Popayán, en coherencia con lo certificado por la Secretaría de Planeación Municipal de Popayán. En consecuencia, el literal d) del art. 83 del Decreto Ley 2811 de 1974, consagra expresamente:

“ARTICULO 83. Salvo derechos adquiridos por particulares, son bienes inalienables e imprescindibles del Estado:

(...)

d). Una faja paralela a la línea de mareas máximas o a la del cauce permanente de ríos y lagos, hasta de treinta metros de ancho; (...)”

¹ AC4204-2017. Radicación n° 11001-02-03-000-2017-00998-00. Auto del treinta (30) de junio de dos mil diecisiete (2017).

D/te. OMAR ORLANDO GUAQUEZ CHAVES

D/do. JACKELIN PANTOJA LASSO E INDETERMINADOS

Es por ello, que desde 1974, las franjas de protección o fajas paralelas de las corrientes hídricas, entre ellas el Río Ejido de Popayán, fueron proclamadas como bienes inalienables e imprescriptibles del Estado y por tanto los inmuebles o porción de los mismos que se encuentren allí inmersos, no son susceptibles de ser enajenados o adquiridos mediante prescripción adquisitiva de dominio. Sin perjuicio de los derechos adquiridos por particulares que previamente hubiesen adquirido el dominio de tales áreas.

Así, en este proceso, el actor no ostenta ningún derecho adquirido previo al Decreto Ley 2811 de 194, y dado que se certificó que el bien a prescribir hace parte de la faja paralela a una fuente hídrica que corresponde a un bien imprescriptible de titularidad del Estado, el Juzgado debe proceder a dar por terminado de manera anticipada el asunto de la referencia.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR la terminación anticipada del presente proceso, por lo expuesto.

SEGUNDO: Levantar la medida cautelar decretada de inscripción de la demanda sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 120-91420; líbrese oficio.

TERCERO: EJECUTORIADO este proveído archivar el expediente en los de su grupo, previa anotación en el libro correspondiente y cancelación de su radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Adriana Paola Arboleda Campo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e535d31848aad158886b722908bb2d56c6f4da6300ba0f7f9aa3db09f9e1e22b**

Documento generado en 05/12/2022 02:52:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00335-00
D/te. EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS – DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN
con NIT. 900.680.529-5.
D/do. MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO con C.C. No. 34.526.993.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA

Oficio No. 2247

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Señores:

BANCOLOMBIA, BBVA, DAVIVIENDA, ITAÚ, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO CAJA SOCIAL DE AHORROS, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO POPULAR, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, AV VILLAS, BANCO SUDAMERIS, BANCO COLPATRIA.

Ciudad.-

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00335-00
D/te. EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS – DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN
con NIT. 900.680.529-5.
D/do. MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO con CC No. 34.526.993.

Cordial Saludo.

Atentamente me permito comunicar que, dentro del proceso ejecutivo Singular, presentado por EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS, persona jurídica identificada con NIT. 900.680.529-5, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO, identificada con C.C. No. 34.526.993, el Juzgado dispuso lo siguiente:

"JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN. ...el Juzgado... RESUELVE: PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN el presente proceso ejecutivo singular adelantado por EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS, persona jurídica disuelta y en liquidación, identificada con NIT. 900.680.529-5, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO, identificada con C.C. No. 34.526.993, conforme lo indicado en precedencia. SEGUNDO: LEVANTAR las medidas cautelares deprecadas, emítanse los oficios correspondientes, en el evento de haberse materializado las mismas. TERCERO: ORDENAR la entrega de los depósitos judiciales a la parte demandada en caso de llegar a existir y los que llegasen con posterioridad para este asunto. CUARTO: DISPONER que, cumplido con lo anterior y previa cancelación de la radicación, se archive el proceso... NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE. "La Juez (Fdo.) ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO".

Se solicita tomar nota de la presente decisión y CANCELAR la medida cautelar comunicada mediante OFICIO No. 1000 de fecha 16 de mayo de 2022, de EMBARGO Y RETENCIÓN de los dineros en cuentas de ahorro, cuentas corrientes, certificados de depósito y cualquier suma de dinero que tenga MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO, identificada con C.C. No. 34.526.993, en dichas entidades bancarias.

De Usted, cordialmente,

GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ
Secretario

Calle 3 No. 3-31 Palacio Nacional 2º Piso
Email: j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

Gabl.- CTP.

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00335-00
D/te. EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS – DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN
con NIT. 900.680.529-5.
D/do. MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO con C.C. No. 34.526.993.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA

Oficio No. 2248

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE POPAYÁN.
Ciudad.-

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00335-00
D/te. EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS – DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN
con NIT. 900.680.529-5.
D/do. MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO con CC No. 34.526.993.

Cordial Saludo.

Atentamente me permito comunicar que, dentro del proceso ejecutivo Singular, presentado por EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS, persona jurídica identificada con NIT. 900.680.529-5, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO, identificada con C.C. No. 34.526.993, el Juzgado dispuso lo siguiente:

"JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN. ...el Juzgado... RESUELVE: PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN el presente proceso ejecutivo singular adelantado por EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS, persona jurídica disuelta y en liquidación, identificada con NIT. 900.680.529-5, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO, identificada con C.C. No. 34.526.993, conforme lo indicado en precedencia. SEGUNDO: LEVANTAR las medidas cautelares deprecadas, emítanse los oficios correspondientes, en el evento de haberse materializado las mismas. TERCERO: ORDENAR la entrega de los depósitos judiciales a la parte demandada en caso de llegar a existir y los que llegasen con posterioridad para este asunto. CUARTO: DISPONER que, cumplido con lo anterior y previa cancelación de la radicación, se archive el proceso... NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE. "La Juez (Fdo.) ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO".

Se solicita tomar nota de la decisión y LEVANTAR la medida comunicada con oficios Nos. 1001 de fecha 16 de Mayo de 2022, que recae sobre los bienes inmuebles distinguido con matrículas inmobiliaria Nos. 120-99514, 120-145899, 120-217804 denunciado como propietaria de MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO, identificada con C.C. No. 34.526.993.

De Usted, cordialmente,

GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ
Secretario

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00335-00
D/te. EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS – DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN
con NIT. 900.680.529-5.
D/do. MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO con C.C. No. 34.526.993.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA

Oficio No. 2249

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE POPAYÁN.
Ciudad.-

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00335-00
D/te. EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS – DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN
con NIT. 900.680.529-5.
D/do. MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO con CC No. 34.526.993.

Cordial Saludo.

Atentamente me permito comunicar que, dentro del proceso ejecutivo Singular, presentado por EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS, persona jurídica identificada con NIT. 900.680.529-5, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO, identificada con C.C. No. 34.526.993, el Juzgado dispuso lo siguiente:

"JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN. ...el Juzgado... RESUELVE: PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN el presente proceso ejecutivo singular adelantado por EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS, persona jurídica disuelta y en liquidación, identificada con NIT. 900.680.529-5, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO, identificada con C.C. No. 34.526.993, conforme lo indicado en precedencia. SEGUNDO: LEVANTAR las medidas cautelares deprecadas, emítanse los oficios correspondientes, en el evento de haberse materializado las mismas. TERCERO: ORDENAR la entrega de los depósitos judiciales a la parte demandada en caso de llegar a existir y los que llegasen con posterioridad para este asunto. CUARTO: DISPONER que, cumplido con lo anterior y previa cancelación de la radicación, se archive el proceso... NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE. "La Juez (Fdo.) ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO".

Se solicita tomar nota de la decisión y LEVANTAR la medida comunicada con oficios Nos. 1002 de fecha 16 de Mayo de 2022, que recae sobre los bienes inmuebles distinguidos con matrículas inmobiliaria Nos. 120-46069 y 120-26072, denunciados como propietaria de MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO, identificada con C.C. No. 34.526.993.

De Usted, cordialmente,

GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ
Secretario

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00335-00
D/te. EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS – DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN
con NIT. 900.680.529-5.
D/do. MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO con C.C. No. 34.526.993.

INFORME SECRETARIAL. Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia, informando que la apoderada de la parte demandante solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, en este sentido se deja constancia que no hay solicitud de remanentes dentro del proceso de la referencia. Sírvase proveer.

GUSTAVO A. BARRAGAN LOPEZ
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYAN – CAUCA

AUTO No. 2693

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00335-00
D/te. EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS – DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN
con NIT. 900.680.529-5.
D/do. MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO con CC No. 34.526.993.

En atención al memorial que antecede, el Despacho procede a estudiar la solicitud allegada por la parte ejecutante de dar por terminado el proceso de la referencia por pago total de la obligación.

ANTECEDENTES PROCESALES

EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS, persona jurídica disuelta y en liquidación, identificada con NIT. 900.680.529-5, actuando por medio de apoderada judicial, presentó demanda Ejecutiva Singular, en contra de MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO, identificada con C.C. No. 34.526.993, para efectos de lograr el cumplimiento de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada y a favor de la parte demandante, contenida en un contrato de compraventa.

Repartido el asunto a este Despacho, por Auto No. 1962 de fecha 2 de septiembre de 2021, se libró mandamiento de pago en contra de la parte ejecutada y se ordenó su notificación personal.

Ahora bien, en memorial recibido por la Judicatura, de fecha 21 de octubre de 2022, remitido al correo del Juzgado, la apoderada de la parte demandante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y que se levanten las medidas cautelares decretadas.

CONSIDERACIONES

El fin último del proceso es la sentencia (y finiquita con ella) que decide las pretensiones y excepciones de mérito, o en otros casos como en el juicio ejecutivo, finaliza con el pago

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00335-00
D/te. EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS – DISUELTA Y EN ESTADO DE LIQUIDACIÓN
con NIT. 900.680.529-5.
D/do. MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO con C.C. No. 34.526.993.

efectivo de la deuda al acreedor, tal y como lo dispone el artículo 461 del Código General del Proceso.

En ese entendido, como la petición presentada reúne los requisitos señalados en la precitada norma, la misma está llamada a prosperar y así se dispondrá por el Despacho, pues de manera inequívoca la apoderada judicial de la parte ejecutante con facultad de recibir, solicita la terminación del asunto por pago total de la obligación. Máxime cuando del informe secretarial, se informa que no hay solicitud de remanentes. Igualmente, en aplicación de la referida disposición, se levantarán las medidas cautelares decretadas.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN el presente proceso ejecutivo singular adelantado por EDITORA DIRECT NETWORK ASSOCIATES SAS, persona jurídica disuelta y en liquidación, identificada con NIT. 900.680.529-5, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de MARIA DEL CARMEN PIAMBA CASTRO, identificada con C.C. No. 34.526.993, conforme lo indicado en precedencia.

SEGUNDO: LEVANTAR las medidas cautelares deprecadas, emítanse los oficios correspondientes, en el evento de haberse materializado las mismas.

TERCERO: ORDENAR la entrega de los depósitos judiciales a la parte demandada en caso de llegar a existir y los que llegasen con posterioridad para este asunto.

CUARTO: DISPONER que, cumplido con lo anterior y previa cancelación de la radicación, se archive el proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:
Adriana Paola Arboleda Campo
Juez

Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **88f4880026a10fdc9e3faf6e77b7a9bf4de654dc0eecff28941b80c7e648513a**

Documento generado en 05/12/2022 02:52:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00377-00
D/te. MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula No. 34.672.922.
D/do. EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con cédula No. 1.060.236.118 y OTROS.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA

Oficio No. 2250
Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Señores:
ALCALDÍA MUNICIPAL DE POPAYÁN- SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.
Ciudad.-

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00377-00
D/te. MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula No. 34.672.922.
D/do. EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con cédula No. 1.060.236.118 y OTROS.

Cordial Saludo.

Atentamente me permito comunicar que, dentro del proceso ejecutivo Singular, presentado por MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.672.922, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con C.C. No. 1.060.236.118, LAURA JALVIN CALAMBAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.628.163 y VILMA LUCELY VASQUEZ ASTUDILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.060.236.839, el Juzgado dispuso lo siguiente:

"JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN. ...el Juzgado... RESUELVE: PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN el presente proceso ejecutivo singular adelantado por MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.672.922, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con C.C. No. 1.060.236.118, LAURA JALVIN CALAMBAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.628.163 y VILMA LUCELY VASQUEZ ASTUDILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.060.236.839, respectivamente, conforme lo indicado en precedencia. SEGUNDO: LEVANTAR las medidas cautelares deprecadas, emítanse los oficios correspondientes, en el evento de haberse materializado las mismas. TERCERO: ORDENAR al ejecutante que de forma inmediata entregue el original del título valor a los ejecutados, dejando las constancias del caso, considerando que se ha descargado en su totalidad y los demandados quedan a paz y salvo por la obligación aquí cobrada. CUARTO: ORDENAR la entrega de los depósitos judiciales a la parte demandada en caso de llegar a existir y los que llegasen con posterioridad para este asunto. QUINTO: DISPONER que, cumplido con lo anterior y previa cancelación de la radicación, se archive el proceso. NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE. "La Juez (Fdo.) ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO".

Se solicita tomar nota de la presente decisión y DEVOLVER en el estado en que se encuentre el despacho comisorio No. 037 de fecha 22 de noviembre de 2021, en el cual se dispuso llevar a cabo diligencia de Secuestro al vehículo tipo motocicleta de placas GUF90F.

De Usted, cordialmente,

GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ
Secretario

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00377-00
D/te. MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula No. 34.672.922.
D/do. EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con cédula No. 1.060.236.118 y OTROS.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA

Oficio No. 2251

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Señores:
SECRETARÍA DE TRÁNSITO MUNICIPAL DE POPAYÁN.
Ciudad.-

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00377-00
D/te. MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula No. 34.672.922.
D/do. EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con cédula No. 1.060.236.118 y OTROS.

Cordial Saludo.

Atentamente me permito comunicar que, dentro del proceso ejecutivo Singular, presentado por MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.672.922, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con C.C. No. 1.060.236.118, LAURA JALVIN CALAMBAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.628.163 y VILMA LUCELY VASQUEZ ASTUDILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.060.236.839, el Juzgado dispuso lo siguiente:

"JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE POPAYÁN. ...el Juzgado... RESUELVE: PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN el presente proceso ejecutivo singular adelantado por MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.672.922, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con C.C. No. 1.060.236.118, LAURA JALVIN CALAMBAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.628.163 y VILMA LUCELY VASQUEZ ASTUDILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.060.236.839, respectivamente, conforme lo indicado en precedencia. SEGUNDO: LEVANTAR las medidas cautelares deprecadas, emítanse los oficios correspondientes, en el evento de haberse materializado las mismas. TERCERO: ORDENAR al ejecutante que de forma inmediata entregue el original del título valor a los ejecutados, dejando las constancias del caso, considerando que se ha descargado en su totalidad y los demandados quedan a paz y salvo por la obligación aquí cobrada. CUARTO: ORDENAR la entrega de los depósitos judiciales a la parte demandada en caso de llegar a existir y los que llegasen con posterioridad para este asunto. QUINTO: DISPONER que, cumplido con lo anterior y previa cancelación de la radicación, se archive el proceso. NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE. "La Juez (Fdo.) ADRIANA PAOLA ARBOLEDA CAMPO".

Se solicita tomar nota de la presente decisión y CANCELAR la medida de EMBARGO Y SECUESTRO comunicada mediante oficio No. 872 del 27 de septiembre de 2021, que recae sobre la motocicleta de placas GUF90F, marca YAMAHA, línea SZ15RR, color Negro Gris, motor G3K6E0009654, Chasis 9FKRG222XM2009654, matriculado en la Secretaría de Tránsito y Transporte Municipal de Popayán, denunciado como de propiedad del demandado EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.060.236.118.

De Usted, cordialmente,

GUSTAVO ADOLFO BARRAGAN LOPEZ
Secretario

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00377-00
D/te. MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula No. 34.672.922.
D/do. EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con cédula No. 1.060.236.118 y OTROS.

INFORME SECRETARIAL. Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia, informando que la apoderada de la parte demandante solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, en este sentido se deja constancia que no hay solicitud de remanentes dentro del proceso de la referencia. Sírvase proveer.

GUSTAVO A. BARRAGAN LOPEZ
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYAN – CAUCA

AUTO No. 2695

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00377-00
D/te. MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula No. 34.672.922.
D/do. EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con cédula No. 1.060.236.118 y OTROS.

En atención al memorial que antecede, el Despacho procede a estudiar la solicitud allegada por la parte ejecutante de dar por terminado el proceso de la referencia por pago total de la obligación.

ANTECEDENTES PROCESALES

MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.672.922, actuando por medio de apoderada judicial, presentó demanda Ejecutiva Singular, en contra de EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con C.C. No. 1.060.236.118, LAURA JALVIN CALAMBAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.628.163 y VILMA LUCELY VASQUEZ ASTUDILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.060.236.839, respectivamente, para efectos de lograr el cumplimiento de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada y a favor de la parte demandante, contenida en una letra de cambio.

Repartido el asunto a este Despacho, por Auto No. 2201 de fecha 27 de septiembre de 2021, se libró mandamiento de pago en contra de la parte ejecutada y se ordenó su notificación personal.

Ahora bien, en memorial recibido por la Judicatura, de fecha 1 de septiembre de 2022, remitido al correo del Juzgado, la apoderada de la parte demandante, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación y que se levanten las medidas cautelares decretadas.

CONSIDERACIONES

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2021-00377-00
D/te. MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula No. 34.672.922.
D/do. EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con cédula No. 1.060.236.118 y OTROS.

El fin último del proceso es la sentencia (y finiquita con ella) que decide las pretensiones y excepciones de mérito, o en otros casos como en el juicio ejecutivo, finaliza con el pago efectivo de la deuda al acreedor, tal y como lo dispone el artículo 461 del Código General del Proceso.

En ese entendido, como la petición presentada reúne los requisitos señalados en la precitada norma, la misma está llamada a prosperar y así se dispondrá por el Despacho, pues de manera inequívoca la apoderada judicial de la parte ejecutante con facultad de recibir, solicita la terminación del asunto por pago total de la obligación. Máxime cuando del informe secretarial, se informa que no hay solicitud de remanentes. Igualmente, en aplicación de la referida disposición, se levantarán las medidas cautelares decretadas.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN el presente proceso ejecutivo singular adelantado por MARÍA SANDRA LEDEZMA CAICEDO, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.672.922, actuando por medio de apoderada judicial, en contra de EYDER AVIRAMA JALVIN, identificado con C.C. No. 1.060.236.118, LAURA JALVIN CALAMBAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 25.628.163 y VILMA LUCELY VASQUEZ ASTUDILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.060.236.839, respectivamente, conforme lo indicado en precedencia.

SEGUNDO: LEVANTAR las medidas cautelares deprecadas, emítanse los oficios correspondientes, en el evento de haberse materializado las mismas.

TERCERO: ORDENAR al ejecutante que de forma inmediata entregue el original del título valor a los ejecutados, dejando las constancias del caso, considerando que se ha descargado en su totalidad y los demandados quedan a paz y salvo por la obligación aquí cobrada.

CUARTO: ORDENAR la entrega de los depósitos judiciales a la parte demandada en caso de llegar a existir y los que llegasen con posterioridad para este asunto.

QUINTO: DISPONER que, cumplido con lo anterior y previa cancelación de la radicación, se archive el proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:
Adriana Paola Arboleda Campo
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e3140fc75333e8cf5bb843e012c5e68fd62ea8a882c8f6be3ad02f07321e8182**

Documento generado en 05/12/2022 02:52:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Ref.: Proceso ejecutivo singular No. 2021-00440-00
Dte. WILMAR ANDRES GOMEZ MOLINA, identificado con cédula No. 10.299.841
Ddo. JULIAN ANDRES ROSERO ERAZO, identificado con cédula No. 10.303.006

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE POPAYÁN – CAUCA

AUTO No. 2694

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Proceso ejecutivo singular No. 2021-00440-00
Dte. WILMAR ANDRES GOMEZ MOLINA, identificado con cédula No. 10.299.841
Ddo. JULIAN ANDRES ROSERO ERAZO, identificado con cédula No. 10.303.006.

Transcurrido el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante que obra en el cuaderno principal, y de conformidad con lo establecido en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso, se procederá a modificar la misma, con el fin de liquidar los intereses moratorios a partir de la fecha indicada en auto 2431 del 28 de octubre de 2021, que libra mandamiento de pago, y conforme a la tasa legalmente permitida.

E igualmente en la liquidación del crédito, se incluirá el valor de la liquidación de costas realizada y aprobada por el Juzgado.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple,

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante.

SEGUNDO: De conformidad con lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso, se procede a modificar la liquidación del crédito dentro del proceso citado en la referencia,

CAPITAL : \$ 900.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 900.000,00)

Ref.: Proceso ejecutivo singular No. 2021-00440-00

Dte. WILMAR ANDRES GOMEZ MOLINA, identificado con cédula No. 10.299.841

Ddo. JULIAN ANDRES ROSERO ERAZO, identificado con cédula No. 10.303.006

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
20-jul-2021	31-jul-2021	12	1,93	\$	6.948,00
01-ago-2021	31-ago-2021	31	1,94	\$	18.042,00
01-sep-2021	30-sep-2021	30	1,93	\$	17.370,00
01-oct-2021	31-oct-2021	31	1,92	\$	17.856,00
01-nov-2021	30-nov-2021	30	1,94	\$	17.460,00
01-dic-2021	31-dic-2021	31	1,96	\$	18.228,00
01-ene-2022	31-ene-2022	31	1,98	\$	18.414,00
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,04	\$	17.136,00
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,06	\$	19.158,00
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,12	\$	19.080,00
01-may-2022	31-may-2022	31	2,18	\$	20.274,00
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,25	\$	20.250,00
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,34	\$	21.762,00
01-ago-2022	31-ago-2022	31	2,43	\$	22.599,00
01-sep-2022	30-sep-2022	30	2,55	\$	22.950,00
01-oct-2022	31-oct-2022	31	2,65	\$	24.645,00
01-nov-2022	30-nov-2022	30	2,76	\$	24.840,00
			Sub-Total	\$	1.227.012,00
MAS EL VALOR Costas				\$	76.400,00
			TOTAL	\$	1.303.412,00

TOTAL: UN MILLÓN TRESCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS (\$1.303.412)

TERCERO: Una vez ejecutoriado el presente auto, entréguese a la parte demandante, los depósitos judiciales obrantes en el proceso, hasta la concurrencia del crédito y las costas.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Adriana Paola Arboleda Campo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e20270a375605300bf15f921bcf409cc319d7089b905e0b63f9c2fab3e37ce1**

Documento generado en 05/12/2022 02:53:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE POPAYÁN – CAUCA

AUTO No. 2689

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:

Se pronuncia el Despacho frente al proceso de declaración de pertenencia adelantado por **MARYSOL HURTADO VELASCO** contra **AURA MARÍA VELASCO DE HURTADO, OTROS E INDETERMINADOS**, en lo atinente al desistimiento, acorde con los lineamientos del numeral 1 del artículo 317 del Código General del Proceso.

SÍNTESIS PROCESAL:

Mediante auto No. 480 del 10 de marzo de 2022, se admitió la demanda en el proceso de la referencia y se dispuso la notificación personal de la parte pasiva, entre otros ordenamientos.

Ante la omisión de la parte demandante de cumplir a cabalidad todo lo que fue ordenado en la providencia en comento, a través del auto No. 2283 del 18 de octubre de 2022, se dispuso requerirle para que dentro de los 30 días siguientes a la notificación por estado de dicha providencia, acatara las órdenes que aún no se verifican cumplidas y que fueron dispuestas en el auto admisorio, so pena de declarar el desistimiento tácito.

CONSIDERACIONES:

La figura del desistimiento tácito acogida por el Código General del Proceso y que se encuentra vigente desde el 1° de octubre de 2012, supone un gran avance en el cumplimiento de las cargas procesales y en el impulso del proceso en aras de la aplicación de los principios de eventualidad, preclusión, economía y celeridad procesal, así como también de las reglas técnicas dispositiva e inquisitiva, todos ellos ampliamente desarrollados por la jurisprudencia y la doctrina.

Bajo esa línea de pensamiento, debemos precisar que el artículo 317 del Código General del Proceso, contentivo de la figura en comento, preceptúa:

"ARTÍCULO 317. DESISTIMIENTO TÁCITO. El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos:

1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado.

Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas.

El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas. (...)"

Descendiendo al *sub examine*, encontramos que efectuado el requerimiento por auto No. 2283 del 18 de octubre de 2022, para cumplir una carga, la parte demandante no acató todo lo ordenado, porque no acredita a la fecha haber notificado en legal forma a **todos** los demandados mencionados en el numeral cuarto del auto admisorio de la demanda; por lo que conforme los lineamientos del precitado artículo 317 numeral 1 del Código General del Proceso, es procedente decretar el desistimiento tácito.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR terminada por haberse configurado el **DESISTIMIENTO TÁCITO**, la demanda de declaración de pertenencia, incoada por **MARYSOL HURTADO VELASCO** contra **AURA MARÍA VELASCO DE HURTADO, OTROS E INDETERMINADOS**, por lo expuesto en precedencia.

SEGUNDO: Levantar las medidas cautelares decretadas, líbrese oficio en caso de haberse materializado.

TERCERO: ORDENAR el desglose de los documentos que sirvieron de base para admitir la demanda, dejando las constancias del caso.

CUARTO: ADVERTIR a la parte demandante que el decreto del desistimiento tácito no impedirá que se presente nuevamente la demanda transcurridos seis (6) meses contados desde la ejecutoria de la presente providencia, pero serán ineficaces todos los efectos que sobre la interrupción de la prescripción extintiva o la inoperancia de la caducidad o cualquier otra consecuencia que haya producido la presentación de la demanda que dio origen al proceso cuya terminación se decreta.

QUINTO: Sin condena en costas, ni perjuicios.

Ref. DECLARACIÓN DE PERTENENCIA No. 19001-41-89001-2021-00540-00
D/te. MARYSOL HURTADO VELASCO
D/do. AURA MARÍA VELASCO DE HURTADO, OTROS E INDETERMINADOS

3

SEXTO: EJECUTORIADO este proveído archivar el expediente en los de su grupo, previa anotación en el libro correspondiente y cancelación de su radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Adriana Paola Arboleda Campo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd28f956d5ee9b773ea64a9692fa7b9b1c4f4c4b22b99ff69a2fb723a31389**

Documento generado en 05/12/2022 02:52:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

D/te. COOPERATIVA DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA "CODELCAUCA", persona jurídica identificada con Nit. 800.077.665-0.

D/do. JOSE VIRGILIO PENCUE PENCUE, identificado con C.C. 4.686.459.

INFORME SECRETARIAL. En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia, informando que la parte demandante a través del correo electrónico allega escrito firmado por JOSE VIRGILIO PENCUE PENCUE, identificado con C.C. 4.686.459, donde manifiesta que se da por notificado de la demanda y que renuncia al término de traslado. Sírvase proveer.

GUSTAVO A. BARRAGÁN LÓPEZ
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA

AUTO No. 2705

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:

De conformidad con lo normado en el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, procede el Juzgado a seguir adelante con la ejecución en el presente proceso Ejecutivo Singular instaurado por la COOPERATIVA DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA "CODELCAUCA", persona jurídica identificada con Nit. 800.077.665-0, en contra de JOSE VIRGILIO PENCUE PENCUE, identificado con C.C. 4.686.459.

SÍNTESIS PROCESAL:

La COOPERATIVA DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA "CODELCAUCA", persona jurídica identificada con Nit. 800.077.665-0, actuando a través de apoderada judicial, instauró demanda Ejecutiva Singular en contra de JOSE VIRGILIO PENCUE PENCUE, identificado con C.C. 4.686.459, para efectos de lograr el cumplimiento de una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado y a favor del demandante, contenida en un pagaré, obligación que aún no se ha satisfecho.

ACTUACIÓN PROCESAL

Presentada la demanda, el Despacho por auto No. 470 del 22 de marzo de 2022, libró mandamiento de pago en contra de la parte demandada, en la misma providencia se ordenó la notificación personal de tal parte, en este sentido en escrito allegado por la apoderada demandante, JOSE VIRGILIO PENCUE PENCUE, identificado con C.C.

D/te. COOPERATIVA DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA "CODELCAUCA", persona jurídica identificada con Nit. 800.077.665-0.

D/do. JOSE VIRGILIO PENCUE PENCUE, identificado con C.C. 4.686.459.

4.686.459, manifiesta que se da por notificado de la demanda y que renuncia al término de traslado, escrito firmado por el demandado y que reposa en el expediente digital.

CONSIDERACIONES:

Presupuestos Procesales:

Demanda en forma: en el *sub judice*, la demanda se encuentra ajustada a lo normado en los artículos 82, 84, 89 y 430 de la Ley 1564 de 2012.

Competencia: el Despacho es competente para conocer del proceso por la cuantía del proceso (mínima cuantía), la naturaleza del asunto (civil contencioso) y el domicilio de la parte demandada (Popayán) (artículos 17 numeral 1, 26 numeral 1 y 28 numeral 1° del CGP respectivamente).

Capacidad para ser parte: La parte demandante como persona jurídica y la parte demandada como persona natural, son capaces de obligarse.

Capacidad para comparecer al proceso: la parte demandante actúa por intermedio de apoderada judicial, y la parte demandada actúa a nombre propio.

No observándose nulidad alguna que invalide lo actuado e integrada la relación jurídico procesal demandante – demandado, el Juzgado considera que se cumplen los requisitos para proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, para lo cual se efectúan las siguientes precisiones conceptuales:

Auto que ordena seguir adelante la ejecución:

En vista de que la parte demandada no pagó la obligación ni propuso excepciones oportunamente, se procederá con base en lo normado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso, es decir, el Juzgado resolverá seguir adelante con la ejecución por el monto ordenado en el mandamiento ejecutivo e igualmente se dispondrá la condena en costas a la parte ejecutada¹ y se ordenará practicar la liquidación del crédito.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE la ejecución por el total de la obligación decretada en el mandamiento ejecutivo ordenado en auto No. 470 del 22 de marzo de 2022; providencia proferida a favor de la COOPERATIVA DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA "CODELCAUCA",

¹ Acuerdo No. PSAA16-10554. ARTÍCULO 5°.... 4. PROCESOS EJECUTIVOS. En única y primera instancia - Obligaciones de dar sumas de dinero; o de dar especies muebles o bienes de género distintos al dinero, de hacer, o de no hacer, que además contengan pretensiones de índole dinerario a. De mínima cuantía. Si se dicta sentencia ordenando seguir adelante la ejecución, entre el 5% y el 15% de la suma determinada, sin perjuicio de lo señalado en el párrafo quinto del artículo tercero de este acuerdo.

D/te. COOPERATIVA DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA "CODELCAUCA", persona jurídica identificada con Nit. 800.077.665-0.

D/do. JOSE VIRGILIO PENCUE PENCUE, identificado con C.C. 4.686.459.

persona jurídica identificada con Nit. 800.077.665-0, y en contra de JOSE VIRGILIO PENCUE PENCUE, identificado con C.C. 4.686.459.

SEGUNDO: REMATAR previo secuestro y avalúo, los bienes que llegaren a embargarse, y con su producto PAGAR al ejecutante el valor de su crédito, el remanente se deberá entregar al ejecutado, salvo que estuviere embargado por otra autoridad.

TERCERO: CONDENAR a la parte demandada JOSE VIRGILIO PENCUE PENCUE, identificado con C.C. 4.686.459, a pagar las costas del proceso, las cuales se liquidarán de conformidad a lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del proceso. FIJAR como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de **CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL PESOS (\$152.000)** M/CTE a favor de la COOPERATIVA DEL DEPARTAMENTO DEL CAUCA "CODELCAUCA", persona jurídica identificada con Nit. 800.077.665-0, cuantía estimada acorde a lo previsto en el numeral 4º del artículo 5 del Acuerdo No. PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura.

CUARTO: ORDENAR la práctica de la liquidación del crédito, de conformidad con lo preceptuado en el inciso segundo del artículo 440 y el artículo 446 del Código General del Proceso. Liquidación que deberán presentarla las partes. En firme ésta, procédase al pago de la obligación con los dineros retenidos, si hubiere lugar a ello.

QUINTO: El presente auto se notifica por ESTADO y contra él no proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Adriana Paola Arboleda Campo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8eaa595a68493b1aa099e53c6b6c43b2d7223584611e3936577e5bb09ceb6f1f**

Documento generado en 05/12/2022 02:43:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Ref. Proceso Ejecutivo - Garantía Real No. 2021-00183-00
D/te. FONDO NACIONAL DEL AHORRO- CARLOS LLERAS RESTREPO.
D/do. YENNY JOHANNA DUQUE ROJAS.

INFORME SECRETARIAL. Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia, informando que la parte demandada allegó memorial reiterando en septiembre de 2022, la terminación del proceso por pago total. Sírvase proveer.

GUSTAVO A. BARRAGAN LOPEZ
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA

AUTO No. 2699

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Proceso Ejecutivo - Garantía Real No. 2021-00183-00
D/te. FONDO NACIONAL DEL AHORRO- CARLOS LLERAS RESTREPO.
D/do. YENNY JOHANNA DUQUE ROJAS.

En atención al memorial que antecede, el Despacho procede a estudiar la solicitud allegada por la parte ejecutada de dar por terminado el proceso de la referencia por pago total de la obligación con anexo de consignación realizada.

Teniendo en cuenta lo anterior y una vez revisado el expediente, en especial la liquidación del crédito presentada por la parte solicitante y que fuera aprobada por el Juzgado mediante Auto No. 2631 del 28 de noviembre de 2022, se puede observar que, con los descuentos y pagos realizados por la parte demandada, estos no son suficientes para cancelar en su totalidad la obligación, pues de dicha liquidación se consigna como saldo pendiente de pago, la suma de \$ 1.502.852,19, más las costas aprobadas por el Juzgado (\$878.543), razón por la cual no es posible acceder al pedimento efectuado, toda vez que no se ha cancelado en su totalidad la obligación.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple,

RESUELVE:

ABSTENERSE DE DESPACHAR, favorablemente la petición elevada por la señora YENNY JOHANNA DUQUE ROJAS, identificada con C.C. No. 34.316.064, en el sentido de dar por terminado el presente proceso, conforme a lo expuesto en precedencia.

Dri. Calle 3 No. 3-31 Palacio Nacional 2° Piso
Email: j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

Gabl.-

Ref. Proceso Ejecutivo - Garantía Real No. 2021-00183-00
D/te. FONDO NACIONAL DEL AHORRO- CARLOS LLERAS RESTREPO.
D/do. YENNY JOHANNA DUQUE ROJAS.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:
Adriana Paola Arboleda Campo
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a2cf648b657a8355e6c2ae86fdbff679f072084f3440810af31ddcef6dce937**

Documento generado en 05/12/2022 02:52:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Dri. Calle 3 No. 3-31 Palacio Nacional 2° Piso
Email: j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

Gabl.-

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA
j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

AUTO No. 2686

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Proceso: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
Radicación: 19001-41-89-001-2022-00281-00
Demandante: YEIMI MILENA ULLUNE VELASCO
Demandado: HERIBERTO MOSQUERA CHANTRE Y OTROS

Se analiza el contenido de la valla, según las fotografías aportadas y se observan serias falencias en la identificación del bien a prescribir (literal g) numeral 7 del art. 375 del CGP).

Es así, como se corrobora, no dice linderos especiales del bien a prescribir, así como linderos generales del bien de mayor extensión del que hace parte. (art. 31 Decreto 960 de 1970)

Situación que pone en riesgo el principio de publicidad y podría generar hacia futuro un vicio procesal.

Por lo expuesto, SE DISPONE:

1.- ORDENAR a la parte actora que aporte la valla subsanando las irregularidades referidas en la identificación del inmueble.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Firmado Por:
Adriana Paola Arboleda Campo
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b4c84b8dff82b7c6ab1e62f34580162394071938bd291acde4e39731bdb455b2**

Documento generado en 05/12/2022 02:52:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

INFORME SECRETARIAL. En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia, informando que DIANA FERNANDA SANCHEZ PASTRANA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.061.741.088, fue notificada personalmente del auto que libró mandamiento de pago, demanda y anexos, notificación realizada vía correo electrónico conforme el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, sin contestar la demanda o proponer excepciones. Sírvase proveer.

GUSTAVO A. BARRAGÁN LÓPEZ
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA

AUTO No. 2702

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:

De conformidad con lo normado en el inciso 2° del artículo 440 del Código General del Proceso, procede el Juzgado a seguir adelante con la ejecución en el presente proceso Ejecutivo Singular instaurado por EDITORA SEA GROUP S.A.S, identificada con NIT: 901.345.293-0, en contra de DIANA FERNANDA SANCHEZ PASTRANA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.061.741.088.

SÍNTESIS PROCESAL:

EDITORA SEA GROUP S.A.S, identificada con NIT: 901.345.293-0, actuando a través de apoderado judicial, instauró demanda Ejecutiva Singular en contra de DIANA FERNANDA SANCHEZ PASTRANA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.061.741.088, para efectos de lograr el cumplimiento de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada y a favor del demandante, contenida en un contrato de compraventa, obligación que aún no se ha satisfecho.

ACTUACIÓN PROCESAL

Presentada la demanda, el Despacho por auto No. 2400 del 31 de octubre de 2022, libró mandamiento de pago en contra de la parte demandada, en la misma providencia se ordenó la notificación personal de tal parte, en este sentido DIANA FERNANDA SANCHEZ PASTRANA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.061.741.088, fue notificada vía correo electrónico, conforme el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, enviando el auto que libró mandamiento de pago, demanda y anexos, tal como obra en la constancia que reposa en el expediente digital. Cabe destacar, que la demandada una vez superado el término no se pronunció frente a la acción.

CONSIDERACIONES:

Presupuestos Procesales:

Demanda en forma: en el *sub judice*, la demanda se encuentra ajustada a lo normado en los artículos 82, 84, 89 y 430 de la Ley 1564 de 2012.

Competencia: el Despacho es competente para conocer del proceso por la cuantía del proceso (mínima cuantía), la naturaleza del asunto (civil contencioso) y el domicilio de la demandada (Popayán) (artículos 17 numeral 1, 26 numeral 1 y 28 numeral 1° del CGP respectivamente).

Capacidad para ser parte: La parte demandante como persona jurídica y la parte demandada como persona natural, son capaces de obligarse.

Capacidad para comparecer al proceso: la parte demandante actúa por intermedio de apoderada judicial, y la parte demandada guardó silencio.

No observándose nulidad alguna que invalide lo actuado e integrada la relación jurídico procesal demandante – demandado, el Juzgado considera que se cumplen los requisitos para proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, para lo cual se efectúan las siguientes precisiones conceptuales:

Auto que ordena seguir adelante la ejecución:

En vista de que la parte demandada no pagó la obligación ni propuso excepciones oportunamente, se procederá con base en lo normado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso, es decir, el Juzgado resolverá seguir adelante con la ejecución por el monto ordenado en el mandamiento ejecutivo e igualmente se dispondrá la condena en costas a la parte ejecutada¹ y se ordenará practicar la liquidación del crédito.

¹ Acuerdo No. PSAA16-10554. ARTÍCULO 5°... 4. PROCESOS EJECUTIVOS. En única y primera instancia - Obligaciones de dar sumas de dinero; o de dar especies muebles o bienes de género distintos al dinero, de hacer, o de no hacer, que además contengan pretensiones de índole dinerario a. De mínima cuantía. Si se dicta sentencia ordenando seguir adelante la ejecución, entre el 5% y el 15% de la suma determinada, sin perjuicio de lo señalado en el parágrafo quinto del artículo tercero de este acuerdo.

D/te: EDITORA SEA GROUP S.A.S, identificada con NIT: 901.345.293-0

D/do.: DIANA FERNANDA SANCHEZ PASTRANA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.061.741.088.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVE:

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE la ejecución por el total de la obligación decretada en el mandamiento ejecutivo ordenado en auto No. 2400 del 31 de octubre de 2022; providencia proferida a favor de EDITORA SEA GROUP S.A.S, identificada con NIT: 901.345.293-0, y en contra de DIANA FERNANDA SANCHEZ PASTRANA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.061.741.088.

SEGUNDO: REMATAR previo secuestro y avalúo, los bienes que llegaren a embargarse, y con su producto PAGAR al ejecutante el valor de su crédito, el remanente se deberá entregar al ejecutado, salvo que estuviere embargado por otra autoridad.

TERCERO: CONDENAR a la parte demandada DIANA FERNANDA SANCHEZ PASTRANA, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.061.741.088, a pagar las costas del proceso, las cuales se liquidarán de conformidad a lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del proceso. FIJAR como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS (\$180.000)** M/CTE a favor de EDITORA SEA GROUP S.A.S, identificada con NIT: 901.345.293-0, cuantía estimada acorde a lo previsto en el numeral 4° del artículo 5 del Acuerdo No. PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura.

CUARTO: ORDENAR la práctica de la liquidación del crédito, de conformidad con lo preceptuado en el inciso segundo del artículo 440 y el artículo 446 del Código General del Proceso. Liquidación que deberán presentar las partes. En firme ésta, procédase al pago de la obligación con los dineros retenidos, si hubiere lugar a ello.

QUINTO: El presente auto se notifica por ESTADO y contra él no proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Adriana Paola Arboleda Campo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **340ae60711f996d0b1bbb4a7c34be03e19e72abe41dcf561d4136340fbc8617**

Documento generado en 05/12/2022 02:43:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2022-00350-00
D/te: COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS COOPENSIONADOS SC,
persona jurídica identificada con NIT No 830.138.303-1.
D/do: GERARDO GUEVARA MENDOZA, identificado con cédula de ciudadanía No 14973754.

INFORME SECRETARIAL. Pasa a Despacho de la señora Juez el proceso de la referencia, informando que la parte demandante no se pronunció frente al requerimiento planteado en auto N° 2581 del 21 de noviembre de 2022. Sírvase proveer.

GUSTAVO A. BARRAGAN L.
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA**

AUTO No. 2703

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2022-00350-00
D/te: COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS COOPENSIONADOS SC, persona jurídica identificada con NIT No 830.138.303-1.
D/do: GERARDO GUEVARA MENDOZA, identificado con cédula de ciudadanía No 14973754.

Mediante la presente providencia se entra a considerar si la demanda en referencia, se ajusta a los lineamientos de los artículos 82, 84 y 90 del Código General del Proceso.

CONSIDERACIONES:

Por auto N° 2581 del 21 de noviembre de 2022, fue inadmitida la demanda de la referencia para que el demandante corrigiera las falencias que adolecía.

La providencia se notificó mediante estado de fecha 22 de noviembre de 2022, y dentro del término de traslado establecido en la ley, la parte demandante guardó silencio.

En consecuencia, al encontrarse superado el término concedido, deviene su rechazo conforme a los señalamientos del artículo 90 de la Ley 1564 de 2012.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán,

RESUELVE:

PRIMERO: RECHAZAR la demanda Ejecutiva Singular incoada por la COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS COOPENSIONADOS SC, persona jurídica identificada con NIT No 830.138.303-1, contra GERARDO GUEVARA MENDOZA,

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2022-00350-00
D/te: COOPERATIVA PARA EL SERVICIO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS COOPENSIONADOS SC,
persona jurídica identificada con NIT No 830.138.303-1.
D/do: GERARDO GUEVARA MENDOZA, identificado con cédula de ciudadanía No 14973754.
identificado con cédula de ciudadanía No 14973754, por las razones expuestas en la parte
considerativa de este proveído.

SEGUNDO: EJECUTORIADO este proveído archivar el expediente en los de su grupo
previa anotación en el libro correspondiente y cancelación de su radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:
Adriana Paola Arboleda Campo
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3260672cb3473da855c562ded94a940177ef1c28cbcbe5d611a4481babb616b7**

Documento generado en 05/12/2022 02:43:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Ref. Proceso Ejecutivo - Garantía Real No. 2020-00365-00
D/te. FONDO NACIONAL DEL AHORRO- CARLOS LLERAS RESTREPO.
D/do. YOFRE GERARDO RUIZ.

INFORME SECRETARIAL. Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia, informando que la parte demandante allegó memorial solicitando la terminación del proceso por pago total. Sírvase proveer.

GUSTAVO A. BARRAGAN LOPEZ
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA

AUTO No. 2692

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Proceso Ejecutivo - Garantía Real No. 2020-00365-00
D/te. FONDO NACIONAL DEL AHORRO- CARLOS LLERAS RESTREPO.
D/do. YOFRE GERARDO RUIZ.

En atención al memorial que antecede, el Despacho procede a estudiar la solicitud allegada por la parte ejecutante de dar por terminado el proceso de la referencia por pago total de la obligación.

Sin embargo, el Dr. TULIO ORJUELA PINILLA, identificado con C.C. No. 7.511.589 y portador de la T.P. No. 95.618 del C.S. de la J., no cuenta con poder donde se le otorgue la facultad de recibir, tal y como lo dispone el artículo 461 del Código General del Proceso, por lo que se negará la terminación del proceso.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple,

RESUELVE:

Negar la terminación del proceso de la referencia, porque quien la solicita el Dr. TULIO ORJUELA PINILLA, identificado con C.C. No. 7.511.589 y portador de la T.P. No. 95.618 del C.S. de la J. no cuenta con facultad de recibir.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:
Adriana Paola Arboleda Campo
Juez
Juzgado Pequeñas Causas

Dri. Calle 3 No. 3-31 Palacio Nacional 2° Piso
Email: j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

Gabl.- ACTIVO

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4056245cbcacb20a374895fd05de4506a8a0b28ae0859a493cd89995b6487698**

Documento generado en 05/12/2022 02:52:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Ref.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2022-00367-00
Dte.: LABORATORIO UNIDAD DE DIAGNOSTICO ESPECIALIZADO EN PATOLOGIA UDEP SAS, identificado con NIT. 901.292.264-8.
Ddo.: UNIDAD DE DIAGNOSTICO Y CIRUGÍA ENDOSCÓPICA "ANDES DEL SUR", identificado con Nit No. 900.274.139.

NOTA A DESPACHO: Popayán, Cauca, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022). En la fecha pasa a Despacho de la señora Juez el presente asunto, informándole que la apoderada de la parte demandante, mediante memorial que antecede, manifestó que retira la demanda. Va para decidir lo que en derecho corresponda. Sírvase proveer.

El Secretario,

GUSTAVO A. BARRAGAN LOPEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYAN – CAUCA

AUTO No. 2691

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Visto el memorial que antecede y por ser procedente la solicitud impetrada por la parte demandante conforme a lo dispuesto en el artículo 92 de la Ley 1564 de 2012¹, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán, Cauca,

R E S U E L V E:

PRIMERO: AUTORIZAR el retiro de la presente demanda; debido a que la demanda se presentó de manera virtual no se ordenará hacer entrega de anexos y el traslado al peticionario.

SEGUNDO: ARCHIVAR las diligencias en los de su grupo previa cancelación de su radicación y anotación en el libro correspondiente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

¹ ARTÍCULO 92. RETIRO DE LA DEMANDA. El demandante podrá retirar la demanda mientras no se haya notificado a ninguno de los demandados. Si hubiere medidas cautelares practicadas, será necesario auto que autorice el retiro, en el cual se ordenará el levantamiento de aquellas y se condenará al demandante al pago de perjuicios, salvo acuerdo de las partes.

Firmado Por:
Adriana Paola Arboleda Campo
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce5663b67de7d16f2b2bd5e3159814cc66cf8e2a03a1adbdc4430e331cdb6cd1**

Documento generado en 05/12/2022 02:52:32 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA**

AUTO No. 2697

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2022 – 00383- 00
D/te.: MARY LUZ PEÑA HERRERA, identificada con cédula de ciudadanía No 34.527.390
D/do.: VLADIMIR RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía No 10.297.157

ASUNTO A TRATAR

MARY LUZ PEÑA HERRERA, identificada con cédula de ciudadanía No 34.527.390, a través de apoderado judicial, presenta demanda de Restitución de Inmueble Arrendado contra VLADIMIR RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía No 10.297.157, de ahí que se procederá a decidir sobre la admisión de la demanda de la referencia, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

Revisada la demanda, se observa que la misma presenta las siguientes falencias:

- No cumple con lo establecido en el artículo numeral 1 del artículo 384 del C.G.P., norma que a la letra reza; *“Artículo 384. 1. Demanda. A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria”*, en ese sentido aunque aporta un contrato, el mismo no se encuentra suscrito por el arrendatario, y pese a que el apoderado indica tal falencia, y manifiesta que el demandado aceptó el contrato, lo cierto es que no obra prueba del mencionado documento en los términos de la norma citada en líneas anteriores.
- En el hecho número 2, se debe corregir el nombre del demandado y en la pretensión 4 se debe corregir el nombre de la parte demandante.
- Se pretende se declare la existencia del contrato de arrendamiento, pretensión que no es propia de este tipo de procesos, en razón a que el mismo parte de la existencia de dicho documento.
- Aunado a lo anterior, se presenta una indebida acumulación de pretensiones, porque en el presente proceso no puede acumular el cobro de sumas de dinero, ni condenas distintas a la restitución; ya que el objeto de este proceso declarativo especial es la restitución del inmueble, conforme el art. 384 del CGP.
- No determina la cuantía conforme al numeral 6 del artículo 26 del C.G.P, es decir por el valor actual de la renta por el término inicialmente pactado.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado presentada por MARY LUZ PEÑA HERRERA, identificada con cédula de ciudadanía No 34.527.390, contra VLADIMIR RIVERA, identificado con cédula de ciudadanía No 10.297.157, por las razones expuestas en precedencia.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que efectúe las enmiendas correspondientes.

TERCERO: ADVERTIR a la parte demandante, que, si no corrige la demanda dentro del término señalado, será rechazada.

CUARTO: Reconocer personería adjetiva al Dr. JHON HAMILTON CHAMORRO CHAMORRO con C.C. No. 1.063.812.247 y T.P. No. 276.702 del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Adriana Paola Arboleda Campo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **56af88a7852e4f946c552fc5b93d71e7be00fcd76d3acbfc2d98f27a599333**

Documento generado en 05/12/2022 02:43:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA**

AUTO No. 2698

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Proceso de Restitución de Inmueble Arrendado No. 2022 – 00385- 00
D/te.: MARIO ALFREDO LOPEZ MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía No 76.306.389
D/do.: MILTON FABIAN MUÑOZ CONTRERAS, identificado con cédula de ciudadanía No 10.294.273 y OTRO.

ASUNTO A TRATAR

MARIO ALFREDO LOPEZ MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.306.389, a través de apoderado judicial, presenta demanda de Restitución de Inmueble Arrendado contra MILTON FABIAN MUÑOZ CONTRERAS, identificado con cédula de ciudadanía No 10.294.273 y OTRO, de ahí que se procederá a decidir sobre la admisión de la demanda de la referencia, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

Revisada la demanda, se observa que la misma presenta las siguientes falencias:

- No determina la cuantía conforme al numeral 6 del artículo 26 del C.G.P, es decir por el valor actual de la renta por el término inicialmente pactado.
- No aporta la dirección física del demandante, conforme lo exige el numeral 10 del artículo 82 del C.G.P.
- No realiza manifestación sobre las direcciones electrónicas de los demandados, siendo esto un requisito contenido en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022; *“artículo 6. la demanda indicará el canal digital donde deben ser notificadas las partes, sus representantes y apoderados, los testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. No obstante, en caso que el demandante desconozca el canal digital donde deben ser notificados los peritos, testigos o cualquier tercero que deba ser citado al proceso, podrá indicarlo así en la demanda sin que ello implique su inadmisión”*. Aunado a lo anterior en caso de conocer las direcciones electrónicas debe cumplir con lo estatuido en el inciso segundo del artículo 8 de la misma norma; *“ El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las*

comunicaciones remitidas a la persona por notificar”.

- En el asunto del escrito de medidas cautelares, se refiere un proceso ejecutivo, distinto al de Restitución de Inmueble Arrendado que nos ocupa.
- Si no solicita medidas cautelares, debe dar cumplimiento al requisito establecido en el artículo 6 de la ley 2213 de 2022; *“En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos. En caso de que el demandante haya remitido copia de la demanda con todos sus anexos al demandado, al admitirse la demanda la notificación personal se limitará al envío del auto admisorio al demandado”.* Y debe remitir no solo demanda y anexos, sino también la subsanación.
- En la pretensión tercera se solicita no escuchar a los demandados, de no consignar los cánones adeudados, entre ellos los del período de julio a diciembre de 2019; lo que contraría lo expuesto en la pretensión primera y los hechos, donde se indica que los cánones adeudados son los causados a partir de enero de 2020. Por ello, se debe aclarar este aspecto.
- La dirección física del demandado GUILLERMO ALVEIRO TORO GAVIRIA, no es la del inmueble arrendado, lo que contradice el numeral 2 del art. 384 del CGP, por lo que debe ajustarse ese aspecto.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado presentada por MARIO ALFREDO LOPEZ MUÑOZ, identificado con cédula de ciudadanía No 76.306.389, contra MILTON FABIAN MUÑOZ CONTRERAS, identificado con cédula de ciudadanía No 10.294.273 y OTRO, por las razones expuestas en precedencia.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que efectúe las enmiendas correspondientes.

TERCERO: ADVERTIR a la parte demandante, que, si no corrige la demanda dentro del término señalado, será rechazada.

CUARTO: Reconocer personería adjetiva al Dr. JOSÉ ORLANDO MINA MINA con C.C. No. 10.553.583 y T.P. No. 137.654 del C.S. de la J., para actuar en representación del demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:

Adriana Paola Arboleda Campo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67ab7c187d4e1eab3c1712d19ad459e7ae178c58745567fce8a3c97d764b7116**

Documento generado en 05/12/2022 02:43:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA**

AUTO No. 2700

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular No. 2022 – 00388- 00
D/te.: COOPERATIVA DE LOS PROFESIONALES “COASMEDAS”, identificada con NIT No 860-014-0406.
D/do.: ANYI VIVIANA ANDRADE FLOR, identificada con cédula de ciudadanía No 1061784743

ASUNTO A TRATAR

La COOPERATIVA DE LOS PROFESIONALES “COASMEDAS”, identificada con NIT No 860-014-0406, a través de apoderada judicial, presenta demanda Ejecutiva Singular contra ANYI VIVIANA ANDRADE FLOR, identificada con cédula de ciudadanía No 1061784743, de ahí que se procederá a decidir la viabilidad de librar mandamiento de pago, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

Revisada la demanda, se observa que la misma presenta las siguientes falencias:

- No determina la cuantía conforme al numeral 1 del artículo 26 del C.G.P, es decir por el valor total de las pretensiones al tiempo de presentación de la demanda.
- En el acápite de notificación aporta dirección de correo electrónico de la demandada y aunque informa cómo la obtuvo, no allega las evidencias correspondientes, conforme el inciso segundo del artículo 8 de la Ley 2213/2022; *“El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar”.*
- El poder no se remite desde el correo electrónico inscrito para recibir notificaciones judiciales (inciso final art. 5 Ley 2213/2022).
- La dirección de la cooperativa suministrada en el acápite de notificaciones no coincide con la que aparece inscrita en el registro mercantil.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda Ejecutiva Singular presentada por la COOPERATIVA DE LOS PROFESIONALES "COASMEDAS", identificada con NIT No 860-014-0406, contra ANYI VIVIANA ANDRADE FLOR, identificada con cédula de ciudadanía No 1061784743, por las razones expuestas en precedencia.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que efectúe las enmiendas correspondientes.

TERCERO: ADVERTIR a la parte demandante, que, si no corrige la demanda dentro del término señalado, será rechazada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:
Adriana Paola Arboleda Campo
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2188f2429775768f4dc69f44f701166e3b8bc6a06bd89a4d2dab0c9161f0dbe0**

Documento generado en 05/12/2022 02:43:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
POPAYÁN – CAUCA

AUTO No. 2701

Popayán, cinco (5) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2022– 00390– 00
D/te: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, persona jurídica identificada con NIT 800037800-8
D/do: MARY EDENID DELGADO GUEVARA, identificada con cédula de ciudadanía No 34.658.801.

ASUNTO A TRATAR

El BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, persona jurídica identificada con NIT 800037800-8, actuando a través de apoderada judicial, presentó demanda Ejecutiva Singular, contra MARY EDENID DELGADO GUEVARA, identificada con cédula de ciudadanía No 34.658.801, con el objeto de que se libere mandamiento por la obligación contenida en un pagaré, en tal virtud se procede a estudiar la demanda, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

Del estudio de la demanda, se desprende que la misma presenta las siguientes falencias:

- Se observa que el poder conferido a la abogada JAEL ALVAREZ BUENDÍA, no se encuentra autenticado, requisito que se puede suplir acudiendo a lo establecido en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, que autoriza a conferir poder por medio de mensaje de datos, sin embargo, la togada tampoco acredita que el poder se haya remitido desde el correo electrónico inscrito para recibir notificaciones judiciales de su poderdante. En este sentido debe acreditar dicha circunstancia de remisión del poder por mensaje de datos o aportarlo autenticado.
- La apoderada general del demandante señala que otorga poder conforme a facultades otorgadas en escritura pública No 1636 del 12 de mayo de 2016, y aunque al proceso se aporta copia de dicha escritura, la misma no tiene nota de vigencia, nota necesaria por cuanto en el certificado de existencia y

representación legal del BANCO AGRARIO que se arrima, no se observan las facultades otorgadas a la poderdante.

- Tampoco se aporta nota de vigencia actualizada de la Escritura Pública No. 2932 del 3 de noviembre de 2021.
- No acredita la calidad de BERTA ELCIRA MACÍAS DÍAZ GRANADOS, al momento de efectuar el endoso del título valor a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, lo cual, es requisito indispensable a fin de determinar que, quien realizó el endoso tiene facultades para realizar tal acto, tal como lo establece el art. 663 del Código de Comercio, así:

Artículo 663. Acreditación de la calidad del endosante que obra en nombre de otro en un título a la orden

Quando el endosante de un título obre en calidad de representante, mandatario u otra similar, deberá acreditarse tal calidad.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán:

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda Ejecutiva Singular incoada por el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, persona jurídica identificada con NIT 800037800-8, contra MARY EDENID DELGADO GUEVARA, identificada con cédula de ciudadanía No 34.658.801, por las razones expuestas en la parte considerativa de este proveído.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante el término de cinco (5) días, para que efectúe las enmiendas correspondientes.

TERCERO: ADVERTIR a la parte demandante, que, si no corrige la demanda dentro del término señalado, será rechazada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

Firmado Por:
Adriana Paola Arboleda Campo
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ca2610ba825f64ce144a20d396673d3d16562fe244957c15cc58f2860084f9dd**

Documento generado en 05/12/2022 02:43:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>