

Ref.: Proceso Ejecutivo singular #2023-00277-00

Nohemy Garces <psiconohemy@gmail.com>

Mié 24/01/2024 12:05

Para:Nohemy Garces <psiconohemy@gmail.com>;Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cauca - Popayán <j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (11 MB)

PDF 24-01-2024.pdf;

Popayán, 23 de enero de 2024

Señor

JUEZ 1° PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPENTENCIA MULTIPLE DE POPAYAN

J01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.coPresente

-

Ref.: Proceso Ejecutivo singular #2023-00277-00

Dte.: Urbanización "Villa Mercedes I Etapa" NIT.800004224-3

Dda.: Blanca Libia Orozco de Garcés C.C. #27.182.152

Asunto: Anexo recibos del pago total y oportuno de la obligación demandada

BLANCA LIBIA OROZCO DE GARCES, de las notas civiles conocidas al interior del proceso que motiva la referencia, respetuosamente me permito adjuntar copia de los recibos de los pagos que se han hecho al proceso que nos ocupa, y que corresponden a la siguiente relación:

1.- Comprobante de pago por la suma de \$ 340.000, de fecha 13 de septiembre de 2022, pagado por el arrendatario del inmueble, señor FLORO ALBERTO TUNUBALÁ, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA

2.- Comprobante de pago por la suma de \$340.000, de fecha 26 de octubre de 2022, pagado por el arrendatario del inmueble, señor FLORO ALBERTO TUNUBALÁ, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA.

3.- Comprobante de pago por la suma de \$.4.875.000, de fecha 2 de octubre de 2023, pagado por el arrendatario del inmueble, señor FLORO ALBERTO TUNUBALÁ, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA.

4.- Comprobante de pago por la suma de \$ 810.000, de fecha 6 de diciembre de 2023, pagado por el arrendatario del inmueble, señor FLORO ALBERTO TUNUBALÁ, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA.

5.- Comprobante de pago por la suma de \$415.000, de fecha 9 de enero de 2024, pagado por el arrendatario del inmueble, señor FLORO ALBERTO TUNUBALÁ, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA

6.- Comprobante de pago por la suma de \$ 510.000, de fecha 9 de enero de 2024, pagado por el arrendatario del inmueble, señor FLORO ALBERTO TUNUBALÁ, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA

7.- Comprobante de pago por la suma de \$ 3.042.987, de fecha 16 de enero de 2024, pagado por la suscrita BLANCA LIBIA OROZCO DE GARCES, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA.

8.- Recibo de pago por la suma de \$974.000, de fecha 16 de enero de 2024, pagado por la suscrita BLANCA LIBIA OROZCO DE GARCES, suma entregada al abogado PABLO ANDRES BERNAL VALENCIA por concepto de sus HONORARIOS PROFESIONALES causados en este proceso.

El total de las sumas pagadas asciende a la cantidad de ONCE MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MLCTE (\$ 11.306.987.), monto que supera con creces la obligación demandada. En consecuencia, le solicito se sirva: **a) ordenar la terminación del proceso; y b) la cancelación de las medidas cautelares.**

Renuncio notificación y ejecutoria de auto favorable.

Atentamente,

BLANCA LIBIA OROZCO DE GARCES
Correo electrónico: psiconohemy@gmail.com

Popayán, 23 de enero de 2024

Señor

JUEZ 1° PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN

J01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

Presente

Ref.: Proceso Ejecutivo singular #2023-00277-00

Dte.: Urbanización "Villa Mercedes I Etapa" NIT.800004224-3

Dda.: Blanca Libia Orozco de Garcés C.C. #27.182.152

Asunto: Anexo recibos del pago total y oportuno de la obligación demandada

BLANCA LIBIA OROZCO DE GARCES, de las notas civiles conocidas al interior del proceso que motiva la referencia, respetuosamente me permito adjuntar copia de los recibos de los pagos que se han hecho al proceso que nos ocupa, y que corresponden a la siguiente relación:

- 1.- Comprobante de pago por la suma de \$ 340.000, de fecha 13 de septiembre de 2022, pagado por el arrendatario del inmueble, señor FLORO ALBERTO TUNUBALÁ, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA
- 2.- Comprobante de pago por la suma de \$340.000, de fecha 26 de octubre de 2022, pagado por el arrendatario del inmueble, señor FLORO ALBERTO TUNUBALÁ, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA.
- 3.- Comprobante de pago por la suma de \$.4.875.000, de fecha 2 de octubre de 2023, pagado por el arrendatario del inmueble, señor FLORO ALBERTO TUNUBALÁ, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA.
- 4.- Comprobante de pago por la suma de \$ 810.000, de fecha 6 de diciembre de 2023, pagado por el arrendatario del inmueble, señor FLORO ALBERTO TUNUBALÁ, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA.

5.- Comprobante de pago por la suma de \$415.000, de fecha 9 de enero de 2024, pagado por el arrendatario del inmueble, señor FLORO ALBERTO TUNUBALÁ, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA

6.- Comprobante de pago por la suma de \$ 510.000, de fecha 9 de enero de 2024, pagado por el arrendatario del inmueble, señor FLORO ALBERTO TUNUBALÁ, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA

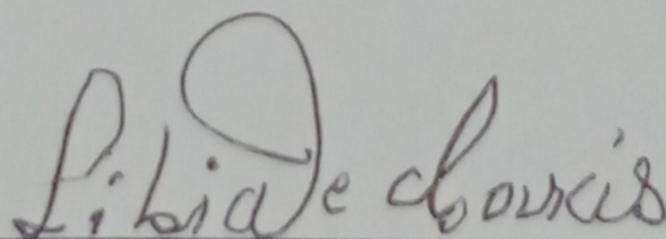
7.- Comprobante de pago por la suma de \$ 3.042.987, de fecha 16 de enero de 2024, pagado por la suscrita BLANCA LIBIA OROZCO DE GARCES, suma recibida mediante consignación a la cuenta de Ahorros de Banco Davivienda No. 196100150164 perteneciente al titular: JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBANIZACION VILLA MERCEDES 1 ETAPA.

8.- Recibo de pago por la suma de \$974.000, de fecha 16 de enero de 2024, pagado por la suscrita BLANCA LIBIA OROZCO DE GARCES, suma entregada al abogado PABLO ANDRES BERNAL VALENCIA por concepto de sus HONORARIOS PROFESIONALES causados en este proceso.

El total de las sumas pagadas asciende a la cantidad de ONCE MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MLCTE (\$ 11.306.987.), monto que supera con creces la obligación demandada. En consecuencia, le solicito se sirva: **a) ordenar la terminación del proceso; y b) la cancelación de las medidas cautelares.**

Renuncio notificación y ejecutoria de auto favorable.

Atentamente,



BLANCA LIBIA OROZCO DE GARCES
Correo electrónico: psiconohemy@gmail.com



Señora
Blanca Libia Orozco
E.S.M

Ref: solicitud estado de cuenta

Me permito presentarles estado de cuenta de la obligación de administración de la copropiedad Villa Mercedes.

De acuerdo a las conversaciones tenemos entonces la siguiente liquidación, con relación a las cuotas de administración ordinarias a cargo del arrendatario.

Tenga en cuenta que cada cuota es independiente a la anterior por ser obligación de trato sucesivo, para comprensión del mismo, se debe sumar así: (capital + vr interés= acumulado antes de pago); la siguiente cuota entonces sumas así: (total casilla anterior acumulado+ capital nueva cuota + vr interes= total acumulado:

Ejemplo:

$$281.986 + 375.000 + 123.984 = 780.970$$

FECHA	CAPITAL	DIAS MORA	% INT DIARIO	VR INTERES	TOTAL POR PERIODO CAP + INT	ACUMULADO ANTES DE PAGO	VALOR PAGADO
1/09/2021	-	415	0,0828%	-	-	-	
1/09/2022	210.000	414	0,0828%	71.986	281.986	281.986	
1/10/2022	375.000	384	0,0861%	123.984	498.984	780.970	
1/11/2022	375.000	353	0,0896%	118.608	493.608	1.274.578	
1/12/2022	375.000	323	0,0951%	115.190	490.190	1.764.768	
1/01/2023	375.000	292	0,0985%	107.858	482.858	2.247.626	
1/02/2023	375.000	261	0,1024%	100.224	475.224	2.722.850	
1/03/2023	375.000	233	0,1042%	91.045	466.045	3.188.894	
1/04/2023	415.000	202	0,1058%	88.692	503.692	3.692.587	
1/05/2023	415.000	172	0,1026%	73.236	488.236	4.180.822	
1/06/2023	415.000	141	0,1012%	59.217	474.217	4.655.040	
1/07/2023	415.000	111	0,1000%	46.065	461.065	5.116.105	
1/08/2023	415.000	80	0,0983%	32.636	447.636	5.563.740	
1/09/2023	415.000	49	0,0962%	19.562	434.562	5.998.303	
1/10/2023	415.000	19	0,0918%	7.238	422.238	6.420.541	4.875.000
1/11/2023	415.000	49	0,0888%	18.057	433.057	1.978.598	
1/12/2023	415.000	19	0,0874%	6.891	421.891	2.400.490	810.000
1/01/2024	415.000	3	0,0822%	1.023	416.023	2.006.513	



PABLO ANDRÉS BERNAL V.
* ABOGADOS *

RESUMEN PARA ARRENDATARIO

	SALDO	PAGOS	NUEVO SDO
CAPITAL	6.610.000	5.685.000	925.000
INTERESES	1.081.513	-	1.081.513
COSTAS	72.400		72.400
HONORARIOS	2.429.794		2.429.794
SALDO	7.691.513	5.685.000	4.508707

ESTADO DE CUENTA SEÑORA BLANCA LIBIA OROZCO CUOTAS EXTRAORDINARIAS

FECHA	CAPITAL	DIAS MORA	% INT DIARIO	VR INTERES	TOTAL POR PERIODO CAP + INT	ACUMULADO ANTES DE PAGO
1/09/2021	-	1283	0,0659%	-	-	-
1/07/2020	700.000	1282	0,0659%	591.387	1.291.387	1.291.387
1/08/2020		1251	0,0665%	-	-	1.291.387
1/09/2020		1220	0,0666%	-	-	1.291.387
1/10/2020		1190	0,0658%	-	-	1.291.387
1/11/2020		1159	0,0650%	-	-	1.291.387
1/12/2020		1129	0,0638%	-	-	1.291.387
1/01/2021		1098	0,0633%	-	-	1.291.387
1/02/2021		1067	0,0640%	-	-	1.291.387
1/03/2021		1039	0,0636%	-	-	1.291.387
1/04/2021		1008	0,0633%	-	-	1.291.387
1/05/2021		978	0,0630%	-	-	1.291.387
1/06/2021		947	0,0629%	-	-	1.291.387
1/07/2021		917	0,0628%	-	-	1.291.387
1/08/2021		886	0,0630%	-	-	1.291.387
1/09/2021		855	0,0629%	-	-	1.291.387
1/10/2021		825	0,0625%	-	-	1.291.387
1/11/2021		794	0,0631%	-	-	1.291.387
1/12/2021		764	0,0638%	-	-	1.291.387
1/01/2022		733	0,0644%	-	-	1.291.387
1/02/2022		702	0,0665%	-	-	1.291.387
1/03/2022		674	0,0670%	-	-	1.291.387
1/04/2022		643	0,0689%	-	-	1.291.387
1/05/2022		613	0,0710%	-	-	1.291.387
1/06/2022		582	0,0732%	-	-	1.291.387
1/07/2022		552	0,0759%	-	-	1.291.387
1/08/2022		521	0,0788%	-	-	1.291.387
1/09/2022		490	0,0828%	-	-	1.291.387
1/10/2022		460	0,0861%	-	-	1.291.387
1/11/2022		429	0,0896%	-	-	1.291.387
1/12/2022		399	0,0951%	-	-	1.291.387
1/01/2023		368	0,0985%	-	-	1.291.387
1/02/2023		337	0,1024%	-	-	1.291.387
1/03/2023		309	0,1042%	-	-	1.291.387
1/04/2023		278	0,1058%	-	-	1.291.387



PABLO ANDRÉS BERNAL V.
ABOGADOS

1/05/2023		248	0,1026%	-	-	1.291.387
1/06/2023		217	0,1012%	-	-	1.291.387
1/07/2023		187	0,1000%	-	-	1.291.387
1/08/2023		156	0,0983%	-	-	1.291.387
1/09/2023		125	0,0962%	-	-	1.291.387
1/10/2023		95	0,0918%	-	-	1.291.387
1/11/2023		64	0,0888%	-	-	1.291.387
1/12/2023		34	0,0874%	-	-	1.291.387
1/01/2024	1.956.600	3	0,0822%	-	1.956.600	3.247.987

RESUMEN CUENTA SEÑORA BLANCA LIBIA OROZCO CUOTAS EXTRAORDINARIAS

	SALDO	PAGOS	NUEVO SDO
CAPITAL	2.656.600	-	2.656.600
INTERESES	591.387	-	591.387
HONORARIOS	974.396	-	974.396
SALDO	4.222.383	-	4.222.383

Observaciones:

1. La cuota de 700.000 pesos, fue aprobada por medio de reunión del 25 de febrero de 2020.
2. Mediante Asamblea Extraordinaria de diciembre de 2023 se aprobó extraordinaria, por valor de \$10.510.000 pesos, en un solo pago ó diferido en cuotas de \$1.956.600 mensuales hasta el mes de junio de 2024.
3. Los honorarios y las costas procesales, se deberán cancelar en efectivo en la oficina encargada de cobro y las obligaciones de cuotas ordinarias y extraordinarias en la cuenta de la copropiedad.

Cordialmente;


PABLO ANDRÉS BERNAL VALENCIA
T.P 184.624 C.S.J

BANCO DAVIVIENDA

Recaudo Empresarial

Fecha: 06/12/2023 Hora: 11:16:24

Jornada: Normal

Oficina: 1970

Terminal: CJ1970W703

Usuario: TEQ

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:

JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBAN

Cuenta Convenio: *****0164

Código Convenio: 1186113

No. de Referencia 1:

5302

Forma de Pago: Efectivo

Vr. Total: \$810,000.00

Costo Transacción: \$.00

No. Transacción: 674360

Quien realiza la transacción

Tipo Id: CC

No Id: 79908704

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la

información impresa es correcta.

NOVIEMBRE Y DICIEMBRE

HANCO DAVIVIENDA

Recibo Empresarial

Fecha: 02/10/2023 Hora: 12:23:57

Jornada: Normal

Oficina: 1970

Terminal: CJ1970W704

Usuario: 1BQ

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:

JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBAN

Cuenta Convenio: *****0164

Código Convenio: 1186113

No. de Referencia 1:

5302

Forma de Pago: Efectivo

Vr. Total: \$4,875,000.00

Costo Transacción: \$.00

No. Transacción: 202426

Quien realiza la transacción

Tipo Id: CC

No Id: 79908704

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la información impresa es correcta.

NOVIEMBRE Y DICIEMBRE

ENERO A SEPTIEMBRE

OCTUBRE DE A

BANCO DAVIVIENDA

Recaudo Empresarial

Fecha: 13/09/2022

Hora: 12:41:07

Jornada:

Normal

Oficina:

1970

Terminal:

CJ1970W703

Usuario:

CKL

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:

UNTA ADMINISTRADORA DE LA URBAN

Cuenta Convenio:

*****0164

Código Convenio:

1186113

No. de Referencia 1:

5302

Forma de Pago:

Efectivo

Vr. Total:

\$340,000.00

Costo transacción:

\$.00

No Transacción:

861605

Quien realiza la transacción

Tipo Id:

CC

No Id:

79908704

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la información impresa es correcta.

SEPTIEMBRE 2022 \$ 340.00

BANCO DAVIVIENDA

Recaudo Empresarial

Fecha: 26/10/2022

Hora: 15:30:51

Jornada:

Normal

Oficina:

1970

Terminal:

CJ1970W704

Usuario:

6PZ

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:

UNTA ADMINISTRADORA DE LA URBAN

Cuenta Convenio:

*****0164

Código Convenio:

1186113

No. de Referencia 1:

5302

Forma de Pago:

Efectivo

Vr. Total:

\$340,000.00

Costo transacción:

\$.00

No Transacción:

448816

Quien realiza la transacción

Tipo Id:

CC

No Id:

79908704

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la información impresa es correcta.

NIE OCTUBRE 2022.

BANCO DAVIVIENDA,

Recaudo Empresarial

Fecha: 09/01/2024 Hora: 12:03:00

Jornada: Normal

Oficina: 1970

Terminal: CJ1970W704

Usuario: IEQ

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:

JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBAN

Cuenta Convenio: *****0164

Código Convenio: 1186113

No. de Referencia 1:

5302

Forma de Pago:

Efectivo

Vr. Total:

\$510,000.00

Costo Transacción:

\$.00

No. Transacción:

165400

Quien realiza la transacción

Tipo Id:

CC

No Id:

79908704

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la

información impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA

Recaudo Empresarial

Fecha: 09/01/2024 Hora: 12:05:22

Jornada: Normal

Oficina: 1970

Terminal: CJ1970W704

Usuario: IEQ

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:

JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBAN

Cuenta Convenio: *****0164

Código Convenio: 1186113

No. de Referencia 1:

5302

Forma de Pago:

Efectivo

Vr. Total:

\$415,000.00

Costo Transacción:

\$.00

No. Transacción:

169396

Quien realiza la transacción

Tipo Id:

CC

No Id:

79908704

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la

información impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA

Recaudo Empresarial

Fecha: 09/01/2024 Hora: 12:05:22

Jornada: Normal

Oficina: 1970

Terminal: CJ1970W704

Usuario: IEQ

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:

JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBAN

Cuenta Convenio: *****0164

Código Convenio: 1186113

No. de Referencia 1:

5302

Forma de Pago: Efectivo

Vr. Total: \$415,000.00

Costo Transacción: \$.00

No. Transacción: 169396

Quien realiza la transacción

Tipo Id: CC

No Id: 79908704

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la información impresa es correcta.

BANCO DAVIVIENDA

Recaudo Empresarial

Fecha: 16/01/2024 Hora: 14:54:56

Jornada: Normal

Oficina: 1970

Terminal: CJ1970W702

Usuario: F15

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio:

JUNTA ADMINISTRADORA DE LA URBAN

Cuenta Convenio: *****0164

Código Convenio: 1186113

No. de Referencia 1:

5302

Forma de Pago: Efectivo

Vr. Total: \$3,042,987.00

Costo Transacción: \$.00

No. Transacción: 600016

Quien realiza la transacción

Tipo Id: CC

No Id: 27182152

Transacción exitosa en línea

Por favor verifique que la

información impresa es correcta.

No.

[Empty box for number]

Por.

\$ 974 000.-

Ciudad

Popoyan.

Fecha

Día	Mes	Año
16	1	24.

Recibí de.

Blanca Ibia Orozco. De Garces.

La suma de.

Novcientos setenta y cuatro mil pesos enteros.

Por concepto de.

Honorario V. Mercedes. Apto 302 Torre E

Recibí.

Blanca Ibia Orozco
16003024