

Popayán, Diciembre de 2023

Señora

**JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN**

E. S. D.

REF:	<b>AVALUO DEL INMUEBLE</b>
PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE	COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO "COONFIE Ltda."
DEMANDADO	MARIA ELENA JOJOY LOZANO con C.C. 1.061.759.418 , OSCAR ANTONIO SARABINO ESPINOSA con C.C. 76.306.390 y EDWIN ANTONIO DAZA NOGUERA con C.C. 1.061.778.238-
RADICADO	20210004400

**GLORIA ESTELLA CRUZ ALEGRIA**, Abogada con Tarjeta Profesional No. 148457 del C. S. de la J, mayor y vecina de Popayán, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de endosataria de la **COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO "COONFIE Ltda."** en el proceso de la referencia en contra de MARIA ELENA JOJOY LOZANO Y OTROS, me permito presentar **AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE** identificado con matrícula inmobiliaria **120-21775**, con fundamento en el numeral 4 del artículo 444 del C.G del P.

Teniendo en cuenta el avalúo catastral del predio por valor de \$ 178.101.000 el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-21775 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, ubicado en la Carrera 4 No 12-24 Barrio el Empedrado, con Código Catastral No. 01030000000790013000000000 se avalúa el inmueble por valor de :

**DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 267.151.500).**

### **ANEXOS**

Recibo de Liquidación Oficial de impuesto predial

Estudio fotográfico.

De la Señora Juez,

  
**GLORIA ESTELLA CRUZ ALEGRIA**  
C. C. N° 25.480.346 de La Sierra  
T. P. No. **148457** del C. S. de la J.



ALCALDÍA DE POPAYÁN  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL  
NIT. 891.580.006-4  
RECIBO OFICIAL DE PAGO

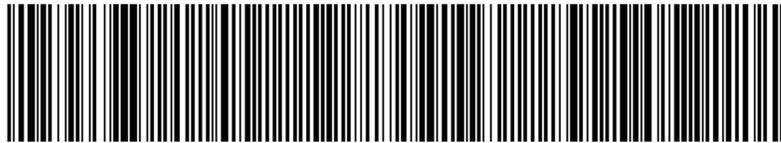
POPAYÁN®

Cod. F-GF-134-02

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Referencia Catastral	010300790013000	www.popayan.gov.co				Fecha de Emisión	12/12/2023				
CÉDULA CATASTRAL NACIONAL		NOMBRE			CÉDULA/NIT		DIRECCIÓN				
0103000000790013000000000		OSCA*****NOSA			*****6390		K 4 12 24 22				
No Propietarios	MAT. INMOB.	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO			AREA TERRENO	AREA EDIFICADA				
1	120-21775	URBANO				0 ha - 176 m2	201 m2				
AÑO	AVALUO	TARIFA	PREDIAL	C.R.C	BOMBEROS	ALUMB.	INTERESES C.R.C	INTERESES PRE-BOM	INTERESES ALUMBRADO	TOTAL	DESCUENTO
2023	178.101.000	7,50 MIL	1.129.120		39.020					1.168.140	225.824
TOTALES			1.129.120		39.020					1.168.140	225.824

- COPIA CONTRIBUTUYENTE -



(415)7709998014602(8020)00000023010310219917(3900)0000942000(96)20231215

PÁGUESE HASTA	15/12/2023
VALOR DEUDA	1.168.140
MENOS DESCUENTOS	225.824
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>942.000</b>

Imprimió: -11:38:24 - 181.53.184.2



ALCALDÍA DE POPAYÁN  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL  
RECIBO OFICIAL DE PAGO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

POPAYÁN®

CÉDULA CATASTRAL NACIONAL	PERÍODOS	NO. RECIBO DE PAGO
0103000000790013000000000	2023	23010310219917

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN
010300790013000	OSCA*****NOSA	CC *****6390	K 4 12 24 22

- COPIA MUNICIPIO -



(415)7709998014602(8020)00000023010310219917(3900)0000942000(96)20231215

PÁGUESE HASTA	15/12/2023
VALOR DEUDA	1.168.140
MENOS DESCUENTOS	225.824
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>942.000</b>

Imprimió: - 11:38:24 - 181.53.184.2

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS

\*\*\*SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER\*\*\*

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

Para verificar los valores detalladamente puede acceder al portal público de impuesto desde la página [www.popayan.gov.co](http://www.popayan.gov.co)

CANCELE OPORTUNAMENTE EN LAS ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS Y/O A TRAVES DEL BOTON PSE, EVITESE EL PAGO DE INTERESES O EL EMBARGO Y REMATE DE SUS BIENES.

