





*Ana María Guerrero Ortega*  
Abogada



131

## **CONSIDERACIONES GENERALES**

Para mayor claridad dividimos en los siguientes capítulos:

### **RESEÑA HISTORICA**

- 1.-** Por Auto Interlocutorio N°. 383 de fecha 01 de marzo de 2018 el Juzgado Municipal de Pequeñas Causa y Competencias Múltiples de Popayán, declara abierta y radicada la demanda de sucesión intestada de la causante AURA MERY ORDOÑEZ DE UL y reconoció como heredera a la señora MARIELA BERMUDEZ ORDOÑEZ .
- 2.-** A folio 38 del cuaderno original se emplaza a las personas que se crean con derecho a intervenir en la sucesión de la causante AURA MERY ORDOÑEZ DE UL, mediante la Red Sonora S.A.S Radio 1040.
- 3.-** Mediante auto de fecha 16 de julio del 2018, se reconoce a la señora MAGNOLIA ERMUDEZ ORDOÑEZ, como heredera de la señora AURA MERY ORDOÑEZ DE UL, en su calidad de hija legítima.
- 4.-** A folios 67 a 70 del cuaderno aparece escritura 1185 del 13 de julio de 2018, donde los herederos WILLIAN Y ADALBERTO BERMUDEZ ORDOÑEZ, le vende a la señora MAGNOLIA BERMUDEZ ORDOÑEZ, sus derechos herenciales que le llegaren a corresponder dentro de la Sucesión de su madre AURA MERY ORDOÑEZ DE UL
- 5.-** Mediante Auto de fecha 7 de septiembre de 2018, se reconoce a los señores ADALBERTO NELSON BERMUDEZ ORDOÑEZ Y WILLIAN BERMUDEZ ORDOÑEZ, como herederos de la señora AURA MERY ORDOÑEZ DE UL, en su calidad de hijos legítimos y se reconoce a la señora MAGNOLIA BERMUDEZ ORDOÑEZ, como Cesionario de los derechos hereditarios de ADALBERTO NELSON BERMUDEZ ORDOÑEZ Y WILLIAN BERMUDEZ ORDOÑEZ.
- 6.-** El día 30 de septiembre de 2019, se llevó a efecto la diligencia de Inventario y avalúos que obra en el expediente. Donde se relacionó como Activo de la sucesión y se me nombro como partidor de la herencia.

---

Carrera 7 No. 11-28 Piso 7 Oficina 710 Edif. Edgar Negret - Popayán - Cel 3003482107, E- mail: anitaguerrero821@gmail.com



Ana María Guerrero Ortega  
Abogada



132

### **PARTICION:**

Como son cuatro herederos reconocidos así: **MARIELA BERMUDEZ ORDOÑEZ**, **MAGNOLIA BERMUDEZ ORDOÑEZ**, **ADALBERTO NELSON BERMUDEZ ORDOÑEZ** Y **WILLIAN BERMUDEZ ORDOÑEZ**, a cada heredero le corresponde un 25 % del 100% de la 1/3 parte del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N° 120-99607 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán dejado por la causante **AURA MERY ORDOÑEZ DE UL**, el **ACERVO LIQUIDO A REPARTIR**, es de **\$ 30.963.333**

### **ACERVO HEREDITARIO:**

Según la diligencia de Inventarios y Avalúos practicada dentro del Proceso de sucesión In testada de la causante **AURA MERY ORDOÑEZ DE UL**, el bien de la sucesión está conformado así:

De la cuota parte del inmueble propiedad de la causante **AURA MERY ORDOÑEZ DE UL**, consistente en una Casa de habitación ubicada en el Municipio de Popayán, en la calle 6ª No. 38-10 Urbanización Corsocial, **TRADICION** : la causante adquirió 1/3 parte de esta propiedad por compra que ella hiciere a la Corporación para el bienestar social del Cauca" **CORSOCIAL**" mediante escritura pública No. 481 del veintiocho (28) de febrero de 1.995 ante la Notaria Primera del Circulo de Popayán - Cauca, **COMPRA** con extensión superficiaria de 66.2 M2, y a la cual le corresponde la Matricula inmobiliaria No. **120-99607** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, y con un avalúo catastral de \$46.445.000.

### **ACTIVO:**

El bien inmueble tiene un Avalúo Comercial de **\$ 92.889.999.**

**TOTAL DEL ACTIVO..... \$ 92.889.999**

Carrera 7 No. 11-28 Piso 7 Oficina 710 Edif. Edgar Negret - Popayán - Cel 3003482107, E-mail: anitaguertero821@gmail.com



Ana María Guerrero Ortega  
Abogada



**PASIVO**..... \$ 0

**TOTAL ACERVO LIQUIDOA REPARTIR (1/3 parte).....\$ 30.963.333**

Con la suma de **\$ 30.963.333**, como acervo líquido a repartir se pagará las hijuelas a los herederos reconocidos en este proceso.

Se le adjudica a la señora **MAGNOLIA BERMUDEZ ORDOÑEZ**, en su calidad de cesionaria de los derechos herenciales adquiridos mediante escritura 1185 del 13 de julio de 2018, donde los herederos WILLIAN BERMUDEZ ORDOÑEZ Y ADALBERTO BERMUDEZ ORDOÑEZ, le venden sus derechos herenciales correspondiéndole 75% de los derechos de posesión y dominio por valor de **\$ 23.222.499,75**, que la causante **AURA MERY ORDOÑEZ DE UL** tenía en la proporción de 1/3 parte del inmueble Casa de habitación ubicada en el Municipio de Popayán, en la calle 6ª No. 38-10 Urbanización Corsocial.

**HIJUELA 1 PARA LA HEREDERA MARIELA BERMUDEZ ORDOÑEZ**

Vale la Hijuela: ..... **\$ 7.740.833,25**

**Se entera y paga así:**

Se adjudica a la heredera **MARIELA BERMUDEZ ORDOÑEZ** el **25%** de los derechos posesión y dominio por valor de **\$ 7.740.833,25**, que la causante **AURA MERY ORDOÑEZ DE UL** tenía en la proporción de 1/3 parte del siguiente inmueble a saber: una Casa de habitación ubicada en el Municipio de Popayán, en la calle 6ª No. 38-10 Urbanización Corsocial, **TRADICION** : la causante adquirió una tercera parte de esta propiedad por compra que ella hiciera a la Corporación para el bienestar social del Cauca " **CORSOCIAL** " mediante escritura pública No. 481 del veintiocho (28) de febrero de 1.995 ante la Notaria

Carrera 7 No. 11-28 Piso 7 Oficina 710 Edif. Edgar Negret - Popayán - Cel 3003482107, E-mail: anitaguerrero821@gmail.com



Ana María Guerrero Ortega  
Abogada



136  
134

Primera del Circulo de Popayán - Cauca, COMPRA con extensión superficial de 66.2 M2, y a la cual le corresponde la Matricula inmobiliaria No. **120-99607** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, y con un avalúo catastral de \$46.445.000.

**TOTAL DE LA HIJUELA..... \$ 7.740.833,25**

**HIJUELA 2 PARA LA HEREDERA MAGNOLIA BERMUDEZ ORDOÑEZ**

Vale la Hijuela: ..... **\$ 23.222.499,75**

**Se entera y paga así:**

Se adjudica a la heredera **MAGNOLIA BERMUDEZ ORDOÑEZ** el **75%** de los derechos posesión y dominio por valor de **\$ 23.222.499,75** que la causante **AURA MERY ORDOÑEZ DE UL** tenía en la proporción de 1/3 parte del siguiente inmueble a saber: una Casa de habitación ubicada en el Municipio de Popayán, en la calle 6ª No. 38-10 Urbanización Corsocial, **TRADICION** : la causante adquirió 1/3 parte de esta propiedad por compra que ella hiciere a la Corporación para el bienestar social del Cauca "CORSOCIAL" mediante escritura pública No. 481 del veintiocho (28) de febrero de 1.995 ante la Notaria Primera del Circulo de Popayán - Cauca, COMPRA con extensión superficial de 66.2 M2, y a la cual le corresponde la Matricula inmobiliaria No. **120-99607** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, y con un avalúo catastral de \$46.445.000.

**TOTAL DE LA HIJUELA..... \$ 23.222.499,75**

**COMPROBACION:**

Valor del acervo líquido a repartir-----\$ 30.963.333



Ana María Guerrero Ortega  
Abogada



135

**SUMAN LAS HIJUELAS**

**HIJUELA 1..... \$ 7.740.833,25**

**HIJUELA 2..... \$ 23.222.499,75**

**TOTAL: .....\$ 30.963.333**

En esta forma deo presentado el **TRABAJO DE PARTICIÓN** del bien dejados por la causante **AURA MERY ORDOÑEZ DE UL** y lo someto a su consideración y la de los herederos: **MARIELA BERMUDEZ ORDOÑEZ, y MAGNOLIA BERMUDEZ ORDOÑEZ.**

De Usted atentamente.

**ANA MARIA GUERRERO ORTEGA**

C.C. N°. 34.571.224 de Popayán

T.P. N°. 273.535 del C. S. de la J.

Carrera 7 No. 11-28 Piso 7 Oficina 710 Edif. Edgar Negret – Popayán - Cel 3003482107, E-mail: anitaguerrero821@gmail.com

11/2/2021

Correo: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Cauca - Popayan - Outlook

RV: Scanner

Edith Rosero Muñoz <eroserom@dian.gov.co>

Vie 18/12/2020 12:53

Para: Juzgado 01 Pequeñas Causas Competencias Múltiples - Cauca - Popayan <j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (41 KB)

JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMP MULTIPLES.pdf;

Cordial saludo

Atendiendo a su oficio radicados en esta seccional en el cual solicita la expedición de certificación de estado de cuenta con la DIAN del causante AURA MERY ORDOÑEZ DE UL cedula 25.362.057, para adelantar proceso de sucesión, me permito remitir escaneado en el adjunto 1 (una) certificación (es) para los respectivos tramites.

Por favor confirmar el recibido.

Quedo atenta, muchas gracias.

Edith Rosero Muñoz

Teléfono: 3007869662

GIT de Gestión de Cobranzas

División de Recaudo y cobranzas

Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Popayán Carrera 8 N° 1 - 36 - Edificio Portón del molino Popayán

-----Mensaje original-----

De: scanner.popayan@dian.gov.co <scanner.popayan@dian.gov.co>

Enviado el: miércoles, 16 de diciembre de 2020 12:34 p. m.

Para: Edith Rosero Muñoz <eroserom@dian.gov.co>

Asunto: Scanner

Scanner

Para garantizar la seguridad del Sistema, este mensaje fue analizado.

La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en:

La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en:

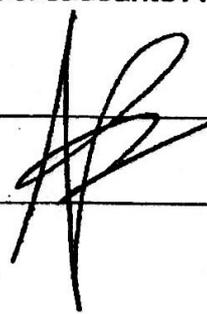
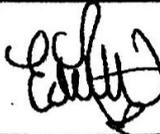
La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN está comprometida con el Tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Consulte la Política de Tratamiento de Datos Personales en:



117242448-101- 569

001287

Popayán, 24 de noviembre de 2020

Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de: <b>POPAYAN</b>		Dependencia: <b>DIVISION DE GESTION DE RECAUDO Y COBRANZAS</b>	
Señores: <b>JUZGADO MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE</b>			
Dirección: <b>Calle 3ª No. 3-31</b> Correo electrónico: <b>j01pccmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co</b>		Municipio: <b>POPAYAN</b>	Departamento: <b>CAUCA</b>
<p>Cordial saludo.</p> <p>Referencia: Proceso de sucesión intestada de AURA MERY ORDOÑEZ DE UL Cedula de ciudadanía No. 25362057, remitido a esta dependencia mediante su número de oficio: 805 de fecha: 11/3/2020. Radicado en esta seccional mediante correo electrónico, con número de radicado sin número el día 11/9/2020.</p> <p>El suscrito jefe del Grupo Interno de Cobranzas de la División de Gestión de Recaudo y Cobranzas de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Popayán, en atención al oficio de la referencia, una vez efectuadas las verificaciones pertinentes tanto nacional como local, se pudo establecer que a la fecha: <b>SE CONSULTA RUT, OBLIGACION FINANCIERA Y EXOGENA Y NO SE DETERMINAN BASES PARA SER DECLARANTE DE RENTA.</b></p> <p>Lo anterior sin perjuicio de cobro de las obligaciones insolutas que surjan con posterioridad o surjan como resultado de las investigaciones fiscales que adelante esta Dirección Seccional.</p> <p>Por lo tanto y para efectos del artículo 844 del Estatuto Tributario, <b>PUEDE CONTINUAR LOS TRAMITES</b> correspondientes dentro del proceso de <b>SUCESION</b> del causante AURA MERY ORDOÑEZ DE UL.</p> <p>Cordialmente,</p>			
<b>JOHN ALBERTO ZUÑIGA RUIZ</b> Jefe Grupo Interno de Cobranzas División de Gestión de Recaudo y Cobranzas		Firma 	
Proyecto: <b>EDITH ROSERO MUÑOZ</b> Funcionario GIT de Cobranzas División de Gestión de Recaudo y Cobranzas. eroserom@dian.gov.co celular: 3007868662		Firma 	

Formule su petición, queja, sugerencia o reclamo en el Sistema PQSR de la DIAN  
Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Popayán  
Cra. 8 No. 1-36 edificio Portal del Molino PBX 8274120  
Código postal 190003  
www.dian.gov.co