

Popayán, 18 de diciembre de 2.023

Señores:

Juzgado Primero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán.

**Correo electrónico:** j01prpcppn@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

**Ref.: Memorial aporta avalúo de bien inmueble embargado y secuestrado – Numeral 4° Art. 444 C.G.P.**

**Proceso:** Proceso Ejecutivo Singular

**Radicación:** 190014189001 2021-00563-00.

**Demandante:** Conjunto Residencial Campo Real.

**Demandado:** CARLOS FERNANDO MUÑOZ BETANCOURTH Y OTROS.

**LILIANA RAMOS ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 34.559.104 expedida en Popayán [Cauca], abogada en ejercicio, y portadora de la Tarjeta Profesional Nro. 261.652 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, con el correo electrónico registrado en SIRNA: [lilianaramosrojas@hotmail.com](mailto:lilianaramosrojas@hotmail.com), obrando en calidad de apoderada de la parte demandante de la referencia, teniendo en cuenta lo ordenado por su Despacho, en el **Numeral Segundo del Auto Interlocutorio N° 2099 del 26 de septiembre de 2.022**, donde se decretó el remate previo **avalúo** y secuestro del bien embargado de propiedad de **CARLOS FERNANDO MUÑOZ BETANCOURTH, PAUL MAURICIO MUÑOZ BETANCOURTH Y FABIO ANDRES MUÑOZ BETANCOURTH**, el cual consiste en el **Apartamento 706 B** del Conjunto Residencial Campo Real, ubicado en la **Carrera 2# 22BN 115**, ubicado en el Municipio de Popayán, inscrito bajo el número de matrícula inmobiliaria Nro. **120-761807** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán e identificado con el Código Predial N° **0103000003110901902070180**, y teniendo en cuenta lo dispuesto en el **Numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.**, mediante el presente escrito, de manera atenta y respetuosa, y de acuerdo a lo ordenado por su Despacho, me permito aportar el **avalúo del inmueble con base en el avalúo catastral** contenido en el **CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL N° 3982-953895-97925-0**, suscrito por la Jefa de la Oficina de Relación con el Ciudadano del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC del **18 de diciembre de 2.023**, del bien inmueble anteriormente descrito, en los siguientes términos:

<b>Avalúo Catastral año 2023:</b>	\$101.017.000
<b>Avalúo Incrementado 50%:</b>	\$151.525.500

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el Numeral 4° del Art. 444 del C.G.P., tratándose de bienes inmuebles el valor será el del **avalúo catastral** del predio incrementado en un cincuenta por ciento [50%], salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real.

Así las cosas, le solicito a la Señora Juez tener en cuenta el avalúo del inmueble objeto de la medida cautelar, por el valor de **\$151.525.500**

#### ANEXOS

1. Copia del Auto Interlocutorio N° 2099 del 26/09/2022, proferido por su Despacho. [4 folios].
2. Certificado Catastral Nacional N° 3982-953895-97925-0, suscrito por la Jefa de la Oficina de Relación con el Ciudadano del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC del 18/12/2023. [1 folio].
3. Copia Recibo Oficial de Pago de Impuesto Predial Unificado vigencia 2.023, expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Popayán, del 18/12/2023. [1 folio].

De la señora Juez, atentamente,

  
**LILIANA RAMOS ROJAS.**  
C.C. Nro.34.559.104 de Popayán.  
T.P. Nro. 261.562 C. Sup de la Jdca.

Folios: 6 en formato PDF.

**INFORME SECRETARIAL.** Popayán, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022). En la fecha, pasa a Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia, informando que los señores, CARLOS FERNANDO MUÑOZ BETANCOURTH; FABIO ANDRES MUÑOZ BETANCOURTH; PAUL MAURICIO MUÑOZ BETANCOURTH; y FABIO ORIOL MUÑOZ PALACIOS, fueron notificados de manera personal mediante empresa de mensajería del mandamiento de pago, conforme a lo dispuesto en el art. 8 del Decreto 806/2020, sin que contestaran la demanda, ni se opusieran a las pretensiones. Sírvase proveer.

**GUSTAVO A. BARRAGÁN LÓPEZ**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**POPAYÁN – CAUCA**

**AUTO No. 2099**

Popayán, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**MOTIVO DEL PRONUNCIAMIENTO:**

De conformidad con lo normado en el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso, procede el Juzgado a seguir adelante con la ejecución en el presente proceso Ejecutivo Singular instaurado por CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO REAL identificado con NIT. 900.373.535-3, en contra de CARLOS FERNANDO MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 10.305.409; FABIO ANDRES MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 87.248.160; PAUL MAURICIO MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 1.088.971.089; y FABIO ORIOL MUÑOZ PALACIOS, identificado con cédula No. 12.956.462.

**SÍNTESIS PROCESAL:**

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO REAL identificado con NIT. 900.373.535-3, persona jurídica, a través de apoderada, instauró demanda Ejecutiva Singular en contra de CARLOS FERNANDO MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 10.305.409; FABIO ANDRES MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 87.248.160; PAUL MAURICIO MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 1.088.971.089; y FABIO ORIOL MUÑOZ PALACIOS, identificado con cédula No. 12.956.462, para efectos de lograr el cumplimiento de una obligación clara, expresa y exigible a cargo de los demandados y a favor del demandante, contenida en un (01) CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL, obligación que aún no se ha satisfecho.

## **ACTUACIÓN PROCESAL**

Presentada la demanda, el Despacho por auto No. 491 del 22 de marzo de 2022, libró mandamiento de pago en contra de la parte demandada, según consta en el cuaderno principal del expediente.

En la misma providencia se ordenó la notificación personal de la parte demandada, en este sentido CARLOS FERNANDO MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 10.305.409; FABIO ANDRES MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 87.248.160; PAUL MAURICIO MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 1.088.971.089; fueron notificados personalmente, mediante empresa de mensajería, y FABIO ORIOL MUÑOZ PALACIOS, identificado con cédula No. 12.956.462, fue notificado por correo electrónico del mandamiento de pago. Cabe destacar, que transcurrido el término de traslado los demandados guardaron silencio.

## **CONSIDERACIONES:**

### **Presupuestos Procesales:**

*Demanda en forma:* en el *sub judice*, la demanda se encuentra ajustada a lo normado en los artículos 82, 84, 89 y 430 de la Ley 1564 de 2012.

*Competencia:* el Despacho es competente para conocer del proceso por la cuantía del proceso (mínima cuantía), la naturaleza del asunto (civil contencioso) y el domicilio del demandado (Popayán) (artículos 17 numeral 1, 26 numeral 1 y 28 numeral 1° del CGP respectivamente).

*Capacidad para ser parte:* La parte demandante se trata de persona JURÍDICA y la parte demandada, se trata de personas NATURALES, capaces de obligarse.

*Capacidad para comparecer al proceso:* la parte demandante actúa por intermedio de apoderada judicial, y la parte demandada guardó silencio.

No observándose nulidad alguna que invalide lo actuado e integrada la relación jurídico procesal demandante – demandado, el Juzgado considera que se cumplen los requisitos para proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, para lo cual se efectúan las siguientes precisiones conceptuales:

### **Auto que ordena seguir adelante la ejecución:**

En vista de que la parte demandada no pagó la obligación ni propuso excepciones oportunamente, se procederá con base en lo normado en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del Proceso, es decir, el Juzgado resolverá seguir adelante con la ejecución por el monto ordenado en el mandamiento ejecutivo e igualmente se dispondrá la condena en costas a la parte ejecutada<sup>1</sup> y se ordenará practicar la liquidación del crédito.

---

<sup>1</sup> Acuerdo No. PSAA16-10554. ARTÍCULO 5°... 4. PROCESOS EJECUTIVOS. En única y primera instancia - Obligaciones de dar sumas de dinero; o de dar especies muebles o bienes de género distintos al dinero, de hacer, o de no hacer, que además contengan pretensiones de índole

D/te. CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO REAL identificado con NIT. 900.373.535-3.

D/do. CARLOS FERNANDO MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 10.305.409.

FABIO ANDRES MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 87.248.160.

PAUL MAURICIO MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 1.088.971.089.

FABIO ORIOL MUÑOZ PALACIOS, identificado con cédula No. 12.956.462.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Popayán, administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

### RESUELVE:

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** la ejecución por el total de la obligación decretada en el mandamiento ejecutivo ordenado en auto No. 491 del 22 de marzo de 2022; providencia proferida a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO REAL identificado con NIT. 900.373.535-3, en contra de CARLOS FERNANDO MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 10.305.409; FABIO ANDRES MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 87.248.160; PAUL MAURICIO MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 1.088.971.089; y FABIO ORIOL MUÑOZ PALACIOS, identificado con cédula No. 12.956.462.

**SEGUNDO: REMATAR** previo secuestro y avalúo, los bienes que llegaren a embargarse, y con su producto **PAGAR** al ejecutante el valor de su crédito, el remanente se deberá entregar al ejecutado, salvo que estuviere embargado por otra autoridad.

**TERCERO: CONDENAR** a la parte demandada CARLOS FERNANDO MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 10.305.409; FABIO ANDRES MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 87.248.160; PAUL MAURICIO MUÑOZ BETANCOURTH, identificado con cédula No. 1.088.971.089; y FABIO ORIOL MUÑOZ PALACIOS, identificado con cédula No. 12.956.462, a pagar las costas del proceso, las cuales se liquidarán de conformidad a lo dispuesto en el artículo 366 del Código General del proceso. **FIJAR** como AGENCIAS EN DERECHO, la suma de QUINIENTOS UN MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS (**\$501.729**) M/CTE a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO REAL identificado con NIT. 900.373.535-3, cuantía estimada acorde a lo previsto en el numeral 4° del artículo 5 del Acuerdo No. PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura.

**CUARTO: ORDENAR** la práctica de la liquidación del crédito, de conformidad con lo preceptuado en el inciso segundo del artículo 440 y el artículo 446 del Código General del Proceso. Liquidación que deberán presentar las partes. En firme ésta, procédase al pago de la obligación con los dineros retenidos, si hubiere lugar a ello.

**QUINTO:** El presente auto se notifica por ESTADO y contra él no proceden recursos.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

---

dinerario a. De mínima cuantía. Si se dicta sentencia ordenando seguir adelante la ejecución, entre el 5% y el 15% de la suma determinada, sin perjuicio de lo señalado en el parágrafo quinto del artículo tercero de este acuerdo.

CALLE 3 # 3- 31 SEGUNDO PISO- PALACIO NACIONAL

Correo: [i01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**  
**Adriana Paola Arboleda Campo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 001 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **300afcc47e4566d712bf58abc17ef8ee6b278e62037c8154c69965be7627d2fc**

Documento generado en 26/09/2022 11:55:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 3982-953895-97925-0  
FECHA: 18 /diciembre/2023

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: PAUL MAURICIO MUNOZ BETANCOURTH identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1088971089 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO:19-CAUCA
MUNICIPIO:1-POPAYÁN
NÚMERO PREDIAL:01-03-00-00-0311-0901-9-02-07-0180
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-03-0311-0000-901
DIRECCIÓN:K 2 22BN 115 To B Ap 706
MATRÍCULA:120-167807
ÁREA TERRENO:0 Ha 105.17m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA:65.13 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALUO:\$ 101,017,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	FABIO ANDRES MUNOZ BETANCOURTH	CÉDULA DE CIUDADANÍA	87248160
2	PAUL MAURICIO MUNOZ BETANCOURTH	CÉDULA DE CIUDADANÍA	1088971089
3	CARLOS FERNANDO MUNOZ BETANCOURTH	CÉDULA DE CIUDADANÍA	10305409
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			<b>3</b>

El presente certificado se expide para INTERESADA.

*M. Alejandra Ferreira Hernandez*

María Alejandra Ferreira Hernandez  
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

**NOTA:**

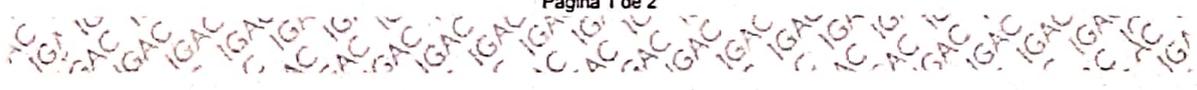
La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Calima, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Cumbre, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Trujillo, Tuluá, Versalles, Yumbo y Jamundí del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Cajica, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, Cucunuba, Cota, Cogua, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fomeque, Fosca, Fúquene, Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Girardot, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquíma, Guayabetal, Guacheta, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Naniño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paima, Pandí, Paratebueno, Pasca, Puli, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Sopo, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Ubaque, Une, Vergara, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón y Zipaquirá, Villavicencio del departamento del Meta, Sinclejo del Departamento de Sucre, los municipios de Cúcuta, Abrego, Bucarasica, Cáchira, Convención, El Carmen, El Tarra, Hacarí, La Playa, San Calixto, Sardinata y Teorama del Departamento de Norte de Santander, Manizales- Caldas, los municipios de Neiva y Garzón del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda, Ibagué - Tolima, Cartagena de Indias - Bolívar, Medio Baudó del Departamento de Chocó, Armenia del Departamento de Quindío, municipio de Sahagún- Córdoba, los municipios de Valledupar, Río de Oro y Chingúana del Departamento de Cesar, los municipios de Málaga y Barrancabermeja del departamento de Santander, los municipios de Sabanalarga y Soldad del Departamento del Atlántico, los municipios de Florencia, Cartagena del Chaira, San Vicente del Caguán y Solano del Departamento de Caquetá, el municipio de Puerto Guzman-Putumayo y municipio de Chiquinquirá - Boyacá al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:





ALCALDÍA DE POPAYÁN  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL  
NIT. 891.580.006-4  
RECIBO OFICIAL DE PAGO

POPAYÁN®

Cod. F-GF-134-02

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Referencia Catastral	010303110180901	www.popayan.gov.co	Fecha de Emisión	18/12/2023
CÉDULA CATASTRAL NACIONAL	0103000003110901902070180	NOMBRE	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN
No Propietarios	3	CARL*****URTH	*****5409	K 2 22BN 115 To B Ap 706
MAT. INMOB.	120-167807	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	AREA TERRENO
		URBANO		0 ha - 105 m2
				AREA EDIFICADA
				65 m2

AÑO	AVALUO	TARIFA	PREDIAL	C.R.C	BOMBEROS	ALUMB.	INTERESES C.R.C	INTERESES PRE-BOM	INTERESES ALUMBRADO	TOTAL	DESCUENTO
2023	101.017.000	6,20 MIL	626.310		31.810					658.120	
2022	96.843.000	8,30 MIL	803.800	145.270	31.540		2.000	12.000		994.610	
2021	56.851.000	7,30 MIL	415.012	85.277	23.963		61.000	312.000		897.252	
2020	55.195.000	7,30 MIL	402.924	82.793	23.501		88.000	455.000		1.052.218	
2019	53.587.000	7,30 MIL	391.185	80.381	22.618		114.000	589.000		1.197.184	
2018	52.026.000	7,30 MIL	379.790	78.039	21.883		139.000	715.000		1.333.712	
2017	50.511.000	7,30 MIL	368.730	75.766	17.522		162.000	824.000		1.448.018	
2013 a 2016	N/A	N/A	1.374.524	282.437	74.500		850.000	4.366.000		6.947.461	
<b>TOTALES</b>			<b>4.762.275</b>	<b>829.963</b>	<b>247.337</b>		<b>1.416.000</b>	<b>7.273.000</b>		<b>14.528.575</b>	

Periodos: 2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013



(415)7709998014602(8020)00000023010310221524(3900)0014529000(96)20231231

PÁGUESE HASTA	31/12/2023
VALOR DEUDA	14.528.575
MENOS DESCUENTOS	0
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>14.529.000</b>

Imprimió: -15:45:38 - 186.146.178.27

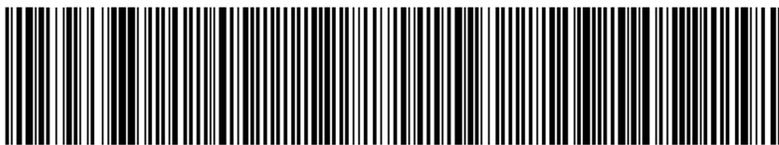


ALCALDÍA DE POPAYÁN  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL  
RECIBO OFICIAL DE PAGO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

POPAYÁN®

CÉDULA CATASTRAL NACIONAL	PERÍODOS	NO. RECIBO DE PAGO
0103000003110901902070180	2023,2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013	23010310221524

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN
010303110180901	CARL*****URTH	CC*****5409	K 2 22BN 115 To B Ap 706



(415)7709998014602(8020)00000023010310221524(3900)0014529000(96)20231231

PÁGUESE HASTA	31/12/2023
VALOR DEUDA	14.528.575
MENOS DESCUENTOS	
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>14.529.000</b>

Imprimió: -15:45:38 - 186.146.178.27

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS



\*\*\*SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER\*\*\*

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

Para verificar los valores detalladamente puede acceder al portal público de impuesto desde la página [www.popayan.gov.co](http://www.popayan.gov.co)

CANCELE OPORTUNAMENTE EN LAS ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS Y/O A TRAVES DEL BOTON PSE, EVITESE EL PAGO DE INTERESES O EL EMBARGO Y REMATE DE SUS BIENES.