

TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION/SUCESION INTESADA DE MUTUO ACUERDO/RADICACION:2022-187

JULIAN PINEDA <juridico.jpineda@gmail.com>

Jue 03/08/2023 9:23

Para:Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencias Multiples - Cauca - Popayan <j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (29 KB)

TRABAJO DE PARTICION.pdf;

JULIAN PINEDA ARBOLEDA

ABOGADO

CEL. 3176521174

Este mensaje y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional. Puede contener información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional del mensaje, por favor infórmenos de inmediato y elimine el mensaje y su anexos de su computador y sistema de comunicaciones. Igualmente, le comunicamos que cualquier retención, revisión no autorizada, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión, reproducción o uso indebido de este mensaje y/o anexos, esta estrictamente prohibida y sancionada legalmente, Tal como lo establece la ley 1273 de enero de 2009.

Señor

**JUEZ 01 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS
MÚLTIPLES DE POPAYAN CAUCA
E.S.D.**

TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION

**PROCESO DE: SUCESIÓN INTESTADA
RADICACION: 2022-187**

CAUSANTE: DIONICIO BALANTA TINTINAGO

**DEMANDANTES: ROSA ANGELICA BALANTA FLÓREZ Y
YÉSICA JULIANY BALANTA FLOREZ**

JULIAN PINEDA ARBOLEDA, mayor de edad indentificado con la cedula No. **1.112.470.791**, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No **308685 del C.S.J**, de correo electronico: **juridico.jpineda@gmail.com**, actuando en nombre y representacion de las demandantes, por medio de la presente y con el respeto acostumbrado, presento trabajo de particion y adjudicacion del bien objeto de la presente sucesion, a lo que procedo de la siguiente manera:

ACERVO HEREDITARIO

el monto del activo es de \$ **19.551.000** mas el incremento del

artículo 444 numeral 4 del código general del proceso da un valor de \$ 29.326.500, que es el 100 % dejado por el causante

En consecuencia el bien propio del activo es el siguiente:

PARTIDA UNICA: bien inmueble Ubicado en el corregimiento de Julumito del municipio de Popayán, Lote No. 1: Con un área aproximada 2261 Mts², inmueble cuyos linderos son los siguientes:

NORTE: con el predio 00-01-0008-0969-000 en 61.17m. con el lote 2 en 27.00m. y con el lote 3 en 12.46 m. **ORIENTE:** con el lote 2 en 52.21 m. y con el lote 4 en 5.49 m. **SUR:** ----
OCCIDENTE: con el predio 00-01-0008-0656-000 en 56.50 m. y en 73. 54 m., para un total de 130.04 m. identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 120-225314.**

tradición: el señor Lionel yacumal chamizo le vendió por medio de compraventa al causante Dionicio Balanta tintinago, por medio de la escritura 3291 de la notaría 3 del círculo de popayan. Avalúo: **\$19.551.000** mas el incremento del artículo 444 numeral 4 del c.g.p. Da un valor de **\$ 29.326.500.**

SUMA DE ESTA UNICA PARTIDA

DIESINUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS (**\$ 19.551.000**) mas el incremento del 50 % del artículo 444 numeral del c.g.p. da un valor de VEINTINUEVE MILLONES

TRRECIENTOS VEINTI- SEIS MIL QUINIENTOS PESOS
(\$29.326.500) que es el 100 % del inmueble que esta en cabeza
del causante

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta que mis representadas
en calidad de únicas herederas tienen derecho al 100 % del
inmueble

se entrara a repartir el 100% que dejo el causante que es la
suma de DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y
UN MIL PESOS \$ **19.551.000** mas el incremento del 50 %
articulo 444 numeral 4 del codigo general del proceso, da un
valor de VEINTINUEVE MILLONES TRRECIENTOS VEINTISEIS
MIL QUINIENTOS PESOS \$ **29.326.500** particion que se hace
de la siguiente manera:

DISTRIBUCION DE HIJUELAS

HIJUELA para la heredera ROSA ANGELICA BALANTA
FLOREZ, mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía
No. 1.112.490.827 le corresponde por sus derechos EL 50% es
decir la suma de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS
SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS
(14.663.250)

HIJUELA de la heredera, YESICA JULIANY BALANTA FLOREZ, mayor de edad identificada con la cedula No.1.112.496.196 le corresponde por sus derechos EL 50% es decir la suma de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS **(14.663.250)**

COMPROBACION

Valor del bien inventariado

El inmueble a la fecha tiene un nuevo avalúo catastral de de \$ **19.551.000** mas el incremento del articulo 444 numeral 4 del codigo general del proceso da un valor de \$ **29.326.500**, que es el 100 % dejado por el causante.

distribuidos de la siguiente manera:

1) hijuela a favor de la heredera ROSA ANGELICA BALANTA FLOREZ, mayor de edad identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.112.490.827 le corresponde por sus derechos EL 50% es decir la suma de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS **(14.663.250)**

2) hijuela a favor de la YESICA JULIANY BALANTA FLOREZ, mayor de edad identificada con la cedula No.1.112.496.196 le corresponde por sus derechos EL 50% es decir la suma de CATORCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (14.663.250)

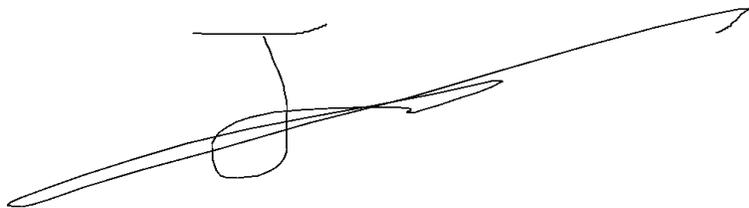
Para pagársele a cada heredero se le adjudicara el 50 % de la porcion que dejo el causante sobre el siguiente bien inmueble:

bien inmueble Ubicado en el corregimiento de Julumito del municipio de Popayán, Lote No. 1: Con un área aproximada 2261 Mts², inmueble cuyos linderos son los siguientes:

NORTE: con el predio 00-01-0008-0969-000 en 61.17m. con el lote 2 en 27.00m. y con el lote 3 en 12.46 m. **ORIENTE:** con el lote 2 en 52.21 m. y con el lote 4 en 5.49 m. **SUR:** ----
OCCIDENTE: con el predio 00-01-0008-0656-000 en 56.50 m. y en 73. 54 m., para un total de 130.04 m. identificado con la matricula inmobiliaria **No. 120-225314.**

tradición: el señor Lionel yacumal chamizo le vendió por medio de compraventa al causante Dionicio Balanta tintinago, por medio de la escritura 3291 de la notaría 3 del círculo de popayan. Avalúo: **\$19.551.000** mas el incremento del artículo 444 numeral 4 del c.g.p. Da un valor de **\$ 29.326.500.**

Respetuosamente,



JULIAN		PINEDA		ARBOLEDA
C.C.		No.		1.112.470.791
T.P.	No.	308685	del	C.S.J
CELULAR:	317	652	11	74
CORREO:		<u>JURIDICO.JPINEDA@GMAIL.COM</u>		